

# 2023年集资房房屋买卖合同(精选8篇)

施工合同是建筑项目管理的法律依据，它对于工程质量和安全风险的控制非常关键。下面是一些婚前协议的模板，供夫妻双方进行参考和修改。

## 集资房房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和山东省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 宿舍 楼 单元

室后，由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款，阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳，地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元。预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时山东省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办(xx)3号和鲁政办发(xx)21号文件执行。甲方按照届时山东省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所

选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许，不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请山东省公证处公证后生效，公证费用甲乙双方均担。

甲方：（盖章） 乙方：（夫妻双方签字）

身份证号码：

xx年 月 日 xx年 月 日

## 集资房房屋买卖合同篇二

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 上海超原房地产经纪事务所公司居间介绍(房地产执业经纪人：

潘林妹，经纪人执业证书号： )】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(二) 房地产座落： (部位： 3楼 )。

(三) 房屋建筑面积： 平方米，

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让

价款为(人民币)为 元，(大写)： 元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，全款付清腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 3 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产【转移占有】之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后，甲、乙双方在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。

第六条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第 1 款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第七条 甲方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 1 款内容办理。(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第八条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第九条 本合同自【甲、乙双方签订】之日起生效。

第十条 本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第二项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；(二)向松江区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，中介执一份。

甲方： 乙方： 日期：

## 集资房房屋买卖合同篇三

乙方（买方）：

一、基本情况：

二、质量标准：每件艺术品样式、材质、规格等均要与在甲方店内观看实物为同一物品。

三、付款方式：现金或银行卡转帐

四、运送：甲方负责运送，运送费用由甲方承担。甲方应在交货时督促乙方对物品的各项指标进行核对，如乙方发现问题需当场提出，甲乙双方协商解决，运送过程中发生的损坏由甲方承担。

五、违约责任：若甲方未能按乙方规定的时间规格交货（交货时间以全部货款到账的\_\_\_\_日内为准），每延误一天，甲方需向乙方支付全部合同金额3%的违约金。

六、合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的依法向当地人民法院诉讼解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间双方如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同样法律效力。

甲方（签章）：签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集资房房屋买卖合同篇四

工业品买卖合同（电缆接头防火材料）

出卖人：合同编号□1306t001

签定地点：北京

买受人：签定时间：20130603第一条：标的物、数量、价款及交（提）货时间

第二条：质量标准：按国家标准或产品说明书要求执行。

第三条：出卖人对质量负责的条件及期限：产品交付之日起自然存放两年内不发生性状改变。

第四条：包装标准、包装物的供应与回收：不回收。第五条：随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：无。第六条：

合理损耗标准及计量办法：无。

第七条：标的物的所有权自货款支付完毕之日时起转移，但买受人未履行支付价款义务

的，标的物属于出卖人所有。

第八条：交（提）货方式、地点：按买受人指定地点。

第九条：运输方式及到达站（港）和费用负担：出卖人根据实际情况自定运输方式，运

输费、装卸费均由出卖人负担。

第十条：检验标准、方法、地点及期限：按本合同第一、二、三、四条执行。第十一条：成套设备的安装与调试：无。

第十二条：结算方式、时间及地点：。第十三条：担保方式（也可另立担保合同）：无。

第十四条：本合同解除的条件：按合同法相关条款执行。第十五条：违约责任：按合同法有关条款执行。

第十六条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商

第十七条：本合同自双方代表签字、盖合同专用章起生效。

第十八条：其他约定事项：无

## 集资房房屋买卖合同篇五

买受人（甲方）：

出卖人（乙方）：



简易包装，包装物不回收。

合同生效后20个工作日交货。

自货物出厂后，实行全套保修叁年，太阳能板保修十五年。人为损坏或不可抗力不在保修范围内。货物到达甲方指定地点后，如出现货物的损坏、丢失由甲方负责。

货前付合同总款的50%，货到现场安装点亮后付合同总款的50%。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调节不成的，可向当地人民法院起诉。本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。

本合同在双方签字盖章时起即生效。传真件同样有效。

按法律规定办理，同时：甲方：未按合同约定日期付款，超出规定时间之日起按每天合同总价的0.1%赔偿违约金。乙方：未按合同约定日期交货，超出规定时间之日起按每天合同总价的0.1%赔偿违约金。

在甲方未付全部货款前，货物的所有权归乙方所有。

甲方□xxx乙方□xxx

委托人□xxx委托人□xxx

xxx年xx月xx日

## 集资房房屋买卖合同篇六

合同编号：

出卖人：

买受人：

签订地点：

一、产品名称、商标、型号、规格、数量及金额

签订时间：年月日

二、质量标准：

三、出卖人对质量负责的条件及期限：

四、包装标准、包装物的供应与回收：

五、随机必备品、配件、工具数量及供应方法：

六、合理损耗标准及计算方法：——

七、标的物所有权自：全款付清时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人所有。

八、交(提)货方式、地点：工厂内。卸货地址：

九、运输方式及到达站(港)和费用负担：汽车运输，委托代办。运费元由买受人承担，已含在合同总价款中。

十、检验标准、方法、地点及期限：按《发货明细》验收。

十一、成套设备的安装与调试：详见《质量保证书》。

十三、担保方式（也可另立担保合同）：——

十四、本合同生效的条件：本合同自双方签订之日起生效。

十五、违约责任：如买受人未能按本合同约定付款，买受人需补齐逾期的款项及产生的逾期利息（利率按同期银行按揭贷款利率执行），并从延期第一日(含)起，每延期一日，买受人向出卖人另行支付逾期总额的0.5%作为违约金，最高不超过10%。逾期一个月以上时，出卖人有权收回该设备，并按合同总价的20%收取一次性折旧损失，并按市场行情向买受人收取设备使用期间的租赁费用。

十六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；如协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十七、其它约定事项：

1、出卖人对以下因素造成的损失不承担责任：

（2）出卖人或出卖人指定的维修人员在对所供货物进行正常维护保养或维修时，买受人没有给予充分配合而造成的后果。

2、买受人应妥善操作保养设备，不得将维修时间和质量问题做为延付或拒付货款理由。

本合同一式贰份，供需双方各执壹份。

出卖人（章）： 买受人（章）：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

鉴（公）证机关(章)

账号： 账号：

经办人：

邮政编码： 邮政编码：

年月日年月日

## 集资房房屋买卖合同篇七

订货方：（简称甲方）

供货方：（简称乙方）

双方依据中国法律及有关法规，本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商签订本协议书。

### 第一条 总则

1.1方在具体交易中，应以本协议书为基础签订产品订货合同，订货合同应明确规定产品名称、规格、数量、单价、总额、验收方法、支付方式及交货日期、地点、方法等具体内容。

1.2乙方须依据本协议书及双方认同的订货合同向甲方提供产品，在约定的日期和地点交货。甲方保证按订货合同中规定的结算方式和期限支付货款。

1.3在交易过程中，如产品价格、规格、包装、数量等事项发生变动，须经双方以书面形式一致确认后方为有效。

1.4双方确认的《订货合同》、《报价单》一经签署，即作为

本协议书的附件。

## 第二条产品质量保证

2.1乙方应保证产品质量标准依甲乙双方签订的《产品承认书》做标准；订货合同中明确规定了质量标准的，不得低于约定的质量标准。

2.2乙方应保证出厂的产品为合格品，产品应贴有合格标识、出厂时间。

2.3因甲方使用、保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

## 第三条价格

3.1乙方供给甲方的产品的价格应公平、合理。

3.2由于乙方之产品主要结构材料（如变压器、pcb板、ic芯片等）受市场波动影响较大，价格调整按双方《报价单》内规定执行。

3.3价格以人民币计，如有变动，以《订货合同》的补充说明为准。

## 第四条包装

乙方所供应产品的外包装应标明产品名称、规格、数量、质量合格证明、出厂日期及其它说明。

## 第五条交货及验收

5.1甲方在订立合同签订后，乙方按订货合同的具体交货日期、地点、交货数量等细节完成交货。

5.2 产品交货地点；运输方式：（如需托运的，应注明托运公司）。

5.3 每次交货时，乙方应同时提交该批产品的送货单。甲方验收合格并在送货单上签字加盖收货章，同时开进仓单后，产品才算完成。

5.4 运送产品到指定交货地点过程中的所有风险和费用（包括但不限于运输货物的运费、保险费）由乙方承担。

5.5 甲方在验收时认为产品不合格时，可拒绝接受产品。（质量要求参照本协议的第二条）

5.6 《订货合同》中明确约定的产品数量，（除有质量问题的产品外）甲方不得以任何理由拒绝收乙方的产品。

5.7 甲方在验收产品时，检验出有质量问题的产品达到10%或以上的，可以拒绝验收剩余产品，直接将当批次产品全部退回乙方，待乙方整改处理好后，再次送货检验，因产品送检时发现不良退货而导致乙方无法正常投入生产及交货带来的损失，乙方应按照该批货款的10倍赔偿甲方损失。

## 第六条所有权及风险转移

6.1 产品的所有权及丢失、损坏的风险在甲方验收并完成收货手续后由乙方转移至甲方，出现产品滞销乙方不应接受退货和换货。如因产品本身质量问题，滞销不良品可无条件退回乙方。

6.2 对于一些特殊定制材料，而且有最低起订量要求的材料，当甲方订单数量不足材料的最低起订标准时，多出部分的库存材料由甲方承担（如pblcd液晶屏等专用材料）。

## 第七条货款结算与支付方式

7.1甲方在结算日向乙方发出货款支付通知，并按照本协议的汇款地址支付。

7.2结算方式：（举例说明：月日至月日的货款，在月日前付清。）如逾期不能付清货款，则按所欠货款总额的天支付滞纳金给乙方。

## 第八条甲方违约责任

8.1由于甲方未按本协议书、订货合同履行其义务而给乙方造成的损失，甲方应承担相应的违约金和赔偿金。

8.2甲方中途无故退货，甲方应向乙方偿付退货产品总价值50%的违约金。

8.3甲方未按合同规定的验收办法和时间验收，无故延期验收超过2天即按收货处理。

8.4甲方应严格遵守付款时间：延期付款1个月以上应支付供方5%的滞纳金，延期2个月以上的供方有权停止供货，并向法院提起诉讼追讨货款。

## 第九条乙方违约责任

9.1乙方交货的数量不足时，甲方有权要求乙方供货限期，乙方交货期逾期15天以上按不能交货处理，应向甲方偿付不能交货部分货款10%的违约金。交货时间按照双方协定时间，乙方必须按时按质交货，拖延一天扣货款的2%。

## 第十条解除合同

解除买卖合同的一方应提前30天书面通知另一方，同时甲方结清货款。

## 第十一条争议解决

由于本协议书中未规定的事宜或由于双方对本协议书个别条款的解释发生争议时，双方应以诚相待，协商解决，如双方经协商不能达成一致，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十二条有效期限

本协议有效期为一年，协议期满前一个月，任何一方可以书面通知对方不再续约；如双方均未提出书面通知，则本协议自动延续一年，以后亦同样处理。

## 第十三条生效

13.1 本协议书自双方签字盖章之日起生效；

13.2 本协议书一式两份，双方各执一份；

13.3 本协议书未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订补充协议。本协议书的附件及补充协议均作为本协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

单位名称：

法定地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



传真：

邮政编码：

年月日单位名称：法定地址：法定代表人：委托代理人：电话：传真：邮政编码：年月日

## 集资房房屋买卖合同篇八

（一）甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，乙方已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

（二）随房屋同时转让的设施设备、装饰装修、相关物品由甲乙双方另行约定。

（三）本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达该地址，即视为送达给其本人，任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

（四）若遇争议，双方应协商解决；协商不成的，可依法选择向房屋所在地人民法院起诉。

（五）本合同未尽事宜，可补充或变更相关约定，本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

（六）本合同经双方签字生效。本合同壹式三份，甲乙双方各执壹份，登记机构各执壹份，每份具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。