

乡镇住建工作总结及计划(汇总8篇)

半年总结是一次自我提升的机会，通过总结过去的经历，我们可以为未来的发展制定更明确的目标和计划。年终总结是对过去一年工作和学习的一种总结和概括，以下是一些优秀的范文，供大家参考。

乡镇住建工作总结及计划篇一

过去的20xx年，是住房建设局任务十分繁重的一年。全局上下紧紧围绕市委市政府工作大局，抓改革，破难题，惠民生，促发展，全面完成6项市政府重点工作、9项民生实事，住房和建设各项工作成绩显著。现总结如下：

（一）攻坚克难，完成人才住房和保障性住房建设管理分配任务

一是住房保障方面。克服土地整备、规划调整、征地拆迁、项目变动等因素影响，攻坚克难，创新举措，全年新开工及筹集6.2万套，竣工5.1万套、供应4.2万套，均为上年的2倍以上。加强日常监管，核查租户信息12253户，上门核查12502套。制定《关于加强和改进基本住房保障工作的若干措施》《深圳市保障性住房轮候与租售办法》《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》等文件，确保保障性住房轮候和租售规范、公平、有序。推进市人才安居集团组建，以确保完成今后我市人才住房和保障性住房筹集建设和供应任务。

二是人才安居方面。出台《关于完善人才住房制度的若干措施》，制定《深圳市人才住房公共配套设施建设监管办法》《深圳市人才住房租金定价细则》《深圳市人才住房供应和分配办法》等，为实施人才安居提供制度保障。同时，面向全市25家重点企事业单位定向配租2038套，向高层次专业人

才发放住房补贴约1.55亿元，为我市吸引人才、留住人才做出贡献。

三是住房公积金方面。新增开户单位3.13万户，新增开户个人123.85万人，新增归集资金418.92亿元；新增提取住房公积金382.81万笔，提取金额约226.30亿元。联合腾讯公司打造全国首个公积金城市服务主页，公积金公众号粉丝量突破60万。“公积金余额查询”被“20xx中国互联网+峰会”评为“用户最喜爱的城市服务”；荣获2015年度深圳市优秀政务新媒体“十大人气政务微博”。另获广东省机关事业单位档案综合管理“省二级”称号。

（二）多管齐下，狠抓建设领域质量安全生产不放松

一是抓工程质量安全排查整治不放松。推进“智慧建造、智能监管”，逐步推进施工现场视频监控、安全监测预警、大型工程机械动态安全监管和建筑物联网等信息系统工程的建设。全年工程质量基本可控，未发生较大以上安全事故，目前市监管项目845项，质量安全形势基本稳定。开展安全专项检查项目5248项次，出动检查人员14890人次，排查建筑施工安全隐患3000多项，整改率达98%；全年实施行政处罚262宗，涉及282家企业及个人，罚款金额1802.76万元。建成安全体验馆14个，建立“安全教育日”制度，受教育人员超过40万人次。做好全市建筑工地防御妮妲、海马等台风的防御部署，共组织撤离35万人。

二是抓建筑废弃物受纳场整治不放松。组织对全市139处渣土受纳场（渣土堆填场）的全面排查和安全评估，关停119处规模较小的渣土堆填场，已完成安全隐患整治127处。全市现有8家综合利用企业年处理能力已达665万吨，处理建筑废弃物超过470万吨，在国内处于领先水平。组织起草了《深圳市房屋建筑拆除工程管理办法》（征求意见稿），探索实施房屋建筑拆除与综合利用一体化管理模式。组织相关职能部门开展泥头车“全市统一执法日”行动13次；与中山翠亨新区

管委会签订了《中山翠亨新区马鞍岛土方堆填处置项目合作框架协议》，每年接纳我市工程弃土不少于3000万立方米。

三是狠抓房屋安全和物业管理不放松。运用“互联网+物业管理”，启用全国首个物业管理微信投票系统，目前参与业主9.4万户，涉及小区1549个，应用投票系统召开业主大会134场次。启用既有房屋安全排查信息系统，建立房屋安全排查台账；建设共有资金管理系统，选取17家小区为试点单位。推进新能源汽车充电桩设施建设，新增充电设施约7000个。全市排查既有房屋170638栋。

四是抓燃气供应和保障不放松。全市新增管道天然气居民用户13.47万户；新建市政中压燃气管网140.79公里。完成老旧中压钢质管道改造200.51公里，顺利完成既定改造任务。排查、整改燃气管道及其他燃气设施隐患1002项、瓶装燃气场站和汽车加气站隐患58项。查处破坏燃气管道的施工企业18家，处罚金额约89万元。组织管道保护培训127期，2543人、挖机燃气设施保护培训581人及管道巡查执法培训90人。

（三）完善制度，不断提高我市建筑市场监管水平

一是监管制度不断完善。全面贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，促进建筑产业转型升级，我们在年初制定了《深圳市建筑市场综合改革方案》，并得到了住建部批准实施；恢复红牌停标措施，加快推进信用体系建设，出台《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》《评定分离定标工作指导规则》，将招标人权力关进制度的笼子。

二是工程交易服务平台技术水平不断提高。电子招标投标创新试点工作顺利通过验收，实现了招标投标电子化覆盖率100%，并实现数据与国家、省、市三级公共资源交易平台的无缝对接。创新运用“互联网+”思路搭建“深圳市建设工程材料设备询价采购平台”，有效解决了材料设备询价采购难、审计难等问题，补充完善了我市现行招标投标管理制度，

目前已有注册用户3404个，成交询价采购项目236项，累计成交金额3.68亿元。

三是对违规行为的处罚力度不断加大。调处欠薪纠纷189宗，涉及建筑工人3732人，工资14990.68万元；开展建筑市场动态核查，检查企业12家，向企业发出整改通知书5份；打击查处串通投标、提供虚假资料等行为，立案43宗。

（四）真抓实干，大力推行绿色建筑、装配式建筑实施和综合管廊建设

一是实施绿色建筑和装配式建筑。绿色建筑规模继续位居全国前列。推进成立深圳市建设科学技术委员会，聘请7名院士为成员，成功打造我市建筑科技领域高级智囊团。加快推进装配式建筑，出台《关于加快推进装配式建筑的通知》《深圳市装配式建筑项目建筑面积奖励实施细则》等政策文件，促进我市装配式建筑有序发展。全年全市竣工装配式混凝土结构建筑项目13个，总建筑面积104万平方米；在建和计划开工装配式混凝土结构建筑项目42个，总建筑面积逾400万平米。参与全国统一的《装配式建筑工程消耗量定额》编制工作，编制完成《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》。同时，完成17053栋居住建筑、485栋国家机关办公建筑和大型公共建筑的能耗统计，建筑面积22287.9万平米。新建建筑100%执行节能标准，新建民用建筑100%执行绿色建筑标准；新增绿色建筑评价标识项目183个，建筑面积1313万平方米，超额完成市政府年度任务，其中22个项目获得国家二星级以上绿色建筑标识、12个项目获得深圳金级以上绿色建筑标识。

二是大力推进地下综合管廊建设。出台市综合管廊建设“十三五”实施方案，组建市基础设施投资平台及综合管廊建设运营公司。完成全市管廊专项规划编制，并通过省厅技术审查。完成新开工低碳城、前海、大空港、阿波罗等4项管廊建设工程总长18.18公里。创建国内综合管廊建设权威专家库。与中建科技、中冶等具有管廊建设综合经验的单位开展技术

咨询合作，增强技术储备。

（五）不断强化简政放权和信息化水平

一是简政放权方面。推行强区放权，强化事中事后监管，实现快速开工、快速落地；全年共办理各类业务130464件。梳理审批服务事项71件，取消18项，转移11项，简化程序10项。由原10个窗口改为综合窗口，启用“一窗通办”模式，实现“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”。

二是信息化方面。启用全国首个物业管理官方微信平台，创新业主投票、业主自管、共有资金、维修资金等公众参与模式。启用建设工程全生命周期监管平台，实现工程项目全生命周期动态监管，建立微信企业号平台的建设工程现场执法系统。集成业务信息，建设住房建设地理信息展示系统。建设启用国家a级标准新机房，目前平均每月更新系统80次；搭建数据库及应用系统云平台，运行信息系统84个，为应用系统开发部署打下基础。实现远程办公、微信移动办公，提高办公效率。完成35.18万卷档案搬迁，全局历史存量档案规范化整理全部完成。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

乡镇住建工作总结及计划篇二

今年以来，我局深入贯彻落实科学发展观，坚持统筹城乡发展，充分发挥规划调控作用，完善城市功能，全面服务新农村建设，切实提高工作效能，为推进我市城市化进程，拓展城市空间、服务经济发展、提升城市品味奠定了坚实基础。上半年，在市委、市政府和市住建局的领导下和各部门的支持下，我局各项工作进展顺利，现就我局上半年的各项工作进展情况汇报如下：

20xx年上半年所做的主要工作：

(一) 规划编制工作扎实推进

根据效能考核重点，我局今年计划进行红高片区沿江地区、姚家店镇(刘家咀、过路滩、姚家店、莲花堰、枫相树)、陆城城东片区、五眼泉(袁家榜、鸡头山、汉洋坪)控制性(概念性)详细规划;老城区改造方案和修建性(概念性)详细规划;城区排水普查及管线测量;今年城建办公会确定的13个城乡项目的规划审批等。目前规划编制进展为：

1、《老城区改造方案和修建性(概念性)详细规划》及《城区排水普查及管线测量》已进行到竞争性谈判阶段，整个项目在今年11月15日前完成。

2、编制《宜都市城市总体规划评估报告》，并获省厅评审通过，完成了下一版宜都市城乡总体规划(-2030)任务书。今年3月12日，我局在宜昌市规划局指导下，聘请宜昌市规划专家专题论证宜都市城市总规实施评估情况，在专家的建议基础上，我局组织修改新的城市总规评估报告，并上报省人民政府，已于今年6月7日收到省住建厅“关于同意宜都市修改城市总体规划的函”(鄂建函[20xx]101号)。

3、编制《宜都市城乡总体规划编制工作实施方案》。根据市

领导的批示，目前《宜都市城乡总体规划编制》已进入谈判程序，经审核筛选后，将正式进行该项任务的规划编制工作。

4、今年城建办公会确定的13个城建项目已进入规划审批阶段，其余各项专项规划编制已拟定计划，安排部署。

目前各项测量、编制工作进展顺利。

(二) 规划管理全面提质

1、强化规划审批, 推进阳光规划。

为了确保20xx年城乡建设工作任务按时按质按要求完成，我局将涉及规划局、陆城分局的八项任务实行再分解，责任到各科室、各负责人，落实具体措施，确保落实到位。为了尽量减少在规划审批上的时间，积极配合全市的招商引资工作，我局主动服务，积极联系，在保证规划审批环节不缺失的情况下，尽快做好各个项目的服务工作。

(1) 完成一书两证发放工作。截止6月下旬，办理选址意见书12项，总建筑规模295665.8平方米；办理建设用地规划许可证共40项，总用地面积1468709.11平方米；办理建设工程规划许可证共188项，总建筑面积为620522.9平方米，其中，公建项目91项，总建筑面积为592408.1平方米。规划局窗口完成各项审批手续咨询、登记、转达以及网上审批任务。

(2) 审查报送规划方案容积率。结合国家最新政策法规、湖北省及宜昌市技术规范，根据最新的建筑面积计算规定及该地块用地规划设计条件对各项方案的容积率进行审查。

(3) 完成项目方案审批。对报送的“宜华一级路(二桥—长江大桥段)弱电管线”、“清江商城配套工程”、“沁园大厦a座”等50多个方案进行了审查，并提出了相应的审查意见。

(4)做好专家评审会前期工作。做好每次会场布置工作，并在会议结束后，及时拿出方案评审意见，以便设计方及时调整修改。已参与“都市澜庭”、“民富汽车商贸城”、“三峡茶城”等多个方案评审会及“城西客运站站址论证”、“节节高等四家企业土地性质变更”等专题论证会。

(5)参加公建放线工作。完成特校新建教学楼、丰岛花园、逸函机械、杨家湖山洪沟、红花套污水处理排水沟等28个项目的放线工作，要求建筑物按批准的规划方案建设，保证规划的严肃性。

(6)组织验收工作。对胜利市场、诗兰食品、天峡鲟业、锦绣江南二期等28个项目进行验收，提出验收处理意见。

(7)完成红线图绘制。核发项目用地红线图共计81份，包括新增地、修改以及更换项目等。其中陆城姚店(司法局业务办公用楼用地红线图，三峡绿茶精致出口加工物流园用地红线图等)计31份，枝城镇(枝城农贸市场用地红线图，白水港双语幼儿园用地红线图等)计19份，红花套镇计14份，高坝洲镇(高坝洲农业服务中心用地红线图、华尚电容电阻触摸屏项目用地红线图等)计8份，其他乡镇(农村合作银行毛湖淌支行用地红线图)计9份；市政基础设施方面核发道路排水规划红线图，及用地红线图共计12份，包括国际商贸城规划红线图及用地红线图、33号路东段用地红线图等；电力方面完成宜都220kv变电站选址，核发宜都向阳变电站以及红线变电站用地红线图；电力线改造新增，涉及到110kv郭中线□35kv中蔡线等10条左右的高压线路，以及光伏产业园、宏发纸业、国际商贸城等项目建设，为宜都的项目建设发展以及建设用地的充分利用奠定了一定的基础。

(8)确定规划设计条件。完成饮食文化城选址示意图、供电公司综合楼选址示意图等共计59份；收储地块确定规划设计条件共计11宗地，包括原城西客运站选址地块规划设计条件的确定，解放社区解放大道陆逊广场旁地块规划设计条件的确定

等。

2、创新规划管理,提升队伍素质。

伴随着宜都市建设步伐的加快,规划部门越来越受到重视。今年来,我局从整治办公环境、加强学习,完善制度入手,着力提升干部职工队伍素质,使队伍的外部形象、精神状态、工作作风有一个质的提升,为做好全年的规划工作打好基础。

(1)切实开展学习。组织学习了《城乡规划法》《土地法》《行政处罚法》等各项规章管理制度,制订了《20xx年度党员、干部学习计划》,党员干部的学习态度有了明显改观。

(2)完善制度建设。制定了责任追究制和规划中队岗位职责及考核办法,职责到人,责任到片,考核细化。完善巡查制度,促进规划管理由粗放向精细转变,梳理完善各项制度并严格执行。

(3)改善服务质量。深化“绿色通道”,提高办事效率服务企业和项目发展。

(4)继续做好创先争优工作。积极开展“三万”活动,拉近基层与老百姓的距离,倾听老百姓的呼声。

(5)党建工作有条不紊。认真做好今年度的党代会、人代会工作报告任务分解工作,进一步加强党风廉政建设,逐步完善教育、制度、监督并重的惩防体系。

(6)进一步加大规划监察力度。建立了巡查制度,实行规划管理执法大队中队人员分片包干,每周一到周五例行巡查,每天一小结,每周一总结,每逢双休日安排一名中队队员值班,及时发现问题,及时解决。在违法建设行政处罚上采用集体审议、处理结果网上公示,确保处罚公开、公正、公平。半年以来,宜都市规划管理执法大队先后查处各类规划违法案

件200余起，立案38起，结案32起，自行拆除20起，强拆除6起，城区违章建筑整体呈现下降的趋势，规划的严肃性和执行力得到提高。

(7)加强户外广告管理的宣传整治力度。为维护城市景观，对沿江一带及主要交通要道加强看管监控力度，查处私自搭建的大型广告招牌，对违法搭建的依法处理，有效维护了城市的整体面貌。

(8)队伍建设步入正轨。明确了规划管理执法人员权利和义务，完善了各项管理制度，新招录的一批职工已基本进入角色。

(9)进一步加大信息宣传力度。上半年，共提交40余篇信息报道，及时进行宣传。将新的城乡规划法部分涉及群众利益的条例归纳总结，并打印成册，共计发放宣传手册2600多份。在执法的过程中，对当事人进行分发宣传，让当事人对新的法律法规有所了解，营造出全民学法、全民守法的法律氛围，提升规划部门形象。

(10)信访维稳处置到位。牢固树立“群众利益无小事”的观念，做到“件件有着落，事事有回音”，尤其是把解决越级上访、集体上访、重复上访和上访老户问题作为工作重点，按照“有访必督”的原则，保证信访案件有交代有回音，处理结果及时反馈。半年来，共办理信访案件38件，处理热线电话30余起，办结率达100%，为城乡建设营造了一个较稳定的社会氛围。

(11)积极探索个人建房工作方法。完成到姚家店镇刘家咀、过路滩、莲花堰、枫相树、姚家店村研究个人建房的相关问题和村发展集体经济的调研。

(12)推动老城区房屋置换。针对老城区房屋问题进行讨论研究，为解决好老城区内危房户的安全居住问题，切实加强规划控制管理，制定了陆城老城区控制范围内房屋置换审批表，

真正做到了履职为民。

存在的问题：

尽管上半年城乡规划工作取得了一些成绩，但仍面临一些问题，主要表现在以下几个方面：

1、执法手段过于单一，有法难依现象依然存在。目前规划执法的强制执行手段仅有强拆除，但其实施有严格的限制和法定的程序，需要逐级上报审批，实践中违法当事人经常无视相关法律法规，利用案件上报间隙进行抢建，一旦确定强拆，又会因遭受巨大的经济损失而引发上访，同时其违法建设行为也会对四邻的利益相关人造成影响，带来一系列的问题。虽然《中华人民共和国城乡规划法》已经颁发实施，但相关的配套的法规及适用规范未出台，实践中仍然存在一些法律空白和不明确的地方，还涉及到和其他法律衔接适用，造成执法人员的无所适从。

2、部门之间的协调与配合不够。在执法过程中常会出现一些意外情况，这些情况客观上表明：国土、公安、规划、城管等部门及社区等之间的横向联系、相互配合、协调工作有待进一步加强。没有建立相关的执法协调机制和责任问责机制，导致有些执法工作难以顺利展开，影响执法效果。

3、档案管理工作有待加强。随着城市建设量的急剧增大，各类城市规划档案、建设工程档案，行政审批档案，信访档案都大量增加，随着行政效率的提高，档案管理水平相应也要求提高，也是为今后城市规划管理的延续性和法制化打好基础，应尽早进行档案的专业化整理以及计算机信息化管理工作。

这些问题，我们将在今后的工作中采取措施，认真加以解决。

20xx年下半年的工作计划：

20xx年是“十二五”规划的开局之年，我局将认真贯彻落实市委、市政府的决策部署，总结上半年工作的经验和教训，科学规划，合理布局，以加快转变经济发展方式为主线，把关注民生、履职为民作为规划工作的出发点和落脚点，不断加快城乡规划的步伐。

1、继续以“创先争优”活动为抓手，结合“三万”活动，转变干部职工精神面貌和工作作风。对前来咨询办事人员，做好规划方案申报及项目报建手续的解释工作，强化服务意识。

2、加强政治理论、政策法规和业务知识学习；加强与各部门及社会各界的联系，完善监督机制，努力形成一支既有凝聚力又有战斗力的规划队伍，为完成全年工作提供保障。

3、积极化解群众矛盾，大力宣传城乡规划法。强化民众的规划法制意识，做到接待办理热心，解答政策耐心，听取意见虚心，改进工作诚心。

4、围绕工作重点齐抓共管，继续将本辖区域违章建筑扼杀在萌芽状态，严格加强重点区域监控，防止无证建房、扩建房，超面积等现象。

下半年，我们将紧紧围绕年初制定的工作计划和市委市政府、市住建局对我局的各项考核指标，积极应对困难，群策群力，抢抓机遇，力争圆满完成全年工作任务。

乡镇住建工作总结及计划篇三

20xx年按照全区征地拆迁年度计划和重点工程管线政策处理任务，围绕征地拆迁、安置配套、协调保障的工作要求，一个一个抓落实、见成效，主要工作如下：

一、拆迁工作

1、继续做好xx村整体拆迁工作。在完成xx村438户拆迁工作的基础上继续推进拆迁工作，截止10月底，签订协议42户，腾空房屋42户。2、做好对腾空房屋的拆除、管理工作，在原有房屋拆除的基础上，今年全面启动对腾空旧房的拆除工作。3、全面完成浦山下菊盛仪器、方远光电两家企业的旧房拆除工作，浦山下拆迁项目全面完成。

二、安置工作

1、全面启动xx村老年解困房的建设工作，截止目前已进场施工，完成主体工程的50%工程量。

2、完成青峙、李隘两村的安置房分房、交付工作并协调安置分房的后期相关工作。

三、支重工作

1、配合做好镇海炼化原油管线上方占压物进行调查、处理。经区发改局牵头、街道“三改一拆”办综合整治，八洼弯、路通公司、养鱼场等重点部位占压物及时拆除，目前xx村线位部分也已基本完成占压物的清理拆除。

2、继续配合做好甬台温成品油管线过境的施工阶段工作。

四、协调交地、项目施工

1、完成季景路的征地、拆迁工作，已协调季景路施工队伍进场施工。

五、20xx年工作计划

1、继续做好xx村拆迁丈量、认定、协议签订工作。

2、继续做好xx村的旧房拆除工作并督促拆迁队伍安全地完成

旧房拆除。

- 3、协调做好青峙、李隘和渡头调产安置交房的后期办证工作。
- 4、继续推进xx村老年解困房的建设工作。
- 6、继续做好滨江新城季景路延伸施工过程中的相关协调工作。
- 7、继续配合做好甬台温油品管线过境相关村的政策处理及协调工作。

乡镇住建工作总结及计划篇四

xx年年乡党委政府在县委、县政府的正确领导下，以“三个代表”重要思想为指导，坚持科学发展观统领经济社会发展全局，构建社会主义和谐社会，加强党的先进性建设和执政能力建设，在乡村两级干部的共同努力下，我乡经济、政治、文化、社会各项事业的建设都取得了明显成效，现将今年各项工作总结如下：

一、招商引资和项目建设

按照县委、县政府关于招商引资及项目建设工作的部署和要求，切实加强全乡招商引资和重点项目推进工作，完成固定资产投资4000余万元，其中千万元以上的项目3个，超额完成了县下达的经济指标任务。占地150亩的汪江工业园，总投资额1亿元，已完成投资3500万元，入驻经营户30余家。投资1100万元，占地25亩的百氏绒毛厂，生产车间的主体工程已完工，正在进行厂区绿化。从山东引进投资5000余万元的棉纺厂项目，现已破土动工。在把今年工作做实作细的同时，我乡积极谋划明年的项目建设工作的新思路，投资3000万元的汪江工业园续建项目，投资1500万元的润园纺织有限公司三期扩建项目，投资500万元的汽车配件项目，以及从青岛引进的成衣加工项目正在积极洽谈。

二、新农村建设

认真搞好社会主义新农村建设规划，确定远景目标。不断加强新农村建设宣传教育工作，充分调动他们对新农村建设的积极性和主动性。目前，23个行政村实现了村村通自来水、通柏油路、通有线电视，主街主巷硬化、绿化、美化，村容村貌有了很大变化：张庄村多方筹款资金300余万元，进行商贸住宅一条街的开发和xx米道路硬化；贺庄、北三里等村盖起了高标准的村民活动中心；前冯村为繁荣村域经济，发展第三产业，沿肃临线开发了商贸楼；郑庄村以沼气建设为突破，使农民生产生活条件得到了新改善。明年，我们要继续抓好新农村建设工作，加大财政扶持力度，把改善民生放到突出位置，不断提高人民群众生活质量和幸福指数。

三、和谐xx建设

为加强和谐社会建设，我乡认真解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，积极贯彻落实党在农村的路线、方针、政策。

- 1、农村教育发展。落实农村义务教育“两免一补”政策，深化教育改革，改善办学条件，提高教学质量。
- 2、医疗卫生事业。提高乡村两级卫生服务水平，积极推进农村新型合作医疗，着力解决农民就医难题，全乡23个行政村，都有村卫生室和保健员。
- 3、济贫帮困工作。年初全乡干部和特困户结成帮扶对子，为贫困群众解决了许多困难，贫困农民低保制度也得到全面落实，确保困难户底子清，人人丰衣足食。
- 4、信访工作。成立信访工作领导小组，通过加大矛盾纠纷排查调处工作，做到小事不出村，大事不出乡，并健全信访网络，建立了领导接待来访制度，各类纠纷首先由村委处理解

决，解决不了，由驻村干部、片长解决，如片长解决不了，汇报党委政府集体研究解决。今年我乡未发生一起件和越级上访事件。

5、安全生产。成立安全生产领导小组，主要领导负总责，与各村、各企事业单位签订了安全生产责任书，大力宣传有关安全生产的政策、法律、法规，努力提高全民的安全防范意识，全面开展安全生产大检查，通过检查，对发现的安全隐患，及时整改，有效的预防了安全事故的发生。

6、“平安xx”建设。积极开展“平安xx”建设工作，大力宣传“平安xx”建设的重要意义，教育广大群众遵纪守法，对每个村的.不安定因素进行逐一排查，即时解决，严厉打击了一大批严重影响社会治安稳定的不法分子，改善了投资环境。目前，全乡治安状况良好，人民安居乐业。

四、人口和计划生育工作

认真落实计划生育目标管理责任制，切实加强对计生工作的领导，狠抓管理服务工作，加强对流动人口的管理，减少了计划外生育的隐患，认真落实农村计生奖励扶助政策，推进利益导向机制。计划生育工作取得了一定成绩，但仍要清楚的认识到了自身的不足和一些隐患，在今后的工作中注意防范和整改。

五、党的建设

坚持党建根本理念，固本强基，党的执政能力不断加强。按照“立党为公、执政为民”的总要求，更加注重强化党委“总揽全局、协调各方”的能力，更加注重加强干部队伍和基层组织建设。使党组织的号召力、凝聚力、战斗力明显增强，工作作风明显改变，为提高党的执政能力和执政水平，起到积极的推动作用。

在充分肯定成绩、总结经验的同时，我们也清醒地认识到，发展推进过程中存在的有些问题：一是与先进单位相比较，我乡的产业布局相对粗放。工业仍处在起步阶段，规模小、总量少、效益低；农业产业结构调整不尽人意。二是与上级要求相对照，我乡部分党员干部还存在着创新意识不强的问题。三是与横向各村相比较，我乡各村村级财力较弱，增长空间受制。这些问题需要在今后的工作中逐步加以解决。

明年工作安排

20**年的指导思想是：以“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，认真贯彻党的十七大和省委七届三次全会精神，紧紧围绕招商引资和项目建设等重点工作，提升经济发展质量、提升新农村建设水平、提升社会和谐程度、提升党建工作水平，注重工作实效、注重创新，团结一致，奋力拼搏，努力实现全乡经济社会在更高起点上的科学发展、率先发展、和谐发展、跨越发展。

主要经济发展目标是：财政收入120万元，完成固定资产投资4000万元，上一个超千万元的项目。

为实现目标我们要做到：

1、注重提升发展层次，着力转变经济增长方式，调优产业结构，发展现代化高效农业。

2、注重拓展发展空间，切实加大招商引资力度，加快重大项目推进。把加强招商引资工作放到影响全乡发展后劲的重要位置来抓，要进一步创新思路，增强招商实效，突出形成以润园纺织和汪江机电等品牌企业为龙头的产业板块。把加快重大项目推进作为我乡经济增长的后劲支撑，重点落实汪江工业园续建和润园纺织扩建，加快恒益棉纺等已启动项目的建设推进，督促百氏绒毛等开工项目及早就竣工达产。

3、注重为民谋福宗旨，着力推进社会事业发展。社会事业发展关系到广大人民群众切身利益，关系到富民强乡的大局。

4、注重维护社会稳定，着力构建和谐社区。不断深化社会治安综合治理，不断加强矛盾纠纷排查调处。

5、注重巩固党的执政地位，着力加强执政能力建设。加强党的建设，把党组织建设成为坚强的领导核心，为乡域经济发展和各项社会事业取得胜利提供强有力的组织保证。

乡镇住建工作总结及计划篇五

□

一、服务发展，提升效率。

根据今年的建设规划，我们不等不靠，主动与开发建设单位联系，出谋划策，提供精诚服务，为驻地开发建设创造有利条件，促进项目的开发、建设进程。目前，驻地开发建设的项目有10处，建设面积预计达3.7万平方米，驻地沿街民房建设有9家，建设面积达2300多平方米，打造了驻地建设发展的新亮点。现在我们与乡饮村合力正与开发商对接，促成北赵沿宁曲路及万乡公路南侧项目的开发建设。先后盘活了原农电、畜牧兽医站等闲置资产，既改善了驻地形象又增加了财政收入。

目前，新农村建设已形成热潮，为了科学指导新农村建设，先后完成了《乡饮乡新农村五年总体规划》和乡饮、南赵、郭沟三个社区规划。现已有11个村开展农民新居建设，融入到新农村建设的热潮中，乡建办公室采取得力措施，靠前督导，规范各种建设行为。特别是近期，各村建设都遇到了不同程度的困难，我们积极与村组织协作配合，帮助指导，力所能及的提供各种服务，解决各种难题，有效促进新农村建设健康持续发展。

二、服务基层，提升效能。

总结

积极地创建自己的服务品牌，切实提升服务水平和质量，受到社会各界的广泛好评。

三、服务群众，提升效果。

办公室以服务群众为宗旨，积极实施好惠民工程。目前，全乡正启动的建设项目点达28个，开发建设在全乡已形成高潮，而规范实施建设和建筑质量安全问题也提上了议事日程。结合县违法建筑综合整治工作，乡建办公室认真贯彻县会议精神，研究措施，分配任务，制定出“乡饮乡违法建筑综合整治工作实施方案”，办公室人员全体出动，及时到现场督察、督办，遏制和打击了违法建筑行为，优化了我乡建设环境，提供了健康的民居工程。为打造环境优美新乡饮，我们加强了驻地容貌及经营秩序的管理，细化了保洁权和管理权，加大了对保洁人员的考评力度，办公室人员分片包段，检查督导，发现问题及时解决。及时整理了宁曲公路和万乡公路两侧堆放的垃圾杂草，对驻地大街两侧的绿化树木进行了补栽和涂白，实现了驻地绿化和美化，为群众提供了良好的居住环境。同时，为巩固我乡村村通道建设的养护成果，办公室加大对道路养护队员的考评，及时召开了养护队员的技术指导会议，对不合格队员进行了调整，安排了新建路段的养护工作，确保了全乡公路不失养，不出安全质量问题，让全乡公路养护走上了规范化、经常化和制度化的轨道，有力地解决了群众出行难的问题。

总之，乡建办在党委、政府的坚强领导和办公室人员的共同努力下，城乡建设及道路建设取得了一定成绩，但也存在工作不深不细、标准较低、缺乏开拓进取的问题。乡建办有信心和决心在党委、政府的正确领导下，使我乡的城乡建设取得更大更好的成绩，为建设美好、和谐新乡饮做出更大的贡献。

献。

乡镇住建工作总结及计划篇六

一、坚持规划先行理念，科学推进城乡协调发展。

全面推进全县个乡镇规划修编工作，积极配合界集新城、双沟新城规划建设。其中，《界集新城总体规划》完成报批。

《界集新城控制性详细规划》完成编制，论证通过，正在进一步完善。《双沟新城控制性详细规划》完成编制，尚未论证。

二、强力推进重点工程建设，不断优化城市发展空间。

住建系统上下充分发扬“五干”精神，抢时间、争进度、抓质量、保工期，以时不我待的紧迫感和勇挑重担的责任感，全力以赴推进重点工程及观摩点工程建设，濉汴河风光带、早陈河风光带等一大批景观绿化和亮化工程。

（一）市政设施建设。

全年共实施7个市政道路工程，其中续建工程5个、新开工工程2个，建设道路总长16.8公里，污水管道铺设5.7公里，雨水管道铺设11公里。对全县城区88条主次干道210公里的下水道及约0座窨井进行了疏通，对青阳路、人民路、建设路、洪泽湖路、泗洲大街、黄山路等道路破损缺失窨井盖进行了全部维修和更换，共维修破损窨井200处，更换400座。完成了长江路、人民北路路灯改造续建工程，完成小康路、杭州路等5条新建路灯工程及濉汴河沿线亮化提升工程。全年城区亮化累计投资4253万元，共安装路灯近900盏□led景观灯9000余盏、维修路灯3000余盏。节能产品普及率达到58%，位于全省县区前列。据统计，今年在路灯和亮化总量增加的情况下，电费支出较上年度减少170万元。

（二）绿化工程建设。

全年共投资约1.84亿元，实施了商务服务中心楼东西两侧绿化景观工程、城区部分道路林荫绿化工程、世纪公园升级改造等4项重点工程，续建了古濰河风光带、古汴河风光带、早陈河风光带等8项工程，共栽植乔灌木约8万余株，城区新增公共绿地面积约209万平方米。为提升城市文化内涵，在古濰河风光带、长江路、世纪公园及特色景观园等重点项目实施过程中更多地融入了文化元素。例如：在世纪公园内设立历史浮雕、大事记地砖等文化元素；在濰河南岸风光带内以雕塑、石鼓刻字、对联等方式来弘扬“廉”、“孝”、“义”、“勇”等中华民族传统美德。同时，为提升园林管护水平，将古濰河、汴河风光带、东出口风光带、行政新区等共计约80万平方米公共绿地推向市场化管养；并积极开展公园管理试点工作，采取“市场化认养与自主管理”相结合的方式，对世纪公园及城东生态体育公园进行试点，由施工单位进行公园内绿化养护，由园林所对公共部分进行保洁及常态管理。

（三）为民办实事工程。

围绕创建目标，调动一切力量对城区公共市政设施、老旧小区及青阳路立面进行改造。“520”便民工程顺利实施，10个市民小游园全面建成。全年累计争取到上级住房保障专项资金1.52亿元，其中争取到上级棚户区改造和保障房建设专项资金1.25亿元，位列全省县区级第二；会同发改局争取棚户区改造安置房配套设施建设专项资金0.27亿元。全年共开工公共租赁住房220套（间），完成率220%，基本建成1176套，完成率117%；开工经济适用住房108套，完成率108%，基本建成150套，完成率150%；开工限价商品住房1010套，完成率101%，基本建成2080套，完成率208%；开工棚改安置房5297套，完成率151%，基本建成6266套，完成率313%，超额完成全年目标任务。全年累计保障各类住房困难家庭108户，受理公租房廉租房申请家庭250户，通过限期购买等制度性退

出方式退出家庭达500户，正在对剩余1000余户在保家庭进行入户调查工作。

（四）危旧片区改造工程。

20xx年，我县开创性地实施了住宅原地回迁安置和营业房安置的征收政策，通过向被征收户提供一定数量的原地回迁安置房和营业房的产权调换房，保障了被征收户自由选择权利。全年城区共启动实施8个征收地块，涉及征收户数约1700户，征收面积约24.6万平方米。同时，有效减少征收尾数近50户，以来遗留下来的老县政府、一建公司和世纪公园升级改造等征收地块的尾数得到妥善的处理，为城区重点工程的顺利实施提供了保障。

（五）商贸市场及住宅工程建设。

全年新受理工程监督申请注册在建项目47个，单体工程426项，建筑总面积235.30万平方米，其中公共建筑面积21.02万平方米，保障性安居工程43.53万平方米，商品住宅170.75万平方米；上年接转建设规模458.02万平方米，总监督规模693.3万平方米，新增竣工备案项目225项，建筑面积137.03万平方米。共发放商品房预售许可证93件，批准预售面积214.64万平方米，其中城区发放65件，批准面积167.79万平方米，同比下降22.55%；商品房买卖合同备案9574间、107.65万平方米。其中城区住宅6619套、面积75.93万平方米，分别同比下降38.25%、38.94%，均价3604元/平方米；城区商业1129间、面积10.63万平方米，同比下降60.29%，均价8276元/平方米；房屋登记方面，共办理权属登记58726本，其中房屋所有权登记12205件（新建商品房转移登记7139件；安置房及其他登记发证4215件；二手房登记发证851件，），他项权登记12527件（按揭登记6945件、抵押登记5582件）。全年累计新开工建筑面积94210三、集中精干力量抓招商，引大项目促大发展。

乡镇住建工作总结及计划篇七

国土资源管理事业面临新的发展形势，需要政治理论水平高、有道德、有知识、创新型的人才。27团国土分局顺应时代要求，积极开展“学习型、知识性、创新型新员工”教育活动。

分局共有工作人员3名，大专学历2名，大学学历1名，均具有一定的文化素质和职业素质，但要跟上日益发展的知识体系，还需要不断地学习、实践、发展。

，27团国土分局积极开展学习、创新活动，努力营造良好的学习环境，大力倡导“工作学习化，学习工作化”，鼓励工作人员“在学习中发展，在发展中学习”，培养工作人员自觉学习的能力，把学习融入到各自的工作中。

首先，分局有计划地组织工作人员学习政治理论、业务知识、法律法规，努力提高工作人员的政治理论水平和实际工作能力。第二，分局鼓励工作人员参与外部学习培训，并且在时间上给予支持配合。通过这种学习，工作人员自身综合能力得到提高。第三，分局鼓励工作人员参加与工作有关的资格考试，以提高工作人员的专业素质。第四，积极参加团场举办的各类学习，培养工作人员的综合素质。

一位知名学者曾经说过：“过去的文盲是目不识丁的人，现代的文盲是知识甚少的人，未来的文盲是不会更新知识的人。”由此看来，随着社会发展，一个人若不及时充电、不注重学习，不更新知识，在未来也如同一个文盲。

今后，我们要开放自我、多交流、多实践，养成自觉学习、终身学习的习惯，切实掌握相关知识，勤于实践、勇于创新，为做好各项工作打好基础。

（一）服务发展方面，要抓住重点环节，进一步强化建设用地计划指标调度管理。

一是加强调度，确保新增用地计划指标的科学合理使用，为下步的指标争取打好基础。

二是加强沟通联系，积极争取上级对我市“四新一海”项目的政策倾斜，尽可能将更多的项目纳入省里指标的盘子。

三是配合各市区及相关部门，积极跑省进京，努力争取用地指标，使我市更多的大项目、好项目及时平稳落地。

另外，要扎实做好土地利用总体规划建库完善收尾和用地报批的衔接工作。考虑到明年是规划修编后的第一年，为保证规划的顺利实施，我们将加强与省厅和部的沟通协调，及时发现问题解决问题，保证建设用地报批在规划方面不出问题。

（二）保护资源方面，要落实责任机制，进一步提高可持续保障能力。

一是根据分解下达20xx年度耕地保护责任目标，会同有关部门对全市耕地保护责任目标履行情况进行检查考核，做好迎接部、省来我市抽查、检查的准备工作。

二是按照省厅制定的基本农田保护档案文本，指导全市完善基本农田保护档案资料。

三是根据全市20xx年度土地开发整理复垦项目的验收情况，做好补充耕地项目入库工作，确保项目新增耕地可用于占补平衡。

四是全力做好土地综合整治工作，加快施工进度，确保按期完成。

（三）规范用地方面，要加大土地供应力度，提高国土资源节约集约利用水平。

在20xx年度及以前批准的建设用地今年全部供完的基础上，加大批而未供土地处置力度，确保20xx年批准的建设用地供地率达到80%以上。继续健全完善以规划和标准控制为前提、以政策约束激励为导向、以监管考核为保障、以有偿使用和市场配置为基础的资源节约集约制度。同时，集中开展20xx年度违法违规用地专项整治行动，争取工作主动，为圆满完成20xx年度卫片执法检查工作任务打好基础。

（四）内业管理方面，要继续夯实基础，增强国土资源发展后劲。

加快推进“一个平台、两个市场”建设，确保建设质量和进度，进一步完善国土资源“一张图”和综合监管系统，实现省、市、县、镇多级国土资源管理全业务、全流程的网上运行和全程监管。加大基础测绘投入力度，加强测绘成果管理，做好“数字”推广应用，提高成果使用效率。全面推进土地登记网上审批工作，加快集体土地确权登记发证进度，提高土地产权登记的公信力。强化安全生产责任管理，狠抓隐患排查整改，健全完善原始记录台账，确保无安全责任事故。

乡镇住建工作总结及计划篇八

根据旗委、政府工作要求，现将住建局2015年工作总结及2016年工作安排汇报如下：

一、201x年工作总结

201x年，我局在旗委、政府的正确领导下，紧紧围绕党的第二批群众路线教育实践活动的指导思想和活动目标，牢固树立经营城市新理念，不断强化城乡规划建设管理，深入开展城乡环境综合整治行动，加大住房保障体系建设，城镇建设日新月异，群众居住环境明显改善，使城镇建设成为我旗最亮丽的风景之一，为住建事业建设发展打下了良好的基础。具

体工作情况如下：

（一）加快规划编制，引领城乡建设。完成了保康镇总体规划修编；正在开展水系景观、绿地景观规划编制工作。启动了其他15个苏木乡镇场总体规划编制和193个嘎查村的村屯规划编制工作。进一步深化总体规划、控制性详细规划、近期建设规划、城市景观设计以及各项专业规划的编制。强化城乡规划的引领和带动作用，确保城乡规划建设规范、有序发展。

（二）加大xx区改造，提升城镇品位。从群众反映最强烈，最关心的xx区改造着手，针对xx区丁字路、断头路制约道路通畅的现状，重点实施了团结路向北打通、友谊路向南打通、建设大街和孝庄文大街向西打通的两街两路新建工程；我们根据xx区的街路现状，在原计划实施一街两路封面改造的基础上，积极努力协调旗政府新增了两街两路封面改造建设，使改造道路总长度达12公里，总面积13.8万平方米。同步完成了科尔沁大街小桥至森林公园4.4公里的道路拓宽，硬化、绿化改造建设，以及团结路南出口，大保一级路南侧美化工程和两街两路破损硬化面维修工程。同时，突出抓好园林绿化工作，实施了玉带河公园三期建设和森林公园工程，为申报自治区级园林县城打下了基础。启动了玉带河公园四期、五期，如意湖景区、景观大道及其他市政工程可研编制工作，为明年的重点工程建设做好前期准备工作。

（二）更加关注民生，改善人居环境。一是做好棚户区改造工作。全面完成了2015年市里下达我旗的1000户棚户区改造任务。同时，积极争取国开行棚户区改造贷款申报工作，解决好1600余户棚户区改造群众的安置问题。二是危房改造工程取得新成效。今年，市里下达了10000户危房改造任务。截止目前，开工10000户，已竣工9500户，11月末可全部完成。两项工程的实施极大的改善了广大群众的居住环境，让群众得到实惠。

（三）强化建筑市场监管，市场秩序得到规范。我们从建设管理体系入手，提高监管水平，切实采取措施，着力解决工程项目相关手续不健全、项目建设拖延工期和拖欠工人工资等突出问题。严格执行工程建设管理程序，完善市场监管体系。今年，全旗房地产新建开工6.5万平方米，结转复工9.5万平方米。通过不断加强对建筑市场的规范管理，确保了全旗房地产市场平稳运行。

（四）突出重点项目，完善配套设施建设。一是实施了宝龙山垃圾填埋场建设，现已完成工程总量的90%，计划10月底交付使用。启动了舍伯吐镇垃圾、污水处理工程。污水处理工程已获自治区批复，正在开展招投标工作。二是对城镇供水严格把关，对水源地和水厂实现动态监控，对出水水质定期检测，保证了群众用水安全。

（五）注重绿化建设，创建园林县城。从今年开始，开展创建自治区园林县城活动，力争通过三年的努力，把保康镇建设成自治区园林县城。目前，已制定了《旗创建自治区园林县城工作实施方案》，明确了工作目标、工作任务和实施步骤。重点完成“一环、两带、五园、七横、八纵、三十处街景绿地”的绿化任务。

开展“园林式居住区”、“园林式单位”创建评比活动，增加中心城区绿量，改善居民生活环境。对现有可进行绿化的单位、居住区，进行核定绿化面积和补植树木数量，并组织进行绿化，争取绿化达标。实施好公园绿地应急避险场所建设，立体绿化建设，为创建园林县城奠定基础。采取有力措施，增加城市绿地面积，提升城镇绿化水平，使镇区人均公园绿地面积达到150以上，公园绿地服务半径覆盖率达到60%以上，万人拥有综合公园指数达到0.15以上，建成区绿化覆盖面积中乔、灌木所占比率达到60%以上，各项绿化指标达到自治区园林县城标准。

（六）创新管理机制，规范良好秩序。成立了规划执法大队，

建立了责任明确、运转高效、监管有力的城镇管理机制。成立了由规划、城管、国土、公安等12个部门组成的综合执法组，变多重管理为统一管理、综合执法，清理营运电动载人三轮车2145台，取缔非法小市场和店外烧烤摊位80处，拆除越线建设、违章建筑95处，强化了水、电、热、气、通信等管网设施管理。依据镇区规划，完成文明路早市搬迁工作，拓展环卫工人清扫保洁覆盖面，将xx区、工业园区全部纳入清洁范围。充分发挥村镇规划建设管理办公室职能作用，全力开展城乡清洁工程，扎实开展了全民环境卫生整治活动，清理了一大批积存垃圾，城乡卫生环境得到明显改善。此外，以舍伯吐“智慧城镇”建设为牵动，推进城镇管理智能化、精细化。

二、存在的问题

（一）队伍建设任重道远。个别干部职工思想松懈，大局意识、责任意识、服务意识和廉洁自律意识不强，执法行为不规范，队伍素质急需提高。

（二）征地拆迁举步维艰。棚户区改造房屋征收工作中，群众要求过高，协商难度大，一定程度上影响房屋征收工作的顺利开展。

（三）危房改造难度加大。个别农牧民危改户自身积累较少，资金筹集极为困难，危房改造工作任务落实难度大。

三、201x年工作计划

（一）以基础提升为突破，构建新型城镇体系

按照“四城一区一奖”的发展目标，以构建以人为本的和谐社会为重点，加强市政公用基础设施和公共服务设施建设，完善城镇整体功能，快速我旗的城镇化进程，年内常住人口城镇化水平达到35%。

一是完善城乡规划。坚持规划先导的理念，科学编制规划，严格规划管理，立足我旗的特色和资源优势，按照高品位、全局性、特色化的原则，高起点、高标准修编完成保康、宝龙山控制性详细规划，编制完成各苏木乡镇场、嘎查村总体规划。加强规划审批后跟踪监督和执法检查，加大对违法建设的防控力度，保障和维护规划的权威性和严肃性，确保一张蓝图绘到底。

二是提速城镇建设。计划投资1.52亿元，实施保康镇科尔沁大街、梅林大街、巴彦塔拉大街、新开河大街、商业街、光明路、前进路、幸福路、梅林路、友谊路北段、建设路、党校路、学府路的等13条街路改造维修工程，改造道路25877延长米、面积36万平方米，改造维修污水管网10050米，雨水管网19770米。完成保康镇热源点锅炉进行技术改造，对14500米主支管管网进行改造。同时，启动实施玉带河公园三、四期工程，完成玉带河公园二期、森林公园建设工程。启动xx区档案馆、博物馆、科技馆、规划展览馆建设工程，交付使用；加快xx区在建项目进度，确保教育园区、政务服务中心等公建项目全部交付使用。此外，加快宝龙山镇区道路绿化、亮化工程进度，确保按期交付使用；力争开工建设舍伯吐污水处理厂和生活垃圾处理厂，年内交付使用；稳步开展腰林毛都镇、架玛吐镇、巴彦塔拉镇等镇区人口相对较多乡镇的市政工程建设。

三是强化城镇管理。切实规范城镇建设开发秩序，大力整治违法建设、违法用地行为。建立完善市容市貌、环境卫生、交通秩序、市政设施管理长效机制，加大城市管理综合执法力度，加强小区物业管理，落实门前“五包”责任制，更新完善市政、环卫设施，努力营造洁净、舒适、文明的城市环境。借助“十个全覆盖”工程深入实施的有力契机，加大城乡环境综合整治和建设力度，解决好公路沿线村庄、乡镇驻地、城乡结合部脏乱差的问题，优化城乡人居环境。

总之，在旗委、旗政府的正确领导下，我们将继续发扬建设

系统的优良作风，以新的思路、新的举措，不断开创我旗城乡建设事业的新局面。

201x年，县市场服务中心坚持以科学发展观为指导，以四型机关和“三创”活动为载体，以项目建设为重点，以精细化管理为手段，进一步加快农贸市场建设和提质改造，各项工作取得了良好的工作成绩，较好地完成全年工作目标任务。

一、开展的主要工作

（一）以重点项目建设为抓手，大力发展商贸物流业

积极搭建投资合作平台，加大市场建设项目招商引资力度，联系的商贸物流园、宝蓝城市综合体、永利商业广场、骏马农副产品集散中心等项目取得较大进展。目前，商贸物流园项目建设完成年度投资2.2亿元，一期项目主体工程已完工，并于去年10月28日试营业，二期正在做基础工程，城南车站项目已开工；宝蓝城市综合体项目完成可研报告、规划设计、立项等手续，地质勘探也已完工，目前正在推土填埋，预计年底可完成项目三通一平和部分桩基工程建设；永利商业广场项目建设已完成投资1.4亿元，完成部分桩基工程；骏马农副产品集散中心已投入完成359万元，完成项目可行性研究报告、环评、总体规划和修建性规划，进入国家第三批专项基金笼子，并成功争取专项资金叁仟万元。

（二）加大农贸市场建设力度，完善农产品流通体系

积极配合规划部门抓好商业网点选址布局，协调做好农贸市场选址、用地、规划设计方案等，围绕“六一九七”市场建设规划，较快地推进了市场建设和市场经营工作。一是积极履行政府监督市场、引导市场和服务市场的职能，以开展城市大提质与省级文明县城创建为契机，积极推进农贸市场的规范管理；二是积极筹备二市场重建事宜。目前已完成老市场拆迁，对原城北停车场进行了改造，安置经营户200余户，

并完成项目可研、立项、环评等前期手续，完成地质详勘并获得结果报告；三是推进社区菜市场的建设。在刘家岭、五居委会、筷子厂、欧阳海大道、铅锌银矿家属区、饶家井、中医院等地建设7家农产品直销店，指导建设宝迎农贸市场，并于10月8日开业，积极对接上海城项目，为盘活饶家井市场做了大量工作。

（三）突出市场提质改造，着力改善民生

按照“市场建设三年行动计划”和年初制定的工作计划，立足本职，做好市场提质改造工作。一是投资200多万元对农村市场进行提质改造。目前大塘市场已完成改造并投入使用，东成市场已完工，洋市市场已完成招标，即将开工建设，四里农贸市场于10月30日实行政府挂网招标，即将开工。二是投资50余万元对原城北停车场进行改造，确保五云观市场提质改造工程的顺利进行。三是指导敖泉、泗洲、欧阳海等乡镇的社会农贸市场进行提质改造。

（四）推进全县市场规范管理，确保市场繁荣稳定

积极履行政府监督市场、引导市场和服务市场的职能。以开展城市大提质与省级文明县城创建为契机，积极推进农贸市场的规范管理。一是继续坚持开展“诚信市场”和“文明集市”创建活动，努力营造守法自律的市场环境，倡导弘扬诚实守信的良好风尚，有效维护消费者的合法权益。东塔市场、龙潭市场正积极迎接省文明指数测评。二是加强城区马路市场专项整治。整治期间坚持每天早上六点半到岗位对进城菜农进行疏导，采取“疏、堵”结合的方式，对园艺路、解放路、体育路等“马路市场”进行全面规范整治。积极配合城管、公安等相关职能部门对城区马路市场违法搭建的棚户和违章摆放的摊点予以取缔，确保了马路市场整治工作取得一定的效果。

（五）扎实抓好民生保障工程，做好联系点的帮扶工作

深入基层倾听民声、察看民情、了解民困、解决民难。着力推进流峰镇板桥村服务型基层党组织建设，培养、发展建党积极分子4名、预备党员2名。组织村支委群众路线教育实践活动开展，走访党员、群众36户，慰问困难党员18人次；着力科学规划村庄，组织相关职能部门，落实板桥村的“四图一书”（现状图、规划总平面图、道路和公共服务设施图、村民住宅设计图、规划设计说明书），确保板桥村不发生违规建设；继续实施“三清六改五化”工作，新建垃圾池4个，种植樟树苗480棵，柏树4000棵，继续推进“点亮农村”行动，投入3.6万余元，合理规划20盏太阳能灯；全面清理村内乱搭乱建、乱停乱摆等现象，取缔公路两侧的非正规马路市场。

（六）齐头并进，抓好其它各项工作

一是积极稳妥处理饶家井农贸商城、东塔市场上访事件。迅速成立上访案件专题处理小组，并进行详细的分工，积极协调政法、公安、法院、房管等部门，多次召集当事人及相关部门进行沟通协商，并对案件进行了深入调查分析，摸清上访人基本信息，为维护社会稳定做了大量工作。二是抓好市场消防安全管理工作。从完善设施着手，利用安全生产月、节前、会前等特防期的专项整治行动，进行安全大检查，保证市场内安全隐患排查到位、整改到位，组织干部职工、城区市场经营户、市场业主、各乡镇市场管理员开展了一次专题讲座、观看消防专题宣传片，发放《公众应急需知》等宣传资料，确保全县市场安全责任零事故。三是加强人口与计划生育管理工作力度。落实计生工作责任，把市场管理与计划生育管理工作结合起来，配合社区和计生部门加强市场流动人口管理。积极开展计生协会工作，为干部职工购买计划生育家庭意外伤害保险。四是抓好社会治安综治和普法工作。严格按综治工作要求，加强市场内综治工作，配合公安部门、社区管理委员会打击扒窃、偷盗、“两抢”等犯罪活动；积极搭建学法用法平台，聘请志浩律师事务所律师雷苍柏为法律顾问，按规定组织工作人员参加法宣在线普法学习，组织年度学法用法考试，保证学法用法工作高质完成。四是坚持

十个手指弹钢琴的工作方法，齐抓共管，协调配合，共同促进党务、信访、纪检监察、人事组织、工青妇、宣传、统战、防汛抗旱、公共机构节能降耗、行政效能建设、档案等各项工作发展，并取得了较好的成绩。

二、存在的主要问题

一年来，我们取得了一些的成绩。但也存在不少的困难和问题，主要表现在：

一是市场规范管理难度大。农贸市场基础设施普遍简陋，设施老化，存在安全隐患。有的农贸市场公私产权混杂，划行归市管理缺乏明确的法律法规指导，规范管理难度大。

二是马路市场屡禁不止。我县城市面积不断扩大，市场建设滞后，导致马路市场的形成。加之我单位执法主体地位不明确，导致市场周边占道经营现象严重，马路市场整治压力大。

三是市场建设资金短缺，融资困难大。我单位承担全县7个重点市场建设项目重任，恒晖公司成立后，除将五云观市场资产划转到公司外，其他国有农村市场均未划转，且国有市场土地资产均为划拨用地，评估价值低，有的农村市场产权证件不齐，国有资产评估等手续繁杂，市场建设资金融资难度大。

四是缺乏专业人才。我单位在职干部职工共69人，具有中级职称的仅2人，初级职称仅6人，大部分为工商分流人员与部队退伍军人，缺乏融资、财务、策划、工程建设、招商运营等方面人才。

五是不稳定因素多。在商业网点规划、市场布点、市场资金投入、市场产权等方面，不稳定隐患多，易发群体上访性事件。如的商贸城上访事件、2015年饶家井农贸商城商户上访事件等，特别是市场建设强揽工程、市场土地权属、划行归

市问题等均存在信访隐患。

三、明年工作打算

（一）继续做好商贸物流中心、宝蓝城市综合体、城北小商品市场、金山商业广场等重点项目协调、服务工作，服务全县经济发展大局。

（二）继续深入开展城区市场大提质活动，进一步加快市场建设力度，不断规范城区市场管理，巩固全县农贸市场规范管理成果，创造良好的市场经营环境。抓好农贸市场提质改造工作。完成四里、洋市市场提质改造工程。

（三）充分利用恒晖市场投资开发公司的融资平台，多渠道筹集资金并利用好资金，重点抓好城区农贸市场、社区菜市场和专业市场建设、改造，推动全县市场开发。加快推进五云观市场提质扩容工程。

（四）加强马路市场专项整治工作，认真总结分析以往马路市场整治方面的经验和教训，按城市大提质工作和创建省级文明城市要求，取缔马路市场。