

2023年出租合同简单版(模板8篇)

和解协议的内容通常包括争议的事实和背景、双方的解决意愿、解决方案和协议执行等方面的具体内容。以下是小编为大家整理的一些竞业协议的范本和案例，供大家参考。请注意，这些范本和案例仅供参考，具体的竞业协议应根据实际情况进行定制和修改。在签署竞业协议之前，建议咨询专业的法律机构或律师，以确保合同的合法性和有效性。祝大家顺利签署竞业协议，保护自己的权益。

出租合同简单版篇一

甲方：

乙方：

1、养殖塘租用期限为____年（____年农历__月__日至____年__月__日）

2、租金____年____元（其中包括前承包人费用____元堤坝修建费____元）

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按____元__年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。__月至__月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成，__月至____月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，____年使用期限内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在__年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的.不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

出租合同简单版篇二

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自_____年__月__日至_____年__月__日。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担；合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五、第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权,但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。租赁标的物中固定资产的'修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形:

(一) 甲方:

- 1、不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;
- 2、不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;
- 3、不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

(二) 乙方:

- 1、不及时交清租赁费;
- 2、破坏性使用租赁标的物或违法经营;
- 3、对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任:

1、解除合同；

3、支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十、合同清算：

3、合同终止或解除时鱼塘内的村鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款；

4、不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；解除合同需提前60日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

出租合同简单版篇三

乙方(承租人)： _____

一、租赁标的物

鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋_____间，亭子_____座，及园内道路和场地。位于南村民组。

二、于本合同签订之日

甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期_____年，自_____年____日起至_____年____月____日止。

三、合同价款

每年_____元整，需于次年____月____日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担；

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定；甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用；为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分；将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意；对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形

甲方1. 不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务；

2. 不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失；

3. 不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

- 乙方1. 不及时交清租赁费;
2. 破坏性使用租赁标的物或违法经营;
3. 对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九主要违约责任

1. 解除合同;
3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的___%计算。

十、合同清算

1. 本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;
2. 乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;
3. 合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;
4. 不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的___日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延___年;解除合同需提前___日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

出租合同简单版篇四

乙方: _____

甲乙双方经协商，就鱼塘承包达成如下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方将承包村内部分鱼塘（查干图莫村），分包给乙方承包。鱼塘范围：东、西、南、北。（详见图纸）。

二、合同期限

合同期限为3年。从____年____月____日到____年____月____日。

三、合同成本和交货期

合同费用为人民币5万元，仅3年。乙方应于____年____月____日前向甲方支付合同费用：第一年：2万元；第二年：____年____月____日前交付15000元；第三年：____年____月____日前交付15000元。

四、承包的具体问题

1、合同期内，甲方负责协调并保证每年春季5月1日前鱼塘供水达到平均深度0.5米以上；合理的供水费用由乙方承担。

2、如供水不足，甲乙双方可在鱼塘附近打井，打井费用由乙方承担，井的抽水和用电由甲方协调解决。

4、合同期内，乙方负责鱼塘芦苇的管理，销售收入归乙方所有。

5、合同期满后，在同等条件下，乙方优先承包，甲方继续发包。

五、特殊情况的处理

1、合同期内，甲方法人发生变更，不影响本协议的有效性和连续性；如发生土地使用权争议，由甲方负责协调处理。乙方不享受政府给予甲方的所有经济政策补贴。

2、合同期内，如乙方因重大特殊原因长期无法管理鱼塘，乙方有权委托其直系亲属按照本合同条款进行管理或分包给他人，甲方不得干涉。

3、合同期内，如果国家或油田占用鱼塘（如油田打井用地、油田调整爆破用地等。），造成鱼塘经济损失的，乙方应获得合同期内鱼塘损失的政策性补贴，其他资金由甲方赚取。

六、解决争议的方法

争议应通过协商解决；协商不成的，按照诉讼程序办理。

七、本协议一式两份，双方各执一份。

出租合同简单版篇五

承租方称乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于_____鱼塘，面积为__亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从___年___月___日至___年___月___日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：_____元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是___年___月___日交，但甲方可缓期至___年___月___

日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

出租合同简单版篇六

乙方：_____

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将座落在____亩，每亩以____元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

1、甲方应将养护鱼用的房屋__间提供给乙方使用。

2、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

3、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的'损失负责。

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的__%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各存一份。

乙方：_____

日期：_____

出租合同简单版篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将_____租予乙方使用。

二、租赁期限：从_____年____月____日起至_____年____月____日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年_____元整，大写：_____元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：_____

出租合同简单版篇八

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于村民委员会组所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为年，即年月日至年月日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩元，共有亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续

签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

证人：

年月日