

# 最新农村租田合同协议书(通用8篇)

赠与合同对于财产的转移和继承有着重要的法律意义。请大家仔细阅读下面的保密协议范文，了解信息保密的重要性和具体的保密措施。

## 农村租田合同协议书篇一

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

### 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米(半亩)。

### 第三条租赁期限

租赁时间共，从年月日起至年月日止。

### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

## 第六条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村租田合同协议书篇二

出租方(甲方): 承租方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的相关规定,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,签订本合同:

一、甲方将坐落于福州市区的物业(以下简称该物业),建筑面积m<sup>2</sup>另有建筑面积m<sup>2</sup>租给乙方使用,并配备家具家电如下:

1、空调部,品牌型号: ;2、彩电部,品牌型号:

3、热水器4、洗衣机;

5、电冰箱6、燃气灶;

7、微波炉8、消毒柜;

9、床张,品牌型号: ;10、衣柜;

11、餐桌张;12、书桌张;13、椅张;14、衣柜个,

15、沙发套;16、茶几张,

二、该物业租赁期限为个月,即由年月日起至年月日止。

三、该物业租金为每月人民币(大写);租赁押金为人民币大写。银行转账支付,甲方,开户行,账户: 。

#### 四、租赁期间相关约定

- 1、租赁期间，任何一方均不得擅自解除本合同，否则属于违约；如甲方擅自解除本合同，应双倍返还租赁押金给乙方，如乙方擅自解除本合同，无权要求返还上述租赁押金。
- 2、租赁期间，乙方不得私自将上述租赁物业的全部或部分，分租或转租给他人。
- 3、租赁期间，如甲方将该物业出售，或因其它原因该物业所有权转让给第三者，应通知乙方，该第三者成为本合同的出租人，并享有甲方权利，承担甲方义务。
- 4、租赁期间，租金按(季度/年)缴付。乙方必须于每(季度/年)租期首日向甲方足额缴纳该期间租金，否则视为违约。逾期超过日，甲方有权申请停止该物业的水电供应，同时甲方有权解除本合同，收回房屋另行处理，并将上述押金作为违约赔偿金。
- 5、租赁期间，乙方利用该物业进行违法活动，损坏甲方利益及/或公共利益，甲方可以单方面解除本合同，收回该物业，租赁押金及租金不予退回。
- 6、租赁期间，乙方应妥善使用和保管该物业及其内部的一切设施，因乙方原因致使该物业及其内部设施的毁坏、灭失，乙方应负责赔偿，如因该物业自身原因或其内部设施自然毁坏的，甲方应负责维修至正常使用。
- 7、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方违反规定而给甲方及第三人造成的所有损失由乙方负责赔偿。
- 8、租赁期间，该物业所有之物业费、地税等相关税费由甲方负责支付；水电费、治安费、有线电视费、物业管理费、电话

费、上网费等相关费用由乙方负责支付。

## 五、租赁期限届满相关约定

1、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方需要继续租用的，应当在租赁期限届满壹个月之前提出，经甲方同意，重新签订租赁合同；如乙方未在租赁期限届满壹个月之前提出，则视为乙方期满退租。

2、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方应将该物业按原状交给甲方，同时，甲方一次性将租赁押金无息退还乙方；如乙方在租金或其它相关费用未付清时，甲方有权在租赁押金内做相应扣除。

3、租赁期限届满，租赁合同终止，乙方必须在租赁期限届满当日之前办理相关退租手续，并搬离该物业，向甲方按原数交还该物业之锁匙；如乙方在租赁期限届满次日起五日内，未来办理相关退租手续，搬离该物业的，视乙方放弃对租赁物业内乙方相关物品的权利，甲方有权自行处理该物业及乙方的租赁押金和自有物品，另有约定的除外。

## 六、其它相关约定

1、该物业因不可抗力因素导致甲、乙双方损失的，双方均各自承担相应之损失。

2、签订本合同后，甲方立即支付人民币乙方立即支付人民币(大写)元给中介方作代理费，中介方已完全完成所有代理业务。

3、本合同在履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向当地的人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、中介方各执壹份；本合同

自甲乙双方共同签署后生效。

七、本合同未尽事宜可由甲乙双方补充协议约定。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

中介方： 电话：

地址： 签订日期： 年月日

看过租田合同的人还看了：

1. 场地租赁合同范本
2. 深圳市商铺租赁合同优秀范本
3. 最新土地租赁合同范本
5. 农村耕地租赁协议范本
8. 设备租赁合同范本

## 农村租田合同协议书篇三

租田是跟农民伯伯交易的事情，一定要搞清楚田是谁人的有几家人的使用权，今年没分家，明年分家，那么很多事情就不好搞了，只能在租之前写好一份协议书，表示清楚的知道这是谁人的’，使用权限是多久。以下文章是由本网推荐阅读。

甲方□XXXX

乙方□XXXX

为了规模化、产业化发展食用菌产业，经甲乙双方友好协商，

达成如下协议：

### 一、出租地点和面积：

1、甲方将座落在潘厝村洋头带田地，占地2070.2平方米的田地出租给乙方使用。其中潘作斌占田地710.4平方米(田租折算稻谷756斤)；潘盛华占田地408平方米(田租折算稻谷430斤)；潘龙务占田地259.8平方米(田租折算稻谷280斤)；潘龙生、潘龙米合计占田地330平方米(田租折算稻谷347斤)，俩人田租自己分配算与乙方无关；潘作传占田地23平方米(田租折算稻谷24斤)；潘焕佛占地372平方米(田租折算稻谷390斤)。

2、以上各农田户主的田地附简易平面图各一张，供甲方复耕后田地分配提供参考，具体分配事宜与乙方无关。

### 二、出租期限、价格：

出租期限从二0xx年一月一日至二0xx年十二月三十一日止。  
田租以当年稻谷的市场单价与甲方算。

### 三、交田租时间：

于每年农历九月中旬一次性付清当年的田租。

### 四、协议终止赔偿：

1、当协议期满或乙方提前终止协议，乙方付清当年田地租金并赔偿给甲方2227斤稻谷做为翻地还田复耕的费用，复耕后的田地由甲方自行协商分配与乙方无关，同时本协议终止。

2、若甲方强行终止本协议应一次性赔偿给乙方在当地的投资款陆拾万元整，厂房与机械等设备所有权归乙方所有，同时本协议终止。

3、其他未尽事宜，双方另行协商解决。

4、本协议一式八份，甲乙双方每人各执一份，自签订之日起生效。

5. 若由国家政策造成的停厂或搬迁给乙方照成损失与甲方无关。

甲方： 乙方：

签字时间： 签字时间：

## 农村租田合同协议书篇四

甲方(田主方)： 乙方(租用方)：

兹有甲方田地，坐落于镇村地方，现租给乙方做花木场地种植所使用，本着公平公正双赢双利、共同互惠的原则，经双方友好协商同意，协议如下：

1、租用期限年，即xx年月日至xx年月日止。

2、总面积为亩，每亩每年租金为元整，合计元整，租金逐年交清。每年租金应于农历月底前交清，逾期未交，甲方有权收回。

3、第六年起租金上调为每亩每年元整。

4、租用期间：双方应严格遵守国家相关法律法规。甲方不得以任何借口收回土地，否则应赔乙方一切经济损失。

5、租用期间乙方不得将田地转租他人，或作其他使用，如有违约甲方有权收回田地。



6、遇到国家相关政策，政府征收田地，双方友好协商同意后，甲方有条件收回。场内一切基础设施及花卉苗木所赔偿之款由乙方所得，甲方不得有异议。

7、租用期间田面所投资一切基础设施及花木为乙方所有。期满后双方无意续约时，乙方自行拆除搬迁。

8、田界明确，如与第三方出现纠纷，甲方有责任出面调解。

9、合同期满后，经双方同意，乙方有优先续约权，租金到时按时价浮动。

10、未尽事宜，双方友好协商解决。

11、本协议一式三份，三方各执一份，三方签字后即时生效。

甲方签名： 公证人签名： 乙方签名：

电话： 电话： 电话：

xx年月日

## 农村租田合同协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同面商达成以下合同，并自愿遵守合同内容，若单方违反合同规定则应承担违反合同的一切责任。

一、甲方向乙方租承包田亩，田块名称是，租金按每亩1200元，大写壹仟贰佰元支付；

二、甲方租田用于育核桃苗和其它苗木；

三、租田期暂定一年，即从20xx年3月至20xx年3月31日，但若甲方还需要时乙方必须无条件提供继续使用年限，租田价格按当年租田价格支付乙方，甲方需要延长租田年限时必须每年3月前告知乙方。

四、租金，按合同规定在乙方签字时一次性付清给乙方；

五、甲方在租田后的生产过程中若发生和当地老百姓争执，如排水、放水等乙方应协助调解。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 农村租田合同协议书篇六

经双方共同协商，达成如下合同条款。

一、经双方议定承包期为30年，即20xx年末至2044年年底止。

二、每亩每年租金为人民币200元整，付款日期为每年11月1日，前十三年为每年11月1日付清，后十七年的租金一次付清，付款日期为20xx年11月1日付清。

三、在承包期内，乙方不负责甲方任何基本建设义务。四、甲方田坎乙方不能毁，甲方个人界址自理，乙方概不负责。

五、如果大雨天灾，田土流失乙方不负任何责任。六、如果甲方违约按乙方总投入10倍赔偿，如乙方违约，租金甲方不退，并且把田里树处理干净。

七、如果国家建设征收，乙方只有育苗费，土地赔偿归甲方所有，乙方无条件服从。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 农村租田合同协议书篇七

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

### 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米（半亩）。

### 第三条租赁期限

租赁时间共20年，从年月日起至年月日止。

### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，

使用前先交清半，第十年交清全部租金。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

## 第六条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 农村租田合同协议书篇八

甲方:

乙方:

甲方为发展农村经济, 加快社会主义新农村建设, 充分利用当地的地区优势和资源优势, 改善当地人民群众的生活水平, 经甲方村民代表会议讨论通过, 甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用, 双方达成协议如下:

一、甲方将所有的位于xxxxx的土地一千平方租赁给乙方作为生产水泥管用地。

二、被租赁土地的四至为: 东至xxxxx;南至xxxxx;西至xxxxxx;北至xxxxx□经甲乙双方实地测量, 乙方租赁的土地共计一千平方。

三、租期为年, 自年月日始至年月日止;合同期满如该厂继续经营, 应续延此合同, 续延期限为年。

四、租金按年度计算, 每年土地租金为元。

五、付款方式:

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用, 如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关, 由此影响了乙方的生产经营, 甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理, 费用由乙

方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方

生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，乙方享有绝对的优先租赁权，在价格一样的情况下乙方优先租赁。如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向xxx仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、如果发生国家征地，补偿金中的土地补偿金归甲方所有，其它补偿归乙方，双方均不得有异议。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□xx公证处一份□xxx乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

签订日期：