

铺面的租赁合同(汇总10篇)

装修合同是在进行室内装修工程时，为了明确双方权益和责任而达成的一种协议。以下是小编为大家收集的和解协议范文，仅供参考，希望能对大家理解和解协议的写作有所帮助。

铺面的租赁合同篇一

承租人：（以下简称乙方）法人代表

甲乙双方就甲方房屋、铺面及内场地出租给乙方的事宜，遵循双方自愿、公平和诚信的原则达成以下协议：

一、出租地址： 街 号

二、租用范围及面积：一楼铺面五间，二楼至三楼住房10间包括后院场地实用面积约550平方米。

三、租房用途：从事餐饮行业，也可根据乙方发展情况改变用途，也可转让或转租，合同内容不变。

四、租期20xx年

五、租房时间：自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金： 年 月 日至 年 月 日，前五年的租金人民币为每年22万元(大写：贰拾贰万元整)，租金不日至年后五年根据市场行情甲乙双方协商调整租金。

七、付款方式：于每年 月 日一次性付清壹年租金。

八、乙方所产生的水电费及相关费用由乙方按照相关部门标准支付。

九、注意事项：乙方在经营期内注意防火和人员安全措施，不得从事一切非法行为，否则后果自负。

十、甲方必须按照合同内容规定，保证经营期内的正常经营不受任何形式的干涉。

十一、如遇不可抗拒的自然灾害致合同无法履行时，甲乙双方协商解决。

十二、合同期间内，甲乙双方如一方违约，赔偿一切损失。

十三、本合同未尽宜，双方协商解决，合同到期后，乙方有优先续租权。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

铺面的租赁合同篇二

出租人(以下称甲方)：_____承租人(以下称乙方)：_____甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另附配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1、租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2、支付时间、方式：租金每_____个月交一次，

第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，

第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4、在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由_____负担。甲方(是否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳

(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变商铺的使用性质；

(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5、乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1、担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2、乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1、租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由

乙方承担。

2、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条不可抗力本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十七条解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

铺面的租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就铺面租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于铺面一间出租给乙方使用,租赁期限自x年x月x日至x年x月x日,计x个月。

二、本铺面月租金为人民币x元,按年结算,每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间,由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前两个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前两个月通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金x元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份,甲、乙双方各执壹份,自双方签字之日起生效。

铺面的租赁合同篇四

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按___结算。每___日内，乙方向甲方支付___租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交___元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从___年___月___日至___年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前___个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协

助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年月日

铺面的租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将座落面积平方米及其附属设备出租给乙方，乙方承诺将租赁房屋作为加工厂使用。

二、租用期共个月。自年月日起至年月日止。

四、在租赁期间内，甲方应保证房屋正常使用。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁期间，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》，对安全生产和消防安全负全部的责任。

五、甲方应按本合同约定的时间，交付房屋供乙方使用。甲方在租赁期内出售房

屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满，乙方应按期将房屋退还甲方。甲方需继续出租房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

六、乙方不得擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违规活动；不得擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋。不得擅自将该房屋转租、转借他人使用。

七、乙方要改变房屋作用功能或改善经营、生产条件，将承租房屋进行装修或增添，需征得甲方同意，须报有关管理部门批准后方可施工，所需的资金由乙方自行承担，租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

八、本合同签订后，甲乙双方必须全面履行，任何一方未经一方同意，不得擅自变更或解除合同。

九、甲乙双方一方违反本合同，按租金总额%向另一方支付违约金。

十、本合同未尽事宜，由双方按照有关规定本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签订时间： 年月日

铺面的租赁合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):?身份证号码:

根据相关法律规定,甲、乙双方经平等协商,现就乙方租赁甲方房屋,达成如下协议:

一、房屋(铺面)位置和用途

乙方租赁甲方位于金色池塘小区?期?号商铺,间数?间,建筑面积

平方,用于?使用。

二、租赁期间

租赁期间为?年,即自?年?月?日至?年?月?日。

三、租金、物管费、水电费保证金、经营保证金支付

1、该房屋第一年月租金为?元/平方,年租金计为?元;

第二年月租金为?元/平方,年租金计为?元;

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳?元人民币(大写)?作为经营保证金,缴纳?元人民币(大写)?作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金,合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同(违约除外)并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用,甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清?年?月?日至?年?月?日的租金和及水电保证金等各项费用共计?元。

5、后续年度租金按?支付一次，采取先付费后使用的政策。

四、装修改动

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属(门头等)设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可,同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金?元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金;否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时,不足部分由乙方负责补齐。

五、水电费及经营使用费用

六、优先购买、续租及出租方和承租方的变更

(一)?乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

(二)?合同期内乙方不购买租赁的房屋(铺面)或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋(铺面)。本租赁合同到期后自然终止。

(三)?合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前?贰?个月向出租方书面提出续租申请，若房屋(铺面)未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

(四)?承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使

用,如果在规定使用范围内,须经公司同意方可。

七、合同解除、终止、失效

(一)甲、乙双方协商一致,可解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金:同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠,未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

铺面的租赁合同篇七

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途

出租方将位于_____住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____年,出租方从_____年____月____日起将住宅房交付承租方使用,至_____年____月____日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

租赁金每年_____元,大写_____ ;押金_____元,大写_____ : 整。

费用缴纳方式: 合同签订后,一次性付清房租费和押金。

水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。

(水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按市棉麻公司规定的价格支付);每年暖气费在10月20日前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后,再由出租方负责给市棉麻公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。

双方解除合同后,原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整,各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。

如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿,并将押金扣除,不足部分承租方必须补齐。

如出租房屋内的物品和装修一切完好,并且各类费用全部结清,出租方必须将押金退还。

另:出租方保留小卧室的一个顶柜摆放杂物。

第五条 出租方与承租方的变更

在租赁期间,承租方未经出租方同意,不得擅自将租赁房屋转租给第三方使用。

否则,按违约论处。

第六条 违约责任:

双方必须遵守合同条约,任何一方不得单方违约,不得擅自单方解除合同,否则按合同时间10%的违约金处罚,并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项

承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从市棉麻公司统一管理和安排。

第九条 本合同在规定的租赁期届满前五十日内双方如愿意延长租赁期，在同等条件下，出租方可优先租给承租方，并应重新签订合同，否则视为不续约，出租方可按期收回出租房。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

铺面的租赁合同篇八

乙方： _____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给本站房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊;甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

铺面的租赁合同篇九

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位

于_____

的房屋，面积为_____平方米，租赁给乙方仅
作_____使用。

第二条 租赁期限

(一)租赁期限为____年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。(二)租赁期届满，乙方需继
续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同
意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等
条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(二)签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费；以后按年于
租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。甲
方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

(一) 乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

(二) 乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

(三) 乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

(四) 乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

(五) 乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

(六) 水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

(七) 停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

第六条 其他约定事项

第七条 违约责任

(一) 在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方

应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

(二)在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

(三)乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

(四)乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

(五)本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

(一)本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

. 利用房屋从事非法活动，损害公共利益；

2. 在房屋内存放危险物品；
3. 未按照约定付清房屋租赁费；
4. 逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
5. 未按照约定或房屋的性质使用房屋；
6. 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
7. 损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
8. 将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
9. 空置房屋；

(三) 本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(四) 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

(一) 本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

(二) 在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

(三) 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

联系电话: _____

联系电话: _____

铺面的租赁合同篇十

第一条 甲方将自有的坐落在 的商铺两间, 出租给乙方作为面食店使用。

第四条 乙方的责任

2、在承租期间内如发生各项事故, 一切责任由乙方负责;

4、乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋

(1) 未经甲方同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3) 利用该房屋进行违法活动的;

5、乙方应遵守各项法律法规, 正当经营;

第六条 免责条件