

2023年个人房屋租赁合同简版(实用9篇)

赠与合同是一种无偿行为，没有对价的交换。接下来，大家可以参考以下保密协议范文，对照实际情况进行适当修改。

个人房屋租赁合同简版篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

个人房屋租赁合同简版篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋为_____，房屋编号为_____。

1、该房屋租赁期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，

经甲方同意后，重新签定租赁合同。

1、该房屋租金为_____。

2、该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上一年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲

方不承担任何责任。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

3、租赁期满前，乙方要求继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方，如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、如甲方决定在合同期内终止合同，可提前30天通知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内清空房屋，甲方退还剩余房租，不再承担其他责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还给甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留有的物品，甲方有权处置。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或履行已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商不成或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

个人房屋租赁合同简版篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：_____；房型规格_____；

2、室内附属设施:

a□电器:

b□家俱:

二、租用期限及其约定:

2、房屋租金: 每月_____元人民币;

3、付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 甲方结算验收无误后, 将剩余押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计_____元人民币;

5、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天;

三、双方责任及义务:

1、乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用;

2、无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作;

7、乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通

知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

承租方：_____联系电话：_____日

个人房屋租赁合同简版篇四

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙
方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经
协商一致，订立本合同。

第一条乙方应提供合法身份证明文件，经甲方验证后留复印
件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自年月日起至年月日止，(租赁期限最少月，
不满月，乙方不得要求甲方退房屋保证金)乙方向甲方承诺，
租赁该房屋仅作为本人居住使用。租赁期满，甲方有权收回

出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金，按金及支付方式

1、该房屋每月租金为元，不包含物业管理，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等。

2、房屋租金支付方式如下：甲方提供银行账号，乙方每月5号前按时转账支付；或是甲方自行收取。乙方拖欠房租累计壹个月以上的，甲方有权终止合同，并用押金来补偿房租。

3、签订本合同时，乙方需缴纳(仟元整)，房屋保证金，并预交3个月的房屋租金，以后每月5号前按照转账给甲方指定账户。

第四条：注意事项

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。不准利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用(如包含物业管理，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等)已经给甲方造成严重损害的，甲方有权终止合同，并没收房屋保证金。

第五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

个人房屋租赁合同简版篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，(租赁期限最少 月，不满 月，乙方不得要求甲方退房屋保证金)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 本人居住 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、 该房屋每月租金为元 ， 不包含物业管理，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等。

2、 房屋租金支付方式如下： 甲方提供银行账号，乙方每月5号前按时转账支付;或是甲方自行收取。乙方拖欠房租累计壹个月以上的，甲方有权终止合同，并用押金来补偿房租。

3、 签订本合同时，乙方需缴纳仟元整)，房屋保证金，并预交3个月的房屋租金，以后每月5号前按照转账给甲方指定账户。

1、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 不准利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用(如包含物业管理，电费，煤气费，垃圾费，有线电视使用费，电话费，网络费等)已经给甲方造成严重损害的，甲方有权终止合同，并没收房屋保证金。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

签约日期：

个人房屋租赁合同简版篇六

出租方：

承租方：

甲方将位于___平方米租给乙方，经协商达成协议如下：

一、租房时间：

房屋租时间为____年____月____日起至____年____月____日止。除不可抗因素外，甲方无权收回房屋并不得有其他干涉乙方正常经营之行为。房租到期之后，乙方在同等条件享有优先续约权。

二、租金及支付方式：

房租一次性付清一年，共计：元整。

三、水电费：

水电费用由乙方负责。

四、其他：

1、甲方负责保证乙方下水管道、水、电等基础设施的畅通运行，乙方如因经营需要对甲方房屋进行装潢、改造时不得改变甲方房屋结构。

2、合同期限暂定____年。

3、甲乙双方必须认真遵守上述协议，如有违反以上协议的一方须向另一方支付一定的违约金，以双方商讨为准。

4、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，以此为凭。

5、本协议自双方签订日期生效。

甲方签章：

乙方签章：

日期：

个人房屋租赁合同简版篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋月租金为（人民币大写）
_____元整。

乙方按_____方式支付租金给甲方，应在每个承租期前_____天支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：（甲方已经垫付的费用交甲方）

1、电费 目前状况：

2、水费 目前状况：

3、煤气费 目前状况（不得报停）：

4、供暖费 目前状况：

5、物业管理费 目前状况：

6、有线电视费 目前状况：

7、其他 目前状况：

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元（相当于一个月房租的金额）作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

（1）擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的；

（2）利用承租房进行非法活动，损害公共利益；

（3）不能按时交纳租赁费用或其他费用；

（4）干扰邻居，产生不良影响的；

（5）擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者

处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方提供物品如下：

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同简版篇八

电话：_____

承租人：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，甲方愿意将位于_____私有楼房以每月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。经甲乙双方共同

协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。

一. 物业管理费全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理. 环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括&黄赌毒&在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动,否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售. 转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰, 其费用由乙方承担, 装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造, 乱接水电, 暖线路, 不得破坏房屋内外原有设施. 造成损失由乙方负责。

五. 甲方应尊重乙方合法权利, 不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的. 一切物品. 否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时, 原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费, 应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金五千____元, 并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金____元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费共计_____元, 大写_____元, 甲方同时向乙方签写收款收据。

十. 合同签订生效日期: _____年__月__日.

十一. 此合同共页甲乙双方各执壹份。

电话: _____

承租人: _____

电话: _____

个人房屋租赁合同简版篇九

第一条、房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的`房屋出租给乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

第三条、租金

本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条、交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条、房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条、房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条、提前终止合同