

最新小产权房的转让合同(精选8篇)

保密协议是商业合作中常见的文件，用于确保双方之间的机密信息不被泄露。请大家参考以下承包合同的范本，以作为制定自己合同的参考。

小产权房的转让合同篇一

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国____市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为____)有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计____亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内投资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的____%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外，还需向乙方支付违约金____元。2.若乙方违约，则应向甲方支付违约金____元。

五、乙方必须于本合同签完后____日内各甲方支付____万元房地产转让款，余款____万元在以后的39;房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的____亩

国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

小产权房的转让合同篇二

顶让方：(以下简称乙方)_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋产权证号：_____

号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币_____元(大写)：_____元整，乙方在_____年___月___日一次付清。

三、甲方在_____年___月___日将上述房屋交付给乙方，同时将该房屋占用范围内土地使用权(土地使用证)和房屋的相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷(如：设定担保抵押)保证该房屋不受他人合法追究。如有上述问题，由甲方承担全部责任。

五、过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

六、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方未尽事宜，协商解决。

小产权房的转让合同篇三

赠与者：_____（以下简称甲方）

受赠者：_____（以下简称乙方）

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在合山市人民南路_____号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条甲方自愿将其位于合山市人民南路_____号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

（一）该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

（二）该房屋建筑面积____平方米（2层半），房屋占用范围内的土地使用权面积____平方米。

(三) 甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

(四) 甲方依法取得该房地产权证号：_____。

第二条甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条本合同自签章之日起生效。

第四条本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

甲方见证人（签章）：_____乙方见证人（签章）：_____

_____年_____月_____日

小产权房的转让合同篇四

卖方：

姓名：_____性别：_____出生日期：_____

_____年_____月_____日

国籍：_____住址：_____

电话：_____身份证号码：_____

买方：

国籍：_____住址：_____

电话：_____身份证号码：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和《经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元座落在市第座楼单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币百拾_____万千百拾元整。（原楼价为币百拾_____万千百拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到市房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，市公证处一份，均具同等效力。

卖方：_____买方：_____

_____年_____月_____日

小产权房的转让合同篇五

甲方（赠与人）：

身份证号码：

住址：武汉市区街路号

乙方（受赠人）：

身份证号码：

住址：武汉市区街路号

甲方与乙方系外祖父（母）与外孙子（女）关系，为帮助乙方在武汉市区购房，甲方拟赠与乙方一定金额的货币，乙方需对甲方克尽孝道与赡养义务，为此签订本协议。

一、本协议签订生效后，甲方无偿赠与乙方人民币万元，该笔赠与款项仅限于乙方购买武汉市区的住房，乙方不得挪作他用，更不得用于个人挥霍消费。

二、乙方接受该笔赠与款项后，应以如既往地对甲方克尽孝道，并履行外孙子女对外祖父母应尽的赡养义务与责任。

三、在甲方有生之年，乙方任何时候不再对甲方履行上述义

务时，甲方均有权单方面解除本协议，乙方应将甲方赠与的款项如数奉还。

四、本协议经双方签名（并公证）后生效，一式四份，双方各执两份。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

20__年月日

小产权房的转让合同篇六

甲方(赠与人)：

身份证号码：

住址：武汉市区街路号

乙方(受赠人)：

身份证号码：

住址：武汉市区街路号

甲方与乙方系外祖父(母)与外孙子(女)关系，为帮助乙方在武汉市区购房，甲方拟赠与乙方一定金额的货币，乙方需对甲方克尽孝道与瞻养义务，为此签订本协议。

一、本协议签订生效后，甲方无偿赠与乙方人民币万元，该笔赠与款项仅限于乙方购买武汉市区的住房，乙方不得挪着他用，更不得用于个人挥霍消费。

二、乙方接受该笔赠与款项后，应以如既往地对甲方克尽孝

道，并履行外孙子女对外祖父母应尽的赡养义务与责任。

三、在甲方有生之年，乙方任何时候不再对甲方履行上述义务时，甲方均有权单方面解除本协议，乙方应将甲方赠与的款项如数奉还。

四、本协议经双方签名(并公证)后生效，一式四份，双方各执两份。

甲方(签名):

乙方(签名):

20__年月日

小产权房的转让合同篇七

出卖人：（以下称甲方）

买受人：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____镇_____路_____从南至北第_____号至_____号共八个门面。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测

面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地；土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计_____万元整。

第五条付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款_____万元整一次性付清。

第六条交付期限。

甲方应于_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

第八条关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”（房屋产权证、土地使用证），办证所需的费用由乙方承担。

第九条本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

小产权房的转让合同篇八

生活中处处少不了转让合同，合同或协议一般只是名称、叫法的不同，但法律效力是一样的。合同签订前，当事人都应充分了解本合同的有关内容。下面是小编为大家收集有关于小产权房购房指标转让合同，希望你喜欢。

转让方(甲方)_____

受让方(乙方)_____

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让方(甲方): __ 身份证号:

受让方(乙方): __ 身份证号:

__ 身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成如下协议:

第一条 转让标的

甲方将座落于茶陵县__镇__村二组的__幼儿园(其中含校车三辆、滑滑梯、课桌椅、厨具、玩具□vcd□音响等)转让给乙方。

第二条 附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设施在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归还甲方所有，动产归乙方所有。合同期内乙方有转让权，需征得甲方同意。

第三条 转让金及支付方式

甲方将幼儿园作价9万元转让给乙方(其中校车折价8万元，其他设施折价1万元)。本转让协议签订时乙方支付6万元给甲方，剩余的3万元在20__年下半年下学期开学后30日内一次性交清。除此之外，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 相关证照的办理和债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了相关办学许可证，甲方保证乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。本协议签订后，相应的许可证、校车手续、税务登记等全部转让给乙方，由乙方办理相关的变更手续，甲方有积极协助义务，但相关证照变更手续的费用，以及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条 已入托幼儿的后续服务

乙方应保证甲方在转让前对已入托幼儿的人数有接纳的义务，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第六条 员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方妥善处理好安置。

第七条 不可抗力因素

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损失的与甲方无关。

第八条 职业操守和保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密应有保密义务，如使用教学、招生机密及价格等不得向其他第三方泄密，但法律、法规另有规定的除外。

第九条 如甲、乙双方违反本合同第三条、第八条之规定，违约方应向另一方承担违约金壹万元。

第十条 争议的解决

在履行本协议中发生争议，甲、乙双方应协商处理，协商不

成，任何一方可向法院提起诉讼。

第十一条 未尽事宜，双方可友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条 协议的生效时间

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，教育局留存一份备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的___(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、____现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转

让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

住址：_____住
址：_____年_____
月_____日于_____市签署鉴于：

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为_____元/股，股份收购总价款为_____元。

二、付款期限

在本合同签署之日起_____年_____月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

- 1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
- 2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
- 3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

- 1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
- 2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交_____公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期：

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的经甲、乙双方经友好协商将汉阳墨水湖北路红光村雅丽二区小精灵幼儿园转让给乙方使用。

第二条：附属设施的归属幼儿园现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

第三条：转让金乙方向甲方支付转让费共计人民币大写壹拾陆万伍仟元，乙方在20__年6月29日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写壹拾陆万四仟元，剩余壹仟元乙方确认甲方在协议生效前没有产生的费用，在20__年8月1号前付给甲方，关于装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条：经营权债权债务的承担自20__年6月29日起，乙方负责经营幼儿园，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条：员工幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置。

第六条：保密责任任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条：争议的解决未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实守信的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第八条：协议的生效

本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日