

# 最新上海租房标准版合同 租房合同完整版 (优秀8篇)

借款合同是一种约定借款人向贷款人借款，按照一定利率和期限还款的文件。如果你正在寻找一份适合自己的合伙协议，以下是一些值得注意的要点和范例。

## 上海租房标准版合同篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋地址

出租房屋位于\_\_\_\_\_。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

## 上海租房标准版合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起一日内，

将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途。房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 上海租房标准版合同篇三

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。即20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、每月租金为\_\_\_\_\_元整(仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，其它费用\_\_\_\_\_方承担。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：\_\_\_\_\_。

2、燃气管道。

3、房子状况：\_\_\_\_\_。

十、水表起用吨数\_\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_，暖气\_\_\_\_\_方。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

## 上海租房标准版合同篇四

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

### 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

### 三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。为期\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整，（大写万仟百元整）。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式： 。

### 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_\_元整。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金

为\_\_\_\_元整。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方):

签约日期:

承租方(乙方):

## 上海租房标准版合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_ □

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月,出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后,如出租方仍继续出租房

屋的，承租方享有优先权。

### 第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条、违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_

# 上海租房标准版合同篇六

在人们越来越相信法律的社会中，合同的重要性日趋明显，合同出现的次数越来越多，签订合同也是避免争端的最好方式之一。个人租房合同范本完整版有哪些你知道吗?一起来看看个人租房合同范本完整版，欢迎查阅!

出租方(甲方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

双方经友好协商,根据《协议法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定,就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系(本人,共有)拥有完全所有权和使用权。

## 第二条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

---

\_\_\_\_\_□

## 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

#### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

#### 第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

## 第九条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十一条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，

收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

(3) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

### 第十三条

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

### 第十四条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十五条 其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

本协议自双方签(章)后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为家庭居住在先生/女士处租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

- 1、甲方同意供给乙方经营用房平方米，该房屋坐落于。
- 2、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。
- 3、租金交付方式为。
- 4、甲方如提前结束租房合同，应提前半月告知乙方，并如数退还剩余房租(未满半月不计费，大余半月未满一月按半月计费)。
- 5、乙方如提前结束合同，甲方应如数退还剩余房租(未满半月按半月计费，大余半月未满一月按一月计费)。
- 6、房屋租赁期为，从年月日至年月日。
- 7、因租用该房屋所发生的水电费、生卫费(注：)，由乙方承担。
- 8、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。
- 9、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。
- 10、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。
- 11、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。
- 12、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章)：

签订时间： 签订时间：

房东为甲方：

租赁方为乙方： \_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_

身份证地址： \_\_\_\_工作单位： \_\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商， 订立以下合同：

一、 租赁房为： \_\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、 租期为： \_\_\_\_年(月)， 即从\_\_\_\_到、

三、 租金为： \_\_\_\_元/月(含闭路电视费13元/月)

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_日交付租金给甲方， 若缴租金延期， 则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、 水费、 电费、 卫生费等均由乙方另行自付。

四、 安全及其它事项： 乙方租赁期间， 不得利用租房进行违法违规活动， 要确保用电、 用水、 防火、 防盗等各项安全防范， 否则后果自负。

爱护屋内设施， 若设施损坏或遗失应照价赔偿。 不得带闲杂人员入内、 不得喧嚣、 注意公共卫生， 以免影响他人生活。

不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

银行帐号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房协议

甲方(产权人)：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在 租给乙方作为办公使用，建筑面积 平方米。

一、 租用期为 年，月租金为 元整(人民币)(月租金包含物业费 and 中央空调费)，付款方式为 付。押金 元。租赁期满后退还。

二、 租用期自 年 月 日至 年 月 日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、 乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、 乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、 租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方；如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责(乙方使用不当除外)。

七、 协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

1

八、 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、 本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字(盖章)：

年 月 日

乙方签字(盖章):

年 月 日

甲方: \_\_\_\_\_(出租方)

乙方: \_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事, 经协商达成如下协议:

第一条: 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号: \_\_\_\_\_.

第二条: 房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景, 如: 房屋为简易装修, 其内设备为\_\_\_\_\_)

第三条: 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_(月年)。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天, 如乙方需要继续承租, 需要向甲方供给提出, 由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，

否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

## 第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 上海租房标准版合同篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于本市区(县)

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为年月日起至年月日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。物业费按房间平摊。附：电表底数水表底数天然气底数以上数据由乙方自行核对，自行填写。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房

屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月的。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话：

联系电话：

日期：

# 上海租房标准版合同篇八

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

租房不能随便,出租也不能随意,都要有法律保障才行,通过双方达成协议,签订协议才安全,知道租房协议书是什么样的吗?以下是小编为大家提供2022租房合同模板,欢迎阅读。

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

## 一、租赁地点及设施

### 2、室内附属设施

a□电  
器: \_\_\_\_\_。

b□家  
俱: \_\_\_\_\_。

## 二、租用期限及其约定

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币;

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

3、乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

4、连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

### 五、其它说明

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

六、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条、委托事项及具体要求\_\_\_\_\_。

第二条、居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

第五条、本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：\_\_\_\_\_。

第七条、居间人的违约责任：\_\_\_\_\_。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_市\_\_\_\_房屋(建筑面积\_\_\_\_平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_元整，乙方按\_\_\_\_向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签于\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_，建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方\_\_\_\_\_；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_\_天支付\_\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议

保证金\_\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_\_个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下\_\_\_\_\_元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜

双方应友好协商解决。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方\_\_\_\_\_使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方\_\_\_\_\_而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的\_\_\_\_\_违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效。

;