

2023年简易租赁合同(精选8篇)

赠与合同是指当事人一方以无偿转移财产给对方一方，对方一方接受后取得该财产所有权，并自愿履行相应的权利和义务的合同。赠与合同主要包括以下内容：双方当事人的身份和联系方式、赠与财产的具体描述、赠与财产的价值、赠与财产的交付方式、赠与财产的权益转移日期等。赠与合同具有一定的法律效力，受到法律的保护。以下是小编为大家整理的授权委托书范文，供大家参考。

简易租赁合同篇一

甲方： 乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目“ ”会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：合作期限

合作期限自年月日至年月日，共天。

第三条：收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币元（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的30%

为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

第四条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、本协议一式____份，甲乙双方各____份，____市公证处留存一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订地点： 签订地点：

年月日年月日

简易租赁合同篇二

承租方：_____

一、出租方根据承租方需要，同意将_____吨载重量、_____牌汽车、_____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用汽车的用途只限于_____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方_____元的违约金。

四、租用期定为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租方如果继续使用或停用应在_____日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式_____份，双方各执正本_____份。

出租方（签章）：_____

承租方（签章）：_____

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

简易租赁合同篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，结合新疆库尔勒市场经济状况，由甲

方的营运车辆租给乙方营运之事而签订合同以资承诺，共同遵守。

一、合同租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止。

二、乙方必须向甲方交纳风险抵押金元大写（）

三、自租车之日起，乙方应向甲方每月交纳租金____元，大写（）十五天一次交给甲方。

四、在租赁期内，甲方应承担车辆的保险费工商、税务所有使用费。

五、在合同期内乙方应保持车容、车貌、车况完好、不影响车辆正常审验和甲方的形象。

六、合同结束时，乙方交给甲方车辆时，车辆完好无损。

七、在租赁期内，乙方有义务承担车辆的各种维修费，违章罚款，如造成交通事故除保险公司赔偿外，所造成的其它任何损失有乙方自己承担，在租赁期内若甲方卖车，合同终止。

八、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金。

九、乙方违反合同时给对方造成损害，应根据后果和责任按有关规定向对方支付赔偿金。

十、甲乙双方任何一方的过错造成的不能履行或者不能完全履行，有过错方承担法律责任。乙方若逃避责任有担保人承担一切法律责任，七日内无违法行为退还押金。

十一、租赁合同期满后在双方确定一方未有违章行为或已交纳完罚款后甲方可以退还乙方风险抵押金。

十二、乙方不得将车辆交给无证的人和无手续的人驾驶，乙方不得做出任何对车辆与营运不利的事情，一经发现，甲方将车辆收回，押金不退。

十三、车辆的燃油补贴归甲方领取，燃气补贴归乙方领取。

十四、该车的租金有大幅度的变化随行就市。

十五、如果乙方违反任何一条合同甲方有权扣除风险抵押金和收回营运车辆。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

十七、乙方向甲方提供收条方可有效。

十八、自合同生效之日起，车辆的违章之前由甲方负责，之后由乙方负责。

甲方：

乙方：

日期：

简易租赁合同篇四

甲方：

联系电话：

乙方：_____公司

联系电话：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基

础上按照公平公正诚实守信的原则，双方友好协商，就车辆租赁事宜达成一致签订本协议。

1、甲方将轿车一辆租赁给乙方，车牌号为_____，发动机号为_____，租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租赁汽车为甲方无偿提供，乙方承担租赁期间的油费、维修费，否则，甲方有权收回车辆，并视为乙方违约。

3、签订本协议后，甲方须将租赁车辆的行驶证、机动车保险证、车辆购置附加费等原件提供给乙方，乙方应妥善保管，如有丢失，乙方应赔偿相应的损失。

4、在租赁期间，乙方有权合理安排和管理车辆的义务及做好车辆维护保养，车辆的维修保养费用全部由乙方承担；在租赁期间，乙方不得将该车买卖、抵押、质押，不得擅自变动、添改租赁车辆任何部位或部件。

5、在租赁期间车辆应按乙方要求进行保险，保险费由甲方交纳，其他如燃油费、养路费、年检费等费用由乙方承担。如因租赁车辆发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。（涉及到保险公司承包范围，甲方需无条件配合乙方）

6、租赁期间如发生车辆丢失由保险公司承保后，乙方须将全部赔偿款交给甲方，若因不可抗拒因素发生时，双方以协商为原则处理。

7、乙方在租赁期满时，应及时地将车辆交还给甲主，交换时的车辆应运行良好。

8、本协议一式二份，双方签字盖章后生效。

备注：

甲方（签字）

乙方（章）

_____年_____月_____日

简易租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

地址:

地址:

电话:

电话:

签约地点:

签约时间: 年月日

有效期限至年月日

简易租赁合同篇六

出租方(甲方):

证件号:

承租方(乙方):

证件号:

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为元整，(大写万仟百元整)。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，(大写万仟百元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合

乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

1. 简易房屋租赁合同范本
2. 简易的场地房屋租赁合同范本
3. 房屋租赁合同范本简易版本免费下载
4. 陕西免费的房屋租赁合同范本
5. 上海市房屋租赁合同简易范本
6. 深圳市房屋租赁合同简易范本
7. 个人简易版的房屋租赁合同范本
8. 公司房屋租赁合同范本简易版本
9. 简易版的房屋租赁合同范本

简易租赁合同篇七

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；共_____
层____第____层。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____
日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写)____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本协议签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)._____

(2)._____

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：____度；(2)电表现为：____度；(3)煤气表现为：____度。

第十四条 其它争议

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

简易租赁合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

电话：电话：

甲、乙双方就乙方租用甲方守。

一、租赁房屋建筑面积m;甲方保证上述房屋权属清楚。

二、租赁期限年，自201年月日起至201年月日止。

三、租金年租金共计万仟佰元正，签订本合同时一次性付清。

以上租金系指甲方净收数，乙方须以现金支付，租赁发票及与租赁有关的一切税、费(包括税务、房管部门收取的租赁各税、房产税、增值调节费等等)均由乙方另行支付并代缴。有关一切与租赁房屋和营业有关规税、规费、治安卫生费等均由乙方负担。

四、甲方按现状交付出租房屋;乙方将承租房屋进行装修应征得甲方同意并须报有关部门批准，装修不得改变原房屋结构，租赁期满固定的装潢归甲方所有。若有拆除隔墙需恢复原状或经甲方同意后由乙方给予甲方经济补偿。

五、租赁房屋的水电费乙方按月支付给甲方，水费、电费与装潢押金共计仟元，乙方须在本合同签订之日交给甲方，租期届满结算完毕后归还乙方。

六、租赁期间，因乙方使用不当或其他人为原因造成房屋或房屋设备损坏，或造成第三者损失的，乙方应负责修复或赔偿。

七、承租到期，乙方如需继续承租，需提前3个月通知甲方并与甲方签订续租协议；上述房屋若出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金按市场价调整，下一年度租金须提前1个月付清。

八、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方终止合同，收回房屋：1、未经甲方同意擅自将房屋转租、转让、转借他人使用；2、利用承租房屋非法活动、损害公共利益或被有关部门责令关闭的；3、承租到期，未按时通知甲方续租或与甲方达成续租协议，或未按时支付租金。

九、甲方在租赁期间若出卖房屋，乙方具有优先购买权，且若甲方出售或转让他人的，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方可以提起一个月通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律及《浙江省城镇房屋租赁管理条例》及《温州市城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定执行。

十一、本合同争议由温州仲裁委员会仲裁解决

十二、本合同自双方签字或盖章之日起生效；本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日