

2023年正规租房合同免费(汇总15篇)

离婚协议是一份法律文书，它根据离婚双方的具体情况，约定了财产分割、子女抚养、赡养老人等重要事项。以下是一些关于合伙协议的案例分析和好的范文示例，供您参考借鉴。

正规租房合同免费篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于_____的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季_____元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

（家里的电器，桌椅）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的`水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____

正规租房合同免费篇二

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从年月日至年月日止、先付后住、

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意、

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商

不成，可向法院起诉、

十二、房租费和押金以收据为准、

水表底数：吨、电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

签约日期：年月日

正规租房合同免费篇三

乙方：_____

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

第一条本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户“（以下简称“租金账户“），该“租金账户“专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金，“租金账户“应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外，租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

第三条甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条租金帐户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条市、区县建委(房管局)及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条服务费用：_____。

第十五条本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

租赁中心正规租房合同范本

正规技术合同

正规购房合同

正规赠与合同

正规借款合同

正规担保借款合同

正规劳动合同

正规借款合同【精】

正规借款合同【热门】

【热】正规借款合同

正规租房合同免费篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于__，达成协议如次：

- 1、租房时间：__年__月__日至__年__月__日止。水费由__方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房__元。由乙方一次性付清。
- 2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。
- 3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。
- 4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。
- 5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：_____年_____月_____日

正规租房合同免费篇五

乙方（出租方）：_____

乙方在_____有一套住房，
即_____室，现出租给甲方使用，
经甲、乙双方充分协商，协议如下：

- 1、租房时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日；中途甲、乙双方不得违约。否则，违约方赔偿守约方人民币_____万元整。
- 2、租金支付：本套房租金每月_____元，每年租金_____元。_____年合同期内租金不变。否则，乙方无条件赔偿甲方全部投资损失。租金从签字之日起，甲方一次付清第一年租金，以后每年提前一个月付清当年租金。即每年的五月十一日为付款日。
- 3、押金支付：甲方一次性支付乙方租房押金_____元整，该押金在租期的最后一年抵冲房租。甲方在合同签字之日起一次支付给乙方。
- 4、甲方不承担乙方的物业费；水、电、网费从签字之日起往后均由甲方承担；以前由乙方承担。
- 5、乙方现有家具等设施，由甲方使用，合同期满后，甲方退给乙方。清单附后。
- 6、甲方有权对现有装璜进行变更，但不得破坏房屋的主体结构。甲方增添的相关设施，如空调等，合同期满后，所有权归甲方，甲方有权处置，乙方不得干涉。合同期满后，同等条件下，甲方有优先承租权。
- 7、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，中人一份。

8、房屋业主身份证和房产证或购房合同复印件附后。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

正规租房合同免费篇六

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：_____，面积为：_____。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况（详见合同附件一）

第二条租赁期限、用途

1、本合同租赁期限为月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起____日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：_____元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前____日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

正规租房合同免费篇七

身份证号码：_____

承租方（以下简称乙方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

房屋地址：_____

房屋室内设施：_____

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每年____元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交_____人民法院解决。

本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

正规租房合同免费篇八

男/女

_____年____月____日出生

身份证号码_____

承租方(乙方)_____

男/女

_____年____月____日出生

身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区____号楼____单元_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

正规租房合同免费篇九

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系地址：联系地址：电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的市的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币元整/月。由乙方承担并在签定本合同同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及xx对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

签约日期：年月日

正规租房合同免费篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将_____区_____栋_____店面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

二、合同签订后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，。

三、门面租金为每年_____元，乙方必须先交钱后租房，房租以每年10%递增。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由乙方负责。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，。发生造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为____年，即从_____年___月___日至_____年___月___日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

正规租房合同免费篇十一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠款。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后七天内答复。如同意继续租

赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权力。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

正规租房合同免费篇十二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道（路）小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月结算。每月月初日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前通知对方，合理商量，甲方出租该房屋，乙方有优先租赁权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天拉萨人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

正规租房合同免费篇十三

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者
2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，
3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

正规租房合同免费篇十四

出租方：

承租方房客：

兹有甲方房屋一套，地址： 户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下长期租房合同：

一、租期暂定10年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保

证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲，乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。

电表底数： 度

甲方：

乙方：

年 月 日

正规租房合同免费篇十五

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租

房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_____元。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

日期：