

2023年危房改造工作汇报 危房改造自查 自纠工作汇报(优秀8篇)

危房改造工作汇报篇一

xx镇农村危房改造管理工作按照“科学规划、统筹发展，政府引导、群众自愿，经济适用、确保公正”的原则，结合我镇农村实际，经过干部群众的努力，现已全面完成了自查自纠阶段工作。通过自查自纠，现报告如下：

一、基本情况

1、危房改造概况。

我镇现有19个行政村（社区）、108个自然屯、共计81933人□20xx年农村危房已完成危房改造任务数208户，目前已全部竣工，合计建筑面积约17500m²，其中：低保户31人、五保户10人□20xx年第一批危房改造任务数60户（其中五保户3人、残疾户4人、低保户14人、诚信计生家庭5人、复员军人2人），目前已全部开工建设，到8月止，已有54户竣工，竣工面积达4428m²。

2、资金筹集与补助标准。在资金筹集方面，我镇农村危房改造按“农户自筹为主、政府补助为辅”的原则□20xx年农村危改总计投入资金1032余万元、农户自筹资金666余万元、上级政府部门补贴资金约366万元。在补助标准方面□20xx年危房改造补助金额为16000元/户□20xx年危房改造补助金额为17600元/户。在资金管理方面，我镇严格按照“封闭运行、专款专用、监督使用”的原则，由财政所按工程进度统一发放到农户专用存折中。

二、工作措施

1、在镇党委、政府的关心指导下，我镇成立由镇长xxx任组长，分管领导主席任副组长，建设、民政、计生等相关站所及各村支书记为成员的农村危房改造工作领导小组，同时召开全体村干部以及工作组成员参加的危房改造工作会议，部署今年的危房改造工作任务，明确各工作组、村委的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。深入发动，广泛宣传，让群众全面了解危改工作。

2、坚持实事求是，在深入调查的基础上做好规划。镇党委政府本着把“实事做好，好事做实”的工作思路，在结合危房调查摸底基础上，多次安排专人入村，进行调查，核定危房等级、确定危改对象，实事求是地掌握了危改第一手资料，为农村危改工作的顺利开展打下了坚实的基础。

3、坚持张榜公示，公开接受群众监督。为严格程序，镇人民政府按照“户主申请、村民小组民主评议、张榜公示、镇政府审核、区审批、再公示”的程序，确定危改对象。并通知各村村委及时张榜公示，让群众明白放心。

三、督查工作

1、我镇在8月1日的全镇工作会议上要求全镇的镇村干部要在危改工作牢牢记关，按照法定程序组织选定各村的危改对象，禁止徇私的情况发生，并抽查5个村关于20xx年第一批的危改户的选定程序的相关材料。

2、我镇在8月份由危改办牵头，组织精干人员到全镇19个村（社区）进行危改工作的抽查，共计抽查对象95人（其中20xx年危改户16人□20xx年危改户30人□20xx年危改户15人），查询资料、了解危改对象是否符合相关法定程序。

3、在调查的过程发现20xx年第三、四批危房改造对象有5户还没通过验收而加盖第二层，违反了危房改造的相关规定，现已对该5户开展资金追回工作，同时已通过合法程序递补3

户。

四、工作成效

1、农村困难群众居住危房的问题逐步得以解决，农村困难群众的生命安全逐步得到保障。按照现在的改造速度，坚持2—3年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房。

2、引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与整治村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、改厕改厨、通电通信、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

五、存在问题

1、宣传力度不足，部分村屯危改宣传工作力度较小，造成一部分村民未能完全了解危房改造的相关程序，自行到镇政府提出要求，极大地影响了危改工作的顺利开展。

2、在确定危改对象名单时，一些村屯召开的村民小组会议人数不足，程序过于简单，会议记录不够完善，严重降低危改工作的严谨性、全面性。

3、部分村干部在危改工作中受主观因素的影响，优先照顾与自己关系比较好的困难户，并不是根据实际情况予以报送名单。

4、危房改造的时间都集中在一定的时间范围内，造成全镇短期内技术工人、泥瓦匠等建筑工人的短缺，一定程度提高了建筑成本。

5、危房改造所需的自筹资金较高，而危改对象家庭经济薄弱，

特别是五保、低保、残疾、久病的家庭，即使有危改的名额也因无法筹集到自筹资金而难以申请。

xx镇人民政府

20xx年xx月

危房改造工作汇报篇二

村民委员会乡人民*：

我系乡村屯农民，全家几人，现有泥砖房间，约*方米，其中一间厨房，一间房间自建房至今，已有年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。

自年份年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。

目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂倾斜梁柱霉烂脱节房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。

所以想我是多么想把我家的住房改造一下，能够让我的家人住进比较安心的房子，不必要每一天担心房子倒塌的问题。

我全家你还能够把自我家里的具体情景写上去，还能够加上自我的想法，等等，家中十分贫困，是贫困户，一年除了种地收成和我一个人外出打工，没有什么经济来源。

老父老母已八十高龄，年老多病，已不能下地劳动上山干活。

儿女此刻双双读书，供读艰难。

可是由于家里真的十分困难，没有剩余的钱来改造我家的住

房，我自我是心有余而力不足，没有经济条件来改善我家的住房条件，让家人住的安心，由于经济困难，无法重新建房。

现欣闻*的农村危房改造工程和有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，让多少风雨飘摇中担惊受怕度日的危房户远离危险，喜极而泣所以我想请求补助，恳请村委及乡*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。

我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准特此申请。

敬礼！

申请人：

日期：

危房改造工作汇报篇三

今年以来，我镇农村危房改造工作在上级有关部门的指导下，按照“政府主导、规划引导和群众主体”的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，现将有关工作开展情况总结如下：

20xx年上级共安排我镇144户危房改造任务，第一批47户，第二批97户。现第一批已上报危房改造户35户，其中特困户1户，优抚对象3户，低保户6户，其他贫困户25户，20户已动工建设。

(一) 调查摸底、信息录入。加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，各村组织人员深入村组，全面开展农村困难群众危房、无房的核定、统计工作，鉴定危房，核查无房户，完成农村危房改造对象的调查摸底工作，并登

记造册、建立纸质档案，同时将危房改造对象摸底信息录入，建立电子档案。

(二) 严格程序、确定对象。坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序，严格执行县里的要求。优先从20xx年美丽乡村建设点和乡镇统一规划集中建房点的农户中选择，按程序评定各对象，各村对危房改造对象进行公示公开，镇上对全镇危改对象进行公示，接受监督，以确定危房改造对象。

(三) 明确职责，强化监督。驻村的镇干部督促村干部做好有关工作，对所辖村的危房改造负责。驻村干部要帮助和指导农户做好农村危房改造工作，协调解决有关实际问题。对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，进行有力监督，确保工程质量和进度。

(一) 第一批报上来的危房改造户数未达任务数，开工率也不是很高。摸底调查的时候大多房子都未审批，而今年审批建房手续较多，因为不允许未批先建，走程序耗去一部分时间。并且今年的危房改造任务多，压力大。

(二) 农村危房改造补助资金少，但危房改造投入大。危改户自身积累较少，本身对于平困户建房资金压力大，而今年需要建成庐陵风格建筑，无疑在财力上增加了一层困难，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决，在一定程度上会影响施工进度。

(三) 危房改造的面积标准难以控制，危房改造人均15平方米，最大不超过90平方米，而在农村，除去居住功能，住房还兼作农业生产仓储，可能会导致一些房屋面积超标。

(一) 尽快完善手续。由镇村牵头，尽快完成合法建房或改建房屋手续的办理工作，确保危改对象取得合法手续后再动工建房，确保危改工作管理有序。

(二)加强危改监管。在危改工作中，规划、国土、乡镇等职能部门要加强监管，对危改建设列出监督清册，明确监管责任人，落实责任对象，按建设进度对所建房屋实施有效监督，杜绝出现扩建、升层等超面积建房等现象，确保危改工作严格按照规定执行。

我县农村危房改造、农村危旧房现状和人居环境两项调查工作进展顺利。全县危房改造任务总计580户，其中，建设口467户，扶贫移民口41户，民政口72户。全年建设口467户，新建或重建421户（含五保户2户、低保户85户、残疾人家庭15户、贫困户319户）；维修户46户。完成危旧房现状调查11253户，人居环境调查93个（含90个行政村，3个居委会）。在县政府的正确领导下，我们结合实际，周密部署，加大投入，扎实推进农村危房改造及两项调查工作，截至目前，危房改造录入率100%、竣工率100%、入住率100%，现就工作情况汇报如下：

一是组织到位。我们把农村危房改造工作作为“一把手”工程来抓，成立了领导机构，落实了农村危房改造领导小组成员，多次召开会议专题研究危改工作，切实健全组织机构。县农改办设建设局四楼，落实了工作人员，配备了车辆。各乡镇也相应成立了领导小组，抽调了工作能力较强的干部组成专门办事机构，形xx县、乡（镇）上下联动的工作机制。

二是责任到位。县危改办与乡镇、乡镇与村委会、村委会与危房改造农户层层签订责任状，将农房建设任务细化量化、分解落实，任务到户、责任到人，保证了任务和责任的“双落实”。

三是投入到位。我县对危改工作实行工作优先部署、人员优先配备、经费优先保障，困难优先解决。在县财政极为紧张的情况下，县级配套补助46.7万元，安排专项工作经费20万元，其中危房现状和人居调查10万元，为危改办配备了办公桌椅、电脑、相机等办公设施，确保了资料及时归纳整理，

录入上报。

四是督查到位。建立了严格的危改工作督查制度，一是县危改办通过建设局政务信息平台□qq群及时对各乡镇进度进行督查；二是组织县建设局建管股、质监站工作人员对危改户房屋建筑工程质量进行抽查，对施工过程中发现问题的，及时下达整改通知，并要求建房户限期改正；三是将督查情况全县通报。

农村危房改造是一项系统工程，也是群众广泛关注的热点，事关社会和谐稳定，事关百姓切身利益，事关经济发展后劲与活力，时间紧，任务重，涉及面广，对此，我们坚持科学严谨、阳光操作，做到公开、公平、公正。

一是公开危改政策。结合社情民意大走访活动将危改政策宣传到每家每户，利用标语、宣传栏、手机报、手机短信等各种载体，对危改政策全部公开，主动接受社会监督，切实做到家喻户晓，人人皆知。

在具体运行中，我们突出规范程序，严格执行“三榜公示”，由农户自愿申请，村级民主评议或村民代表会审查并公示，报乡镇人民政府复审并公示后，将农户基本信息电子版发民政部门先审定各类补助对象资格，同时由县房管局对已初步确定的农户住房进行危房鉴定，再采集一份完成的农户档案上报县农改办审核同意后再由县领导小组审批，再次进行公示。这样政策把握准确，使该项民心工程和谐稳定进行。

三是公开危改程序。利用专栏、通过培训公开危房改造指标申请审批流程，让每个群众都了解申请审批过程，对任务指标、改造标准、实施步骤等全部进行公开，所有操作程序都在“阳光”下进行。

四是公开补助标准。根据危改户的改造方式、建设标准、成本需求和补助对象自筹资金能力等不同情况，制定了四级分

档补助标准：其中五保户1.95万元，残疾人家庭、低保户1.65万元，贫困户1.25万元，维修户2700元。集中管理补助资金，做到专项资金，不挪用，不截留，按工程进度直接通过一卡通发放到危改户。

我们始终把“政策真正惠及于民”作为推进农村危房改造的出发点和落脚点，认真把好各个环节，强力推进。

一是把好进度关。我县早动员、早部署，从3月份就开始部署危房改造工作，县危改办在分解下达任务之前，充分征求了乡镇意见，特别是对特殊群体如分散供养五保户、残疾人家庭，低保户进行摸底调查核实，为改造指标的分配提供了有力的依据，一经接到省下达指标就及时将任务进行分解，各乡镇也随即将任务落实到村到户。

二是把好质量关。从奠基到建成，各时期都进行了不定期的现场察看，严格监管，对不符合标准的房屋坚决督促其整改到位，保证房屋建设质量。

三是把好资料关。对每个环节做到“查得起，查有据”，注重各类资料的收集，实行一户一档，分户归档，确保资料齐整、真实、规范。

一年来，我县的危改工作均按时间节点稳中求进，如调查摸底、计划下达、开展进度、资料采集、核查审批、工程质量、安全监管、系统录入、资金下拨等。目前，已做好市检，省检等各项准备工作，取得了一定成绩，但离上级要求还有一定差距。20xx年，我们将进一步开拓创新，真抓实干，努力把我县农村危房改造工作提高到新水平。

危房改造工作汇报篇四

各村委会、镇农场、镇直属机关各单位：

根据《20xx年农村危房改造实施方案的通知》的要求，为顺利推进我镇20xx年危房改造工作，完成市下达给我镇农村危房改造任务，结合我镇实际，制定本方案。

以党的__大精神为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照中央保民生、保增长、保稳定和省政府为民办实事事项总体要求，以解决农村最困难群众的基本居住安全问题为目标，紧紧依靠广大群众，通过政府适当补助、政策扶持等措施，开展农村危房改造，努力改善我镇困难群众的生活条件。

1、坚持政府引导，群众自愿、自主建设的原则。广泛动员社会力量参与农村危房改造工作，形成整体合力。要坚持农民自主、自愿，充分调动农民群众的主动性、积极性和创造性，充分尊重农民群众意愿，引导他们自力更生建设美好家园。

2、坚持公平、公正、公开的原则。要规范程序，严格管理，坚持政策公开、对象公开、补助标准公开和民主评议，接受社会监督。

3、坚持与“三联三问三解”工作相结合的原则。

20xx年我镇农村危房改造的任务为xx户，根据全镇农村贫困危房分布情况按比例分配给各村。优先解决居住在危房中的五保户、孤儿住房问题；优先解决低保户、农村落实长效避孕措施的二女（含少数民族三女）户、少数民族危房户、贫困残疾人（一级）家庭等农村贫困户住房问题。各村具体任务分配表详见《xxxx年农村危房改造任务分配表》。

（一）补助对象

我镇农村危房改造补助对象为居住在农村被鉴定为d□c级危房的住户，重点是：居住在危房中的特殊困难户、五保户、孤儿、低保户、农村落实长效避孕措施的二女（含少数民族三女）户、少数民族危房户、贫困残疾人（一级）家庭和其他

农村贫困户。若各村申请的危房户数多于镇下达指标，则各村需通过抽签、摇号等公平方式选出。

（二）建设标准

在满足最基本的居住功能和安全的前提下，本着经济适用，功能合理、方便群众生产生活的原则，合理控制危房改造建筑面积。全部由政府出资帮组改造的危房户，住房建筑面积原则上控制在xx平方米以下，必须是砖混结构平顶房。改造资金大部分由政府补贴的危房户，住房建筑面积原则上控制在xx平方米以下，必须是砖混结构平顶房□d级危房拆除重建的，鼓励建设具有抗震、节能特点的砖混结构房屋，原有危房原则上必须拆除，必须消除危房隐患。维修的房屋，必须是农户主屋，形象必须达到墙体批档、屋顶整体翻盖。

（三）补助标准

每户补助标准结合改造对象、危房等级和改造部位等因素确定。具体标准为：一类户□d级危房确需由政府大部分出资改造的特殊困难户，每户补助x万元；二类户□d级危房整体拆除重建的农村五保户、孤儿每户补助x.x万元（双五保、双孤儿的增加x万元）；三类户：一级残疾户、低保户、农村落实长效避孕措施的二女（含少数民族三女）户、少数民族茅草房家庭每户补助x万元；四类户□d级危房整体拆除重建的其他普通困难户每户补助x万元；五类户：局部维修的困难户每户补助x.x万元。

（四）建设方式

农村危房改造坚持原址重建为主的方式，确需异地重建的，应按照我镇村镇规划要求，在条件好的中心村选址建设，逐步实现中心村的集约建设。

- 1、特殊困难户房屋由镇政府负责统一建设，市住建部门负责质量监督。
- 2、五保户房屋由镇政府负责统一建设，市住建部门负责质量监督。
- 3、其他类型农户房屋由农户自主建设，市住建部门、镇政府进行指导协调。
- 4、经审批确认符合补助条件的农户，必须与镇政府签订协议，明确补助标准、建设标准、开工时间、竣工时间等。
- 5、由镇政府负责统一建设的房屋，镇政府与被委托的施工队签订建房合同。

（一）农户申请申报

农户户主填写《□xx省农村危房改造农户申请审批表》向所在村委会提出书面申请，并提交体现农户基本信息的户口本、农村五保供养证、低保领取证、残疾证、二女（含少数民族三女）户落实节育措施证明书、贫困户证明等材料。

（二）村委会评议

村委会收到农户申请后，组织召开村民会议或村民代表大会进行民主评议，同时邀请该村委会“三联三问三解”工作组人员参加会议，评议符合条件的，在村务公开栏上予以公示x天，经公示无异议的，提供下列材料报镇政府审核：

- 1、经村委会确认的《□xx省农村危房改造农户申请审批表》；
- 2、村民会议或村民代表会议民主评议书面意见；
- 3、村委会公示情况相片；

4、公示无异议证明；

6、有户主在场的危房现状全貌相片。

（三）镇政府审核

镇政府对村委会申报的材料，组织人员进行审核，经审核符合条件的，提供下列资料报市危改办审批：

2《xx省农村危房改造农户房屋安全等级鉴定书》；

农村危房改造资金根据分配任务落实和工作进度情况，经镇政府申请、市危改办审批，由市财政统一组织分两批次拨付。我镇根据农户工程进度拨付补助资金到“一卡通”：完成主体结构时拨付xx%□竣工验收后拨付xx%□

全镇农村危房改造工作要求在x月份开工建设□x月底前要全部开工建设□xx月底前全部完工，完工后按要求悬挂统一制作的标识牌。

我镇安排专人分片负责，定期对每户农户建设情况进行检查，确保工程质量和进度。农户建房完工后，由镇政府负责逐户验收，填写《xx省农村危房改造检查验收表》，完成一户验收一户，完成一村验收一村，完成一片验收一片，分批次进行。

（一）工作机构

镇政府成立农村危房改造工作领导小组，由镇长任组长，分管副职任副组长，成员从办公室、民政、社会事务办等部门抽调，领导小组下设办公室，办公室设在镇民政办，由民政助理兼办公室主任具体负责农村危房改造工作的指导和协调，组织实施危房改造工作。

（二）加强资金管理

镇农村危房改造补助资金实行分账审核、专款专用，并按有关资金管理制度的规定严格使用，严禁截留、挤占和挪用。

（三）实行月进度报告制度

每月xx日，将当月农村危房改造的工程进度及建设成效、存在问题和有关建议等形成报告上报市危改办。

（四）实行一户一档的档案管理制度

建立完善危房改造农户纸质档案，实行一户一档。纸质档案包括体现农户基本信息的证明材料、农户申请书、农户档案信息表、村民会议或村民代表会议民主评议书面意见、村委会公示及公示无异议证明、农户与镇政府签订的协议、建房前、建房中、建房后三张照片等。全部农户的纸质档案信息都要录入全国农村危房改造农户档案管理信息系统，实现农村改造农户档案的电子化管理。

（五）实行户牌编号制度

对本年度的农村危房改造农户在全部完成建房后，统一挂上由市危改办发放的门牌。

危房改造工作汇报篇五

xx镇人民*：

我是____村____组村民，全家____口人，家住为老式的土木结构瓦房，是上一辈父母亲遗留下的遗产，至今已有____余年。由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。

如今，由于前些年有个儿子在念书，从小学一直到大学，为了供孩子读书，加上我与妻子一直在家里务农，耕地劳动所得的一小点积蓄都用于他的学校学习生活，因此房子长时间

没有剩余资金进行维护和维修，房屋损坏日益严重。经过几十年风吹雨淋，好几处土筑的墙壁被雨水充毁，剩余的墙体自身经历许多个春秋，现已百孔千疮，岌岌可危，不再适合居住人。为保障*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民，恳请有关部门核查灾情，以便及时给予危房的`经济救助为盼。无论怎样，我们深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，会给我们一个满意的答复。

在此向人民*申请，希望将我户纳入危房改造项目，以得到*的支持，我户好将房屋迁建到安全地带。目前，我户已经自备了部分建房材料，并*整了新的地基，望上级给予尽快批准为谢！

特此申请。

敬礼！

申请人□xxx

日期：

危房改造工作汇报篇六

x年，我市农村危房改造工作按照市委市政府和省住建厅精准脱贫与农村危房改造工作的部署，紧紧围绕“两不愁、三保障”中住房安全有保障的目标，建立“领导班子包片，驻村第一书记、驻村干部、帮扶责任人、村干部包户”的工作机制，层层落实责任，明确目标任务，全力推进危房改造工作，确保所有危改户按时间节点要求全部达到“五个直观要求”并入住。

一、基本情况

x年，省下达我市农村危房改造任务指标x户，结合实际情况，我市实际改造x户（其中建档立卡贫困户x户、低保户x户、农村分散供养特困人员x户、贫困残疾人家庭x户），共投入资金x.x万元（其中中央、省级补助资金x.x万元，市级财政配套资金x.x万元）。

二、工作措施

（一）加强组织领导，完善工作机制我市高度重视农村危房改造工作，成立了由分管市领导任组长的x市农村危房改造工作领导小组，明确了各成员单位的工作职责，建立了各镇（区）党委政府为第一责任主体，市建设部门牵头，市财政、扶贫、民政等相关部门全力配合，市人大督导组全程督导的工作机制，形成了目标明确、责任落实、措施得力、齐抓共管的工作格局。

（二）制定方案，明确任务为确保我市农村危房改造工作扎实开展，制定农村危房改造实施方案，对农村危房改造工作的指导思想、基本原则、目标任务和完成时间、资金来源、责任分工、资助对象和标准、改造形式、实施办法、资金发放管理和工作要求等，都做了明确规定，使农村危房改造工作规范有序推进。

（三）加强政策宣传，提高危改工作透明度为了让广大困难群众全面了解改造政策，充分调动困难群众危房改造的积极性主动性，通过发放政策宣传手册、张贴横幅标语，驻村干部、帮扶责任人进村入户上门宣讲，组织农户观看“脱贫致富”电视夜校，利用“住房扶贫”公众号宣传等多种形式，使困难群众充分了解相关政策，熟知农村危房改造工作的补助标准、申报程序等，形成了“政府积极引导、农户踊跃参与、社会广泛关注”的良好氛围，改善了党群干群关系，取得了良好的社会效果。

（四）全面排查，精准鉴定为了精准鉴定危房等级，我局会同市民政局、扶贫办及各镇完成了四类重点对象住房情况调查摸底，对进村入户排查出来的x户疑似危房户逐一进行造册登记，建立了专项台账并委托第三方专业机构进行全面鉴定，确保精准核定危险房屋等级。

三是组织财政、审计、纪检监察等部门加强对资金管理和使用情况监督检查，确保资金运行安全。

（六）实行规划报建管理，加强风貌管控为有序推进农村危房改造工作，从x年开始，我市全面实行了农村危改户规划报建工作，把村庄规划、美丽乡村规划作为危改户规划报建的审批依据，引导困难群众合理选址，科学改造。为加强风貌管控，市建设局还邀请设计单位，编制了农村危房改造设计图册，免费发放农户，指导农户建设布局合理、具有地方特色的新房，并举办了全市农村工匠培训班，提高农村建筑工匠技能和质量安全意识，并加强施工过程管理，确保了施工质量安全。

（七）检查指导，确保质量为加快推进建设进度，确保按时间节点完成危房改造任务。在市脱贫攻坚指挥部督查组加强督促检查的基础上，市建设局成立了由局党组成员为组长的x个危房改造督导组，实行片区责任制，定期或不定期深入各镇（区）进行指导检查，协同各镇区协调解决农村危房改造工作中存在的矛盾和问题，加强现场质量检查与指导。同时组织辖区房地产企业、以及施工、监理企业开展“千企帮万户”志愿服务活动，义务指导农户和农民工匠开展危房改造，提高工程质量，确保危改房符合建设要求及安全标准。

（八）规范管理，完善档案一是建立农村危房改造农户纸质档案，实行一户一档管理；

三是对本年度验收完成农村危房改造的农户，统一制作安装农村危房改造户牌。

农村危房改造视察汇报

年农村危房改造工作总结

农村危房改造申请书

全县农村危房改造工作汇报

农村危房改造申请书

危房改造工作汇报篇七

为了顺利推进我镇20xx年农村危房改造工作，根据省住建厅和县委、县政府有关农村危房改造工作部署，以及《__县20xx年农村危房改造实施方案》，现结合我镇的实际况，制定方案如下：

（一）指导思想

以党的__精神为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照中央“保民生、保增长、保稳定”和我省国际旅游岛建设、县社会主义新农村建设的总体要求，以解决农村最困难群众的基本居住安全问题为目标，紧紧依靠群众，通过政府适当补助、政策扶持等措施，开展农村危房改造，努力改善我镇农村困难群众的生活条件，为建设社会主义新农村和推进我镇经济建设发展打下良好基础。

1、坚持科学规划，统筹协调安排的原则。农村危房改造要与社会主义新农村建设、小城镇建设和创建文明生态村相结合。与推进扶贫开发、改善群众生活相统一。对于整村推进的村庄，要科学合理地编制农村危房改造规划、年度计划和实施方案，有计划、有步骤地开展工作。

2、坚持政府引导，尊重群众意愿的原则。在政府支持和适当补助的同时，要坚持农民自主、自愿，要整合各方资源，广泛动员社会力量参与农村危房改造工作，形成整体合力。

3、坚持公平、公正、公开的原则。要规范程序，严格管理。坚持政策公开、补助对象公开、补助标准公开，接受社会监督。

4、坚持经济实用，保证质量安全的原则。立足当前、着眼长远、根据自然地理条件和经济发展水平，在充分考虑群众能力的基础上，引导帮助群众建造减灾抗灾能力强、节能、节地、卫生、的房屋，切实改善居住条件。

为加强对我镇危房改造工作的领导，促进危改工作有序、高效的开展，成立我镇农村危房改造工作领导小组，成员如下：

组长：

副组长：

成员：

20xx年县下达我镇农村危房改造任务为100户（含分散户、五保户30户，生态核心区任务30户）。

农村危房改造资金以农户自筹为主、中央和地方政府扶助为辅，并着重鼓励和引导社会力量为农村危房改造提供捐赠和资助。通过制定贴息、担保、小额信贷等惠农政策措施，为农户进行农村危房改造提供资金保证。

申请危房改造农户须将危房改造自筹资金存入本人银行卡并将卡上交镇危改办。

镇危改办指定专人负责危房改造资金收缴登记与管理，实行

专款专用。各项危房改造工程建设资金必须经危房改造农户确认和镇长签字后确认后方可拨付。

（一）补助对象

20xx年我县农村危房改造补助对象主要为居住在危房中的低保户、残疾人家庭和其它贫困农户，解决最困难群众最基本的住房安全问题。所有补助对象须有县建设主管部门（危改办）确认的《海南省农村危房改造农户房屋安全等级鉴定书》。

（二）建设标准

在满足最基本的居住功能和安全的前提下，本着经济适用、功能合理、方便群众生产生活的原则，合理控制危房改造建筑面积。改造资金大部分由政府补贴的特困户，新建的住房建筑面积原则上控制在40平方米以下，其他贫困户翻建、新建的住房面积原则上控制在60平方米以下，建房面积可根据家庭人口规模及群众的自筹资金情况适当调整，五保户重建原则上控制在30平方米以下。

（三）补助标准

20xx年我镇农村危房改造补助标准为：

- 1、房屋建筑40000元/户；
- 2、属于生态核心区的危改户另外每户补助10000元；
- 3、场地平整1000元/户；
- 4、房屋设计费200元/户；
- 5、房屋监理费1000元/户；

（四）整村推进改造中不需要拆除只维修的房屋，每户补助30000元；

（五）中央、省级补助资金

中央、省级补助资金及标准下达，由县危改另行安排。

（一）改造方式

综合我镇实际情况□20xx年，我镇实施危房改造以分散户为主，整村推进为辅。

（二）工作步骤

1□20xx年4月30日前完成危房农户情况调查摸底，制定实施方案。

2□20xx年5月30日前完成危房改造农户的相关材料审核、缴纳农户自筹资金并上报县危改办。

3□20xx年6月初开始开工建设，11月中旬全面完成改造任务。

为确保今年我镇农村危房改造改造顺利完成，实行单位任务责任制。具体分工如下：

（一）镇危改办职责：

- 1、制定镇危改工作具体实施方案并组织实施；
- 2、负责危改日常工作；
- 3、认真做好改造农户信息的整理、录入及归档工作；
- 4、强化资金监管，做好资金的申领、拨付、审核工作。

（二）村委会职责

- 1、宣传发动群众，做好群众的思想工作；
- 2、负责做好危房信息材料的收集工作；
- 3、统筹协调施工期间水、电、路等危改相关问题。

（三）驻村工作组、农经、民政、残联等部门工作职责

- 1、协助镇危改办做好各项危改工作。
- 2、协助配合村委会做好各项危改工作。

为按时按质按量完成我镇的危房改造工作，镇各驻片区工作组所有成员以及村委会所有人员要经常进入各片区的危房改造村庄进行督办危房改造工作，及时检查督促工程实施情况，协调解决危房改造工程遇到的实际困难和问题，确保我镇的危房改造工作顺利完成。

危房改造工作汇报篇八

今年以来，我镇农村危房改造工作在上级有关部门的指导下，按照“政府主导、规划引导和群众主体”的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，现将有关工作开展情况总结如下：

一、危房改造实施工作情况

2015

年上级共安排我镇

户危房改造任务，第一批

47

户，第二批

97

户。现第一批已上报危房改造户

35

户，其中特困户

1

户，优抚对象

3

户，低保户

6

户，其他贫困户

25

户，

20

户已开工建设。

二、主要做法

(

一

)

调查摸底、信息录入。

加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，各村组织人员深入村组

,

全面开展农村困难群众危房、无房的核定、统计工作，鉴定危房，核查无房户，完成农村危房改造对象的调查摸底工作，并登记造册、建立纸质档案，同时将危房改造对象摸底信息录入，建立电子档案。

(

二

)

严格程序、确定对象

。坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序，严格执行县里的要求。优先从

2015

年美丽乡村建设点和乡镇统一规划集中建房点的农户中选择，

按程序评定各对象，各村对危房改造对象进行公示公开，镇上对全镇危改对象进行公示，接受监督，以确定危房改造对象。

(

三

)

明确职责，强化监督。

驻村的镇干部督促村干部做好有关工作，对所辖村的危房改造负责。驻村干部要帮助和指导农户做好农村危房改造工作，协调解决有关实际问题。对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点

,

要求建房户限期整改，进行有力监督，确保工程质量和进度。

三、存在的问题和困难

(

一

)

第一批报上来的危房改造户数未达任务数，开工率也不是很高。

摸底调查的时候大多房子都未审批，而今年审批建房手续较多，因为不允许未批先建，走程序耗去一部分时间。并且今

年的危房改造任务多，压力大。

(

二

)

农村危房改造补助资金少，但危房改造投入大。

危改户自身积累较少，本身对于平困户建房资金压力大，而今年需要建成庐陵风格建筑，无疑在财力上增加了一层困难，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决，在一定程度上会影响施工进度。

(

三

)

危房改造的面积标准难以控制，危房改造人均

15

平方米，最大不超过

90

平方米，而在农村，除去居住功能，住房还兼作农业生产仓储，可能会导致一些房屋面积超标。

四、下一步工作打算

(
一
)

尽快完善手续

。由镇村牵头，尽快完成合法建房或改建房屋手续的办理工作，确保危改对象取得合法手续后再动工建房，确保危改工作管理有序。

(
二
)

加强危改监管。

在危改工作中，规划、国土、乡镇等职能部门要加强监管，对危改建设列出监督清册，明确监管责任人，落实责任对象，按建设进度对所建房屋实施有效监督，杜绝出现扩建、升层等超面积建房等现象，确保危改工作严格按照规定执行。