

# 最新小工程承包协议书(优秀9篇)

范文范本可以帮助学生提高写作水平，拓宽思路，提升表达能力。以下是一些岗位职责的注意事项和技巧，希望能对大家有所帮助。

## 小工程承包协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

### 一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

### 二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：

包人工费、包安全、包质量、包钢筋工使用的所有工具（如弯曲机、切割机、电焊机等）、包扎丝、素焊、包切割片、包工期等。

2、工程内容：

乙方按照设计图和变更通知进行钢筋范围内施工，即：柱、梁、厨卫、板、屋顶、梯间扶手等全部钢筋制安工程内容，如其它工种需要使用其工具时要全力配合协作。

### 三、承诺工程结算及付款方式：

1、住宅小区建筑面积约为平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款为人民币元。以实际建筑面积计算为准。此价格含从基础至屋顶的全部钢材制作安装人工费、安全防护费。以实际建筑面积计算为准。3栋所有属于钢筋工活（含素焊）全部包括在价格内，不再另行计算。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

2、乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做好安全工作，如已支模应钢筋制作而无人施工，造成其它工种等待的，凡拖延一天，处罚金500元，以此类推，在当月支付的工程款中扣除。以上价格包括安全费用、搭架费在内，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。具体拨款按每栋面积8层计算，基础至一楼按两层计算。一楼浇完板开始拨款，按进度拨80%工程款。

### 四、工程质量验收工期要求：

1]工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于年月日至年月日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

### 五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的全由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

## 六、其他事项：

- 1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。
- 2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。
- 3、农忙时如需钢筋制作，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。
- 4、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。
- 5、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。
- 6、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一

律由乙方负责承担经济处罚。

7、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每人500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小工程承包协议书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包管理办法》的有关规定，现经甲乙双方协商一致，达成如下条款签订本合同，并严格履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：乌沙镇慈云小区7#、8#、9#楼工程。

二、工程地点：乌沙镇。

三、承包项目及内容：按图纸施工钢筋工所有工程量。

四、承包方式：包工。

五、承包工期：自2009年月日至2009年月日止。

六、承包单价：按建筑面积(每平方米)元计算。

## 第二条：工程款支付

一、7#、8#、9#楼二层封顶付20%、主体封顶付20%、主体验收付10%、内外粉刷结束付10%、竣工验收合格后三个月内付20%，余款工程完工决算后一个月内付清。

二、如建设单位未付工程款给甲方，乙方可以自买本工程内门面房作为工程款。

三、乙方不得以任何理由中途支取生活费(含节日)

## 第三条：工程质量

一、甲方正式施工前应向乙方进行技术交底并提供相关的施工规范及验收标准，乙方应严格按图纸、说明以及技术交底要求精心组织施工，确保工程质量。工程施工结束后，甲方按照有关标准及验收规范要求组织验收，验收合格后方可计量，如质量不合格，必须返工，其工料费损失由乙方承担。如工程质量低劣给甲方造成重大损失或重大影响，乙方应按分包费的30%予以赔偿。

## 第四条：安全生产

一、甲方应对乙方承包的工程要做好安全技术交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真关切有关安

全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产措施，乙方应检查合格后方可使用。施工中发生一切人为安全事故，其责任与一切损失均由乙方承担。

二、乙方在进入施工现场时必须戴好劳动保护用品，如发现未戴安全帽一次罚款50元，其班组长罚款100元。在施工过程中乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条：生活管理

一、乙方工人生活用具及生产用具均由乙方自理。

下一页更多精彩“钢筋工程劳务承包合同范本”

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 小工程承包协议书篇三

甲方名称：

乙方名称：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规。经甲、乙双方共同协商，达成市政广场(中心广场)土石方平场工程承包合同协议如下：

一、工程承包内容：土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部工作内容(土方开挖241758立方米、回填碾压52767立方米、弃土188991立方米、平整场地73310平方米)。

二、工程地点：宜宾市市政府对面。

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及项目部(甲方)的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。土方运输过程中的道路维修、卫生由乙方自行负责搞好。

五、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和检验，工程质量达不到约定标准的部分，项目部一经发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算(挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容)。施工中，发生工程量增减和新增工程时，经项目部确认后调整合同价款后签定补充协议。弃土地点施工现场南边场外就近弃土、红番弃土场弃土，土方堆积高度按规划设计规定的高度以下。

七、价格：本工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干(挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填碾压、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容)。综合单价人民币6.10元/m<sup>3</sup>由乙方自负盈亏包干施工。

八、施工现场内的障碍物(含房屋搬迁、水电拆迁)由甲方负责清除，决不影响乙方施工。施工现场红线以外弃土场影响乙方正常施工的因素由甲方解决。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，若违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：以40个工作日完成全部承包的工程(因乙方原因，工期每延误一天，甲方将对承包人处以2000元的罚款)。若发生人力不可抗拒的自然因素或特殊原因，工期可以顺延，但应由甲方签证。若因甲方的原因造成停工，其停工损失按有关规定计算，由甲方负责承担损失费。

十一、付款方式：乙方按到甲方进场通知即入进场施工。甲方首次预付机械油料费10万元(进场三天内付款)，每10天以工程进度付款50%。工程竣工并通过验收后，双方完成工程结算，在双方完成工程结算后7日内甲方支付75%的工程款。3个月内甲方付清乙方余款。

十二、结帐方式：乙方以机械油料费和工班工人工资表方式向甲方结算。

十三、保证金：在双方签定合同时，乙方交5000元保证金给甲方，工程验收合格后退还(无息)。

十四、违约责任：在执行合同过程中如有单方违约，应由违约方承担未违约方的一切损失，另由违约方支付违约金人民币5000元给未违约方。如有争议按国家《劳动法》和《经济合同法》执行。

十五、本合同经甲乙双方签字即生效，付清工程款后自行失效。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方友好协商解决。



甲方代表： 乙方代表：

工程负责人： 工程负责人：

现场负责人： 现场负责人：

年月日

## 小工程承包协议书篇四

一、 发包方：

承包方：

二、 承包范围：

1、 项目工程名称 ，

合同价 ， 开工日期： ， 竣工日期： 工程质量等级 。

2、 建筑面积□ m<sup>2</sup>□

三、 工程款(进度款) 拨付

四、 承包人乙方的责任：

1、 乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方)(以下简称甲方)责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事

责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

#### 五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

#### 七、补充协议

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

简单工程承包合同范文二

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

因甲方需对新设供热所的办公场所进行基本的装饰装修，经甲乙双方共同协商，决定由乙方负责完成该工程，为了明确责任，确保施工的安全、质量和进度，特订立以下条款，供双方共同遵照执行。

一、工程内容： 部分区域进行装饰装修。

二、工程结算价及付款方式：按照《2017年太原市修缮安装工程预算定额》与《2017年山西省统一安装工程预算定额》不计取其他费用，只取8%的税金和管理费，现场签证以实结算，工程完工并验收合格后一次性付清。

三、工程期限：从2017年 10月1日至2017年10月 10日。如乙方未按期完工，推迟一天扣除工程款1000元。

四、承包方式：由乙方包工包料。

五、工程质量：

1. 乙方必须按照国家现行的工程质量技术标准、规范进行施工。

2. 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

六、工程验收：工程全部竣工后，由甲方组织进行验收，不合格工程不予验收。

七、施工安全：乙方是安全施工第一责任人，在施工中要做到文明施工，安全施工。施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行承担。

八、本合同未明确之处，按有关规定协商解决。

本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲 方：

甲方代表： 乙方代表：

签字日期： 年 日 月

简单工程承包合同范文三

一、发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、分包范围：

1、项目工程名称

2、合同价款

3、开工日期：

4、竣工日期

5、工程质量等级 验收合格 。

6、分包内容：

7、工程面积： 平方米

三、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 分期付款方式 结算。

1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。

2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %(扣除预付款及 %的质量保证金)。

#### 四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

#### 五、甲方的责任：

1、；甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导；不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

## 小工程承包协议书篇五

乙方(卖方)： \_\_\_\_\_

鉴于乙方愿意承担甲方承建的\_\_\_\_\_工程的砂石等原材料供应，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议。

### 第一条材料交货地点、供货期限

1、交货地址： \_\_\_\_\_工程工地

2、开始供货时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起。

### 第二条供应要求及价格

1、甲方向乙方订货总值为人民币10656万元(品名、规格、数量、单价详见附件

2、订货方式：甲方应提前口头、传真、电话、电子邮件方式。乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。

3、供应价格调整：上述单价根据市场价格的变动递增或递减，双方提前一周通知并签订补充协议。

4、在材料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在后的为准。

### 第三条 质量标准和验收

1、乙方应对供应材料的质量及数量负责。

2、材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

3、乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格

4、合理损耗及计算方法：甲方与乙方的磅差在国家规定的范围内，以甲方

### 第四条 甲方的责任和义务

1、甲方应根据施工进度，提前日向乙方提供货要求通知，通知包括书面、

2、乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确

### 第五条 乙方的责任和义务

1、乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地

2、乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的`安全。

## 第六条甲乙双方其他约定条款

1、材料使用后甲方若发现质量问题，乙方必须承担由此引起的全部责任。

2、乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若

3、双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙

4、乙方必须保证通讯工具联系正常，如果甲方需要材料，而无法联系到乙方，由此造成的损失由乙方承担，其金额甲方直接从乙方的材料款中扣除，乙方不得以任何借口拒绝。

5、乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的5%的惩罚性违约金，并继续履行合同。乙方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的5%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

## 第八条结算和资金支付条款

材料结算款在甲方收到业主当期计价款后一律通过开户银行转账支付，如因本工程业主计价滞后工程款不能及时到位时，付款时间相应顺延。乙方账户必须是合同约定帐户。如乙方随意改变帐户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失全由乙方承担。

## 第九条争议解决条款

1、因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。



2、如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十条合同生效及其他

1、合同经甲乙双方盖章后生效。本合同一式甲乙双方各执份，每份具有同等法律效力。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。供方在运输途中无论发生任何意外，需方不承担任何连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小工程承包协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就东三环-南三环路连接线dn1标段土方工程运输，经双方友好协商，达成如下协议。

### 一、工作范围内容、桩号

甲方为了确保东三环路按期顺利完工，现将工程中的土方外运、土方现存部分交于乙方。根据“中华人民共和国合同法”为了保证工程的进度达成友好合作，互惠互利的目的，经双方协商达成以下协议：

(1)土方外运，按实结算。单价为16元/m<sup>3</sup>,(壹拾陆元整/每立方含

(2)施工现场范围内挖方3元/m<sup>3</sup>(叁元整/每立方)。

(3)本条款单价为含税单价。

## 二、双方责任:

(1)甲方为乙方创造有利条件，甲、乙双方互相配合，合理协调现场的施工。

(2)乙方机械必须听从甲方的`指挥，甲方负责机械、车辆的现场管理，提供地上、地下、管线的具体位置。甲方负责协调乙方与施工项目部的关系，施工中乙方应积极配合工地，在规定工期完成工程任务。若乙方不听从指挥，造成的一切经济损失由乙方承担，且甲方有权利终止本合同。

(4)乙方负责确保甲方现场施工的正常进行，如因施工中乙方村民阻挡施工，影响工期，则相应的损失由甲方从乙方工程款中予以扣除。

(5)乙方进场机械及车辆需要听从甲方及工地管理人员管理调配及安排，确保施工正常进度。进场挖掘机及外运土方车辆乙方应向甲方提供相应清单，乙方自行解决施工机械、运输车辆停放场所和看管问题、出现机械设备被盗、损坏甲方概不负责。

(6)机械操作人员应持证上岗，严格按操作规程作业。在施工中如因操作不当造成的损失由乙方承担相应责任。并严格遵循西安市文明施工及创卫要求。乙方所使用车辆必须具备必要的合法手续，如行驶证、营运证、养路费、垃圾准运证等。

(7)乙方按甲方进度及技术要求组织机械及运输车辆，若在阶

段工期内不能满足甲方提出的进度及技术要求，则按合同单价的80%予以结算，且甲方有权利自行重新组织机械运输队伍。

三、结算方式：

甲方应如实按每月乙方的实际工作量开具结算单。乙方持结算单并开具税票，当甲方接到乙方税票七日内，甲方付清乙方工程款的70%，剩余款项转入次月，加上次月总工程款甲方在接到七日内付清的70%。每月依次类推。工程完工后余款三个月内付清。

四、若乙方与20xx年7月10日前机械及运输车辆不能进场，本合同自行作废。

五、本合同单价不随市场其他因素而变化。

六、本合同一式肆份，甲乙双方各两份，在工程施工过程中未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小工程承包协议书篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲方

将\_\_\_\_\_工程给乙方承包，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包形式：

5、工程期限：

合同工期总\_\_\_\_\_天（日历天），开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

6、工程价款：

7、支付方式：

1、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

2、因人力不可抗拒因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的.责任和因此发生的费用，由乙方承担。

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视乙方违反保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

3、本工程质量须达到\_\_\_\_\_标准。

1、乙方不得擅自修改图纸，若想修改图纸，则须与甲方协商决定。

2、甲方不得延迟支付工程款，若因甲方延迟支付工程款，导致乙方不能按时作业的，由甲方自行承担损失。

3、甲乙双方任何乙方违反本合同，均属违约，都应向守约方承担违约责任。

因履行本合同，甲乙双方发生争议的，协商解决，协商不成的，下列方式，双方择一选择：

(1) 向工程所在地的仲裁机构申请仲裁；

(2) 向有管辖权的法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

## 小工程承包协议书篇八

甲方姓名(发包方)：

乙方姓名(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市农村家庭建筑装饰的特点，在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，乙方承包甲方的家庭房屋建筑工程的有关事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包轻工，即甲方负责提供建房所用的全部原材料及乙方建筑施工所需要的所有设备(注：手头工具除外)乙方负责出工建设。

二、该房屋建筑质量及要求乙方要严格执行，甲方将房屋的主体工程承包给乙方(注：主体工程包括做地基、砌墙、内外墙抹灰，顶上做保护层、女儿墙，预留下水孔等。房屋拆除及其它工程不在乙方承包范围之内)，乙方的施工承包单价为每平方米元。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方负责组织、指挥工人施工。

四、甲方负责指导修建、监理、验收。

五、施工要求：地基做正负零下80公分，有底上圈梁和组合柱。

六、付款方式：

1、基础完工后付元

2、主体墙面完工，打完圈梁付元

3、盖完顶，内外抹完灰付元

4、待完工后，由甲方组织验收合格后，结清余款。

七、本协议自甲乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

八、如果甲乙双方在因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 小工程承包协议书篇九

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条工程名称：

第二条工程主要内容：

第四条承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。



第五条施工工期：自合同签订之日起天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价：

第七条付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
  - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
  - 2) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，

并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

3) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

4) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

## 第十条 施工及设计变更

1、 施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

## 第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

## 第十二条 双方职责

### 1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

### 2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

### 第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

### 第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

### 第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了工程承包合同