

最新房屋维修合同书样本规范(大全8篇)

竞业协议的有效期通常在几个月到几年之间，具体根据行业和职位的不同而有所不同。以下是小编为大家收集的婚前协议范本，供大家参考和借鉴。

房屋维修合同书样本规范篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人

员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期

一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人

身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的'工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人： 经办人：

（签字） （签字）

房屋维修合同书样本规范篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》行政法规规定，甲方与乙方签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成如下协议：

一、合同期限__31__天，从____年__7__月__31__日起至__2011__年__8__月日止。乙方应合理安排清池和维修的施工进度，保证不因维修影响清池工作。若由于甲方生产性需要造成停工，可以顺延工期，但不能超过9月15日。

二、上述合同期内，甲方委托乙方维修的范围如下：

1、滤梁维修；

2、增加滤梁混凝土支撑柱；

- 3、制作和安装滤板；
- 4、增加滤梁支撑砖柱；
- 5、滤池隔墙堵漏；
- 6、对厂区进行人工拔草。

三、维修费用

1、工程完工后，经验收和双方决算维修费用后，乙方提供完整的施工资料，甲方在1月内无质量问题，一次性支付给乙方。

1、有权按本合同的约定收取维修费用。

2、施工质量符合达到质量评定____合格__等级，统一实施对工程质量、工期、监督、检查和验收。

3、按时提供材料、设备、周转材料、安全设施保障需要，并向施工工人按时支付劳动报酬。

七、甲方权利与义务

1、有权要求乙方按甲方规定时间内完成施工。

2、按本合同的约定时间和方式向乙方支付维修费用。

3、协助乙方进行施工并提供力所能及的方便。

八、安全检查与施工

1、劳务分包人应随时采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳动分包人安全措施不力造成事故的责任而引发的费用由劳务分包人承担。

2、乙方应对在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因乙方原因导致的安全事故，有乙方承担相应的责任及发生的费用。

九、安全防护

工程施工中，甲方应按时进行现场危险气体检测，遇到异常情况应立即要求劳务分包人停止施工或采取必要的安全保护措施，乙方施工人员必须无条件服从。甲方应在施工现场提供安全面罩、送风机作为防护用品，其他防护用品由乙方提供。

十、事故处理

1、发生重大伤亡及其安全事故，劳动分包人应按有关规定上报有关部门并报告乙方同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、劳务分包人和乙方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十一、违约责任

1、不按时向劳务分包人支付劳动报酬，不按约定履行合同义务的情况下，乙方应承担违约责任。

2、劳务分包人因自身原因延期交工，质量不符合约定的质量标准，不按约定履行合同义务，劳务分包人应承担违约责任。

3、甲方未按合同约定时间支付维修费用，逾期___2___月未付时，甲方应按银行同期利率支付滞纳金。

4、因乙方原因中断合同应赔偿甲方相应的经济损

失____10000.00____元，因甲方原因中断合同应向乙方赔偿经济损失____5000.00____元。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

6、合同到期如乙方(甲方)不愿续签合同，应提前三个月以书面通知对方，否则赔偿对方相应的损失。

7、本合同未尽事宜，由双方另行协商订立补充协议解决。

8、本合同履行过程中发生任何争议，双方应先行协商解决，协商不成功的，双方约定向人民法院进行诉讼。

十二、本合同一式贰份，自双方签字盖章后生效。

房屋维修合同书样本规范篇三

乙方：_____

由于学校综合楼后面围墙倒塌需维修，经校委会研究，上报思南县教育局同意，将围墙建筑的保坎、围墙、清基、清除多余泥土包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

学校综合楼后面围墙倒塌部份。

1、在原围墙的基础上。共需建筑围墙保坎50米（含垃圾坑）。

2、围墙保坎要求：宽_____米，深_____米。完全用条石安装。

全部由学校提供建材。

_____元每人每天。每天工作按8小时计算。

工程完工后，经甲方验收合格后，方支付劳务款。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何劳务款。

1、工期：合同签订之日起，止月完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担承担。

7、未尽事宜本着互谅互让的原则协商解决。

8、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋维修合同书样本规范篇四

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方因工作需要须将会议室、图书阅览室进行改造维修使用，现委托乙方负责改造维修，为使该项工作能够有序开展，经甲乙双方共同协商达成一致，订立合同如下：

一、改造维修地点：_____。

二、改造维修形式：_____。

三、质量要求：

地板砖安装、墙壁刮仿瓷须保证平整，铝合金门窗、防盗门安装须保证牢固，确保安全。

四、工期要求：会议室、图书阅览室改造维修时间合计为_____天。

五、付款方式：乙方改造维修工程完工后，经甲方检查验收合格后，除扣_____元作改造维修质量保证金外，其余款项直接支付给乙方，甲方扣除的质量保证金，一年后，所改造维修无质量问题再行支付。

七、以上条款双方共同遵守，因违约造成的经济损失由违约方承担。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方作付款依据一份。

八、附改造维修预(决)书一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

房屋维修合同书样本规范篇五

甲方：

乙方：

根据国家相关法规规定，经甲、乙双方友好协商。甲方将兴

隆大街50号临街三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

一、工程概况

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混凝土地座和混凝土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

二、承包方式

- 1、包工不包料。
- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

三、付款形式

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。

2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工。甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

五、工期

- 1、开竣工日期20xx年月日至20xx年月日。
- 2、总日历工期：1个月，共计30日历天。(特殊情况除外)

六、其它事宜

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋维修合同书样本规范篇六

甲方：

乙方：

兹有xx小区屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对_____屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对_____小区屋顶的维修必须在_____年____月____日前完成。

2、甲方要求乙方对_____屋顶所有渗漏的漏点查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工费等合计费用元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

日期：_____年____月____日

房屋维修合同书样本规范篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。根据

《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、甲方确定讲坐落于武汉市东湖新技术开发区湖口社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。建筑、装饰修复不属于本合同工作内容；以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、合同期限：本合同从20xx年1月1日至20xx年1月1日共5年为日常维修。

四、维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共_____万元，由甲方分月定期拨款。

五、付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方____万元。

六、维修要求：

1、乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修(如天气、安全等原因造成暂时不能正常施工的除外)。

4、乙方负责维修现场的工完场清。

七、保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金__万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、本合同一式两份，甲、方双方各执一份。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方 乙方

代表： 代表：

签订时期： 签订时期：

房屋维修合同书样本规范篇八

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

1、维修房屋地址为： ， 维修内容为： 。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、装修工程为2年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所

造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

年月日