

# 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担 (优质20篇)

在起草合伙协议时，应充分考虑未来可能出现的情况并作出相应规定。请看下面的竞业协议样本，可以作为制定自己公司竞业协议的参考。

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签名): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签名): \_\_\_\_\_

委托代理人(签名): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签名): \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

鉴(公)证机关

电挂: 电挂: (章)

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

有效日期至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，就租赁有关事宜，明确如下：

### 一、甲方房屋符合以下条件

- 1、甲方是该房屋所有权者，并持有房产证；
- 2、该房屋为合法建筑，且作为危险房；
- 3、该房屋暂未被纳入拆迁范围；
- 4、不存在法律、法规等禁止出租的其它情形。

### 二、房屋位置：房屋坐落在XXXXXXXXXXXXXXXXXX□

### 三、租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期限暂定\_\_\_\_\_年，自年月日至年月日，最终租赁时间双方协商。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宿使用。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，甲方同意可续签租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

该房屋每年租金为1500元人民币(大写：壹仟伍佰元整)，年租金在

#### 五、其它相关事宜

- 1、该房屋具有独立的供水、供电、网络线路，且经相关部门批准核准。
- 2、乙方在租赁期内，自觉交纳水、电、网络使用费用，不得间隔或拖欠。
- 3、甲方不得擅自增加本合同未明确的由乙方交纳的其它费用。
- 4、在租赁期，乙方根据需要，需改水改电等，应通知甲方，经甲方同意。
- 5、乙方在合理使用其房屋时，不得改变房屋的内部结构，需装修、改造等征得甲方同意。
- 6、乙方不得转租房屋。
- 7、租赁期满，乙方应将房屋及设施完好交给甲方。
- 8、因国家政策需要拆迁，甲方提前壹个月通知乙方，租赁费按实际居住天数计算。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

### **租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇三**

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一

次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责。

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

第六条乙方的职责。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状



或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_\_台，彩电\_\_\_\_台，油烟机\_\_\_\_台，燃气灶\_\_\_\_台，电热水器\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_台，微波炉\_\_\_\_台，写字桌\_\_\_\_，沙发\_\_\_\_，餐桌\_\_\_\_，椅\_\_\_\_，床\_\_\_\_，衣柜\_\_\_\_，电视柜\_\_\_\_，茶几\_\_\_\_，鞋柜\_\_\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_\_\_张门卡\_\_\_\_张钥匙\_\_\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇四

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责。

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

第六条乙方的职责。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如

因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_\_台，彩电\_\_\_\_台，油烟机\_\_\_\_台，燃气灶\_\_\_\_台，电热水器\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_台，微波炉\_\_\_\_台，写字桌\_\_\_\_，沙发\_\_\_\_，餐桌\_\_\_\_，椅\_\_\_\_，床\_\_\_\_，衣柜\_\_\_\_，电视柜\_\_\_\_，茶几\_\_\_\_，鞋柜\_\_\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_\_\_张门卡\_\_\_\_张钥匙\_\_\_\_把

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇五

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_（住宅、写字楼、商铺、厂房），主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_（租住、经营、商住两用）

使用。租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。

类型和使用方式让用户选择

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳方式、押金交纳方式

甲乙双方议定付押，月租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具相关收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式



本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1.

2.

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇六

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关

电挂：电挂：(章)

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

有效日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就租房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房(使用面积\_\_\_\_\_平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金;6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁( )；

(2) 向人民法院起诉( )。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同

等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公  
章): \_\_\_\_\_

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

兹经双方协议房屋租赁条件如下:

第一条:租赁房屋:

甲方将 合计面积为\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_用。

第二条:租赁期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租期满租赁关系自然解除,甲方无需另行通  
知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_元(人民币大写)。

付款方式\_\_\_\_\_

第三条:协议事项:

1、房屋内水电费、煤气费、电话费有线电视收视费自乙方入  
住日至租约期满迁出之日均由乙方负担,物业费及取暖费由  
甲方负责。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋,爱惜屋内所留家具与电  
器等设备如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意

乙方不得擅自变更或装修，如擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限则本合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、乙方不得在租赁房屋内进行违法活动，存入危险品，影响公共安全，若因乙方违法受处罚，与甲方无关联，由乙方负全责。

5、租赁期满日，乙方应无条件退租将房屋及屋内物品点清交付甲方，乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住需要，应征求甲方同意后才能改善装璜及增加设备。

7、乙方退还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方客观原因需要解除合同，应在三十天前通知双方，并支付一个月租金作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住作用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用期间，甲方如对房屋进行察看，需在进入之前向乙方提前通知。



12、双方在本合同期满前一个月应商定续租事宜。第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，职有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭，以昭信守。

第六条：补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇九

乙方(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则务必在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修职责除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应用心协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，能够对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

# 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十一

随着人们法律观念的日益增强，合同在生活中的使用越来越广泛，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编收集整理租赁住房合同模板，希望对大家有所帮助。

合同编号：\_\_\_\_\_

签订合同人：

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就租房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房（使用面积\_\_\_\_\_平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1、将承租屋私自转租或转让的；

2、将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3、无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4、私自调换住房的；

5、外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6、利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（）；

(2) 向人民法院起诉 ( ) 。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十二

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方)：-身份证号码：-联系方式：-。

承租人(以下简称乙方)：-身份证号码：-联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限：

从\_ \_ \_ \_ \_到\_ \_ \_ \_ \_。

二、租金和押金的方法

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金。



### 三. 双方的权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

### 四. 其他协议

(2) 当前水、电、气等地表条件：(1) 水以度表示；(2) 电气性能为：-度；(3) 燃料气体为-。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方各执一份

甲方(签名手印)：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

乙方(签名手印): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十三

承租方身份证号码: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成以下协议:

### 一、租赁地点及设施:

1. 租赁地点: \_\_\_\_\_

2. 屋内附属设施:

电器: 空调4台, 冰箱和洗衣机各1台, 电视1台

家具: 床3套, 餐桌、沙发、茶几、电视柜、衣柜等

### 二、租赁期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用1年: 自起至

2. 房屋租金: 每月元人民币;

3. 付款方式: 按照3个月支付一次;另签订合同时支付押金2400元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

4. 租赁期内的水、电、气、电话、有线电视、网络费用、物管费用、卫生治安等费用由乙方负责支付交纳。

5. 租赁期内, 乙方有下列情形之一的甲方可终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失:

乙方私自将房屋转租、装让或出售等；

乙方利用承租房屋进行违法犯罪损害公共利益；

乙方无故拖欠房屋租金15天以上；

连续3个月不支付水电气、物业等杂费；

三、双方责任及义务：

2. 无论任何情况下，乙方都不得将押金转换成房屋租金；

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明：

水表读数：\_\_\_\_\_电表读数：\_\_\_\_\_天然气：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十四

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

根据(上海市房屋租赁条例)及有关规定，经双方当事人协商  
一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于区/县路弄/新村\_\_\_\_号\_\_\_\_室\_\_\_\_\_部位  
的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为\_\_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

乙方应当于每月\_\_\_\_\_日前，以\_\_\_\_\_方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的. 期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维

修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

#### 十四、违约责任

(一)甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金\_\_%的违约金。

(二)乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额\_\_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

(三)乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

(四)甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方

应负责赔偿。

(五)因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

(六)一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守(上海市房屋租赁条例)及有关规定。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，交易中心\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

**租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十五**

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，就房屋租赁事项，订立本合同。

### 第一条：租赁房屋概况

- 1、甲方出租房位于x县廉租住房，建筑面积为50平方米。
- 2、乙方租赁该房屋作为住宅使用。

### 第二条：租赁、租金及支付方式

- 1、甲乙双方约定，租赁期限从年 月日起至 年 月 日止。
- 2、该房屋每月租金为 元（大写 佰 拾 元整）。
- 3、租金支付方式按每 壹年 结清一次，不得拖欠。

### 第三条：保证金及其他费用

- 1、甲、乙双方约定，甲方签订合同，乙方应向甲方支付房屋租赁合同履约保证金： 。本合同终止，甲方收回使用权时，如乙方无违约行为，保证金如数退还乙方。
- 2、租赁期间，使用该房产发生的水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等均由乙方承担。

### 第四条：房屋修缮

- 1、甲方将房屋出租给乙方使用后，乙方应当爱护并合理使用所承租的房屋及其附属设施，如果损坏应照价赔偿或修复，未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构及用途、擅自拆改、扩建或者增添大功率的家用电器。
- 2、租赁期间，房屋发生非乙方原因造成的损坏，应及时报告甲方，甲方负责维修责任，乙方应给予充分协助。

## 第五条：约定事项

- 1、租赁期间，一方终止合同，应提前一个月书面通知另一方。
- 2、租赁期满，乙方需续租，应提前一个月向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。
- 3、租赁期间，乙方使用出租房屋进行违法活动、转租他人或拖欠租金2个月以上，无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住；乙方家庭人口、收入资产或住房等发生变化未及时通知甲方的，甲方可单方面解除合同，乙方无条件腾退房屋。
- 4、乙方在所分配的廉租房居住期间发生的人生、财产安全等事项由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。对于生活不能自理、行动不便、高龄、以及无民事行为能力人员，乙方必须有监护人进行监督，并提供监管协议书。
- 5、乙方在租赁期间应自觉遵守国家有关计划生育政策，在廉租房分配中，同等条件下优先为城镇计生家庭提供廉租房。

## 第六条：合同生效

本合同双方签字（盖章）之日起生效，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方□x县房产管理局

电话：

乙方：

身份证号码：



电话:

年月日

## 租赁合同写明一切责任由承租方承担篇十六

出租人:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

1. 乙方租用甲方房屋前, 必须取得工商行政管理部门核发的营业执照, 并符合工商行政管理部门核定的经营项目。非本地永久居民还应具备身份证、暂住证、计划生育证、流动人口证等有效证件, 并将所有证件的复印件提交给甲方..

5. 乙方必须遵守国家的法律、法令和政策, 搞好综合管理, 服从各行政管理部门的管理, 在经营范围内合法经营。如有违反法律法规和不服从管理的行为, 一切后果由乙方承担。后果特别严重的, 甲方有权解除合同, 没收押金。

6. 租赁期内, 工商管理费、税费、水电费、设施维护费、卫生费用(如如厕大小便)等一切费用由乙方负责。从事餐饮业的业主应注意环境卫生, 特别是要保证下水道的畅通。如果下水道被堵塞, 对下水道有影响的餐饮业主将共同出资疏浚。

七. 租赁期内, 乙方应做好防火、防盗、门前三包等工作。如果甲方因乙方门前三包不合格被行政部门处罚, 甲方罚款\_\_\_\_\_元, 责任事故给自己和对方造成的损失由乙方负责, 后果特别严重的由司法部门处理。

八、乙方应在租赁期内妥善保管好甲方的各种设施, 如有损坏按价赔偿(从押金中扣除), 不得擅自改造立面整体结构(如撞墙、开门、开窗等。), 如需装修立面, 需征得甲方同意,

否则甲方有权收回立面并没收押金。

九. 本协议的有效期

为\_\_\_\_\_

合同终止后，不要求甲方赔偿。

10. 本合同一式两份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方协商解决。合同期满后，甲方投标立面，同等条件下乙方享有优先权。

甲方:(签名) 乙方:(签名)

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十七

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、物业管理费;

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金,押金金额为元,(大写:仟佰元整)。

## 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同

等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_吨；

(2)电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十八

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定,为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益,经双方协商签订如下合同:

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房(以下简称该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米(以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准),户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月,租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元(大写:佰拾元)。

第四条租金季度缴纳,乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金,季度租金为人民币元(大写:仟佰拾元)。

第五条合同签订之日,乙方缴纳租赁保证金1000元(大写:壹仟元整)。合同期满或终止,乙方无违约事项和其他损害事由,甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金,不计利息。

## 第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

## 第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

## 第八条合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未

尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。

4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。

5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。

6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。

7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。

9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。

10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。

11、乙方违反租赁合同约定的。

12、违反国家有关规定的其他行为。

## 第九条房屋腾退

1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收



租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

#### 第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇十九

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元（大写：佰拾元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币元（大写：仟佰拾元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000元（大写：

壹仟元整)。合同期满或终止,乙方无违约事项和其他损害事由,甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金,不计利息。

## 第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋,确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理,并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件,拒不腾退住房的,甲方有权提起诉讼,申请人民法院强制执行。

## 第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备,不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的,乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修,如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的,乙方承担全部责任。

## 第八条合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。
- 3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。
- 4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。
- 5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。
- 6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。
- 7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。
- 9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。
- 10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。
- 11、乙方违反租赁合同约定的。
- 12、违反国家有关规定的其他行为。

## 第九条房屋腾退

- 1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设

施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

## 第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方

在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 租赁住房合同写明一切责任由承租方承担篇二十

乙方（承租人）\_\_\_\_\_

根据《上海市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于区/县路弄/新村\_\_\_\_号\_\_室\_\_\_\_\_部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为\_\_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

乙方应当于每月\_\_\_\_\_日前，以\_\_\_\_\_方式将租金交付甲

方。

五、租赁合同的期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），由乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

#### 十四、违约责任

（一）甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金\_\_%的违约金。

（二）乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额\_\_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

（三）乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

（四）甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

（五）因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

（六）一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

#### 十五、当事人约定的其他事项。



十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《上海市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，交易中心\_\_\_\_\_份。