

最新消防的合同制签合同多少年一签(大全18篇)

转让合同可以涉及不同类型的财产或权益，如房产、土地使用权、股权等。小编为大家整理了几篇精选的离婚协议，供您参考学习。

消防的合同制签合同多少年一签篇一

甲方（卖方）：

住所：

法定代表人：

联系电话：

乙方（买方）：

住所：

法定代表人：

联系电话：

双方根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等有关法律，经充分协商，现就甲方向乙方销售_____事宜达成以下协议，以资共同遵守：

1、本合同为甲乙双方交易往来的框架性协议，适用于甲方向乙方销售等产品；乙方依据本合同及其附件的规定向甲方采购相关产品，甲方按照本合同及其附件的要求向乙方提供相应的产品与服务。

2、除本合同外，乙方在每次具体采购产品时均须以书面形式向甲方发出采购订单（以下简称“订单”）。

3、本合同有效期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止；本合同期满前，双方可以协商续展合同的期限。

1、订单的形式：订单应以书面形式向甲方发出。

2、订单的内容：订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。

3、订单的送达：双方按本合同约定的订单签订方式确认并成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向甲方发送订单，否则该订单对甲方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

4、订单的生效：订单内容经甲乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

产品的技术和质量标准以经双方确认的订单为准。

应当能达到防压坏、防潮的基本要求，或符合乙方提出的其他要求。

1、交货时间：以经双方确认的订单为准。

2、交货地点：以经双方确认的订单为准。

1、乙方应在订单中明确货物的收货人信息，至少应包括：收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名（一人或多人均可）、联系电话、身份证号等信息。

2、甲方的货物到达乙方指定的地址的，乙方应在___日内进

行货物签收和验收。

3、甲方及其供应商有权要求指定的货物签收人提供身份证明以供查实身份，并要求其在签收时在货物签收单上签上清晰可辨的姓名。若乙方指定的货物签收人违反本条规定的，甲方有权拒绝其签收，并追究乙方逾期收货的违约责任。

4、甲方可委托甲方的供应商直接向乙方发货，乙方在甲方供应商的货物签收单上签收，视同签收了甲方的货物。

5、乙方接收货物时，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误、产品质量等问题，应在当日内通知甲方，并提供相关书面证明材料，甲方将根据具体情况予以处理。若乙方超过期限未提出异议的，则视为甲方提供的产品完全符合乙方质量要求。

1、对账方式：甲方每月____日前以《对账单》的形式与乙方核对至上月双方的往来账目情况，如乙方对《对账账单》内容有异议，应在收到《对账单》后一个工作日内与甲方核对；若无异议，则乙方以单位盖公章或财务专用章或其授权的人员签字（需事先提供盖有乙方公章的授权书并留被授权人的签字样）的方式予以确认并反馈给甲方（传真件有效）。

2、乙方应于每月____日前将到期应付货款汇入甲方指定的银行账户。

3、乙方付款后，甲方开具等额增值税发票给乙方（开票名称、开票地址、税号等资料在开票前由乙方另行提供）。

4、甲方保证开具给乙方的所有发票、凭证等真实合法有效。

5、若经双方确认的订单对第八条各款约定的情形作出更改的，则以经双方的确认的订单为准。

1、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价_____%的违约金。

2、供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值_____%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值_____%的违约金。任意一方如提出增、减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

5、当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

在履行本合同中出现的争议，双方应通过友好协商的方式解决。如未能协商解决，任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

1、甲方指定联系方式：

电话：_____； 传真：_____； 邮箱：_____。

2、乙方指定联系方式:

电话: _____; 传真: _____; 邮箱: _____。

3、上述联系方式是甲乙双方履行本合同的法定方式, 双方均认同上述联系方式所传递的信息。

4、订单及其他资料的传真件、电子邮件与原件具同等法律效力; 合同附件以及经双方签字、盖章确认的补充协议等均作为合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

5、除经双方确认的订单、双方签字并盖章确认的《补充协议》或者经双方协商一致达成的具有补充协议性质文件外, 在合同履行过程中产生的其他资料(如出/送货单、运输单、提货单、报价单等)内容与本合同条款有冲突的, 以本合同条款为准。

6、本合同一式_____份, 双方各执_____份, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

银行账号:

开户行:

签约时间: _____年_____月_____日

乙方:

银行账号:

开户行:

签约时间：_____年_____月_____日

关于消防通知集合五篇

消防设施维修保养合同

消防产品供货合同范本

消防维保合同范本范本

消防设备采购合同范本

消防的合同制签合同多少年一签篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》以及北京市公安局和安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度并保证乙方在内施工中的安全，甲乙双方签订如下协议：

1、乙方在施工期间单元及相关区域为乙方的安全责任区域，并确定为乙方施工现场的安全负责人。该负责人的职务为；身份证号码为；紧急联系电话为，施工时乙方要确保该区域的安全。甲方管理人员监督施工现场安全。

2、乙方在施工前，应将施工方案及相关施工单位的资质证明交物业服务中心备案，按二次装修工程消防申报程序规定，办理消防审批手续。并将公安消防机构的批准文件及装修图纸等有关资料交物业服务中心审批后，方可进行施工。未经书面批准不得在内施工。

- 3、乙方应将消防安全工作列入施工管理的内容，经常对职工进行消防安全知识教育，并负责组织所属员工进行治安、防火知识培训，提高防范意识。遵守国家有关法规和所有安全制度，将安全责任落实到人。
- 4、乙方应按国家有关用人规定，将施工人员的身份证明材料报物业服务中心备案，并办理出入证件。
- 5、乙方人员因施工进入，必须佩戴证件，随时接受物业管理处人员的检查，按指定路线行走。不得私乘客用电梯，未经允许不得进入本工程以外区域，不得进入办公区域，不得违章作业并自觉接受甲方人员的安全查验。无证件人员，甲方有权谢绝其进入大厦。
- 6、乙方施工的物品在出入时，需经物业服务中心的批准，并执物业服务中心签字确认的《出门许可证》方可出入，无签字的不予放行。滥用“出门许可证”偷运财物的作偷窃行为处理。
- 7、乙方在施工现场应配置不少于2个灭火器，施工区域面积超过50平方米时，每超过50平米，再增加配置灭火器一个。施工现场严禁吸烟，施工人员不得携带火种。内，施工人员不得留宿。
- 8、乙方在施工现场的临时用电线路与设备要符合国家安全规定，确保用电安全，严防发生触电事故，杜绝一切安全隐患。
- 9、乙方在施工现场需要使用明火作业时，应遵守北京市消防局《关于加强电气焊割防火安全工作的通告》的规定，要向物业服务中心申办“动火证许可表”并制定安全措施，不准无证动火。
- 10、乙方在施工中使用易燃、易爆及化工用品，应有具体的

安全防范措施，严格按照安全操作规范执行。乙方不准在施工现场存放超过当天使用量易燃、易爆物品，每天离场时需把易燃、易爆物品携离。

11、乙方在施工中要严防物体从高空坠落，以免伤人。

12、乙方要教育所属员工及分包单位遵守所有管理规定，如乙方所属员工及分包商的日常行为及操守违反相关规定，乙方须负责并赔偿对所造成的任何损失。

13、工程竣工时应有消防部门验收后方可交付使用。

14、甲方有权按照实际需要随时到现场进行检查装饰装修工作是否按规定及经审批的图纸进行。

15、本协议作为《装修手册》的有效组成部分，具有同等效力。

16、本协议一式两份，自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

（盖章）：_____（盖章）：_____

消防的合同制签合同多少年一签篇三

为了认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化安全管理，落实消防安全责任，有效强制各类事故的发生，特与承租户签订消防安全管理合同书，明确内容如下：

一、承租单位应按“谁主管，谁责任”的原则，建立和健全企业内部各项安全生产规章制度，明确法人代表是安全生产第一责任人，并要逐级落实安全生产、消防安全责任。

二、承租单位每月要组织一次安全生产、消防安全大检查。并根据企业的实际情况，加强日常安全检查，发现问题及时上报，限期整改。

三、根据安全生产和消防安全职责，积极开展形式多样的生产安全、消防安全宣传教育，认真开展“安全生产月”和“冬防119”等专项活动，积极营造安全生产氛围，努力提高员工安全意识。

四、承租期间必须搞好自己的生产经营工作、安全保卫、货物保管保险工作、必须遵守有关消防安全管理规定和用火、用电等各项防火安全制度。

五、必须保持消防通道的畅通、严禁占用防火间距、消防通道搭建工棚等，车辆应按指定地点停放。

六、甲方有权要求乙方整改安全隐患，并可协助乙方进行有利的整改。如违反上述安全规则，后果由乙方自行承担。

六、本协议一式贰份，甲、乙各执壹份。双方签字（盖章）后生效

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

消防的合同制签合同多少年一签篇四

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有____个系统：包括：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统。

(2)消火栓系统。

(3)自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共个月

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年____月日至____年____月日。

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费___元。

(大写：元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即：元。

(大写：元整)。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双

方协商，就甲方向乙方出租一台主用kw备用kw性能可靠的发电机租赁，特签订本合同。

1甲方拥有租赁发电机组的所用权；

2乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该机组的使用权。

1、租赁期为个月，即从xx年月日起至年月日。

付清下个租赁月的租金。

3、乙方承租甲方发电机设备不论其在租赁期间是否使用都按2条执行

的吊装、运输发电机组到承租方由乙方负责。

设备折合人民币万元整)赔偿。

同;否则,提出变更方应向对方支付1个月的租金作为违约金。

行转租或抵押,否则责任由乙方全部负责。

甲方:北京xxxxxxxxx有限公司乙方:

代表人:代表人:

出租方:(以下简称“甲方”)

承租方:(以下简称“乙方”)

消防设施维修保养合同

物业消防维保合同经典样本

消防产品供货合同范本

消防维保合同范本范本

消防设备采购合同范本

2020最新消防工程维护改造合同范本

消防的合同制签合同多少年一签篇五

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定,甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则,结合消防项目具体情况,达成协议如下:

第一条消防设施概况(一)工程名称:恩贝生物工程消防安装

项目

(二) 建筑面积□m²

(三) 系统服务范围:

- 1、消防设计。
- 2、消防设计图纸消防局建筑审核。
- 3、消防系统施工安装。
- 4、消防工程检测验收。
- 5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

第二条 图纸交付

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的'消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

第三条 合同价款、工程结算和拨款

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

(二) 工程结算办法

本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为55元/定额工日；取费等级按二类取费。

(三) 工程拨款

乙方每完成一份技术服务或分项安装工程，甲乙双方洽商确定设备、材料单价后，进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后，向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

消防的合同制签合同多少年一签篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维修的消防工程名称：_____

第二条：维修的消防工程地址：_____

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、火灾自动报警系统。
- 2、消防控制联动系统。
- 3、消火栓系统。
- 4、自动喷淋系统。
- 5、二氧化碳灭火系统（包括浓度报警系统）。

6、七氟丙烷灭火系统。

7、应急照明及疏散指示系统。

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为：_____整（大写：_____整），支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期至_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）：_____

代表签字：_____

乙方（盖章）：_____

代表签字：_____

日期：_____

日期：_____

消防的合同制签合同多少年一签篇七

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规

范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a) 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

f) 重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g) 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（章） 乙方：（章）

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

文档为doc格式

消防的合同制签合同多少年一签篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方为确保消防报警系统正常运行，经协商就甲方有关消防设施的维护、保养达成以下协议：

一、甲方的火灾自动报警系统委托乙方维护保养，维保期自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

二、甲方应提供消防系统的档案资料(工程竣工图、验收报告、检测报告、编码表等)，并保证移交乙方维保的消防报警系统运转正常，以便乙方开展日后的维保服务。

三、维保期间乙方应确保甲方的消防报警系统能正常运行，全部设备均能达到消防使用范围的要求。

四、甲、乙双方应相互配合，甲方应在乙方服务过程中提供尽可能的帮助；乙方应主动了解、熟悉该消防报警系统的运行情况。

五、乙方的服务承诺：

3、免费进行烟感测试；

4、免费更换打印纸、色带；

5、免费进行点位移位(仅限10个点位以下，增加材料另计)；

六、乙方的优惠服务：

1、探头清洗收费标准为50元/只；

2、涉及设备、材料更换的按成本价收取，免收人工费。

七、根据甲方的火灾自动报警系统现状，双方约定维护保养费用为人民币(大写：)贰万元/年，付款方式双方约定如下：签订协议后一次付清。

八、双方需要约定的其他事项：

1、甲方不能擅自拆、装、移该系统的每一个部位，如要变动则应通知乙方，由乙方派人处理。

2、维护保养期内乙方不承担因人为破坏或不可抗力造成的维修费用及更换材料设备的费用。

九、本协议一式四份，双方各执二份。未尽事宜协商解决，双方签字盖章后生效。

消防的合同制签合同多少年一签篇九

20xx年7月15日，原告武某与被告山东省日照市某家电公司签订房屋租赁合同一份，合同约定，日照市某家电公司将自己有权对外转租的位于日照某路段沿街楼房b座一层的房屋租赁给原告武某，用于开电玩城，租期10年，租金每年30万元，第二年至第十年每年租金递增比例为上一年度的5%，合同还约定了其他条款。合同签订后，被告即将该涉案房屋交付给原告。次日，原告即开始对涉案租赁房屋进行装修。此后原告多次要求被告提供该涉案房屋的整体消防验收合格手续，被告一直未能提供。同年8月6日，被告法定代表人张某给原告出具承诺书一份，内容为：承诺于20xx年8月31日前将消防备案手续到位，过期承担一切损失。到期后，被告仍未提供涉案房屋的消防验收合格手续。20xx年9月3日，原告武某与被告法定代表人张某签订终止房屋租赁合同，合同约定，因出租方到约定期间(20xx年8月31日前)未给承租方提供消防备案书(消防验收合格证)，造成承租方无法正常经营，给承租方造成损失，承租方现要求终止租赁合同。给承租方造成的一切经济损失由出租方承担，自20xx年9月3日起出租方不向承租方计算房租。后被告迟迟不返还原告预交的租金并拒绝赔偿原告的损失。原告遂诉至法院要求被告返还租金并赔偿损失100余万元。

【分歧】

案件审理过程中，存在两种不同意见：

第一种意见是：本案所涉房屋未经消防验收合格即对外出租，违反法律的强制性规定，且不能实现合同目的，该房屋租赁合同应为无效合同，因合同无效而给原告造成的损失应由被告承担赔偿责任。

第二种意见是：依法成立的合同受法律保护，对双方当事人

均具有约束力，双方当事人应当按照合同约定履行各自的义务。本案中原被告在平等自愿的基础上签订的房屋租赁合同，系双方当事人的真实意思表示，该合同应合法有效。因被告无法提供涉案房屋的消防验收手续直接导致原告不能实现合同目的，双方自愿达成解除合同的意思表示，应当尊重当事人的意愿，但导致合同解除过错在被告，被告应当返还原告租金及押金并赔偿原告损失。

【律师评析】

同意第二种意见。

根据《最高人民法院答复云南省高级人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力的函复》第二条“租赁合同涉及的房屋不属于法律规定必须经过消防机关验收的，人民法院不应当以该房屋未经消防验收合格为由而认定合同无效”，第三条“租赁房屋用于开设经营宾馆、饭店、商场等公众聚集场所的，向当地公安消防机构申报消防安全检查的义务人为该企业的开办经营者，但租赁标的物经消防安全验收合格，不是认定房屋租赁合同效力的必要条件”的规定，原告所租赁的房屋不属于必须要按照国家工程建设消防技术标准进行设计的对象，双方在签订合同时，也未将租赁房屋经消防验收合格约定为合同生效条件，故原被告签订的房屋租赁合同不具备合同无效的情形，双方签订的房屋租赁合同应属有效合同。

虽然租赁房屋未经消防验收合格不是租赁合同生效的必要条件，但租赁房屋的消防验收是原告开办电玩城不可或缺的前提条件之一，因被告家电公司在承诺期限内未能提供涉案房屋的消防验收手续，导致原告无法办理电玩城开业前所需手续，致使原告签订合同的目的不能实现。原告提出解除合同，被告家电公司亦同意解除，经原被告双方协商一致达成的解除房屋租赁合同系双方当事人的真实意思表示。因此，导致双方签订的租赁合同解除的责任在被告，被告应当返还原告

所交租金及押金并赔偿原告的各项经济损失。

最终，法院依法判决被告返还原告租金及押金165 068元并赔偿原告损失268 865元。判决后原被告均未上诉，该判决已发生法律效力。

消防的合同制签合同多少年一签篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方经过共同协商，本着互利互惠、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权利义务，特签订本协议并共同遵守。

乙方向甲方提供消防器材及灭火器的换药及维修服务，乙方对甲方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪。

协议中产品质量及灭火器的换药及维修服务应符合国家相关法律法规规定的质量要求。乙方并保证能通过消防验收。

1、乙方供货时须提供《供货清单》并加盖公司印章，详细填写所有产品名称、数量、单价和金额。

2、乙方应将货物运至甲方指定的交货地点。

3、甲方收到乙方货物时，如发现错装、缺件以及其他缺陷时，应及时通知乙方，乙方收到通知后应在2日内无偿更换及补齐，以达到协议中的标准。

1、乙方所供产品价格依据双方确认的价格表执行。

2、双方约定以人民币支付，支付方式为_____形式，乙

方同时提供等额合法发票。

3、结算方式：货到验收后，甲方在7个工作日内甲方向乙方支付全部结算价款。

1、本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方授权代表签字并盖章后生效。

2、协议期限为 贰 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

1、本协议经双方协商同意可以变更，就变更事项，双方应另立补充协议。

2、本协议经双方协商一致可解除。

3、协议中一方有以下违约行为，则另一方有权解除合同，并要求违约方赔偿经济损失或承担违约责任。

(1)乙方无故单方面终止协议，中途停止供货或未经甲方书面同意停止供货的。

(2)乙方供货的产品有质量缺陷，经甲方通知后，未在有效期内及时更换的。

(3)甲方无故终止协议，给乙方造成损失的。

1、本协议产品质保期自通过验收之日起24个月。如由于乙方责任需要更换或修理部分的质保期从再次验收合格之日起计算，期限为24个月。

2、乙方为甲方提供优质服务，对甲方在乙方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪服务，每年至少上门协助检查壹次。甲方如有需求可随时电话预约，乙方在一个工作日内到达。

3、甲方在乙方所购消防器材均免费送货上门;换药、维修的灭火器乙方上门提取，换药、维修后及时送还到甲方。

4、甲方须严格按照灭火器使用说明书正确使用、保管、储存灭火器;经常检查压力表，一经开启，即使喷出不多或压力表低于绿线区必须及时重新充装维修;必要时可通知乙方上门指导。

5、甲方享受乙方签约单位干粉灭火器维修的配件费用全免待遇。

1、本协议中所指不可抗力是指签订本协议时不能预见、不能避免或不能克服的事件。

2、 甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或延期履行的理由，并在十五日内提供书面证明，经双方协商是否变更或延期执行协议。

3、因不可抗力造成的损失，双方协商解决。

、违约责任

所有因本协议或执行本合同引起的争议，双方友好协商解决，协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(签章): 乙方(签章):

代理人: 代理人:

日期:

消防的合同制签合同多少年一签篇十一

乙方: 陕西电气消防安全检测所

根据《陕西省电气消防安全技术检测管理暂行规定》的要求，甲、乙双方经协商，由乙方对甲方之配电设施、可触及的电气线路等进行消防安全检测，达成以下协议：

1. 地下二层至屋面共用部位的所有照明开关、线路、灯具；
4. 受约住户房间内所有电气设施、设备。

年月日至年月日

按照陕西省物价局陕价费调发[20xx]85号《关于电气消防安全检测收费标准（试行）》的批复第二条以被检建筑面积贰元/平方米收取。被检总面积为□ m²；检测费总计元，大写：元。

甲方：

3. 因甲方原因造成检测期拖延，应承担责任的；
4. 甲方在一个月內完成整改乙方检测报告中的不合格项目，交乙方复检；
5. 按时付款。

乙方：

3. 不随意去非受检场所；
4. 爱护甲方设备、设施；
5. 需停电检测的部位，乙方须提前两天通知甲方，甲方做出安排后，方能检测；
6. 乙方在一周内对甲方提出的整改项目的复检申请进行复检，

检测费不再另计；

8. 检测责任保证期为十二个月，保证期从检测报告交于甲方之日起计算。在保证期内，因乙方检测后的部位引起的火灾、人员触电等事故由乙方承担全部责任。

检测报告交于甲方后，甲方一个月内付清检测费用。

1. 因甲方配合人员不到位或其它原因造成乙方停工，除工期顺延外，并按检测费总额的2%向乙方支付误工费。

3. 因乙方原因不能按时完工，按检测费总额的5%向甲方支付违约金。

乙方：陕西电气消防安全检测所

地址：西安市东新街232号

地址：西安市西五路28号四楼

电话：7406175

帐号：西安市商业银行营业部

103□220150028□93

电话：（029）7293173

法人代表：

法人代表：

代理人：

代理人：

年月日

年月日

消防的合同制签合同多少年一签篇十二

甲方：

乙方：

甲方就于江北区委托给乙方做消防代理、代办、消防图纸（蓝图）设计、消防报建、验收、办理消防验收合格证等相关事宜，经过充分协商，达成以下协议：

1、甲方将江北区（消防图纸（蓝图）设计、消防申报、审批和验收）交由乙方代办完成。

2、按重庆市消防支队营业厅相关规定对装修设计、消防图纸设计的要求报批。

1、甲乙双方约定由乙方代办消防报建、审批、验收、咨询费等费用为_____元（大写：_____元整）。

2、甲方按乙方消防图纸设计的要求施工或改造，不得任意改变现场施工。

4、双方签定协议后，甲方预付消防代办费用_____元。（大写：_____元整）

5、消防部门出具受理单（消防部门建设工程设计备案通知书）时，甲方支付消防代办费用15545元。（大写：_____元整）

6、在乙方提供建设工程竣工验收备案通知书（消防验收合格证）时，甲方将剩余款_____元。（大写：_____元整）

1、甲方向乙方提供原始资料，以及有关营业厅内装修消防报批要求的'各种资料（材料）。

2、甲方应按照国家标准《高层民用建筑防火规范》[gb50045—95]《建筑设计防火规范》[gb50016—20xx]《建筑内装修设计防火规范》[gb50222—95]的规范要求施工，如未按以上规范施工，所产生的后果由甲方自行负责。

3、乙方按重庆消防支队有关营业厅建筑内部装修、消防图纸设计报建要求报批，提供消防设施安装施工资质及消防验收所需各种资料满足消防审批和验收要求。

4、甲方提供原始资料必须是真实性的，甲方应积极配合乙方办理消防报建、审批、验收等相关工作，因甲方原因未通过消防验收则不退还所收费用。

5、甲方应自觉遵守《中华人民共和国消防法》法律法规，如有违反，一切责任由甲方负责。

协议书自双方签字款到后生效，待消防部门报批合格完毕后失效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

消防的合同制签合同多少年一签篇十三

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品名称、型号、供货数量、金额及时间

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：
有国家标准的执行国家标准，国家没有具体标准的按行业标准，供方供货须符合企业标准。

三、交货时间、地点、方式：款到后7个工作日以内。客户
上门自取

四、运输方式及到达站港和运费负担：由买方方承担。

五、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担：由供方承
担。

六、验收标准、方法及提出异议期限：需方按相关要求验收，
如有异议需方在5个工作日内提出，双方协商解决。

七、结算方式及期限：签订合同 款到放货。

八、违约责任：根据《合同法》处理。

九、解决合同纠纷的方式：友好协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签
字)：_____

消防的合同制签合同多少年一签篇十四

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方

的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有____个系统：包括：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统。

(2)消火栓系统。

(3)自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共 个月

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年____月____日至____年____月____日。

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费__ _ 元。

(大写： 元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即： 元。

(大写： 元整)。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件;500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双

方协商，就甲方向乙方出租一台主用 kw备用 kw性能可靠的发电机租赁，特签订本合同。

1 甲方拥有租赁发电机组的所用权;

2 乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该机组的使用权。

1、租赁期为 个月，即从 xx 年 月 日起至 年 月 日 。

付清下个租赁月的租金。

3、乙方承租甲方发电机设备不论其在租赁期间是否使用都按 2 条执行

的吊装、运输发电机组到承租方由乙方负责。

设备折合人民币 万元整)赔偿。

同;否则,提出变更方应向对方支付 1 个月的租金作为违约金。

行转租或抵押,否则责任由乙方全部负责。

甲方:北京xxxxxxxxx有限公司 乙方:

代表人: 代表人:

出租方:(以下简称“甲方”)

承租方:(以下简称“乙方”)

消防的合同制签合同多少年一签篇十五

工程名称:

委 托 方:

公司监制

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》、《陕西省消防条例》以及《建筑消防设施检测技术规程(ga503—20xx)》的规定,就目前甲方建筑工程消防设施检测,经充分协商达成如下协议。

一、检测的内容、形式和要求:

对该工程现有的建筑消防设施进行技术检测,并出具科学公正的检测报告。

对该工程建筑消防设施的保养维护。

对该工程建筑消防设施的技术咨询。

二、委托方的协作事项：

1、甲方应在乙方进入施工现场检测时提供下列文件：

(1) 消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、设备及器材的“三证”。

(2) 申检单位技术负责人、相关技术人员、施工单位等应到现场配合。

(3) 在消防工程开工前甲方需通知乙方进行现场与施工单位进行技术交底。

(4) 甲方应书面通知乙方进行现场检测，检测工期为_____天。

三、收费标准：

依据陕西省物价局经营性服务价格收费证 证号 省090823为标准。

1 建筑电气设备检测标准按 元每平方米收取。该工程的建筑面积为 _____，合计金额_____元，大写_____。

2 系统项目检测列下：

1、火灾自动报警系统。

2、消火栓灭火系统。

3、自动喷淋灭火系统。

4、消防给水系统。

- 5、消防电源。
- 6、正压送风系统。
- 7、机械排烟及通风空调防火系统。
- 8、应急照明及疏散指示。
- 9、防火门。
- 10、防火卷帘及防火隔断。
- 11、消防电梯。
- 12、消防通讯。
- 13、消防广播。
- 14、气体灭火系统。
- 15、泡沫灭火系统。
- 16、其它。

系统检测费按建筑面积每平方米 元收取。该工程的建筑面积为 _____，合计金额_____元，大写 _____。

3该工程建筑消防设施的保养维护费按该工程消防设备造价的8%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 元。

4该工程建筑消防技术咨询按其设备造价的3%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 。

该工程建筑消防设施检测费总计：

大写_____。

四、该工程建筑消防设施技术检测报告 份，所出具的报告应科学公正，乙方需对报告负责。

五、建筑消防设施检测费支付方式：

本合同签订之日付合同总价款的 %，计 元

进场检测时付总价款的 %，计 元 ，

检测完毕，乙方出具正式书面检测报告，甲方将余款一次结清。

六、工程检测完毕竣工后由 消防设施检测有限公司出具检测报告

七、违约金：

违反本合同约定，按国家合同的规定，承担违约责任。

争议的解决办法：

在合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决，双方协商不成的，经双方商定，可采用以下方式解决：

1. 因本合同所发生的争议，申请当地仲裁委员会仲裁。

2. 按司法程序解决。

八、其它(含甲乙双方权利、义务、检测费及其支付方式等上述条款未尽事宜)：

3. 乙方只负责对该工程的已签合同项目和现有建筑消防设施的检测，检测后，若现状发生改变，乙方概不负责。

(甲方) (公章)

受托方:

(乙方) (公章)

签订地点: 省 市(县)

签订日期: 年 月 日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

消防的合同制签合同多少年一签篇十六

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双就 (工程) 劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条 工程工期

一、按项目部规定合理时间完成；

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的；

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的；

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条 工程价款

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表；

4、室外管网安装开孔开洞、挖沟、回填补洞均由甲方负责；

5、整个工程甲方一次性给乙方远程施工费5万元整；

6、以上价格不包括任何配合费、机械费、垂直运输费、管道防腐内容，如要防腐另行计价。

第五条 工程结算方式

3、3%的质保金在工程验收备案之日起满一年后，15日之内付给乙方。

第六条 工程质量

1、甲方应向乙方提供安装施工图纸2套，并向乙方进行技术交底；

4、保修一年。

第七条 调试及验收

1、工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织自行验收；

2、自行验收合格后，双方办理移交手续；

3、甲、乙双方应积极配合消防检测验收；

4、因特殊情况要求提前使用消防设施，甲、乙双方的移交就以提前之日算起，维修期也以当日算起。

第八条 甲方的权利与义务

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系；

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料；

5、按本合同约定，向乙方支付足量劳动报酬；

6、统筹安排、协调解决乙方施工临时设施、用水、用电；

7、为乙方办理现场施工人员出入证件；

8、甲方应为乙方施工人员买够足够的保险金；

9、现在施工的加工材料甲方应派专人看管。

第九条 乙方的权利和义务

3、及时报告合同履行中存在的问题，定期向甲方报告工程进展情况；

- 5、堆放材料、机具、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；
- 6、乙方在施工时，安装工人必须穿戴由甲方指定的装束，并有醒目的标志；
- 7、乙方应提前3个工作日向甲方材料部以书面形式报告材料计划；
- 9、负责工地施工安全及人员安全，如发生安全事故造成人员伤亡的，3万元以内由乙方自行解决。

第十条 其它

- 4、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：
 - 4.1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
 - 4.2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
 - 4.3、仲裁机构要求停止合同工作；
 - 4.4、法院要求停止合同工作。
- 5、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方的质保金内扣除。
- 6、安全事故双方协商无法解决时，由劳动部门仲裁。
- 7、未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

消防的合同制签合同多少年一签篇十七

为了认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，强化安全管理，落实消防安全责任，有效强制各类事故的发生，特与承租户签订消防安全管理合同书，明确内容如下：

一、承租单位应按“谁主管，谁责任”的原则，建立和健全企业内部各项安全生产规章制度，明确法人代表是安全生产第一责任人，并要逐级落实安全生产、消防安全责任。

二、承租单位每月要组织一次安全生产、消防安全大检查。并根据企业的实际情况，加强日常安全检查，发现问题及时上报，限期整改。

三、根据安全生产和消防安全职责，积极开展形式多样的生产安全、消防安全宣传教育，认真开展“安全生产月”和“冬防119”等专项活动，积极营造安全生产氛围，努力提高员工安全意识。

四、承租期间必须搞好自己的生产经营工作、安全保卫、货物保管保险工作、必须遵守有关消防安全管理规定和用火、用电等各项防火安全制度。

五、必须保持消防通道的畅通、严禁占用防火间距、消防通道搭建工棚等，车辆应按指定地点停放。

六、甲方有权要求乙方整改安全隐患，并可协助乙方进行有利的整改。如违反上述安全规则，后果由乙方自行承担。

六、本协议一式贰份，甲、乙各执壹份。双方签字（盖章）

后生效

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

消防的合同制签合同多少年一签篇十八

第一条：

1 . 编制目的：

为加强消防安全管理，预防火灾，减少火灾危害。

2. 编制依据：

根据《中华人民共和国消防法》编制本制度。

3 . 适用范围：

本制度适用于各宾馆及全体员工。

第二条： 各人员应当遵守消防安全法律、法规，贯彻预防为主、防消结合的消防工作方针，履行消防安全责任，保障 消防安全。

第三条： 第一负责人是该单位的消防安全责任人，对消防安全工作全面负责。

第四条： 各人员应当落实班组消防安全责任制和岗位消防安全责任制。明确班组和岗位消防安全职责，确定班组， 岗位的'消防安全责任人。

2 消防安全责任

第五条：各人员消防安全责任人应当履行下列消防安全职责：

1. 贯彻执行消防法规、保障消防安全符合规定，掌握消防安全情况；
2. 将消防工作与管理等活动统筹安排，执行宾馆年度消防工作计划；
4. 组织人员积极参与公司组织的应急疏散和实战灭火演练。

第六条：落实下列消防安全管理工作：

1. 拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。
2. 组织制订或修订消防安全管理制度，并检查督促落实。
3. 组织实施防火检查和火灾隐患整改工作。
4. 拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案。
5. 组织实施对公司所有的消防设施、灭火器材和消防安全标志的维修保养，确保完好有效。

组织管理公司义务消防队。

第三章 消防安全管理

第七条：将容易发生火灾，且一旦发生火灾可能严重危及人身和财产安全以及对消防安全有重大影响的部位确定为重点部位，应根据上述情况确定的重点部位，并设置明显防火标志，实行严格管理。

第八条：动火管理。禁止在具有火灾，爆炸危险的场所用火；

因特殊情况需要进行动火作业的，应分别落实监护人 在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业。动火人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

第九条：保障防火责任区域内的疏散通道，安全出口畅通，保持防火门、防火卷帘，消防安全疏散指示标志，应急照明、消防广播等设施处于正常状态。

第十条：对易燃易爆危险物品的使用、储存、运输或销毁应遵守国家相关规定，实行严格的消防安全管理。

第四章 防火检查

第十一条：重点部位由保卫巡逻人员每小时一次巡查，重点部位由所在的部室、确定人员每日一次巡查，公司每周组织一次大检查，巡查、检查的内容包括：

1. 用火，2. 用电有无违章情况。
3. 消防设施、器材和消防安全标志是否在位、完整；
4. 常闭式防火门是否处于关闭状态，10. 防火卷帘下是否堆放物品影响使用；
5. 消防安全重点部位的人员在岗情况；
6. 消防车通道、消防水源情况；
7. 消防器材配置情况；

第五章 火险隐患整改

第十二条：对下列违反消防安全规定的行为，责令有关人员当场改正并督促落实：

1. 违章使用，储存易燃易爆危险物品的；
2. 违章动火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟等违反禁令的；
3. 遮挡，锁闭安全出口，占用、堆放物品影响疏散通道的；
4. 消防栓、灭火器材被遮挡影响使用或被挪作他用的；
5. 常闭式消防门处于开启状态、防火卷帘下堆放物品影响使用的；
6. 消防设施管理、值班人员和防火巡查人员脱岗的。

第十三条：对不能当场整改的火险隐患，保卫科应及时下发《火险隐患整改通知书》限期整改，并定期复查。

第六章 消防档案

第十四条：应建立健全消防安全档案，并能全面详实地反映宾馆消防工作的基本情况，根据情况变化及时更新，统一保管，备查。

第十五条：消防档案包括以下内容：

1. 宾馆基本概况和消防安全重点部位情况。
2. 消防管理组织体系和各级消防安全负责人。
3. 消防安全制度。
4. 消防设备、设施、器材的分布情况。
6. 灭火预案。

第七章 奖惩

第十六条：将消防安全工作纳入月奖、风险金、年终考核的内容。对消防安全工作成绩突出的，予以表彰奖励。对未依法履行消防安全职责或者违反消防安全制度的行为，根据消防安全分项制度条款予以罚款、警告、降职、撤职、直至追究刑事责任。