

2023年个人土地承包合同协议书(实用17篇)

租赁合同的签订使出租和承租双方建立了一种明确的合作关系，保障了双方的合法权益。以下是一些常见的劳动合同案例，供大家学习和参考。

个人土地承包合同协议书篇一

现今很多公民的维权意识在不断增强，很多场合都离不开合同，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编为大家整理的个人土地承包经营合同书，希望对大家有所帮助。

依据_____省_____农场_____文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

住所：_____

二、承包土地名称：甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷_____元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的`租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： _____

发包责任人(签字)： _____

责任人身份证号码： _____

签订日期： _____

签订地点： _____

乙方(承包方签字): _____

身份证号码: _____

签订日期: _____

签订地点: _____

个人土地承包合同协议书篇二

发包人: (简称甲方)

承包人: (简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则签订安装分包工程, 经协商一致, 达成协议, 共同遵守下列条款:

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包面积:

4部修整、墙面清理、废料清理、打胶、搭移动架、钢骨架安装、焊条、切割片、防锈漆及除槽钢、角钢以外的其他材料, 所有辅料均由甲方指定品牌、规格。

二、合同工期

本工程开工日期暂定 年 月 日

完工日期年月日

总日历工期 日历天

三、工程质量

乙方确保工程质量符合国家验收合格标准。

四、合同价付款方式

- 1、本合同外墙石材平板干挂安装单价包干/平米，石材线条按可见光面积展开计算。
- 2、工程进度款实行月末25日乙方向甲方报当月完成实际工程量，经甲方认可后，次月10日前支付乙方工程款80%。
- 3、工程施工完成验收合格后3个月内工程款支付工程总造价95%，其余的5%作为质量保修金，保修期1年满，完成保修责任后30日内无息返还。

五、甲方工作

- 1、甲方提供施工图纸，。
- 2、向乙方提供施工所需的电、水及场地，道路以保证施工需要。
- 3、向乙方提供非乙方承包范围内的材料、工人住宿费（其他生活用品乙方自理）。

六、乙方工作

- 1、乙方组织和管理本工程专业施工队，负责工程质量、进度控制，安全文明施工。
- 2、乙方应按甲方施组、技术交底及施工图纸进行施工。乙方应认真复核施工图，现场如有与图纸不符，应及时向甲方报告。

3、乙方应服从甲方的合理调度，计划好人员安排，根据业主的工期需要，可能需要赶工，乙方应做好思想准备及人员储备，不能以某种原因拒绝配合。由乙方原因造成工期延误，甲方另派施工班组，所发生费用从乙方工程款中扣除。

4、在施工过程中应自觉接受甲方对工程质量及安全的监督。

5、乙方应认真执行甲方交底的施工安全保障措施，对施工安全负全部责任。

6、在施工过程中，乙方应遵守施工现场的各项管理规定，并服从业主及监理单位的统一管理。由乙方原因造成的质量、安全事故、罚款及劳务工资经济纠纷等一切事宜均由乙方负责，费用由乙方承担。

七、违约责任

双方因未按合同约定履行自己的义务应承担违约责任，赔偿因其违约给对方造成的经济损失。

八、合同的生效与终止

1、本合同自双方签字或盖章后生效。

2、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

3、工程结算尾款付清本合同终止。

九、合同争议解决方式，本合同发生争议由双方当事人协商解决，协商或调解不成，可提交仲裁委或依法向当地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

个人土地承包合同协议书篇三

乙方： _____

甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、承包土地地块位置。该地位于五道沟村。

二、承包期限。

三、承包费付款方式及上交时间。

承包费25亩地5年共计元(大写： _____)在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、承包土地的用途。

1、乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

八、本合同经双方签字后生效。

九、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十、本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

个人土地承包合同协议书篇四

订立合同双方：

甲方：

乙方：

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将 ____ 亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 ____ ，东至 ____ ，西至 ____ ，南至 ____ ，北至 ____ 。其中，一等地 ____ 亩，二等地 ____ 亩，三等地 ____ 亩，四等地 ____ 亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共 ____ 年，从 ____ 年 ____ 月 ____ 日起，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、

良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售 斤。交售时间是 。每年向国家缴纳农业税 元，纳税时间是 。乙方必须每年向甲方上交公积金 元，公益金 元，管理费 元，上交时间为每年的 月 日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。（本条亦可采取列表形式，见后）

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的`林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级

分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的 %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合

同;合同如有未尽事宜, 应由甲乙双方共同协商, 作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份;合同副本一式 份, 送村委员、(如经公证或鉴证, 还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方: (公章)

代表人: (盖章)

乙方户主: (盖章)

年 月 日订

个人土地承包合同协议书篇五

甲方:

乙方:

甲方决定将学校的猪场承包给乙方, 现双方就有关事项达成如下协议:

一、 乙方工资待遇:

得养猪总利润的35%, 不享受学校教职工的任何福利待遇。

二、 乙方职责:

1、 尽职尽责, 掌握好生猪状况, 搞好预防措施, 发现病情及时请兽医医治, 力求把利润提高到最高水平。

- 2、 及时喂猪，喂好，喂饱。
- 3、 及时打扫卫生，保持猪舍清洁。
- 4、 及时消毒，谢绝外来者参观，防止病毒进入猪舍。
- 5、 购进饲料须请教师代表证明。

三、 其他：

- 1、 猪场如需添置，必须先报告学校，不得先添置，后报告。
- 2、 购猪款、购猪工资及运费、医药费、杀猪工资、添置费用等计入养猪成本。
- 3、 食堂剩饭剩菜可以喂猪，但必须征得食堂工作人员的同意。
- 4、 甲方有权处理每一头猪，或屠宰，或出售。
- 5、 学校屠宰每头猪付给屠夫工资 元。
- 6、 学校购肉价格低于当时市场价1元/斤。

四、 未尽事宜，由校委会职代会与承包方协商解决。

五、 此合同一式两份。甲乙双方各执一份。

个人土地承包合同协议书篇六

承包方(乙方)： _____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____河地共计_____亩地承包给乙方

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币_____元整，付款方式为每年年底。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

个人土地承包合同协议书篇七

本合同双方当事人：

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

有偿的原则，就土地租赁事宜订立本合同。

第一条 甲方依照本合同出租土地使用权，土地所有权属于国家。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出租范围。

第二条 甲方以现状出租给乙方的宗地位于_____,宗地编号_____,土地面积(包括分摊面积)为_____平方米.其位置与四至范围如本合同附图所示.附图已经甲乙双方盖章确认.

第三条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地(其中_____平方米自行改为 用地).

第四条 本宗土地使用权租赁期限为 _____年.

自_____年 _____月 _____日至_____年 _____月 _____日.

第五条 该宗土地的土地使用权租金为: _____ 用地每_____年

每平方米_____元人民币. 用地每_____年每平方米_____元人民币, _____年租金总额为_____元人民币.

租金交付日期及方式:

乙方以支票或现金缴纳租金.

第六条 如乙方不能按合同约定交付当_____年租金等应付款项,从滞纳之日起,每日按应交款项的3‰缴纳滞纳金,逾期60日仍未全部支付的,甲方有权解除合同,收回土地使用权,注销土地使用证,甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半_____年租金额作为经济赔偿.

第七条 本合同所列的_____年租金标准按照政府批准的租金标准执行.如租金标准调整,甲乙双方需签订补充合同,并按政府公布的新的租金标准征收.

第八条 乙方按合同规定向甲方付清当_____年的租金后,依照规定办理土地登记手续,领取《国有土地使用证》.

第九条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途,确需改变的,必须向甲方提出书面申请,经批准后,重新办理土地使用手续.

第十条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后,除经甲方依法批准外,不得转让,转租和抵押.否则,甲方有权无偿收回土地使用权,没收非法所得,所付租金不退.

第十一条 乙方承租本宗地后,闲置一_____年以上的,应按国家规定缴纳土地闲置费;连续两_____年闲置的,甲方有权无偿收回土地使用权.

第十二条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地使用权的,则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延.因延期给乙方造成的直接经济损失,从本合同规定应支付的租金中扣除.

第十三条 本合同规定的租赁_____年限届满,甲方有权无偿收回出让宗地的使用权,乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续,交还土地使用证.

乙方如需继续使用该宗地,须在期满前60天向甲方提交续期申请书,并在获准续期后,确定新的租用_____年限,租金和其他条件,重新签订租赁合同,办理土地使用权登记手续.

第十四条 租期届满,乙方如不再续租,应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》,地上建筑物,构筑物按国家规定处理.

第十五条 乙方在使用土地期间,如因政府法令及城市规划等特殊原因,需要在其红线内通过各类管线工程,乙方不得阻拦,所造成的损失,由建设方合理赔偿.本合同存续期内如遇国家政策调整,国家建设和军事建设等特殊情况,甲方可以根据社

会公共利益的需要,依照法律程序,提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权,更改或终止本租赁合同,甲方不承担违约责任,土地租金按实际使用日期交付.提前收回土地使用权的,甲方应在30天前通知乙方.

第十六条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同,不负法律责任,但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失.遇有不可抗力的一方,应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况,并提供政府有关部门出据的不可抗力证明.

第十七条 本合同经政府批准(双方盖章签字)后生效.因执行本合同发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的可以向人民法院起诉.

第十八条 本合同和附件共 页,以中文书写为准.

本合同正本一式三份,甲,乙双方各执一份,政府存档一份,副本若干份.

第十九条 本合同未尽事宜,可由合同双方签订补充合同,补充合同

确立后与本合同具有同等法律效力.

甲方(章): _____ 乙方(章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

住址: _____ 住址: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

帐号: _____ 帐号: _____

电话号码：_____ 电话号码：_____

个人土地承包合同协议书篇八

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××日止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

个人土地承包合同协议书篇九

承包方(简称乙方)：_____ 鉴于甲方在达旗有一块面积为五荒地，现在为了能使该宗土地得到更为切实有效地利用，经甲方全体村民同意并经甲、乙双方协商一致同意甲方将该宗土地转包给乙方，甲方退出对该宗土地的经营权，由乙方承包经营，为此甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商，自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转租事宜协商一致，达成如下协议：

一、转包面积、位路

甲方经村民会议同意将位于达旗面积为

土地转包给乙方，乙方从事多种开发等经营，土地方位东界；南界；西界；北界；(具体面积、位路以方位共同确认和附图为准)

二、转包期限

自

三、转包价格与支付时间

转包价格共计乙方于本合同生效后一次性付清，即于年月前全部付清。除本合同约定费用外，甲方不得以任何理由再向乙方收取任何费用。

四、权利和义务的特别约定

- 1、甲方应维护乙方的权益，保证水利的供应，道路的畅通，创造条件为承包方提供生产经营义务。
- 2、甲方应协助乙方按合同规定行使土地项目相应所需有关资料，乙方经有关部门批准改变土地用途时，甲方不予干涉、干扰，如乙方从事开工办厂，甲方应积极配合。
- 3、乙方有权要求在承包期满后，在同等条件下有优先继续承包权。
- 4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

五、流转合同到期后，地上附属物及相关设施的处理

承包开发期满后，如果甲方要求收回所转包土地，乙方在土地上新增各类房产及附属设施，经乙方选择资产评估价格后，由甲方按评估价一次性全部支付。

六、在转包期间，如遇政府征用或修路、开发，在承包范围内的土地时，征用方支付的一切征地补偿归乙方所有。如甲方土地另有纠纷，甲方应赔偿乙方全部损失。

七、违约责任

甲、乙双方在合同生效后，本着诚信的原则，严格履行合同义务，任何一方不得擅自变更或解除合同，如有违约，给对方造成的损失，对方有权加倍索要违约金。

八、本合同的所有附件与合同具有同等法律效力，未尽事宜，双方可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方村委会执一份，本合同经三方签字(盖章)后立即生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

个人土地承包合同协议书篇十

乙方

以上甲方经村两委会研究决定，并经村民代表、党员会议通过，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经甲乙双方协商签订本合同，条款如下：

一、承包土地用途、面积、养殖业

面积：甲方将地位于东至 西至 南至北至，土地所有权归集体所有。

二、承包期限及承包费缴纳时间

承包期限共年，从 年 月 日起至承包费于合同签订之日起于每年的 月 日前交清下一年土地承包费。

三、甲方的权利义务

甲方不得干涉乙方在该承包土地搞养殖业，未经甲方同意，乙方不得私自转让第三人，否则甲方有权终止合同，地上建筑物归乙方所有，土地归甲方所有，并甲方有权对外另行承包。如遇到修路，兴办公益事业项目建设，国家与政府征用土地时，可随征随用，乙方不得进行任何干涉，甲方有权将土地随时收回，并解除本合同。

四、乙方的权利义务

乙方有权依法搞好养殖业，不违法经营，不得栽种树木、粮油作物，水电等费用乙方自行承担，如遇到征用土地，地上附着物、建筑物补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

五、甲乙双方不得违约，如有违约，由违约方承担并赔偿违约金2万元。

六、甲方不得因法定代表人的变更而变更，任何一方不得擅自变更本合同。

本合同从签订之日起生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，冯格庄街道办事处经管站留存一份。

甲方：__

乙方：__

法定代表人：____

个人土地承包合同协议书篇十一

依据_x省_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)□_x省_农场发包负责人:

承包方(乙方): 住所:

二、承包土地名称: 甲方将()大队()号地耕地面积()公顷承包给乙方。 详情后附表:

三、承包期限: 自 年 月 日至 年 月 日。

四、承包土地用途: 种植业生产经营。

五、地租价格: 按湖南省_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间: 当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方, 以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金: 为保证乙方认真履行合合同条款, 甲方按每公顷500元的标准, 收取保证金;乙方交付的保证金, 甲方按当期银行利率计息, 在双方解除合合同时, 甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约, 保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;
- 4、维护乙方的土地承包经营权, 不得非法变更、解除承包合同;
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单

位一份。

甲方(发包方): 黑龙江省_农场

发包责任人(签字): 身份证号码:

乙方(承包方签字): 号码:

合同签订日期:

合同签订地点:

责任人身份证

个人土地承包合同协议书篇十二

发包方: _____村民委员会(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广,改变传统陈旧的农业耕作形式,甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
 2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
 2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
 3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。
1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
 2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

附 土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

个人土地承包合同协议书篇十三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租面积 甲方将其承包经营的五里河乡(镇) 村组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

二、出租期限

出租期限为20xx年，即自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

三、出租价款

出租土地的租金为每年x元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金(租金)。

1. 现金(一次或分次)支付租金的方式，支付时间为每年6月

2. 实物(一次或分次)支付租金的方式, 实物为: _____, 支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于20xx年8月30日前将出租土地10亩或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时, 乙方应与甲方一起承担连带责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况, 并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。
4. 出租期限内遇自然灾害, 上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款, 甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的, 甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
6. 乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
7. 乙方不得改变租用土地的农业用途, 不得用于非农建设。
8. 乙方依法保护和合理利用土地, 增加投入以保持土地肥力,

不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。
2. 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。
4. 乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 1 种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机

关调解；

2. 提请杞县 仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件 甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

个人土地承包合同协议书篇十四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xx省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条 甲方将 亩的土地发包给乙方从事 。

第二条 承包期限为 年 ，自 年 月 日 起至 年 月 日止。

第三条 承包指标：每年应上交的国家税金、农产品订购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条 甲方的权利和义务：

(一)对发包的耕地和随耕地一并法定的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

(二)有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

(三)维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条 乙方的权利和义务：

(一)对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

(二)在承包期内经甲方同意，可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

(三)按规定交纳税金，完成国家农产品订购任务，依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求，承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

(四)不得擅自改变承包耕地农业用地用途，不得买卖、荒芜、取土建窑、建造永久性住房等。

(五)加强地面附属物的维护和管理，不得损坏。

(六) 窑积极增加收入，培肥地力，保护土地资源。

(七) 承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条 违约责任：合同一经签订即具法律效力，双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同，而致使承包方受到损失的，应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一，经批评教育仍不改正的，发包方有权终止土地承包合同。

1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的；

2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；

3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条 其他事宜：

(一) 在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。(二) 本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

(三) 本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

(四) 在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方和签证机关各一份。

个人土地承包合同协议书篇十五

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方；

承包户主_____，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，_____承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

第二条承包期限

承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤，_____，_____斤_____，_____斤_____……。交售时间是_____。每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工作任务。

5. 乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保险承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植主划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的_____%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其他农用物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送村委会、……各留存一份。

甲方：_____县_____乡_____村_____组

代表人：_____

乙方户主：_____

_____年_____月_____日订

个人土地承包合同协议书篇十六

甲方名称： 乙方名称：

(承包方) (受让方)

地址： 地址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位

路(名称、四至)。(可具体列表说明,并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间:合同双方约定,土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间,或一次性)支付甲方x元/亩,(或实物x公斤/亩),合计x元(或实物x公斤)。

六、甲方的权利和义务:

(一)权利:按照合同规定收取土地流转费,按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务:协助乙方按合同行使土地经营权,帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动农村土地流转合同5篇农村土地流转合同5篇。

七、乙方的权利和义务:

(一)权利:在受让的土地上,具有生产经营权。

(二)义务:在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,按照合同规定按时足额交纳土地流转费,对流转土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除:有下情况之一者,本合同可以变更或解除:

(一)经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约,使合同无法履行的;(四)乙方丧失经营能力使

合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方)

乙方签字：(承包方)

年月日

年月日

个人土地承包合同协议书篇十七

第一条 产品名称涂料品牌：三棵树涂料(英文名称：
)

第二条 质量要求标准

- 1、质量标准：相关得国家标准。
- 2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

第三条 供货品名、型号、数量、单价、总价款

第四条 涂布量

- 1、 经甲乙双方确认三棵树涂料得涂布量如下：

第五条 交货时间、地点及运输方式

- 2、 交货地点： ____市普陀曹xx888号
- 3、 运输方式： 汽运， 由乙方负责组织并承担运费， 负责卸车。

第六条 验收时间、地点及标准

- 1、 验收时间： 甲方在乙方交货时进行共同验收。
- 2、 验收地点： 即乙方交货地点。
- 3、 验收标准： 按国家质量要求相关标准进行验收。

第七条 施工中质量保证措施

- 1) 墙体表面得光滑度及相关修正和清理；
- 2) 施工次序；

3) 施工时环境温度限制;

4) 成品保护。

第八条 付款方式

第十条 违约责任

1、甲方得违约责任

1) 甲方中途无故退订单得，应赔偿乙方直接和间接得损失(按退货总额赔偿)。

2、乙方得违约责任

第十一条 不可抗力

3、甲乙双方方在迟延履行合同期间发生不可抗力得，不免除责任。

第十三条 其他事项

乙方(公章): _____ 法定代表人(签字): _____