

# 2023年小区物业防汛应急预案 小区物业 防台防汛应急预案(大全8篇)

运动会宣传是为了营造积极向上的校园氛围，让学校成为学生追逐梦想的舞台。运动会总结时应如何突出主题，让读者更好地感受整个活动的氛围？以下是一些实用的运动会宣传语，请大家参考一下！

## 小区物业防汛应急预案篇一

《工程施工图纸》、《施工现场文明达标管理规定》

本工程基础为cfg复合地基。主体结构型式为钢结构，工程设防烈度：8度；抗震设防类别：丙类。

### 3.1防汛信息：

项目经理部夜间设值班人员并做好值班记录，同时，注意收听天气预报，随时掌握天气变化情况，如遇高温、大风、暴雨天气时，及时通知有关部门施工人员进行雨前防护措施。据此信息调整安排施工计划并做好雨季施工各种材料准备，防止暴风雨突然袭击，给施工造成影响。

### 3.2场地排水：

雨季到来之前，将施工现场的排水沟清理通畅，雨季施工，应经常疏通排水沟，保证及时将地面雨水排走，防止雨水流进基坑；基坑内加强降排水，防止浸泡基底土壤，影响基底土承载力和基坑护壁稳定；塔基四周加强排水设施，防止因积水造成塔基下沉。重点防范后浇带、各种预留洞，防止雨水流入地下室。对地下室窗井及洞口，在雨季期间加以遮盖或封闭，防止雨水灌入。

### 3.3材料及半成品的保护

所有堆放材料、构件的场地均要硬化，并且做好排水措施，使材料场地的排水系统排水性能良好，以及时排除雨水，防止对材料造成侵蚀、锈蚀。钢筋堆放应垫起，严禁放在泥地上。架料堆放应搭设架子。

### 3.4机械设备、施工现场、临时用电的防雨：

(1)机械设备的电闸箱下部要砌500mm以上高台或支架，上部搭设防护棚，以防雨防潮。并应安装接地保护装置。

(2)塔式起重机的接地装置要按塔吊施工方案进行设置，雨季之前进行全面检查，其接地电阻不大于4欧姆，为此应进行摇测。

(3)施工现场使用的机械设备应设置在地势较高、防潮、避雷的地方，并要搭设防雨棚，机械设备的电源线路要绝缘良好，要有完善的保护接零，机电电闸箱必须使用统一规定的标准防水电闸箱以保证漏电保护装置的可靠。

(4)大雨后应对塔基、道路、施工电梯基础和外架子等进行全面检查，确认安全可靠后方可使用。脚手架等重要构造要经常检查，发现问题要及时处理或更换加固。

(5)对施工现场的供电线路、电闸箱及漏电保护装备和施工机械应按安全标准做全面检查，及时休整，对施工避雷装置必须由专业人员进行检查和测试，达不到要求者应立即整改。

(6)对现场临时设施，如工人宿舍、办公室、食堂、仓库等要进行全面检修，达到防漏、防塌、防漏电、防火的功能。对危险建筑物应进行全面翻修加固或拆除。

(7)雨季施工主要以预防为主，采用防雨措施及加强排水手段，

确保雨季施工正常进行，不受季节性气候的影响。成立防汛领导小组，负责雨季施工方案的落实和检查，结合生产例会布置雨季施工任务。

根据施工现场实际情况，防汛重点为基坑支付稳定性和垂直运输机械安全性。

4.1. 基坑支护工程：本基坑支付属柱列式排桩挡墙，加土层锚杆相结合复合支护结构，面层加钢丝网及喷射混凝土，其主要技术措施如下：

（1）加强对边坡和支撑的监测检查，特别是汛期更应增加监测次数，监测内容主要为：基坑周边土体变量测量、围护结构变护测量及内力测量、土压力测量、地下水位及孔隙水压力测量等。

（2）基坑四周应修筑挡水墙，其高度不小于200mm防止地面雨水流入基坑，冲刷护壁；四周路面均需硬化，做好排水沟，及时排走地面积水，不能让水侵入坑壁土层，破坏土壤内部结构，增大压力。

（3）在基坑内做好排水沟、集水井，组织充足的排水工具，防止基坑浸泡，并加强做好降水井点降、排水工作，保持基坑不积水。

（4）随时观察基坑周围情况，发现周围路面有沉陷、坑壁支护有位移及表面有裂纹等情况，及时上报建设单位和监理单位。

（5）对基坑倍受雨水冲刷的部位和路面裂缝处要及时覆盖，并处理。

4.2. 垂直运输机械：

(1) 塔吊和物料提升机应严格按规范和图纸要求进行基础处理，保证地基土层耐力达到设计要求。

(2) 随时检查塔吊基础沉降情况，特别是雨后，掌握其沉降量，如果沉降超过规范规定，应及时停止作业进行处理。

(3) 塔吊基础四周做好排水沟，防止基础长期浸泡在积水中。

(4) 塔身上电气设备应防雨防雷良好，有漏电保护设施，塔身应做好防雷措施，防止雷击。

(5) 雨期可能影响操作人员视线，加上吊装绳索被淋湿，导致绳索与吊装件之间摩擦系数降低，可能发生构件滑落等质量安全事故，必须采取可靠措施，否则停止作业。

5.1. 加强雨期、暑天安全生产教育使施工人员在思想上明确安全生产在雨期、暑期情况下的特殊性、重要性，克服麻痹大意思想，做好充分准备。

5.2. 通过调整作息时间，尽量避开高温时间的露天作业，加强食堂、宿舍、厕所等的卫生管理，要防止食物中毒，保证施工人员的饮水卫生和供应。

5.3. 充分发挥工地专、兼职安全人员的作用，除常规性的检查外，在风雨天气后要及时进行安全检查，发现问题及时向单位工程负责人报告，单位工程负责人必须及时解决，方可继续施工。

5.4. 使用中的塔机、外架在大风雨前后要进行检查附墙、地锚是否牢固，地基是否下沉，发现问题应及时采取加固措施方可施工，塔机及外架应检查避雷措施，防止雷击事故。

5.5. 消防工作：

消防器材防雨、防晒，要防止储料仓库燃烧起火等现象发生。

(1) 消防器材有防雨、防晒措施。

(2) 对防水涂料及其它化学品、油类、易燃品应设专人妥善保管，防止受潮变质及起火。

## 小区物业防汛应急预案篇二

根据物业集团公司下发通知与要求，为扎实做好公司及各项目汛期预防工作，保障公司和业主财产及人身安全，特制定应急预案。

### 一、组织机构及职责

#### (一)、成立防汛领导小组

组长：

副组长：

成员：

职责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

#### (二)、在防汛领导小组的指挥下成立四个工作组

##### 1、成立防汛抢险组

组长：成员：

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织进行处理。

## 2、成立设备保障组

组长：成员：

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水)工作。各项目根据项目实际情况，合理组织利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

## 3、后勤保障组组长：成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

## 4、应急救援组组长：成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调进行救援。

二、防汛物资：雨鞋、雨衣、铁锹、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资24小时可领用。

三、各项目经理为各区域防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛必须保持通讯工具24小时畅通。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛。

七、各项目值班接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目。

防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室内勤和各项目客服应密切注意天气变化，并及时通知相关天气异常情况，同时做好防汛期间值班签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。

## 小区物业防汛应急预案篇三

根据物业集团公司下发通知与要求，为扎实做好公司及各项目汛期预防工作，保障公司和业主财产及人身安全，特制定应急预案。

（一）、成立防汛领导小组组长：副组长：成员：

职责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护

和抢险工作。

## （二）、在防汛领导小组的指挥下成立四个工作组

### 1、成立防汛抢险组

组长：成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险职员对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织职员进行处理。

### 2、成立设备保障组

组长：成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行防汛抢险（用水泵进行排水）工作。各项目根据项目实际情况，合理组织职员利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

### 3、后勤保障组组长：成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

### 4、应急救援组组长：成员：

一、职责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调职员进行救援。

二、防汛物资：雨鞋、雨衣、铁锹、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资在二十四点小时可领用。



三、各项目经理为各区域防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛职员必须保持通讯工具24小时畅通。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班职员接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛职员。

七、各项目值班职员接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目。防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织职员赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室职员内勤职员和各项目客服职员应密切关注天气变化，并及时通知相关职员天气异常情况，同时做好防汛期间值班职员签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。

## **小区物业防汛应急预案篇四**

根据《中华人民共和国防洪法》和某某集团控股有限公司、区、街等上级有关部门对防汛工作的具体要求，结合我企业实际情况，为确保各项措施落实到位，使汛期各项工作顺利进行，编制企业防汛抢险应急预案”。具体如下：

本着“团结协作和局部利益服从全局利益”的原则，以科学的态度认真分析实际情况，立足防大汛应对突发性灾害天气，

切实做好防汛排涝的各项准备工作，采取有效措施避免雨季漏雨、倒灌、淹泡等现象，避免和减少经济损失，保障汛期生产经营的正常进行，编制操作性较强的防汛预案，确保企业及职工生命财产安全。

防汛工作严格执行行政首长领导下的分级负责制，层层夯实责任，防汛期间各车间部门一把手亲自挂帅，同时为使防汛的各项指挥工作的有序进行，企业成立防汛工作指挥部。成员如下：

总指挥：集团企业党委书记、总经理副总指挥：集团企业党委副书记、工会主席

成员：企业各分管领导、本部各部门负责人。

联络员□xxx

值班电话：

企业办公室：

综合部：

夜间值班：

值班室：

在汛期，为预防灾害事故对生产经营造成影响，我们按照某某集团(控股)有限企业、区、街防汛指挥部的要求，组建保安队和消防队为主的应急抢险分队，应急抢险分队服从企业防汛工作指挥部领导，在汛情紧急情况下随时进入防汛抢险战斗负责处置紧急情况。

1、为了做好防大汛、排大涝的各项准备工作，我们根据上级

防汛指挥部的需要，组建以民兵和青壮年职工为主体的二百人抢险队伍，出现特大汛情将服从区防汛指挥部统一调动，做好上堤抗洪抢险的准备。

2、在防汛期间，为搞好企业内部抢险排涝工作，由企业职工组成100人的抢险队伍，一切抢险工作由企业防汛指挥部统一调动。

为安全渡汛，保证企业财产不受损失，在预报大雨及暴雨来临时，各车间、部门应加强防汛力量，保证在岗人员不得少于2人。同时，为确保企业所属企业各生产车间的厂房、库房及重点要害部位的汛期安全，尤其是杜绝各种细菌通过地下排水对食品污染，车间、部门相应做好汛前防漏雨和对厂区内地下排水管道检查，各库房部位做好防倒灌检查工作，发现问题及时找主管部门解决，对地势低洼部位应采取防倒灌的措施，并切实保证安全渡汛，做到中、小雨不漏，大雨不倒灌，确保生产经营正常进行。

为搞好今年的防汛抢险、排涝等工作，做到有备无患，各有关部门做好防汛设施、防汛工具、排水管道、防汛用土、防汛闸板、防水胶堵、通讯线路、值班车辆等各类物资的管理、维修、保养等工作，使之处于良好战备状态。目前，我企业备有防汛工具：铁锹50把、扁担50条、排水泵3台、箩筐18个。

为确保安全渡汛，在汛期安排企业领导及管理人员防汛值班。对重点要害部位设专人值班制度，车间及有关部门领导值班制度，特别是遇有中、大雨时各重点部位必须有车间部门领导在岗，以便发现问题及时解决。

在防汛工作中，贯彻“谁领导、谁负责”，“谁在岗、谁负责”的原则，树立全局观念，做好防大汛的各项准备工作。为此，制定各有关岗位职责：

在汛期积极组织安排好生产并做好防漏雨和防污水倒灌的各项工作，及时掌握汛期的天气变化，结合生产实际协助组织排水、抢险。遇有雨情预报或夜间突发雨情，各车间、部门主需要领导及防汛重点部门领导必须立即上岗巡视检查本车间、部门漏雨积水情况，并服从企业安排。

## 小区物业防汛应急预案篇五

根据物业集团公司下发通知与要求，为扎实做好公司及各项目汛期预防工作，保障公司和业主财产及人身安全，特制定应急预案。

组长：

副组长：

成员：

职责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

### 1、成立防汛抢险组

组长：成员：

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险职员对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织职员进行处理。

## 2、成立设备保障组

组长： 成员：

职责： 在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水)工作。各项目根据项目实际情况，合理组织职员利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

## 3、后勤保障组组长： 成员：

职责： 在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

## 4、应急救援组组长： 成员：

一、职责： 在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调职员进行救援。

二、防汛物资： 雨鞋、雨衣、铁锹、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资在二十四点小时可领用。

三、各项目经理为各区域防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛职员必须保持通讯工具24小时畅通。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班职员接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛职员。

七、各项目值班职员接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目。防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织职员赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室职员内勤职员和各项目客服职员应密切注意天气变化，并及时通知相关职员天气异常情况，同时做好防汛期间值班职员签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。

## 小区物业防汛应急预案篇六

2、在险情发生时，物业领导必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司客服部负责物力、人力的调配，维修部根据现场情况，采取有效措施。保卫部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组组长及其他成员赶赴现场。

2、汛期到来之前，小区主管应仔细巡查

(1) 楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2) 检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，并将控制开在“自动”位置；

(4) 维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

(5) 防汛组长重点检查雨水口、排水管、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的'问题点。

(6) 同时加强电气设备、设施、包括避雷网（针）、电缆沟等的检查、巡视，发现问题及时解决。

### 三、险情处理程序

2、小区保洁人员清除各处积水；

3、险情发生后，公司办公室要进行全面检查，统计本次汛情造成的损失和物资消耗情况，并及时补充防汛物资，做好下次防汛准备。

## 小区物业防汛应急预案篇七

2、在险情发生时，物业领导必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司客服部负责物力、人力的调配，维修部根据现场情况，采取有效措施。保卫部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组组长及其他成员赶赴现场。

2、汛期到来之前，小区主管应仔细巡查

(1) 楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2) 检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，并将控制开在“自动”位置；

(4) 维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

(5) 防汛组长重点检查雨水口、排水管、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的问题点。

(6) 同时加强电气设备、设施、包括避雷网（针）、电缆沟

等的检查、巡视，发现问题及时解决。

2、小区保洁人员清除各处积水；

3、险情发生后，公司办公室要进行全面检查，统计本次汛情造成的损失和物资消耗情况，并及时补充防汛物资，做好下次防汛准备。

## 小区物业防汛应急预案篇八

2、在险情发生时，物业领导必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司客服部负责物力、人力的调配，维修部根据现场情况，采取有效措施。保卫部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组组长及其他成员赶赴现场。

### 二、汛期工程部防汛措施

2、汛期到来之前，小区主管应仔细巡查

(1)楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2)检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，并将控制开在“自动”位置；

(4)维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

(5)防汛组长重点检查雨水口、排水管、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的问题点。

(6)同时加强电气设备、设施、包括避雷网(针)、电缆沟等的检查、巡视，发现问题及时解决。



### 三、险情处理程序

2、小区保洁人员清除各处积水；

3、险情发生后，公司办公室要进行全面检查，统计本次汛情造成的损失和物资消耗情况，并及时补充防汛物资，做好下次防汛准备。