

2023年租房合同协议书 个人租房协议书 合同免费完整版(汇总19篇)

借款合同是一种书面协议，详细约定借款人和出借人之间的权利义务。我们从多个行业收集了一些运输合同样本，供您参考和选择。

租房合同协议书篇一

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：十堰市，茅箭区，

房型规格：居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

3. 大门钥匙根。小卧室钥匙根。

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，（注意：租房终止，验收无误后，将押金退还乙

方，不计利息。）

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权；

（1）乙方未经甲方同意擅自将房屋转租的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达壹拾五天的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳民用电，煤气、电话，网费等费用；

2. 通常情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6. 乙方入住该物业区应保持周围环境卫生，做好防火防盗工作；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜由甲，乙双方协商解决，协商不成可按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

租房合同协议书篇二

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于市区房间。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）百元整。该房屋押金为（人民币）百元整。

第五条 租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条 付款方式

- 1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为（人民币）：仟百元整。
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按（第十一条违约责任）就行处理。
- 4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一

个整月计算。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

1、 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

3、 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电、有线电视、宽带等费用；
- 2、煤气费用；
- 3、物业管理费用；
- 4、其他费用。

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价35倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。
- 5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任

- 1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：度；

（2）电表现为：度；

（3）煤气表现为：度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

（二）甲方提供相应的说明及手册：

（1）物业管理服务协议（1份）；

（2）住宅使用说明书（1份）；

（3）业主手册（1份）；

（4）生活指南（1份）；

(5) 家用燃气采暖热水器使用说明书(1份)(含壁挂炉电源线一个)。

(三) 甲方提供给乙方物品如下:

(1) 入户大门钥匙把、防火门钥匙把、单元门钥匙把、管道进钥匙把;

(2) 写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床(1.8米2.0米)一张、小床(1.2米, 2.0米)一张、圆凳4个、小凳2个。

(3) 租赁期满后, 乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十五条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效□chay一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

开户银行:

联系电话:

账户:

地址:

联系电话:

居住人联系电话：

签订时间：_____年___月___日

租房合同协议书篇三

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____。联系方式：

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。联系方式：

乙方工作单位及主要工作：常住人数人，其他人员姓名联系方式：

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
时止。

三、租金为人民币_____元整每月(小写：_____元人民币)。

第一次交租金时间为年月日(付款方式为)下次交租金时间由
甲方在前一次开收据时写明。

四、押金：

1、第一次交付租金同时，乙方应另交押金人民
币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、押金不得作为下次租金。租房日期结束，乙方履行各项义
务后，甲方将押金如数退还给乙方。

五、违约金为元整(小写: _____元人民币), 由违约方写
违约书。

六、交纳押金及每次租金, 甲方收到现金后须向乙方开收据。

七、乙方责任和义务:

1、乙方应遵纪守法, 遵守小区公共秩序, 如有违法或者不良影响须承担相关责任。签协议时, 乙方必须拿出身份证以证明身份, 并提供身份证的复印件给甲方。

2、乙方应注意居住安全, 注意防火、防盗等安全。加强用电安全, 不得乱接电线、网线、电视线。

3、乙方对租房没有处理权, 也不能改变其用途, 不得转租、转借, 否则属于违约。

4、乙方使用房屋水、电、电话、上网、电视及其它设施产生的费用由乙方按时、足额缴纳。必须要将以上费用帐单交给甲方。如果没有账单, 以各类表差值计算费用, 交由甲方。

5、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施。对房屋的物品不得破坏、拆卸, 不得带走。如需加装电器等, 需要征得甲方同意。房屋设施若人为损坏的乙方将给予甲方相应赔偿, 家用电器设备等在使用过程中发生故障由乙方负责维修费用, 甲方提供帮助。

6、乙方不得有传染等疾病, 不得租用甲方房屋进行养病, 否则属于违约。

7、乙方对所属小区、租房的钥匙不得自行另配, 如有需要可向甲方申请钥匙, 由甲方交给乙方。

8、乙方应配合甲方检查房屋, 应爱护房屋设施, 整理、打扫

好房屋。

9、乙方如不租或续租都应在协议终止前两周通知甲方。乙方在同等条件下乙方有优先续租权。

10、租期内，因乙方过失，发生火灾、水漫房间造成的经济损失，乙方必须按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

11、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束少于60天(此次租金不退)，不需支付违约金给甲方。

12、乙方在租期未结束而要求退租时，若离租期结束包括、超过60天(当月租金不退)，并要支付违约金给甲方。

13、乙方应确保通讯工具畅通正常，如果发生改变须及时告知甲方。否则，后果自负。

14、租期结束，乙方必须将所有钥匙交给甲方。

八、甲方责任和义务：

1、签协议时，甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。

2、在乙方交完租金及以后及时足额缴纳费的情况下，甲方不得故意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租时的房屋设施完好。

4、甲方有权不定期检查房屋及其设备，有权督促乙方按时、足额缴纳水电等费用；如果乙方不按时交纳房租及费用，甲方有权终止合同并收回房屋。租期结束，甲方有权决定房屋是否续租。

5、在乙方各项费用按时交齐，在租期未结束前，甲方不得提前租借给别人，不得强行要求乙方退租。如有违约(大于3天)，应结算好剩余房租并退还乙方，还应支付给乙方违约金。

6、甲方或甲方委托人检查房屋，应有乙方或乙方委托人在场。若甲方连续3天联系不上乙方，得不到乙方的消息和去向，甲方有权带两名人员，开门进入房屋检查。

7、甲方负责交付小区物业管理费。

九、协议签订时，水表底数，电表底数。

十、钥匙及个数：，乙方是否同意甲方留有备用钥匙：十一、重要物品设备登记：十二、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名、盖章(或按指纹)后生效，签订之日为本协议的生效日期。本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲乙双方须盖红印章或按指纹，复印件不能作为正式协议使用)。

十三、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。租期内如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成可向法院起诉。十四、本协议壹式_____份，每份页，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

本协议签订于：年月日

租房合同协议书篇四

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要

清楚自己的权利，也应了解自己的义务。下面是2019年租房合同范本完整版，欢迎参考：

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将自己租赁的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币__元。另一次性交押金__元整。

第四条 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以及等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算，向乙方偿付违约金。

第六条 乙方的责任。

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡__张，钥匙 _把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____栋_____房，建筑面积为_____平方米。租用期_____，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币_____元(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为_____元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，

按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：____法定代表人(签字)：____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

租房合同协议书篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

1、甲方将位于常州市_____街道_____小区_____号

楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。（该租房合同不足之处可以补充）

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元（大写元整）。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故

障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

租房合同协议书篇六

承租方房客：_____联系电话：_____身份证_____

甲方有房屋一套，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、房屋概况：地址：_____户型：_____

二、租期暂定_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。先付后住。

三、租期内房租每月人民币_____元整。由乙方按_____付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。

如乙方拖欠房租过期_____天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

四、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；第1次付款计_____元人民币。

五、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年_____月_____日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

六、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

七、甲、乙双方如不租或续租，都应提前___个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

八、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达___天；
- (4) 连续___个月不付所有费用的。

九、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

十、租房押金：_____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：_____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币_____元。乙

方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

十一、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十二、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5. 在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____月通知对方，协商后解除本协议。

租房合同协议书篇七

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）_____元整（小写：_____元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币_____元整（小写：_____元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同协议书篇八

承租人(乙方)：_____

根据国家有关法律法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方出租甲方房屋使用事宜，订立本合同。

一、房屋位置、面积、装修及设施

1-2. 甲方出租给乙方的房屋建筑面积共平方米。

1-3. 该房屋现有装修及设施由双方在附件中约定：列入。除双方另有约定外，本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用，乙方在本合同租赁期满后退房的验收依据。

二。租赁目的

2-1. 签订本合同前，甲方已向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》..

2-2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为_____。

2-3. 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

三。租赁期间

3-1. 该房屋的租赁期限共____个月。从____200到____200。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四。租金和支付方式

4-1. 该房屋月租金为人民币元。(大写：_____元整)。

5. 其他费用租赁期内，水、电、气、电话费等其他费用由乙方承担。

六。房屋修缮责任

6-1. 在租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。乙方应爱护并合理使用租赁房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

6-2. 除房屋现有装修及设施外，乙方要求对原有设施进行改造或变更的，应事先征得甲方书面同意。租赁期满，根据原书面协议要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，验收合格后办理退租手续。

6-3. 除双方在本合同及补充条款中另有约定外，房屋的维护由甲方负责。

6-4. 甲方在维修房屋及其附属设施时，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。如乙方妨碍甲方进行维修，由乙方负责。

6-5. 因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失的，双方不承担任何责任。

七。转租协议

7-1. 除非甲乙双方在本合同补充条款中另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部租赁房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

7-2. 乙方转租房屋时，所订立的转租合同应符合以下要求：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 在转租期间，乙方不仅享有和承担转租合同规定的权利和义务，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同随之变更、解除或终止。

八。变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期内，本合同不得变更或解除，但有下列情形之一的除外：

(1) 甲方或乙方因特殊原因，经协商同意提前收回部分或全部房产；

(3) 经甲方提出，乙方未能在十五日内纠正违约行为的；

(4)因不可抗力导致物业及其附属设施损坏，致使本合同无法继续履行的；

(5)租赁期内，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准已搬迁，或其房地产权利已被司法、行政机关依法限制，或发生法律法规禁止的不属于甲方责任的其他情形。

8-2. 本合同发生变更或解除时，请求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因本合同变更或解除而遭受损失的，另一方应负责赔偿，但本合同第(四)、(五)项的责任可依法免除。

九。乙方的责任

9-1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同并收回房屋，由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(3) 擅自改变合同约定的租赁用途，或利用房屋进行非法活动的；

(4) 拖欠租金一个月以上的；

9-2. 租赁期内，如乙方未能及时支付水电费、煤气费，每延期一天，乙方应支付上述费用0.3%的滞纳金。逾期超过两个月，甲方有权停止供应或使用，由此产生的一切后果由乙方承担。

9-3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金两倍的违约金；如果支付的违约金不足以抵消甲方的损失，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。乙方逾期归还的，

每逾期一天，应向甲方支付原租金两倍的违约金。

十。甲方的责任

10-1. 如甲方未能按本合同约定的时间将房屋交付乙方使用，每延迟一天，甲方应向乙方支付月租金的0.3%作为违约金。逾期七日，视为甲方未履行本合同。除按上述规定支付违约金外，已支付的违约金不足以抵消乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 租赁期内，除本合同第九条第一款规定的情形外，甲方擅自解除合同并提前收回房屋的，应向乙方支付月租金两倍的违约金，如已支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

10-3. 如乙方因故解除租赁，甲方将按乙方实际居住天数计算租金，并返还剩余租金(如有)。违约金按照本合同的有关规定执行。

十一。其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反合同，另一方有权根据本合同的规定要求赔偿。

11-3. 甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决。协商不成的，证人应协助双方向南京仲裁委员会申请仲裁，或向房屋所在地人民法院提起诉讼。

11-4. 本合同(正本)及其附件一式三份，甲乙双方及见证人各

执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):承租方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

地址:

电话: 电话:

证人:

签署日期: 年月日

租房合同协议书篇九

出租方:

承租方:

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就_____房租赁事宜达成如下协议。

一、租赁标的及面积

甲方保证:

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为_____。

三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在_____年_____月_____日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为_____年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为_____元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1、租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的_____日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币_____元整（_____元）。

2、其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3、其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后_____日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4、在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5、乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：_____

帐号名：_____

银行账号：_____

五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

六、保证金

1、乙方同意于本合同生效之日起_____个工作日内向甲方支付保证金人民币_____元整（_____元）。

2、合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

七、合同双方

方的变更

1、甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合

理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务

1、甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2、合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3、甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5、按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用（列明），除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务

1、乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担

各种经济及法律责任和义务。

3、按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4、乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续

1、出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先征得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2、若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之____向乙方支付违约金，逾期三十(30)日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3、若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十(30)日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4、电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七(7)日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5、租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵

扣。如甲方逾期十(10)天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十(30)天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6、任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

十二、免责条件

2、“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事

件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

十三、合同期满

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五(15)日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

十四、合同争议的解决方式

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3、本合同一式肆份，双方各执二份。

十六、通知

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

租房合同协议书篇十

甲方（产权人）：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在租给乙方作为办公使用，建筑面积平方米。

一、租用期为年，月租金为元整（人民币）（月租金包含物业费 and 中央空调费），付款方式为付。押金元。租赁期满后退还。

二、租用期自年月日至年月日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业

务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方；如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责（乙方使用不当除外）。

七、协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字（盖章）：

年月日

乙方签字（盖章）：年月日

租房合同协议书篇十一

联系地址：_____

承租方（下称乙方）：_____

联系地址：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的相关事宜达成协议，订立本合同，以资共同信守：

第一条 租赁房屋状况

1-1 租赁房屋坐落于_____室，房地产权证编号：_____号，房屋用途为住宅。

1-3 租赁房屋建筑面积：_____平方米。

第二条 租赁用途

乙方保证，在本合同约定的租赁期限内，未征得甲方书面同意或按规定须经政府职能部门审批而未核准前，不得擅自改变前款约定的房屋使用用途。

第三条 租赁期限

3-1 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

同。

第四条租金及其他费用的支付

4-1租金标准：月租金_____元。

4-2租赁房屋采用先付后用原则，租金按每_____个月为一个支付周期，在应付租金的每个月的10日为租金支付日。

首期租金应于_____年_____月_____日之前支付。

4-3使用租赁房屋所发生的电费、水费、燃气费、宽带费、电话费等由乙方承担，乙方应每月按时支付。如乙方拖延支付相关费用所产生的。滞纳金（如有）及相关责任由乙方承担。

第五条租赁保证金

5-1租赁保证金为一个月的房租_____元。

5-2乙方无正当理由迟延支付租金或其他费用的，甲方有权从租赁保证金中扣除乙方应付未付的租金和其它费用。因上述扣减或调整造成租赁保证金的不足部分，乙方须在接到甲方书面通知后5个工作日内将其补足。

5-3租赁期限届满，若乙方未发生本合同规定的违约情形，甲方应在乙方以正常使用后完好状态交还租赁房屋并付清租赁期内水、电、燃气、通讯、网络等全部相关费用后的5日内，将租赁保证金无息退还乙方。若甲方经乙方催告后5日内仍未退还乙方租赁保证金，则逾期一天，须每日按未退还金额千分之五赔偿乙方损失。

第六条房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

6-2租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-3对于乙方的装修（如有）、增设的设施设备，甲方不承担维修责任。

6-4乙方应合理使用并爱护租赁房屋及其附属设施设备。因乙方保管或使用不当，致使租赁房屋及其附属设施设备损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条装修

在征得甲方书面同意后，乙方可对租赁房屋进行适当的装修。乙方不得改变房屋的现有结构及主体结构。

第八条租赁房屋的返还

在租赁期限届满或因乙方违约导致本合同解除后，乙方应在7日内将租赁房屋及其附属设施、设备以可运行的正常状态完整交还甲方。经甲方验收认可，乙方付清尚未支付的全部费用（包括但不限于租金、滞纳金、违约金等）后，方可办理退租手续。如发生逾期交还的情形，则乙方遗留在租赁房屋内的物品等，视为乙方自动放弃处理。

第九条转租

9-1在征得甲方的书面同意后，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人。

9-2在租赁期内，租赁房屋所有权人发生变更的，不影响本合同的效力。若因租赁房屋所有权发生变动，导致本合同无法履行的，甲方应当赔偿乙方因此而遭受的损失。

第十条合同的终止

10-1甲、乙双方同意，有下列情形之一的，本合同立即终止，乙方应立即无条件搬离租赁房屋：

- (1) 租赁房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 租赁房屋因社会公共利益需要被依法征收的；
- (3) 租赁房屋因城市建设需要被依法列入拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋灭失的；

10-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同，通知送达或者视为送达之后本合同解除：

- (1) 租赁房屋存在结构上缺陷，危及乙方安全并被鉴定为危房的；
- (2) 因乙方原因造成租赁房屋主体结构损坏，且无法修复的；
- (3) 乙方逾期不支付租金其他费用累计超过壹个月的；
- (4) 未经甲方书面同意，乙方擅自或变相将租赁房屋转租他人使用的；
- (5) 未经甲方书面同意，乙方擅自改变本合同规定的租赁房屋使用用途的；
- (6) 乙方利用租赁房屋进行违法违规活动致犯罪或者因违法违规行被政府有关部门行政处罚的。

第十一条违约责任

11-1乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围

和要求装修租赁房屋或者增设附属设施、设备的，甲方可以要求乙方恢复租赁房屋原状。

11-2乙方未遵守本合同9-1款约定的，乙方应按该行为发生的当年1个月的租金标准向甲方支付违约赔偿金。

11-3乙方逾期支付租金或其他费用，每逾期一天，乙方须按欠缴费用的千分之五支付滞纳金。

11-4若乙方于本合同租赁期限届满前擅自提前解除本合同，或因乙方违约导致本合同解除，则乙方应按该违约行为发生的当年2个月的租金标准向甲方支付违约赔偿金。

11-5若甲方于本合同租赁期限届满前擅自提前解除本合同，或因甲方违约导致本合同解除，则甲方应按该违约行为发生的当年2个月的租金标准向乙方支付违约金。

第十二条争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，任何一方均可向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院起诉解决争议。

第十三条其他规定

13-1本合同条款经甲、乙双方充分协商和谈判而达成，均是双方真实意思之表示，不构成任何一方的格式条款。

13-2本合同任一条款无效，不影响本合同其他条款的法律效力。

13-3除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利并不构成对这些权利的放弃，而单一或部分行使这些权利并不排斥任何其他权利的行使。

13-4本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商后另订补充协议解决。

第十四条附则

14-1甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按本合同规定严格执行。

14-2本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

14-3本合同一式_____份。甲、乙双方各执_____份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租房合同协议书篇十二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

狭义的协议书指国家、政党、企业、团体或个人就某个问题经过谈判或共同协商，取得一致意见后，订立的一种具有经济或其它关系的契约性文书。下面小编给大家带来租房协议书完整版范本，浏览更多租房协议书可点击“”查看。

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于_____市_____区_____路_____号_____小区_____号楼_____户，房屋建筑面积_____平方米，不动产权

证号：_____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满前_____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为_____元/年(大写_____)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金_____元(大写_____)。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：_____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。

上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式____份，甲方和乙方各执____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方根据年月日的甲方公开招租公告，于____年____月____日经过资格审核和公开竞标，获得小区三期幼儿园承租权。现根据招租要求对_____幼儿园租赁办园事宜达成如下协议：

一、甲方出租的幼儿园位于____小区，建筑面积____平方米，为小区配套幼儿园，主要解决本地居民幼儿的学前教育问题。

二、该幼儿园租赁期限为六年一个周期，每个周期结束后自行解除合同，乙方应主动将符合本协议要求的房屋交还甲方。如乙方需续租，应提前一个月与甲方协商，以幼儿园的整体办园状况决定第二周期的租赁事宜，并另行签定协议；在同等条件下，乙方有优先承租权。第一个租赁周期自____年____月____日起，至____年____月____日止。

三、付款方式

1、租金标准为：____年____月____日至____年____月____日
每年租金____元人民币，____年____月____日至____年____
月____日每年____元人民币。

2、租金支付方式：租金预付，第一年度租金于本协议签定后
五日内乙方汇至甲方指定账户，以后的五年于每年的月日前
付清下一年度的租金。

3、乙方经营及生活中使用的水、电、气、通讯、有线电视、
物业管理等相关费用一概由乙方承担。

四、本协议签定五日内，乙方支付甲方租赁保证金人民
币____元整(元)。乙方租赁期满后，在遵守本协议的各项规
定如未拖欠租金、未破坏房屋质量及附属设施的基础上、结
清水、电、气、通讯、物管等费用，该租赁保证金由甲方作
无息退还，否则甲方可从保证金中扣除违约金。

五、乙方对房屋改造、装修时，不能擅自对幼儿园现有房屋
建筑进行改变，如确需改动应先报甲方批准后实施，改造装
修产生费用及安全责任一概由乙方承担。如乙方因使用不当
或其他人为原因造成的房屋或设施损坏，乙方负责赔偿或修
复，并向甲方支付违约金。租赁期满，房屋内留置物品应
在10天内全部带走，否则由甲方自行处理，如需拆除的，乙
方须将房屋、设施恢复至原状，否则甲方将从乙方保证金中
扣除其相关修复费用。

六、乙方租赁该房屋仅用于乙方开办幼儿园，一切办园手续
由乙方自行办理，甲方为其提供必要的审批服务。乙方不得
利用该房屋从事其他经营活动，不得私自将该房屋转租给第
三方。租赁期间，乙方必须遵守所在小区的物业管理规定。

七、乙方要做好幼儿园安全保卫和卫生预防保健工作，确保
食品安全，不得发生严重疾病传染和食物中毒事件；确保幼
儿在园期间人身安全和活动安全，严禁体罚和变相体罚幼儿，

杜绝安全责任事故的发生;乙方租赁期间所发生的安全责任事故、纠纷等由乙方自行负责处理,并承担相应经济损失,甲方不承担任何连带责任。影响恶劣的将中止租赁协议,取消其办园资格,并没收其租赁保证金。

八、乙方在办园过程中要严格执行《中华人民共和国民办教育促进法》《幼儿园管理条例》《幼儿园工作规程》和《幼儿园教育指导纲要(试行)》和《_____省学前教育条例》,办园宗旨明确,办园行为规范,服从_____区社会事业局统一管理。

1、规范招生收费,具有开发区户口及所有符合所在安置小区安置对象子女有优先入园权,收费要按照区物价局审核的收费标准收取。

2、严格按照省优质幼儿园评估标准加强幼儿园设施投入,首期投入的设施配备(包括园内外安全设施,课桌椅、活动器械(材)、睡床、厨房等)不得低于市优质幼儿园标准。

3、所聘任的幼儿园园长具有学前教育教师资格且从事学前教育工作满5年,取得县区级以上园长培训合格证并有3年以上幼儿园管理工作经历。专任教师、保育员等人员配备要符合《_____省幼儿园注册办法》中的相关规定,要按《劳动法》规定签订用工合同,缴纳社会保险。

4、乙方承诺在取得办园许可证后可招收幼儿,二年内通过市优质幼儿园创建验收,四年内争创建成省优质幼儿园。

九、_____区社会事业局将履行业务主管部门职责,定期对乙方所办幼儿园的办园行为进行督查考核,加强对幼儿园进行业务指导,促进办园水平和办园效益的提高。

十、违约责任:甲乙任何一方违反本协议规定之条款,由违约方按年租金20—30%的额度向对方支付违约金,若支付的违

约金不足以弥补对方的损失，违约方应负责赔偿。因不可抗力或政府政策发生重大调整等原因造成对方损失的，双方互不承担责任，如因此而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、甲、乙双方应对自己的出租和承租行为负责，在本协议执行过程中发生争议的，双方通过协商解决，协商不成的，可通过仲裁机构裁决，或向属地人民法院提起诉讼。

十二、附则：

1、未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议。

2、本协议有效时间为____年____月____日至____年____月____日止。

3、本协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：_____签字(盖章)：_____

乙方：_____签字(盖章)：_____

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：

_____，
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写____万____仟____佰____拾____元人民币/月)；租金总额为_____元人民币(大写____万____仟____佰____拾____元整)。租金支付方式

为_____。
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 甲方承担的其他费用：_____。

2、 乙方交纳以下费用：

(5) _____ (6) _____ (7) _____ (8) _____ 乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。

因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是：

第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计_____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1□_____；

2□_____。

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式_____份, 由甲、乙双方各执_____份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章:

承租人(乙方)章:

住 所:

住 所:

证照号码:

证照号码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签约日期:

年 月 日 签约日期:

年 月 日

签约地点: 电话:

电话:

出租方(甲方):

证件类型:

护照 证件代码:

承租方(乙方):

证件类型:

护照 证件代码:

甲乙双方经协商，于 日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

第一条：租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的 租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

第二条：提供设施

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

第三条：租赁期限

租赁期限自20 年 月 号起至20 年 月 号止共 周 天；入住当日提供钥匙。定金500澳币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

第四条：租金

每周200澳币，包互联网，水，电及煤气费。

合同期内，共1800澳币。

第五条：支付方式

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：__

乙方(承租方)：____有限公司

甲乙双方原于____年__月__日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于__市__区__街__号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解

除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

;

租房合同协议书篇十三

编号:

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

- 2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失

的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□

2□

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

租房合同协议书篇十四

房屋租赁是由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。以下是人见人爱的小编分享的租房合同完整版最新4篇，希望大家可以喜欢并分享出去。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为___使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为___元；租金总额为___元（大写___万___仟___佰___拾___元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。小编□com

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

1、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额__%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金__倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津市南开区兴泰南里楼单元门的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金元，作为押金。

五、房屋租赁期为1年，从年月日至年月日，计个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方；如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

1、甲方将位于常州市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。（该租房合同不足之处可以补充）

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元（大写元整）。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

出租方（甲方）_____

身份证号_____

承租方（乙方）_____

身份证号_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落

地址_____。

房屋拥有设施：_____。

第二条房屋租期

为____年。从____年____月____日至____年____月____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的“房屋”，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式

为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间

乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content_2());

租房合同协议书篇十五

姓名：_____

(身份证号码)：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

姓名：_____

(身份证号码)：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲方房屋坐落于_____，房屋结构为钢混，房产证登记面积_____平方米，房屋权属证书号_____。价格：该房屋售价总金额为_____元整，大写：_____元整。

乙方于本合同签订之日向甲方全额支付房款。

甲方应于本合同签订之日将该房屋钥匙、房照及各项费用收

据交付乙方(收据包括：住房维修基金、房屋装修抵押金、水电费收据)。

甲方应协助乙方在合同签订之日办理权属过户登记手续。如有不可抗力原因造成当日不能办理过户手续，甲方应在_____个工作日内协助办理完毕。

签订合同时乙方查验各项费用收据，自此合同签订之日起此房产生的一切费用由乙方负责，甲方不再对此房负有任何责任。

协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

中间人签字：_____

_____年_____月_____日

租房合同协议书篇十六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每

月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年__月__日至____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方签章(出租方)：

电话：

乙方签章(承租方)：

电话：

租房合同协议书篇十七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：

__市__区__村__楼三单元二楼东户

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：12个月共计人民币__元（大写：）。

3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4. 自年日起至月煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。
2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。
3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。
4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。
6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

租房合同协议书篇十八

甲方：

乙方：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于__年__月__日在__市订立：

经甲、乙两方友好商量，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款两方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于__市__路__号，面积共__平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币__元，承包结束后两方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后__内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币__元，交纳的时间为：每月__日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金__元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之__向甲方支付违约金，超过__日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前__个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与__个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，两方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同两方仍应承担原合同内所规定之两方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好商量的方式予以解决。

如果两方通过友好商量不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

租房合同协议书篇十九

出租方姓名：

身份证号：

(简称甲方)联系电话：

承租方姓名：

身份证号：

(简称甲方)联系电话：

一、经甲、乙双方共同协商，临滨苑13栋102室出租达成如下协议：

二、租房从年月日起至年月日止，有效期为年。该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为一季度一付，计人民币(大写)元，支付押金元。

三、以后应在付款期末前天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得

收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

(1)擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

(2)拖欠租金累计长达一个月；

(3)利用承租房屋进行违法活动；

(4)故意损坏承租房屋的。

5、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日