

最新农村自建房合同协议书包工不包料 电子档下载(大全16篇)

在职场中，劳动合同是保障劳动者权益的基础，也是雇主与雇员之间互相约束的重要依据。以下是一些成功的离婚协议案例，供大家学习和借鉴。

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积__平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在20__年__月__日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20__年__月__日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇二

甲方：

乙方：

甲方自愿用位于____公路边（左抵杨绍华坡地，右抵吴述清空地，前抵公路，后抵原纺器厂围墙）的宅基地用于甲、乙双方集资修建住宅楼。本着甲方出地，乙方出钱并施工的原则，经双方协商，达成以下协议：

- 2、乙方负责甲方安置楼层中每套房子的水电安装和每套房子安装中等防盗头门一个；
- 5、建房手续由甲方向主管部门申请，乙方负责办理；
- 7、施工过程中的一切安全责任由乙方负责，甲方不承担任何责任；
- 8、在施工过程中，如出现有关土地或邻居的任何纠纷，甲方出面与乙方协同解决；
- 9、乙方设计的平面图由甲方认可后方可施工；
- 10、双方不得违约，如有违约，违约方应赔偿对方的一切损失及费用，另加付违约金五万元整。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即行生效。未尽事宜，双方今后共同协商解决。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇三

转让方(甲方)： _____

工作单位： _____

公司住址： _____市_____区_____街道_____号

身份证号： _____

受让方(乙方)： _____

工作单位： _____

公司住址： _____市_____区_____街道_____号

身份证号： _____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套自建房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____); 剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在_____内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

甲方(签名)：___

乙方(签名)：___

日期：___年__月__日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇四

持地者（甲方）：

建房者（乙方）：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

- (1) 甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

(2) 建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配，具体分配方案如下图：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米；乙方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

(3) 合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

(4) 建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落两侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

(5) 甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

(6) 施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

(7) 施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的一切经济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

(8) 新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

(9) 因施工需破坏的.原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

(10) 房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

(11) 施工期：由__年（__）月（__）日起至__年（__）月（__）日止，期限为（__）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(12) 本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

(13) 其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

(14) 本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：__

乙方签字：__

__年__月__日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇五

为了切实落实巴东县安委会会议精神，确保人民群众生命财产安全，把财产损失降低到最低限度，把农村建房安全管理落到实处。按照镇人民政府安全生产管理的相关规定，我村民委员会特与建房户签订本安全责任状，实行监督管理、任务到人、责任到人。

一、责任对象

村支两委负责人为第一责任人，建房户为直接责任人。

二、村委会职责

1、严格把握建房安全审查关，严禁给非法建房户批准“三材”物资和供应电力设施；审查建房户的建房安全施工申请书，签订建房安全责任状并报镇安监办备案。

2、认真搞好安全生产相关知识宣传，落实好建房现场安全员。明确职责，在房屋动工时，要组织建房户和施工人员进行安全教育培训，并作好记录。

3、严格建房用地选址关，不能在滑坡或因建房可能诱发滑坡的地方建房。

4、对建房户的现场施工、电线设施、爆破物资管理、安全防护用具佩戴等方面进行监管。定期巡查，对存在的安全隐患给予及时指出，并责令改正，做好记录。

5、村委会要加强日常监管，若接到建房户的险情报告，必须在1小时内赶往现场，组织抢险，协调处理相关事宜并及时上报。

三、建房户职责

1、建房户必须增强安全意识，自觉进行安全防护，写出建房安全施工申请书，并上报村委会同意。

2、建房地址不能选在滑坡或地灾危险区，不能选在因开工、采石、挖土可能诱发地灾的地方进行建房。

3、建房户在建房时，要有具体的防护措施，雇请在施工管理方面有经验的人员参与建房，要明确一名现场监管员全天进

行安全管理，给施工工人提供必要的劳保用品。

4、严格按照《东灏口镇建房安全告知书》的要求进行施工。

5、服从村委会管理，若发生事故，要在第一时间上报村委会，并积极采取措施进行应急抢险，配合村委会搞好善后处理，维持社会稳定。

6、与承包方签订书面承包及安全生产合同，原则上要为施工工人办理安全生产责任保险。

此责任状一式三份，村委会一份，建房户一份，镇村镇办一份存档备查。

村民委员会建房户

签章：签字：

__年__月__日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商，特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、对乙方施工现场安全生产检查,并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。

3、建立健全安全生产责任制,从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏,人员的安全生产责任制,做到横向到边,人人有责,项目承包人是安全生产的第一责任人。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程;定期进行安全技术考核,合格者方能上岗操作,施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时,承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态,不合格机具,设备和劳动保护用品严禁使用。

三、违约责任

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字： 乙方签字：

__年__月__日__年__月__日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇七

承租方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1、甲方同意将位于_____的厂房(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金

1、为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

3、租金为_____。

第三章租赁期限

1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产交付之日起计算。

2、本合同3.1条约定的_____年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为_____年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延_____年合约。

第四章水电费用

1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

9、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

1、在____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

3、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章违约责任

1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及____年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇八

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于__，为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计__层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留__米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

日期：

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇九

乙方：_____

甲方拟建房屋一栋，位置在_____村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本情况

建筑一共两层，地基长_____米，宽_____米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高_____米（包括楼板），第二层高_____米（包括楼板），房檐向外伸出_____至_____cm□楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙_____米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（_____厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平

（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按照图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：_____元/_____平方米（_____元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金_____元整（大写：_____仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

- 1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。
- 2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。
- 3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。
- 4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。
- 5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。
- 6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。
- 7、工程不得转包。
- 8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。
- 9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、主要材料质量要求：

3)、所有使用的砂要求用河砂;

4) 主体结构混凝土标号不低于_____。

4、不得出现: 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂; 主体柱地面不垂直、断裂、露筋; 横梁断裂、露筋; 天板或地板开裂、塌陷、露筋; 屋面、外墙面漏水等等, 如发现有以上现象, 乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层, 砖采用_____粘土砖(基础埋深: 室外地面以下埋入不少于_____mm)水泥砂浆砌筑; 一层墙体为_____粘土砖水泥砂浆砌筑, 墙厚_____; 二层为_____混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚_____; 圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留, 内墙上的洞口粉好, 外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后, 由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量问题, 由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用), 全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内, 甲方发现质量问题的, 乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工, 甲方付给乙方_____元(_____元)用于乙方购买本房屋建设期间的保险(该费根据乙方要求支付, 不足部分由乙方承担), 乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为_____天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过_____天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

日期：_____年_____月_____日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十

工程名称：

私人住宅。

工程地点：徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（农历二月初一）。

竣工日期：_____年_____月_____日（农历六月初六）。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供三通一平。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的'各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。
- (3) 保证工期，按时交工。
- (4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十一

乙方：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1. 甲乙双方已于_____年____月____日各出资50%依法以拍卖方式取得位于_____县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权，该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为20xx多平方米。

2. 甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不延迟地提供所有必需的材料。

第五条设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

- 1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。
- 2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同(或连同补充协议)一式二份，甲，乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理，若需利用由双方协商决定。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十二

住址：

乙方：姓名性别年龄民族电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北米，南米，西米(详见后附示意图)。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：（签字盖章）

中人：（签字盖章）

年月日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇三

甲方：

乙方：

甲方将自住用房的建设施工承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

乙方包工不包料。乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有设备、模板、脚手架，自理施工人员的吃住行。建房所用的原材料由甲方备齐，甲方为乙方施工提供水电并负担水电费用。

1. 工程内容

（1）加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

（2）一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

（3）楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、挂仿瓷。

2. 质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

1. 价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。

2. 价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

除自然条件导致不等施工或甲方材料供应不足外，乙方不得无故停止施工。施工须保证质量按正常进度跟进，但应在10月分之前顶并拆模。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

若补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议内容为准。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十四

买受人(以下简称乙方)：_____

第一条目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条当事人及车辆情况

一、乙方基本情况：

第三条车辆价款、过户手续费本车价款为人民币_____元(大写_____元)，其中包含车辆、备胎以及_____等款项。过户手续费约为人民币_____元(大写_____元)，由_____方负责(以实际发生费用为准支付)。

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

- 1、乙方应于本合同签订时，按车价款_____ %人民币_____元(大写_____元)作为定金支付给甲方。
- 2、_____方应于本合同签订后____日内，将本车办理(过户转籍)所需的有关证件原件及复印件交付给_____方，由_____方负责办理手续；方为二手车经营单位时，由_____方负责办理(过户转籍)手续。
- 3、自过户、转籍手续完成之日起____日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：_____元(大写_____元)，支付方式(现金转帐)。
- 4、自甲方收到全部车价款之日起____日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，_____方付清_____方过户手续费。

第五条双方的责任

- 1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类

尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条违约责任

1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币_____元向甲方支付违约金。

3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币_____元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并

退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款_____%(人民币_____元)的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币_____元(大写_____元)给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第(_____)项解决。

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条其它

- 1、本合同未约定的事项，按照(民法典)、(二手车流通管理

办法)以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交____市场各执一份，具有同等法律效力。

4□_____□

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十五

甲方:

乙方:

经双方协商，达成如下共同条款:

1、本工程为私人房屋建筑施工。

2、甲方安全责任: 进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全。

3、质量要求: 乙方必须按甲方提供的北环新村建筑图纸以及

甲方的要求施工，确保施工质量达到验收标准。如由于乙方施工的质量有问题造成返工的损失，则由乙方自行负责损失费用。

4、安全施工：本合同施工单价为施工及安全包干价。即乙方在施工中按国家建筑施工的相关规定，要求搭设操作防护设施的由乙方自行负责搭设，确保施工操作的规范安全。如乙方在施工中操作失误造成的安全事故及损失由乙方自行负责，与甲方无关。

5、期限：甲方必须按时按要求备足建筑材料，乙方则保证施工人员到位，确保建筑顺利开展。建筑中途，乙方不能无故停工拖延工期，每层建筑工期10—15天，雨天除外。

6、本合同经双方签字后，具法律效力，希望甲乙双方共同遵守，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

农村自建房合同协议书包工不包料电子档下载篇十六

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于__市卢店镇政府西500米即__市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于__市卢店镇政府西500米即__市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二、承建期限

自_____年__月__日至__年__月__日。

三、承包方法：

乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等)；

四、承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六、甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。
- 5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

乙方的权利义务

- 1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。
- 2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。
- 3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。
- 4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

七、违约责任

(1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权

利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日