

工程委托施工协议(模板10篇)

岗位职责的变化需要及时进行调整和更新，以适应组织发展和员工的成长需求。接下来，我们来看看一份具有吸引力和说服力的个人简历应该具备哪些特点。

工程委托施工协议篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

经学校校委会研究决定，为加强对学生进出校门安全的管理，改善学校办学条件，确保师生安全，结合该校实际情况，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、 工程内容：

中心校大门外梯子手扶和校园内花池修整工程。

二、 工程地点：坪上镇中心校。

三、 质量要求及价格：

(一)、手扶：要求做成砖混结构，长度与梯子长度相同(20米长)，梯子平台地方有转角，按照平台转角样子转，高度为1米高(含盖帽部分)，手扶平面用一块砖按照做24公分墙的方式做一层盖帽，然后糊上灰沙，内侧和平面要求贴上瓷砖，瓷砖要求用没平方40元以上。单价为每平方米395元(含材料费、工价、运费等费用)，合计金额为15800元。

(二)花池：中间用砂石先铺一层25米长2米宽的地面，在用330标号水泥硬化，地面两边做两个石桌子，并做上石凳。单价为每平方米100元(含材料费、地面处理、工价等费用)，

合计金额为5000元。

四、施工安全：乙方应建立安全防护措施和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，确保施工安全，施工过程中的一切安全事故均由乙方自行负责，发包方概不负责。

五、付款方式：合同签订生效后，工程做完后，经过甲方组织人员验收，验收合格后甲方一次性报账付给乙方两样工程款合计人民币大写：贰万壹仟捌佰元整（：21800.00元），合同价款含各种税费，均由乙方负责，甲方不承担各种税费。

七、开工日期：20 年 月 日。

八、竣工日期：20 年 月 日。如遇雨天等特殊情况无法施工，工期可以顺延。

九、组织验收：由甲方、施工方、中心校、学校共同验收。本合同共贰页，一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程委托施工协议篇二

在不断进步的时代，我们用到协议书的的地方越来越多，签订协议书能够较为有效的约束违约行为。想写协议书却不知道该请教谁？以下是小编为大家收集的工程委托施工合同协议

书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装，为明确双方权利和义务，结合建筑装饰工程具体情况，双方达成如下协议：

1、工程名称（地址）：

2、工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为基础，增加项目经甲、乙双方协商工程量同意签字后依据本报价单价结算，变更项目另行计费，签字生效。

3、工程期间：双方商定本工程工期为任务：即自年月日至年月日。

1、指派为甲方工程项目代表，负责合同履行；按协议有关要求配合乙方组织施工，按时、保质、保量完成协议项目。

2、成的损失由甲方承担。

3、向乙方提供施工所需的水、电等基础设施。

4、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳管理处和报批的一切费用。

5、消防申报及检查影响施工进度，时间以签证单时间顺延。

6、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续和其他事宜。

7、按时、按质、按量提供施工用的自购材料。

1、指派，负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。

3、严格图纸或说明进行施工，做好各项质量检查的施工记录及有关资料。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、平面方案设计确定后，甲方需交定金1000元（可在工程款中扣除），才能进行施工图设计；如因甲方需索取图纸，应按工程建筑面积每平方二十五元收取设计费。

2、本合同签定之日，甲方应付给乙方双方认可的报价单上确定的工程款的25%，

4、施工及安装竣工验收后，结算完毕，甲方即付清全部结算款余额（包括增加工程及增减项目金额）；乙方向甲方办理移交场地手续。

1、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成损失的损失由乙方负责。

c□不能按期提供自购材料、设备的□d□不能按期付款的；

e□因甲方原因变更设计造成材料、人工浪费的；

h□非乙方造成的其它不可预见的原因的；

l□消防申报及检查如影响施工进度，时间以签证单顺延；2、因乙方影响工期，损失由乙方承担。

a□不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担；

b□对竣工验收后在一年保修以内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方免费返修；

c□由乙方施工中违反规程操作造成人员伤害，责任由乙方自负；

d□由乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修补或赔偿；

e□由乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责（在工程结算款中扣除）

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延；

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收、移交手续；如甲方在规定时间内未能验收，须及时书面通知乙方，另定验收日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应支付甲方500元违约金；

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

工程地点： 办公地点：

签约时间： 签约时间：

帐号：

帐号：

电话：

工程委托施工协议篇三

工程名称：

工程编号：

合同签约时间：

委托单位：（公章） 设计单位：（公章）

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

地址： 地址：

电话： 电话：

单位全称： 单位全称：

账号： 账号：

开户银行： 开户银行：

第一条委托方名称：（简称甲方）

承包方名称：（简称乙方）

第二条设计依据：

第三条甲方委托乙方设计的工程项目：

设计规模：

收费标准：%

投资：

预估设计费：元(结算时按实际发生数计)。

预付设计费：元

第四条甲方应向乙方提供设计所需要的基础资料，技术要求，最终的提交时间为工程设计日开始。

第五条本工程收费标准，按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》20____年修订本执行(其未尽事宜另定补充协议)。

第六条合同生效后，甲方不履行合同，无权请示返还预付金，设计已进行的工作量按总工作量按总工作量的比例结清。乙方不履行合同时，应返还定金。

工程设计在资料齐备后完成。乙方向甲方提供全套设计文件时，甲方应向乙方结清全部设计费。

第七条双方各自的责任是：

(一)委托方

1、向承包方提供开展设计工作所需的有关设计资料，并对提供资料的可靠性负责。

2、在设计人员到现场查勘、工作或配合施工时，应负责提供必要的工作条件。

3、按国家有关规定，预付款单到户起五日内，办妥预付设计费的汇付手续。

4、维护承包方设计和设计成果的完整；不得擅自修改、复制或转让给第三方重复使用。

(二) 承包方

1、按合同规定的进度、份数提交符合国家规定的设计标准、技术规范的设计文件和图纸套。

2、方案设计经上级主管部门审查后，在原定计划任务书范围内的少量修改，由承包方负责，不另收费和签协议书。超出原定计划任务书范围的重大修改和变更，其收费双方另协定。

3、负责对所承担设计的工程进行设计技术交底；施工配合、解决施工过程中的有关设计问题。

第九条除确属人力不能抗衡因素之外，各方如因违反合同规定而造成损失的，应按法律承担违约责任。

(三) 委托方

1、由于变更建设计划，提供资料不明确，未按期提交设计基础资料或工作条件等原因，而造成设计的返工、停工、窝工或修改设计应按承包方实际消耗的工作量增付费用。设计进度、增付款额，由双方协商确定后补入原协议条文，以备查核。

2、中途要求停止设计，应书面通知承包方，已付承包方的费用无权请示返还，并按承包方已进行的工作量和因中途停止设计而造成的损失付所需要费用。

3、超过合同规定日期付费，每日按应付费的万分之五偿付逾

期违约金。违约金付至承包方银行账户后，由承包方开列款额与违约金相符合的收费通知单结清。

4、承包方提交初步规划方案，十天内委托方应及时提出修改意见，逾期当作方案确定，正式出图提交成果。

(四)承包方

1、因设计质量低劣，引起返工或未按期提交设计文件、设计图纸，因而拖延工期造成损失者，除应负责继续完善和完成设计外，并应视造成的损失大小，由双方接受损失部分的价值，协商减收设计费款额，并补入原协议书中，以备查考。

第十条本合同自签定之日起立即生效，工程设计结算后，本合同自动解除。

第十一条本合同依法成立，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。如本合同有未尽事宜，将根据国家民法典，由双方协商解决。

第十二条本合同正本二份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份

甲方

乙方

年 月 日

工程委托施工协议篇四

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和
公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、
乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订
立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度
计划)。建筑施工劳务合同范文节选!

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达
到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

3. 招投标文件；

4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。建筑施工劳务合同范文节选！

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款: 6. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容:

文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3. 本合同单价为一次包死价格, 在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% , 余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份， 甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方：_____

乙方：_____

立契约书人委建人_____ (甲方)与建方_____ (乙方),
本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下,
以资共同遵守:

第一条 房地标示:

本契约房屋坐落在_____市_____区_____地号土地内定名“_____”, 经暂编号_____区_____栋_____楼的房屋一户。

第二条 房屋面积:

本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间, 其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约_____平方米, (实际面积以当地政府机关复丈后, 建筑改良物所有权状记载的面积为准), 但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等, 即相当于本契约所记载面积, 若有增减, 而其面积差额未逾百分之二时, 双方均不得异议, 若增减面积误差超过百分之二时, 其误差超过百分二部分, 即以该户出售时的平均单价为计算基准, 由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外, 乙方的投资、规划, 其使用权归乙方, 但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有, 地下室除机电设外, 其余场地如遇空袭时, 应开放为公共避难场所, 地下室平时作为停车场, 由本大楼管理委员会统筹管理, 其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程, 其施工标准悉依_____市政府_____局核准的建造执照图说按图施工, 如甲方要求变更或增减等, 须征求乙方意, 惟属

大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后_____月内工，自开工之日起_____工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：

本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固_____年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币_____ (大写) 元整，包括下房屋及装修土地价款。

一) 房屋及装修价款为人民币_____ (大写) 元整。

二) 土地价款为人民币_____ (大写) 元整，包括建筑基地，

道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：

本契约房地总价为人民币_____ (大写)元整，分为备款人民币_____ (大写)元整，优惠贷款人民币_____ (大写)元整，银行贷款人民币_____ (大写)元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：

本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第_____天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付

价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

一)建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

二)本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

三)本契约房地移转登记及的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

四)自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

五)以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬为任何一方，均就负担下列费用：

一) 本户水电基本费用。

二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。

五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

三) 付清因逾期付款的滞纳金。

四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。甲方

的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项：

一)如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方无异议。

二)乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

三)本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

一)甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

二)本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未定的，依据本契约的规定。

第二十二条 未尽事宜：

本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：

上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契书一式二

份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条 有关本契约的权义，双方同意以_____法院为管辖法院。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

住址：_____ 住址：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

电话：_____ 电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；

2. 工程地点_____；

3. 工程计划批准单位及文号_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单

项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。
2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：
 - (1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；
 - (2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；
 - (3) 重大设计发生变更；
 - (4) 基础超过设计深度；
 - (5) 在施工中新增加了工程项目；
 - (6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。
2. 材料、设备供应范围的划分和检验：
 - (1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。
 - (2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后合格者，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)_____;(2)_____;(3)_____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发

包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责

并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款，计人民币__万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完竣工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生

的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1) 工程项目一览表(附表一)；(2) 全部施工图纸；(3) 施工图预算；(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日

签约地点： _____

年 月 日

有效期限 至

年 月 日

工程委托施工协议篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装,为明确双方权利和义务,结合建筑装饰工程具体情况,双方达成如下协议:

一、工程情况 1.工程名称(地址): 2.工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为基础,增加项目经甲、乙双方协商工程量同意签字后依据本报价单价结算,变更项目另行计费,签字生效。 3.工程期间:双方商定本工程工期为 任务:即自 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方工作

1.指派为甲方工程项目代表,负责合同履行;按协议有关要求配合乙方组织施工,按时、保质、保量完成协议项目。

2.成的损失由甲方承担。

3.向乙方提供施工所需的水、电等基础设施。

4.负责办理施工所涉及申请、审批等手续,并负责缴纳管理处和报批的一切费用。 5.消防申报及检查影响施工进度,时间以签证单时间顺延。 6.对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、签证手续和其他事宜。 7.按时、按质、按量提供施工用的自购材料。 三、乙方工作 1.指派,负责合同履行;按要求组织施工,保质、保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各种事宜。 2.严格执行施工规范、安全打操作规程、防火安全规定。 3.严格图纸或说明进行施工,做好各项质量检查的施工记录及有关资料。 4.工程竣工末移交甲

方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。四、关于工程付款及结算的约定 1. 平面方案设计确定后，甲方需交定金1000元(可在工程款中扣除)，才能进行施工图设计;如因甲方需索取图纸，应按工程建筑面积每平方二十五元收取设计费。

2. 本合同签定之日，甲方应付给乙方双方认可的报价单上确定的工程款的25%，

4. 施工及安装竣工验收后，结算完毕，甲方即付清全部结算款余额(包括增加工程及增减项目金额);乙方向甲方办理移交场地手续。

五、关于材料供应的约定

1. 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成损失的损失由乙方负责。

六、关于双方责任的约定

c. 不能按期提供自购材料、设备的; d. 不能按期付款的;

e. 因甲方原因变更设计造成材料. 人工浪费的;

h. 非乙方造成的其它不可预见的原因的;

l. 消防申报及检查如影响施工进度，时间以签证单顺延; 2. 因乙方影响工期，损失由乙方承担。

a. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担;

b. 对竣工验收后在一年保修以内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方免费返修;

c. 由乙方施工中违反规程操作造成人员伤害，责任由乙方自负；

d. 由乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应给予修补或赔偿；

e. 由乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责(在工程结算款中扣除)

七、关于施工及验收的约定

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应支付甲方500元违约金；

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

十一、本合同经双方盖章(签字)首期工程款到乙方指定户头后生效，如有未尽事宜，双方应本着友好互利原则协商解决；如协商解决不成时，双方同意消委、当地人民法院仲裁委员会裁决。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

工程地点： 办公地点：

签约时间： 签约时间：

帐 号：

帐 号：

电 话：

委托方(甲方):

受委托方(乙方): 上海电力工程有限公司

本着公平合理、互利互惠的原则,经甲乙双方共同协商,甲方将本厂1#—4#锅炉硝石灰管道更换改造工程委托给乙方施工,双方就具体事宜达成以下协议:

一: 工程概况

工程内容: 1#—4#锅炉硝石灰管道改造

工程地址: 再生能源利用中心主厂房0米 二: 承包方式

包工包料

三: 工期:

月日—— 年月日 。 四: 工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求进行施工。
2. 在施工过程中,乙方必须服从甲方监督管理,若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项,甲方有权提出并要求返工、修改,其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

五: 工程合同价款(建安票)

1. 材料费: 2. 人工费: 元整
3. 税费: 3.5%

总计: 111207.65元整 经双方协商本合同总价款人民币拾壹

万壹仟贰佰零柒元六角五分整。

六：合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

七：合同份数

本合同一式__2__份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执__1__份。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表： 地址： 地址： 电话： 电话：

委托方(甲方)姓名：

住所地址：

联系电话：

被委托方(乙方)企业名称：装饰有限公司

公司地址：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商一致，特签订本合同，须双方共同遵守：

一、工程概况

1、工程详细地址：

2、居室规格： 室 厅 厨 卫

3、委托方式： 按预算项目包工包料

4、工 期： 开、竣工日期 日(工作日)，即： 年 月 日开工，
年 月 日竣工(法定节假日顺延)。

5、工程概算价(不含税)： 拾 万 千 佰 拾 元(附工程预算书)。
6、工程结算：采用预决算制进行结算、按实际工程发生量结算。

二、质量要求及验收标准

1、使用材料名称、品种、规格，详见工程预算书。

2、以甲乙双方签字认可后的施工图、预算项目及变更增项单作验收标准。

3、由于甲方住房本身缺陷造成的工程质量问题，甲方自行负责。

4、质量保修期自工程验收之日起为两年，保修费用由责任方负责，客户凭公司开据的保修单进行保修。

四、违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，返工费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延一日由乙方支付损失费0.1%元。

3、因甲方原因(中途更改设计，增加项目不能完工或造成窝工、停工造成损失 的甲方承担)或因冰冻、停水、停电、物管干涉其它原因造成误工则工期顺延。

- 4、甲方要求变更工程量或设计的工期顺延。
- 5、因甲方未能按时给付进度款及未能按时验收付款原因导致乙方不能按期交工的每拖延一日由甲方支付乙方损失费0.1%元。
- 6、合同书生效后，履行期届满前，擅自解除合同之一方，应按合同价款的5% 支付违约金，已给对方造成损失超过违约金的，还应进行赔偿，补足违约金不足部分。
- 7、合同工期内乙方严格按照施工规范操作，施工过程中造成安全事故由乙方自行承担。
- 8、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成损失赔偿。
- 9、甲方减项金额超过合同总价的10%的，应收取管理费及设计费。

五、其它条款

- 1、设计方案经甲方签字定稿，即应照图施工。若一方因故进行修改或减项，应 征得对方同意并出具书面意见，由此已产生费用及损失的(比如材料已购进，基础工作已做等)，由修改方在修改进行前承担费用。
- 2、在工期范围内，甲方要求增项，其费用应在增项施工前支付方可施工。如 增项内容多，可适当考虑延长工期。
- 3、经客户选定的材料购进工地后，若客户要求调换，所产生的调换费(如运输、人工搬运及消耗材料部分等)应由客户开支。
- 4、材料采购或订制过程中，若遇泰安当时无货，属双方无责

任因素，应本着诚意协商解决并工期顺延。

5、甲方有权选购主材料(地板、地砖、墙砖)。若购进价格出预算时，超出部分由甲方在购买时补足，如甲方指定材料本身出现质量问题，不由乙方负责，但乙方有义务协助甲方与商家协助解决。

6、竣工日期为预算项目必须完工日期，若甲方对某些部分处理不够满意，经协商需进行修改，乙方须在双方协商的时间内修改并视为工期顺延。

7、施工期内施工用水用电由甲方负责提供并承担费用。

六、争议处理

合同履行中发生争议，双方应本着诚意通过协商妥善解决，协商不成时，通过泰安市仲裁委员会仲裁解决。

七、合同变更

1、双方已达成协议，如有一方要求变更或增减内容，需征得另一方同意并签定变更手续。

2、合同书自签订之日起生效。

八、合同文本

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，副本视需要送有关部门。

九、其他

1、本合同签定价如为折扣价，预算书中所规定项目的材料及单价，甲方进行减项必须经乙方同意。

2、如甲方在接到乙方单项验收通知(如电话、书面等形式)三日内须到场验收， 否则应视作验收合格、并作工期顺延。

3、甲方如需减项的应按打折价进行减项决算。甲方如需增项按实际增项发生量 决算。

甲方：（签字/章） 乙方：（签字/章）

年 月 日 年 月 日

工程委托施工协议篇六

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

委托方委托受托方实施 项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

委托受托方实施 项目。

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

双方约定本项目服务费用为 万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。
2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。
4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。

如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程委托施工协议篇七

随着社会不断地进步，越来越多地方需要用到协议书，协议书协调着人与人，人与事之间的关系。那么协议书怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编整理的委托施工合同协议书范本，希望能够帮助到大家。

发包方（甲方）：_____

承包方（己方）：_____

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将_____委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：_____。

二、工程内容

土层基础、绿化及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1. 开工日期：本项目工程从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共_____个日历天。

2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：_____整。
若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式

乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1. 乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2. 施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

六、工程付款办法

1. 本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币_____整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2. 待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币_____整。

3. 工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币_____整。

4. 竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的0%，即人民币_____整。

七、工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到_____级。

2. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3. 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

八、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后_____天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结

算，并于_____个工作日内结算完毕。

九、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币_____元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币_____元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

十、养护管理

1. 期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2. 质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执_____份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表（盖章）_____

乙方代表（盖章）_____

合同签订日期□20xx年xx月xx日

签约地点：_____

工程委托施工协议篇八

发包方（甲方）：_____

承包方（己方）：_____

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将_____委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：_____。

二、工程内容

土层基础、绿化及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1. 开工日期：本项目工程从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个日历天。

2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：_____整。
若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式

乙方对工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1. 乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2. 施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

六、工程付款办法

1. 本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币_____整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2. 待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币_____整。

3. 工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币_____整。

4. 竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币_____整。

七、工程质量

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求

及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到_____级。

2. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3. 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

八、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后_____天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于_____个工作日内结算完毕。

九、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币_____元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币_____元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

十、养护管理

1. 期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙

方以书面形式通知甲方接收。

2. 质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执_____份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表（盖章）_____

乙方代表（盖章）_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____

工程委托施工协议篇九

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，双方就完成 边坡支护 项目施工有关各项事宜，甲乙双方本着友好合作与互惠、互利的原则，经充

分协商达成如下协议：

1.1工程名称：

1.2工程项目：

1.3工程地点：

1.5工程质量：

1.4工 程 量：

4.1有效工期总天数为天，本合同工程定于年月日开工，于年月日竣工。如不能按期开工，工期以实际开工之日起计算。

4.2乙方按合同工期每提前竣工一天，甲方应支付乙方的奖励金额为元；乙方按合同工期每延期一天，乙方应支付甲方的罚款金额为 / 元。

4.3若由不可抗拒的自然条件(如雨和地下障碍物等因素)影响工程施工，工期可顺延；若因甲或乙方原因造成的工程停工而延误工期，由责任方承担并按4.2条费用标准向对方支付损失。

5.1工程单位造价：

5.2工程总价款

1， 工程开工乙方机具进场开始施工甲方付工程总款的20%，

2， 施工中至施工完成甲方按形象进度付工程总款的70%，

3， 工程基础回填土完成甲方付工程总款10%。

4， 结算：最终结算以现场实际完成并经甲方现场负责人签证

的工程量做为依据. 若由于设计变更, 施工超出合同规定的承包范围, 可按甲方提供的设计变更和洽商做为结算依据, 本工程价款包含税金。

6.1负责现场的“三通一平”工作, 确保施工正常用水用电和道路畅通。如现场提供电压不能保证乙方设备正常工作, 应及时为乙方租用柴油发电机, 费用由甲方负责。

6.2负责办理工程开工、环保等手续, 向乙方提供施工现场工程地质和地下管网线资料, 负责场地地下障碍物的清除及其承担所发生的费用。如因甲方未能提供有关地下管线, 而造成的施工打断地下管线的责任和费用由甲方承担。

6.3负责向乙方提供地质勘察报告及施工图纸。

6.4负责采购工程施工所需的工程材料, 并提供产品合格证明, 如与设计 and 规范要求不符的材料, 需重新采购符合要求的材料, 发生的费用自负。

6.5负责建筑物地基处理场地轴线、轮廓线(含承台边界线)的测量放线工作, 将控制点与场地标高位置以书面形式提交给乙方, 并现场交验。

6.6对工程质量进行监督检查, 协助乙方及时解决施工中出现的难题。

6.7按照合同要求及时向乙方拨付工程款。

6.8负责施工现场扰民和民扰的处理, 协助乙方解决住宿问题。

6.9负责补偿因甲方原因的设计变更给乙方造成的停工、窝工期内的人员工资及机械台班费, 按每天 / 元计算。

7.1做好施工准备工作。

7.2派齐工地各类管理人员按施工组织设计及有关规范组织施工,保证施工质量,如检验出现质量问题应积极采取补救措施,费用自负。

7.3工程完工经甲方验收合格和甲方按合同拨付工程款后及时向甲方提供工程施工资料。

7.4对施工安全负全部责任,由此造成的工程施工和人工伤亡等事故独立承担责任,一切损失全部由乙方负责。若由甲方原因造成乙方施工和人工伤亡事故,责任由甲方承担,并承担其费用。

7.5做到施工现场的文明施工与卫生整洁,承担违犯有关规定的罚款。

7.6保证工程工期,因自身原因延误工期时工期不得顺延。

8.1甲、乙双方发生争议时,可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的,可采取下列一种方式解决。

第一种争议解决方式:向 / 仲裁委员会申请仲裁。

第二种争议解决方式:向 潍城区 人民法院起诉。

双方约定按第 二 种争议解决方式解决。

9.1甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止,或因一方违约使合同无法履行,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10.1本合同共四份,双方各保存二份,具有同等法律效力。

12.1 本合同自签定之日起生效。

12.2 工程完工经检测合格并结算余款付清后，本合同即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程委托施工协议篇十

甲方(委托人)：

乙方(委托人)：

1、施工地点：北京；

2、施工内容及要求详见施工设计方案

1、进场三十日内完工(实际工作日)。

1、电采暖工程总造价元。

2、合同生效时，甲方支付总价款的65%，计： 元。

3、地热电电缆铺设完毕后，经甲方验收合格，支付总价款的30%，计： 元。

4、完工后，验收合格，付余款5%，计： 元。

5、本报价不含温控器前端电器预留预埋(详见设计方案及报价)。

乙方提供所有材料及设备。

注：

- 1、发热电缆为挪威产耐克森—txlp组件型，（全球范围）隐蔽式接头，冷引线2.25米。（挪威进口）
- 2、聚脂镀铝膜（国产）
- 3、保温材料聚苯板（国产2.5cm厚）
- 4、镀锌铁网10□x10□（国产）
- 5、温控器（德国.曼瑞得）

1、甲方

- 1)、应免费提供施工用的水、电等必备的配套设备。
- 2)、施工过程中使用公共部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。如确实需要拆该原建筑结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 3)、如确实需要拆该原建筑结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，保证乙方正常施工。
- 4、甲方要求比合同约定的工期提前时，需征求乙方同意并应支付赶工费，待签定工期及价格变更协议、确认赶工费后再行施工。
- 5)、甲方对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记等手续。

2、乙方

- 1)、组织施工图纸或工艺质量说明的`现场交底。
- 2)、工程竣工未移交甲方前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。
- 3)、乙方委派现场技术员为住工地代表，负责和同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。
- 4)、乙方负责乙方施工人员的施工安全、防火等安全要求。

1)、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，签定变更单后方能进行施工，所引起增减费用，双方签字确认后，可在工程结束时，一并结算。

2)、凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

1、工程质量按1997年9月3日发布的中华人民共和国行业标准《家庭装饰工程质量规范》以及施工图纸、工艺质量说明，设计变更的内容为合格标准依据。

2、保证供暖时室内温度达到北京市的政府供暖温度20摄氏度。

3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中途的检查与验收手续。

4、工程竣工验收，乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，验收合格办理移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5、工程竣工结算，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料五天内，审查完毕，到期未提出异议，视为同意。对中途款、决算尾款按合同规定迟交一天以工程总价千分之一支付违约金。

6、决算：以预算为基础，项目变更签单为依据，原单价不变，工程量按实际结算。

1、甲方责任

1)、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及甲方引起的其他原因等，除工程日期得以顺延外，还应陪付乙方因此造成停工、误工的 actual 损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总造价的千分之一。

2)、工程验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任。

3)、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

2、乙方责任

1)、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修缮或返工，造成损失由乙方负责。

2)、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按总造价的千分之一支付违约金。

3)、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他用品，如有损坏，应视情况以予赔偿。

3、本合同生效后，甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他损失。

1、本合同履行期间双方发生争执时，在不影响工程进度的情况下，双方可采取协商解决或请家庭装修市场管理办公室及有关部门进行解决。

2、双方调节不成时，双方同意由当地仲裁委员会(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面协议的，可向人民法院起诉)。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本1份，有同等法律效力。

1、乙方应提交电采暖产品质量证明及施工资质证明。

2、乙方应提交电采暖产品使用说明。

3、乙方应提交电采暖系统设计方案，此设计方案作为合同附件，工程使用的电热供暖产品及铺装功率以设计方案为准。

甲方：

乙方：

签订日期：