

# 2023年装修工程包清工合同(优质8篇)

授权委托是一种信任的表现，需要授权人对被授权人有信心和信任。在下面的范文中，你可以了解到如何合理分配合伙人的权益和责任。

## 装修工程包清工合同篇一

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担本工程的施工、安装任务，为明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况和造价

1、工程名称：

2、工程地点：

3、住房结构：房厅

4、建筑面积：

5、装饰施工内容：

6、承包方式：

7、总价款：

8、工期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为天。

## 二、甲方工作

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家居，陈x等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家居、陈x的损失由乙方承担。

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请，审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批的一切费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

5、甲方指派人员参与或监督工程施工的，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

6、及时履行乙方的其他协助义务。

## 三、乙方工作

1、乙方派出专职工地工程监理，负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务；解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签订的`图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

#### 四、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款的%加付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付

3、工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、双方签订的装饰工程报价单、施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同据、具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修工程包清工合同篇二

购货单位（甲方）：

供货单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同事宜，经双方协商一致，达成如下一致条款：

## 1、合同标的

1.1石料名称：（应填写石头料全称）

1.2石料规格：（应填写详细的规格，不可简化）

1.3石料产地：（应填写详细的产地，不可简化）

1.4石料数量：（如能明确数量就明确，不能明确的规定以我方的每批采购通知要求的数量为准，并保证满足我方生产需要）。

## 2、质量标准

2.1本合同石料的质量标准为：（详细填写质量标准和技术要求，不可省略或简化，包括块石和毛石的质量和技术要求）。

2.2主要技术指标为：。

3、产品的包装标准和包装物的供应与回收：包装物甲方不回收，由乙方自行回收处理。

## 4、石料交付和运输

4.1石料交付方式为：（根据实际情况，在送货、自提、代运三种方式中选择其一）的方式。

4.2石料交付地点为：（应写明具体地点，如果采取送货方式，交付地点就在甲方住所地或甲方施工地点；如果采取自提方式，交付地点就在乙方住所地或石料产地；如果采取代运方式，交付地点就在运输目的地或甲方住所地或甲方施工地点；建议采用送货方式）。

4.3石料交付时间（期间）为：（应写明具体年月日，如果不能明确具体时间，只能明确供料期间，也可写明具体供料期间或以我方批准的供货通知为准）。

4.4石料由（具体写明哪一方负责运输，如果采取送货方式，由乙方负责；如果是自提，由甲方负责；如果是代运，由承运方负责）负责运输。

4.5采用（具体写明以何种方式运输，如：汽车、火车或联运等）方式运输石头料。

4.6运输费用由（具体写明哪一方承担，如果采取送货方式，由乙方承担；如果采取自提方式，由甲方承担；如果采取代运方式，可选择甲方或乙方承担，双方根据实际情况自行约定）承担。

4.7产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：换算标准要明确。

## 5、合同价款

5.1石头料单价：（根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括石头料费、石头料的装、卸、运以及所有不可预见的费用；如果是单一费用，就指石头料费。涉及体积和重量的换算，请参实验室堆积密度）

5.2合同暂定价款：（如不能确定合同额为约计，最终应按照

实际结算，等于单价乘以数量）元，大写：元。

## 6、计量、结算与支付

6.1 计量方式：。（过磅或量方方式）

6.2 结算方式：（按照方或按时间，结算以后提供上月供应石头料的发票）。双方每月日前凭收料单进行结算，超过次月日前未结算的，转为下月计算。

6.3 付款方式：甲方每次收到乙方按双方确认数额开具的正式货款发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收受货款的开户银行为：，户名为：，账号为：，乙方如需变更账号，需提前日书面方式通知甲方。

6.4 付款时间：（写明付款的具体时间要求，如果是分期付款，应写明每期付款比例和金额数）。

## 7、验收标准

7.1 验收标准为：以本合同第二条约定的标准验收。

7.2 验收方式为：（选择全部或抽样验收的方法）。

7.3 验收时间为：（填写验收的时间，一般在接收石头料当时进行验收，可以写“收料当时进行验收”）。

7.4 甲方指定的验收人员：（身份证号；联系方式：）；乙方指定的验收人员：（身份证号：；联系方式：），验收单必须经甲乙双方验收签字确认后为准。

7.5 在甲方提出质量异议之日起日内按甲方要求承担石头料的更换或退货义务。

## 8、双方义务

## 8.1甲方：

8.1.1按合同约定付款时间支付石料价款。

8.1.2按合同约定时间、地点接收石料，并及时进行验收。

8.1.3安排专门人员接收、验收石料。接收时，该专门人员负责安排运输车辆进场和卸料；进行验收合格后，给运料司机开具相应签收证明或收据，实行一车一单制。

8.1.4其它：。

## 8.2乙方：

8.2.1按合同约定的数量、质量或技术标准交付石料。

8.2.2按合同约定的时间（期间）交付（供应）石料。

8.2.3按合同约定运输方式将石料运至交付地点。

8.2.4确保足够的供料能力，每天石头料供应量不得低于，资金垫付能力不得低于元。

8.2.5在运输过程中，可自行确定运输路线和批次，但必须保证甲方的施工需要，不得因供料不及时造成甲方施工工期的延误。

8.2.6其它：。

## 9、违约责任

### 9.1甲方的违约责任：

9.1.1甲方未按合同约定时间付款的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按欠付货款总值计算，向乙方偿付逾期

付款违约金。

9.1.2甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

9.2乙方的违约责任：

9.2.1未按合同约定的数量、质量或技术标准交付石料，赔偿因此给甲方造成的损失并按合同总额的%承担违约金；若在甲方要求的期限内仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

9.2.2未能按照合同约定的供应量满足甲方生产需要或未按照合同约定的时间进行供料，延误甲方生产的，承担因此给甲方造成的经济损失。

9.2.3未按合同约定将石料运至交付地点，视为未交付，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

9.3当违约金不足以弥补守约方的损失时，违约方还应承担守约方受到的`损失。

10、合同变更

10.1甲方变更所需石头料的品种、质量、数量、规格、运输方式、交付地点等事项时，应提前日以书面形式通知乙方，否则，乙方仍可按照原约定供货。

10.2在合同履行过程中，乙方不能按合同约定向甲方交付石头料时，应在情况发生之日起日内书面通知甲方，除因甲方的原因外，乙方应承担由此给甲方造成的损失，甲方有权解除本合同。

10.3双方应对合同变更的相关事宜另行订立补充协议。

## 11、不可抗力

11.1不可抗力的范围包括：（写明不可抗力的具体事件，明确写上，并参照当地相关部门发布的范围确定）。

11.2一方如因不可抗力无法履行合同时，应及时通知对方并采取有效措施将损失减少到最低限度。

11.3一方迟延履行合同后发生不可抗力的，当不可抗力因素消除后，另一方认为合同没有履行必要的有权解除本合同，但不能免除迟延履行方的违约责任。

## 12、争议的解决方式

12.1本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择下列第种方式解决：

（1）向甲方法人注册登记地有管辖权的法院提起诉讼。

（2）向（仲裁机构）申请仲裁。（原则上为本单位所在地仲裁机构）。

12.2本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

## 13、其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份（可根据需要增加合同数量），甲乙双方各执一份（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关留存一

份)。

14、补充条款:

甲方(公章):

法定代表人: 委托代理人:

乙方(公章):

法定代表人: 委托代理人:

日期:

## 装修工程包清工合同篇三

装修方:

施工方:

经甲、乙双方共同协商,甲方将\_\_\_\_\_房屋精装修包工给乙方,为明确双方责任,特签订如下协议:

### 一、承包内容

- 1、按甲方要求的内容精装修六楼,按图纸施工。
- 2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

### 二、承包方式及工程造价

甲方按包工包料的形式承包给乙方,乙方按甲方交底的内容施工,工程造价为币\_\_\_\_\_元。

### 三、装修质量要求精装按图施工

施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

#### 四、施工工期

1、本工程的开工期：\_\_\_\_\_。

2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证60天完工。

#### 五、付款方式

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为\_\_\_\_\_元，完成楼面后付币\_\_\_\_\_元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

六、甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

七、乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

八、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

九、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 装修工程包清工合同篇四

代表人：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

（一）工程名称：\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_

（三）承包范围：\_\_\_\_\_

（四）承包金额：\_\_\_\_\_

（一）开工日期：\_\_\_\_\_

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

（一）甲方工作

- 1、提供食宿条件；
- 2、为乙方施工协调有关工作关系；
- 3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。
- 4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

## （二）乙方工作

- 1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
- 2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。
- 3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。
- 4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

(一) 工程开工后, 由甲方向乙方预支工人生活费, 占工程款的\_\_\_\_\_%. 余款分四次付清。

(二) 第一次, 若完成预计工期\_\_\_\_\_%, 则支付总工作量的30%人工费用; 第二次, 完成工作量, 则支付80%, 达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资, 乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三) 工程竣工、验收合格、再计算总工作量, 扣除总借支(预支代缴保险费), 交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等, 扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%, 余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业, 因乙方违规操作造成的安全事故, 由乙方全权负责, 所发生的一切费用与甲方无关; 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险, 保险金由乙方自理, 乙方提交工人名单, 甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中, 任何一方违约, 都应向守约方承担因此受到的全部损失。

(一) 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 具同等法律效力, 自双方签字(盖章)后生效, 工程竣工验收合格, 结清尾款后自然失效。

(二) 未尽事宜由双方另行协商, 并成为本合同之附件, 双方共同遵守。

(三) 因履行本合同发生争议, 协商不成的, 任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方: \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

## 装修工程包清工合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

鉴于办公楼装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国合同法》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

1、工程名称□xxxx有限公司指挥部装修工程

2、工程地点：

3、承包范围：施工图及预算书所涉及全部施工内容

4、承包方式：包工包料

5、工期：90天，本工程自20xx年2月8日开工，于20xx年5月18日竣工。遇其他不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：优良

7、合同价款（人民币大写）：暂定肆佰万元整，实际合同金额以双方签字认可的预算价格为准。

1、本合同工程所有材料由乙方按施工图要求统一采购安装。

2、凡属于乙方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装

和使用后才能检验出质量合格与否) 导致某项目部分或全部发生连带问题等, 均由乙方承担后果责任。如需维修或重新装修时, 由乙方承担一切费用。

3、凡乙方供应材料、设施、用具等。乙方须按合同约定及时采购并送交施工现场, 搬运、装卸费用等由乙方承担。

本工程施工前, 甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图, 负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断, 故甲方必须保证水电畅通。

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目, 须提前三天与乙方联系, 经双方签字认可后, 乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后, 甲乙双方均不得借故减少装修项目, 否则视为违约。

1、本合同工程具体装修项目等均以双方签字确认为准, 甲、乙双方均不得擅自更改。

2、甲方要求变更增加项目费用经双方商榷另行计算。

1、本合同生效当日, 甲方须支付材料订货款。

2、甲方需按合同约定拨付工程款, 乙方开收款收据。

3、工程合同签订完毕甲方需按合同约定及时拨付进度款, 如不能按时拨付进度款乙方有权停工或顺延工期。

4、乙方自主垫资150万, 完成工程进度70%前不得问甲方索要进度款。

5、工程款具体支付日期:

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以宁夏住房与

城乡建设厅颁发的《宁夏回族自治区公用设施装修工程质量验收标准》为准。

1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过十五日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在十五日前结清余款。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 装修工程包清工合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就甲方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

1、工程名称：私宅

4、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

## 2、所有材料搬运。

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及甲方的要求。

合同工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总日历天数为\_\_\_\_\_天。

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与甲方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

1、固定单价包干：\_\_\_\_\_元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

甲方根据工程进度付款，基础结束付\_\_\_\_\_，主体结束付\_\_\_\_\_，粉刷结束付\_\_\_\_\_，工程竣工验收付\_\_\_\_\_，无质量问题一年后付清。

费用有甲方负责。

费用有甲方负责。

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足甲方，经甲方书面通知，仍不能满足要求的，甲方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按\_\_\_\_\_ % 结算。年底结清。

2、合同的终止：甲、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 装修工程包清工合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及\_\_\_\_\_《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议：

第一条乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区\_\_\_\_\_《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的（如改装地热供暖），乙方须自行到\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

- 1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。
- 2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。
- 3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。
- 4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面（如封闭阳台等）。
- 5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。
- 6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。
- 7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。
- 8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。
- 9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。
- 10、拆除自来水表防盗环。
- 11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。
- 12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。

如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户\_\_\_\_\_元/平方米（按建筑面积），如果改做地热供暖，另缴纳\_\_\_\_\_元/平方米（按建筑面积）。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片\_\_\_\_\_张、身份证（外地人员持公安机关颁发的暂住证）及复印件\_\_\_\_\_张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费（每卡\_\_\_\_\_元），装修结束后必须交还甲方；如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

第八条乙方装修时不得使用超过环保所规定的高噪音设备，装修施工时间为每天上午\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时、下午\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时，拆打时间为每天上午\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时、下午\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时，其他时间不得施工。

第九条乙方装修期间，施工现场必须配备灭火器并采取必要的安全防火措施。

第十条乙方在装修期间，进入小区的散装材料（如水泥、沙

子、鹅卵石、红砖等容易污染环境的物料) 须由运入人员到服务中心交纳保证金\_\_\_\_\_元, 并签定《协议书》后放行; 在本小区公共区域装卸此类物料, 需铺垫布和遮盖布, 搬运后需立即清扫干净。材料按《协议书》规定运入装修单元后, 由房管员根据《协议书》规定检查合格后, 返还保证金本金; 如有违约情况, 按《协议书》规定办理; 其它装修材料和工具进入, 保安员将根据《业户装修施工申报审批表》内容给予放行; 物品外搬必须有甲方开具的《放行条》。

第十一条乙方装修时, 必须保证房屋及其附属设施的安全和毗邻住户的正常使用, 房屋共用设施设备(如上下水主管线、天然气、供热管线、排烟道、排风道、智能化系统等)及与此相关的设施设备(如上水阀门、下水检查口等), 不得进行封闭式装修, 否则当进行设施维修时, 如需拆除装修, 其损失由乙方自行承担。

第十二条因乙方装修造成下水道堵塞、渗漏、停电、停水、火灾及损坏他人物品等, 由乙方负责修复和赔偿所造成的一切损失。

第十三条因乙方在装修过程中对房屋共用部位和设施设备造成损坏的, 乙方应按要求予以恢复或赔偿损失。逾期未完成, 甲方有权要求其停止施工; 如由甲方恢复, 所需一切费用由乙方赔偿给甲方。

第十四条乙方装修过程中, 如在包窗口时除去窗口保温沙浆, 造成窗口透风、透寒、返潮、霉变等后果, 由乙方自行负责。

第十五条乙方在安装窗台板时, 不能去除窗台保温沙浆, 否则发生窗台漏水、返水、玻璃结露等现象, 由乙方自行负责。

第十六条乙方在本小区的公共部位一律不准从事装修、堆放等活动, 如不遵守此规定, 甲方有权要求其停工, 并由乙方赔偿所造成的一切损失。

第十七条乙方违章装修的必须予以恢复，并承担违约责任，同时甲方可根据情节做如下处理：

- 1、要求停工；
- 2、要求恢复原状；
- 3、报请\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门处理；
- 4、向乙方追索赔偿金；
- 5、向人民法院提起诉讼，由此造成的一切后果由乙方承担。

第十八条乙方装修完毕后，应向甲方申请核验，甲方将在接到报验后的\_\_\_\_\_日内进行初验，发现问题告知业主整改；\_\_\_\_\_个月后，乙方提出终验要求，甲方会同\_\_\_\_\_市房屋安全行政主管部门对装修工程进行终验。

- 1、终验后确定无违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，视为验收合格。
- 2、有违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，乙方应承担赔偿责任，甲方有权向乙方追索赔偿金。
- 3、甲方应将赔偿金作为本物业的房屋维修费用，专款专用。

第十九条本协议未尽事宜均遵照\_\_\_\_\_人家《前期物业管理服务协议》国家有关法律、法规和规章执行。

第二十条本协议自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 装修工程包清工合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：\_\_\_\_\_。

三、房屋总面积\_\_\_\_\_平方米。

四、施工内容：

五、装修工程总造价人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_元订金给乙方；

二期：工程完工后\_\_\_\_\_天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给

乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格\_\_\_\_\_ %作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为\_\_\_年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_