

2023年农业可行性报告和商业计划书 区 农业生态旅游园区项目可行性研究报告 告(通用10篇)

报告的写作需要具备一定的调研和分析能力，只有这样才能得出准确的结论。借鉴下面的优秀竞聘报告范文，用最佳的方式展示自己的能力和潜力。

农业可行性报告和商业计划书篇一

在项目建设中,必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律,对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的'因素,必须在可行性研究阶段进行论证分析,提出防治措施,并对其进行评价,推荐技术可行、经济,且布局合理,对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定,凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度,同时,在可行性研究报告中,对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、现代农业园区项目环境保护

(一)项目环境保护设计依据

(二)项目环境保护措施

(三)项目环境保护评价

二、现代农业园区项目资源利用及能耗分析

(一)项目资源利用及能耗标准

(二)项目资源利用及能耗分析

三、现代农业园区项目节能方案

(一)项目节能设计依据

(二)项目节能分析

四、现代农业园区项目消防方案

(一)项目消防设计依据

(二)项目消防措施

(三)火灾报警系统

(四)灭火系统

(五)消防知识教育

五、现代农业园区项目劳动安全卫生方案

(一)项目劳动安全设计依据

(二)项目劳动安全保护措施

农业可行性报告和商业计划书篇二

财务内部报酬率

$irr=21.82\%$

□

国民经济效益分析

基本评价指标

项目扩建投产后，可带动农民发展花卉生产7000亩，果树8000亩，无公害蔬菜10000亩，水产品养殖水面1000亩，农民增收9300万元。

就业效果

直接、间接解决5000个农民就业，同时可带动23000人发展同类产业。

农民增收

项目区农民人均纯收入增加xx元。

对财政的贡献

财政年收入增加500万元。

投资盈亏

以产量表述的盈亏平衡点为估算产量的30.14%，表明项目有较好的资金回收能力。

风险分析

项目中产品的价格和产量相对比较稳定，表明项目有较强的抗风险能力。

七、项目资金筹措(单位：万元)

预算筹措渠道

金

额

一、财政投入

1600.00

1、申请中央财政补助

800.00

2、省级财政投入

320.00

3、市地财政投入

320.00

4、县级财政投入

160.00

二、项目单位投入

3,098.7

三、银行贷款

四、其它资金投入

2,774.3

预算投资总额

7,473

八、项目投资估算(单位：万元)

项目预算明细

预算金额

备

注

合计

70473

新品种引进费

50.00

50个品种

新技术引进费

40.00

40项

专家活动经费

10.00

国家和省十名专家

柏油路

306.00

公用部分

水泥路

621.6

公用部分

绿化美化

41.2

29, 200延长米及森林浴场植被110亩

引水上山

719.00

机电井500眼，提水站50个，蓄水池50个及配套电缆管道

治河架桥

259.00

治理河道3条，架桥9座，（含水上娱乐垂钓区铁索吊桥一座）

田间排水沟水泥板护坡

156.00

40, 000延长米

硬化田间作业道

72.00

60,000平方米

场地平整

33.00

别墅度假区运土方30,000立方米

无公害农产品检测室

17.00

公用部分，含主体建设及仪器设备、运输费用。

30栋别墅主体及配套设施

1□239.38

含室外给、排水管网，自来水、照明电、动力电。

凉亭

10.00

10座

果园扩建

1□050.00

农民自筹

210栋高标准日光温室

2□100.00

农民自筹、招商引资

综合服务楼

270.00

3,000平方米, 公用部分, 招商引资

60座休闲屋

216.00

招商引资

6座水上木屋

12.00

招商引资

人工湖

240.82

招商引资

向国家缴纳的费用

10.00

九、结论

根据以上研究成果, 项目投产后, 年增加收入2,870万元, 并通过示范基地的示范辐射作用, 引导和带动周边农民发展

花卉、果树、水产养殖和无公害蔬菜生产，可有力地推动我市农业产业结构的进一步调整，促进农村经济的发展。

项目区位于×市近郊，距市中心12公里，项目投产后，在发展水果、蔬菜、水产品的生产、加工、销售的同时，还可发展现代生态农业旅游观光服务项目，随着×市对外开放工作的进一步发展，项目在旅游观光服务方面将有更加广阔的前景。

项目总投资7,473万元，根据财务评价结果，项目静态投资回收期4年，动态投资回收期6年，表明项目具有较好的资金回收能力；投资利润率25.02%，财务内部收益率21.87%，均高于同行业平均水平；项目净现值 $npv=4759$ 万元，大于0，表明项目具有财务上的可行性。根据国民经济评价结论，项目投产后，可带动农民发展花卉7,000亩，果树8,000亩，无公害蔬菜10,000亩，水产养殖1,000亩，农民增收9,300万元，财政收入增加500万元，项目具有较好的盈利能力和较强的抗风险能力，因此项目具有经济上的可行性。

项目投产后，不但具有较好的经济效益，而且具有较好的社会效益，因此投资该项目是可行的。

农业可行性报告和商业计划书篇三

为了巩固退耕还林(草)成果，挖掘本地区的农业资源优势，增强城市服务辐射功能，拉动消费，增加收入，开辟陕北黄土高原农业增收新途径，拓出志丹新农村建设山地新模式，特制定本规划。

一、基本情况

王塌系志丹县保安镇新窑湾村的一个完整小流域，北靠孙岔墩湾，东临张家湾，南接新窑湾，西连志丹县城和马岔村，距县城5公里，与县城小石山、电视塔、炮楼山遥遥相望。

流域总面积2.2平方公里，属白于山系、黄土高原丘陵沟壑区，梁、峁、沟地形突出。原是县植保植检站的果园示范基地，后拍卖给该站职工陈生金所有，与植保站共同开发种养业综合治理示范试验研究。目前，已建成基地800亩，其中水平梯田200亩。已有人工草地500亩，果园93亩(其中苹果80亩，葡萄、核桃、大桃、李子、大杏13亩)。拥有乔木林4.8公顷，经济林14.8公顷，综合治理度达到了87.3%，林草覆盖率达到61.1%。拥有土窑洞6孔，土木结构房11间，骡、驴各一头(匹)，猪100头，羊100只，家禽1000只，果库一处，库窖1320平方米。有农用三轮车2辆，工作人员10名，其中农艺师1名，助理农艺师2名，技术员2名，农工5名。电力设施齐备，交通便利。

二、规划依据

1、区位优势。王塌紧靠县城，交通便利、经济基础较好，而且县城有常住人口3万多人，流动人口近2万人，有强大的消费群体做后盾，具有能消售、能带动的优势和消费群体消费层次较高的优势。

2、地理优势。王塌处于白于山脉南端、志丹县城的中部，属于典型的黄土高原丘陵沟壑区，山、峁、沟、坡、梁特点及黄土特性明显，海拔高1500米，四季分明，黄土风情、黄土风貌浓烈厚重，有利于展示志丹特色。

3、开发优势。近几年通过山川秀美工程建设和农业综合治理试验基地建设，取得了明显成效。植被基本得到恢复，基础条件得到改善，土地利用结构趋于合理，产业开发积累了丰富的经验，并培养了一批农业综合开发科技人才，为进一步开发夯实了发展基础。特别是该区域地域空间相对开阔，空气清新，环境洁净，乡村景观保存良好，农业生产种类多样，特色明显，形成了资源—市场，功能—空间上的互补态势。

4、产权优势。2.2平方公里的区域，产权由同一法人所有，

有利于形成产业集聚、规模化发展，对吸纳周边分散农民参与的引力较强，有利于整个山势整体开发。

5、政策优势。西部大开发战略的实施，国家支持农业与农村经济发展的优惠政策较多，县上以工哺农、统筹城乡发展的力度明显加大，且又与新农村建设的同步，为加快开发迎来了难得的战略机遇期。

休闲娱乐功能滞后，开发的目标人群空间大，主要压力是如何引导消费和引领消费潮流。

三、建设思路

本规划以具有旅游价值的农业资源和农产品、农耕文化为前提，以规划、设计、修建为手段，以创设现代化经营管理理念为载体，以输出观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活动体验和传统农耕文化回味为目的，把新农村建设与体现传统农庄风貌结合起来，把农业生产与旅游观光结合起来，讲求“原汁原味”，避免“视角污染”，追求设施与农业系统、生态系统、人文景观系统的和谐统一，围绕农庄活动场所，依托农业文化景观、农业生态环境、农事活动、农村聚落及农村传统的生活习俗资源，向游客提供一种自在、自然、幽静、野趣、新奇的新型游乐空间，尽力体现返璞归真、回归自然的消费心态，形成一个集旅游观光、农业高效、优化生态环境和社会文化功能为一体的原生态农业旅游、休闲、娱乐新型农庄。

四、建设内容

1、种植园区建设。围绕基本农田，建设50亩以杂豆、小米、糜子、玉米、洋芋、荞麦、黄芥、瓜类为主的小杂粮种植园，种植采取小畦种植、标准化作业，尽力体现田园风光；建设10亩以苦菜、黄花菜等为主的食用野菜种植园；建设5亩食用药材种植园；建设5亩大路菜种植园；建设5亩保护地温室大棚反

季节蔬菜种植园，达到陕北粮菜应有尽有。合理搭配，并引进新品种、新技术，四季生产、四季消售，既体现观赏性，又体现食用性。

2、栽植园建设。围绕现有93亩果园，进行改造，提升和扩建，增加新特优时令水果种植面积和土梨、土桃、土杏、小杂果的栽植面积，建设10亩大棚果园，尽力达到三季有花、四季有果。

4、养殖园区建设。围绕500亩人工种草工程，实施舍饲和围栏养殖，把肉食性和观赏性结合起来，建设百只舍饲养羊区、百头标准化养猪区、千只围栏养鸡区、百只兔养殖区、10只狗养殖区、5匹驴、5匹马、5匹骡、5头牛养殖区，并积极引进新特奇品种，养殖驼鸟、马鹿、鸽子、七彩山鸡等。并建鱼塘一座，投放鱼、鸭、鹅等。

5、生态系统配套。按照山地农业开发的立体框架，以宜则宜配套生态功能。沟底打22米高、坝控面积0.98平方公里的坝一座，建造393.6亩栽植园，提升514.5亩草地，建设751.95亩景观林带，改造103.35亩农田，尽力体现田中绿野、山中绿荫、道中绿廊、沟中碧水、庄中花、草、树相映衬。

6、休闲设施配套。围绕现有村落，把民族性与现代性、观赏性与实用性结合起来，改造6孔土窑洞，新建30—50孔砖石窑洞的休闲宾馆；建3—5户独院民居，一个食府、一个土特产批零门店；建标志性门庭2个，改造提升一条专职旅游公路4公里、开辟旅游登山石阶路1公里；建停车场2个，打通一条观光巡回幽静田间院落小路；建设一处民族文化展示宫、一个演艺广场、一座登高观景标志性阁楼，一处高山流水景观，一处石拱桥式的小桥流水景观；建造20个邮票式点缀小型花园，30个休息亭台、一座游泳池。

7、基础设施配套。新打机井一眼，铺设水网；建造扩大库容为xx立方米的贮藏库一座，建沼气池10口公厕6个，铺设路灯，

建设排洪、排水渠等，力争做到设施齐备、功能齐全，节能高效、循环利用。

通过以上“三园区、四配套”的实施，把王塌建成志丹县城居民的后花园、后粮园、后菜园、后果园、后游园，建成陕北生物、植物品种的展示地、黄土文化的宣传中心、农特产品的集散地、风光展示的写作摄影基地。

五、经营理念

1、观光。

山色，观看黄土高原农村田园风光、高山流水、特种养殖。二是物候观。早观日出、晚观霞，晨看浓雾、夜听风；春看山花烂漫，夏尝风雨彩虹，秋品山村秋色，冬眺千里冰封、万里雪飘、原驰蜡像。三是古迹文化观。看尽县城明代城墙、炮楼、红色革命遗址，直接进入民族文化展示宫，了解民情、民意、民风。

3、采摘。根据不同收获季节，指导、组织游客直接进入田间地头、大棚、园子里用农民特制的筐、篮、篓进行有偿采摘新鲜水果、时令蔬菜、瓜果，让游客即体验收获的喜悦，又观赏田园风光，即增长见识，又感受劳作。

4、购物。用自行编织的形状各异、规格不同的筐、篮、篓将生产的杂粮、野菜、蔬菜、水果、肉类或经特殊加工的熟制品盛于其中，进行包装，并收集农村针织、编织、剪贴、手工等工艺，让游客根据喜好、能力自行选购。

5、品尝。在采摘品尝、入住品尝的同时，按照农历12个月每月一节的习俗，推出农村节令大荟萃，让游客真切感受陕北饮食文化。

6、农事活动。根据农事季节，让游客在农艺人员的指导下，

参与有偿农事活动，也可以直接将田、园、圈租赁、承包给游客，由农艺人员代管，让游客参与季节管理及生产种植、收获等农事活动全过程。并广泛举办粮、菜、蔬、果生产竞赛活动、赛畜活动及农产品交易活动，吸纳周边村、镇、县农户参与，打造农事活动节令盛会。

7、农耕文化。挖掘文化资源，大力开展农艺展示、大秧歌演示及婚事活动，让游客参与其中，体验陕北文化，做到天天有展示、夜夜有演示、时时有婚事，随到随体验。

六、可行性分析

1、适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发形式转型的新探索，推进了现代旅游业和现代农业的发展，不仅拓宽了旅游资源开发的路径，而且把旅游、农业、新农村建设有机结合起来，加快了结构调整，提升和丰富了旅游的内涵，减少了旅游开发的投资风险，迎合了大众消费心理。

2、可促进农业产业结构的优化改变。旅游业具有极强的`关联带动作用，开发农业旅游，向二、三产业交叉渗透深，对第三产业带动作用强。同时充分开发利用了农村丰裕的空间资源和众多的家事活动、传统文化、风俗等无形资产，所需资金少，不但可缓解农村非农化过程中资金不足的矛盾，而且可增强农民的商品意识，农民调整农业产业结构的主动性加快，农产品的变现速度加快。

3、可以创造就业机会，增加农民收入，缩小城乡差距，加快脱贫和新农村建设步伐。积极开发农业旅游，不仅可以有效地解决农村富裕劳动人口的就业问题(旅游业每增加1个就业机会，就能带来相关行业5个就业机会)，缓解社会压力，而且扩大了农产品销售市场，实现农业的多项、多次增值，为传统农业向“高效生态农业”与旅游完美结合拓出新路子、找到农民增收的新的增长点，有利于城乡差距缩小。

4、可以促进农村基础设施建设，加强城乡交流，提高农村生活质量与品位。项目开发不但加快了基础设施建设进程，提升了农村生活质量，而且增强城乡交流，加快观念更新、提升品位、推动进步。

5、可以加强生态环境保护与建设，有利于农村经济社会可持续发展。开发农业旅游的生产素材是当地人与自然和谐共生的乡村环境，因此对加快生态建设、农地保护、规范开发、资源永续利用力度大，有利于促进农业及农村经济社会可持续发展。

6、可以缓解假日高峰旅游压力，促进城乡消费。不但可以有效地对部分旅游者进行分流，就近带动消费者，同时也提高了游客的游览体验质量，丰富城乡人民的消费及文化生活。

七、投资估算及效益分析

推动发展的有效增收途径。

八、实施措施

1、项目支持。该项目的的基础是农业开发，因此要加大农、林、水、牧、文化、陕建等项目的支持力度，并将此项目纳入到新农村建设的试点村行列给予财政支持。

2、招商引资。采取联合、入股、拍卖、转让、加盟的方式加大吸商、引商力度，欢迎独资开发，加快开发进程。

3、政府扶持。农业旅游的开发，重点要体现完整性，因此镇政府要配合项目实施区，加快周边区和道路的改造、提升建设力度，以体现大旅游、大生态、大服务、一整体功能。

4、创新开发。建议经营者忠实目标消费人群，采取分期实施、逐步完善、适度规模发展。采取对服务内容进行细分，量身

定制不同的消费价格，以获得更多的消费群体。并坚持生态优先、方便经济原则，使环境优美、服务体贴到位、提高品味，吸引留住客商及消费者。

5、强化管理。一是要转变观念，统一思想，正确认识农业旅游。二是要合理规划，科学、规范开发。三是要精心设计农业旅游产品，突出特色。四是要强化开发中的安全卫生工作。五是要搞好促销。六是要培养农业旅游管理服务。

农业可行性报告和商业计划书篇四

为了巩固退耕还林(草)成果，挖掘本地区的农业资源优势，增强城市服务辐射功能，拉动消费，增加收入，开辟陕北黄土高原农业增收新途径，拓出志丹新农村建设山地新模式，特制定本规划。

一、基本情况

王塌系志丹县保安镇新窑湾村的一个完整小流域，北靠孙岔墩湾，东临张家湾，南接新窑湾，西连志丹县城和马岔村，距县城5公里，与县城小石山、电视塔、炮楼山遥遥相望。

流域总面积2.2平方公里，属白于山系、黄土高原丘陵沟壑区，梁、峁、沟地形突出。原是县植保植检站的果园示范基地，后拍卖给该站职工陈生金所有，与植保站共同开发种养业综合治理示范试验研究。目前，已建成基地800亩，其中水平梯田200亩。已有人工草地500亩，果园93亩(其中苹果80亩，葡萄、核桃、大桃、李子、大杏13亩)。拥有乔木林4.8公顷，经济林14.8公顷，综合治理度达到了87.3%，林草覆盖率达到61.1%。拥有土窑洞6孔，土木结构房11间，骡、驴各一头(匹)，猪100头，羊100只，家禽1000只，果库一处，库窖1320平方米。有农用三轮车2辆，工作人员10名，其中农艺师1名，助理农艺师2名，技术员2名，农工5名。电力设施齐备，交通便利。

二、规划依据

1、区位优势。王塌紧靠县城，交通便利、经济基础较好，而且县城有常住人口3万多人，流动人口近2万人，有强大的消费群体做后盾，具有能消售、能带动的优势和消费群体消费层次较高的优势。

2、地理优势。王塌处于白于山脉南端、志丹县城的中部，属于典型的黄土高原丘陵沟壑区，山、峁、沟、坡、梁特点及黄土特性明显，海拔高1500米，四季分明，黄土风情、黄土风貌浓烈厚重，有利于展示志丹特色。

3、开发优势。近几年通过山川秀美工程建设和农业综合治理试验基地建设，取得了明显成效。植被基本得到恢复，基础条件得到改善，土地利用结构趋于合理，产业开发积累了丰富的经验，并培养了一批农业综合开发科技人才，为进一步开发夯实了发展基础。特别是该区域地域空间相对开阔，空气清新，环境洁净，乡村景观保存良好，农业生产种类多样，特色明显，形成了资源—市场，功能—空间上的互补态势。

4、产权优势。2.2平方公里的区域，产权由同一法人所有，有利于形成产业集聚、规模化发展，对吸纳周边分散农民参与的引力较强，有利于整个山势整体开发。

5、政策优势。西部大开发战略的实施，国家支持农业与农村经济发展的优惠政策较多，县上以工哺农、统筹城乡发展的力度明显加大，且又与新农村建设的要求同步，为加快开发迎来了难得的战略机遇期。

休闲娱乐功能滞后，开发的目标人群空间大，主要压力是如何引导消费和引领消费潮流。

三、建设思路

本规划以具有旅游价值的农业资源和农产品、农耕文化为前提，以规划、设计、修建为手段，以创设现代化经营管理理念为载体，以输出观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活动体验和传统农耕文化回味为目的，把新农村建设与体现传统农庄风貌结合起来，把农业生产与旅游观光结合起来，讲求“原汁原味”，避免“视角污染”，追求设施与农业系统、生态系统、人文景观系统的和谐统一，围绕农庄活动场所，依托农业文化景观、农业生态环境、农事活动、农村聚落及农村传统的生活习俗资源，向游客提供一种自在、自然、幽静、野趣、新奇的新型游乐空间，尽力体现返璞归真、回归自然的消费心态，形成一个集旅游观光、农业高效、优化生态环境和社会文化功能为一体的原生态农业旅游、休闲、娱乐新型农庄。

四、建设内容

1、种植园区建设。围绕基本农田，建设50亩以杂豆、小米、糜子、玉米、洋芋、荞麦、黄芥、瓜类为主的小杂粮种植园，种植采取小畦种植、标准化作业，尽力体现田园风光；建设10亩以苦菜、黄花菜等为主的食用野菜种植园；建设5亩食用药材种植园；建设5亩大路菜种植园；建设5亩保护地温室大棚反季节蔬菜种植园，达到陕北粮菜应有尽有。合理搭配，并引进新品种、新技术，四季生产、四季消售，既体现观赏性，又体现食用性。

2、栽植园建设。围绕现有93亩果园，进行改造，提升和扩建，增加新特优时令水果种植面积和土梨、土桃、土杏、小杂果的栽植面积，建设10亩大棚果园，尽力达到三季有花、四季有果。

4、养殖园区建设。围绕500亩人工种草工程，实施舍饲和围栏养殖，把肉食性和观赏性结合起来，建设百只舍饲养羊区、百头标准化养猪区、千只围栏养鸡区、百只兔养殖区、10只狗养殖区、5匹驴、5匹马、5匹骡、5头牛养殖区，并积极引

进新特奇品种，养殖驼鸟、马鹿、鸽子、七彩山鸡等。并建鱼塘一座，投放鱼、鸭、鹅等。

5、生态系统配套。按照山地农业开发的立体框架，以宜则宜配套生态功能。沟底打22米高、坝控面积0.98平方公里的坝一座，建造393.6亩栽植园，提升514.5亩草地，建设751.95亩景观林带，改造103.35亩农田，尽力体现田中绿野、山中绿荫、道中绿廊、沟中碧水、庄中花、草、树相映衬。

6、休闲设施配套。围绕现有村落，把民族性与现代性、观赏性与实用性结合起来，改造6孔土窑洞，新建30—50孔砖石窑洞的休闲宾馆；建3—5户独院民居，一个食府、一个土特产批零门店；建标志性门庭2个，改造提升一条专职旅游公路4公里、开辟旅游登山石阶路1公里；建停车场2个，打通一条观光巡回幽静田间院落小路；建设一处民族文化展示宫、一个演艺广场、一座登高观景标志性阁楼，一处高山流水景观，一处石拱桥式的小桥流水景观；建造20个邮票式点缀小型花园，30个休息亭台、一座游泳池。

7、基础设施配套。新打机井一眼，铺设水网；建造扩大库容为xx立方米的贮藏库一座，建沼气池10口公厕6个，铺设路灯，建设排洪、排水渠等，力争做到设施齐备、功能齐全，节能高效、循环利用。

通过以上“三园区、四配套”的实施，把王塌建成志丹县城居民的后花园、后粮园、后菜园、后果园、后游园，建成陕北生物、植物品种的展示地、黄土文化的宣传中心、农特产品的集散地、风光展示的写作摄影基地。

农业可行性报告和商业计划书篇五

二、现代农业园区项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

三、现代农业园区项目产品营销规划方案

(一) 营销战略规划

(二) 营销模式

在商品经济环境中,企业要根据市场情况,制定合格的销售模式,争取扩大市场份额,稳定销售价格,提高产品竞争能力。因此,在可行性研究报告中,要对市场营销模式进行详细研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人代销及代销人情况分析

(三) 促销策略

.....

农业可行性研究报告和商业计划书篇六

二、休闲农业项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金,可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段,资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果,研究落实资金的来源渠道和筹措方式,从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中,

应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中,应对下列内容加以说明:

(一)资金来源

(二)项目筹资方案

三、休闲农业项目投资使用计划

(一)投资使用计划

(二)借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

(一)计算依据及相关说明

(二)项目测算基本设定

五、休闲农业项目总成本费用估算

(一)直接成本

(二)工资及福利费用

(三)折旧及摊销

(四)工资及福利费用

(五)修理费

(六)财务费用

(七)其他费用

(八) 财务费用

(九) 总成本费用

六、 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

(一) 销售收入

(二) 销售税金及附加

(三) 增值税

(四) 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、 损益及利润分配估算

八、 现金流估算

(一) 项目投资现金流估算

(二) 项目资本金现金流估算

九、 不确定性分析

在对建设项目进行评价时,所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料 and 信息的有限性,将来的实际情况可能与此有出入,这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险,就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响,以确定项目的可靠性,这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同,不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中,一般要进行的盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析,可视项目情况而定。

(一) 盈亏平衡分析

(二) 敏感性分析

农业可行性报告和商业计划书篇七

原生态农业旅游规划可行性报告要怎样写，以下是本网提供参考。

为了巩固退耕还林(草)成果，挖掘本地区的农业资源优势，增强城市服务辐射功能，拉动消费，增加收入，开辟陕北黄土高原农业增收新途径，拓出志丹新农村建设山地新模式，特制定本规划。

一、基本情况

王塌系志丹县保安镇新窑湾村的一个完整小流域，北靠孙岔墩湾，东临张家湾，南接新窑湾，西连志丹县城和马岔村，距县城5公里，与县城小石山、电视塔、炮楼山遥遥相望。

流域总面积2.2平方公里，属白于山系、黄土高原丘陵沟壑区，梁、峁、沟地形突出。原是县植保植检站的果园示范基地，后拍卖给该站职工陈生金所有，与植保站共同开发种养业综合治理示范试验研究。目前，已建成基地800亩，其中水平梯田200亩。已有人工草地500亩，果园93亩(其中苹果80亩，葡萄、核桃、大桃、李子、大杏13亩)。拥有乔木林4.8公顷，经济林14.8公顷，综合治理度达到了87.3%，林草覆盖率达到61.1%。拥有土窑洞6孔，土木结构房11间，骡、驴各一头(匹)，猪100头，羊100只，家禽1000只，果库一处，库窖1320平方米。有农用三轮车2辆，工作人员10名，其中农艺师1名，助理农艺师2名，技术员2名，农工5名。电力设施齐备，交通便利。

二、规划依据

1、区位优势。王塌紧靠县城，交通便利、经济基础较好，而

且县城有常住人口3万多人，流动人口近2万人，有强大的消费群体做后盾，具有能消售、能带动的优势和消费群体消费层次较高的优势。

2、地理优势。王塌处于白于山脉南端、志丹县城的中部，属于典型的黄土高原丘陵沟壑区，山、峁、沟、坡、梁特点及黄土特性明显，海拔高1500米，四季分明，黄土风情、黄土风貌浓烈厚重，有利于展示志丹特色。

3、开发优势。近几年通过山川秀美工程建设和农业综合治理试验基地建设，取得了明显成效。植被基本得到恢复，基础条件得到改善，土地利用结构趋于合理，产业开发积累了丰富的经验，并培养了一批农业综合开发科技人才，为进一步开发夯实了发展基础。特别是该区域地域空间相对开阔，空气清新，环境洁净，乡村景观保存良好，农业生产种类多样，特色明显，形成了资源—市场，功能—空间上的互补态势。

4、产权优势。2.2平方公里的区域，产权由同一法人所有，有利于形成产业集聚、规模化发展，对吸纳周边分散农民参与的引力较强，有利于整个山势整体开发。

5、政策优势。西部大开发战略的实施，国家支持农业与农村经济发展的优惠政策较多，县上以工哺农、统筹城乡发展的力度明显加大，且又与新农村建设的要求同步，为加快开发迎来了难得的战略机遇期。

休闲娱乐功能滞后，开发的目标人群空间大，主要压力是如何引导消费和引领消费潮流。

三、建设思路

本规划以具有旅游价值的农业资源和农产品、农耕文化为前提，以规划、设计、修建为手段，以创设现代化经营管理理念为载体，以输出观光、休闲、采摘、购物、品尝、农事活

动体验和传统农耕文化回味为目的，把新农村建设与体现传统农庄风貌结合起来，把农业生产与旅游观光结合起来，讲求“原汁原味”，避免“视角污染”，追求设施与农业系统、生态系统、人文景观系统的和谐统一，围绕农庄活动场所，依托农业文化景观、农业生态环境、农事活动、农村聚落及农村传统的生活习俗资源，向游客提供一种自在、自然、幽静、野趣、新奇的新型游乐空间，尽力体现返璞归真、回归自然的消费心态，形成一个集旅游观光、农业高效、优化生态环境和社会文化功能为一体的原生态农业旅游、休闲、娱乐新型农庄。

四、建设内容

1、种植园区建设。围绕基本农田，建设50亩以杂豆、小米、糜子、玉米、洋芋、荞麦、黄芥、瓜类为主的小杂粮种植园，种植采取小畦种植、标准化作业，尽力体现田园风光；建设10亩以苦菜、黄花菜等为主的食用野菜种植园；建设5亩食用药材种植园；建设5亩大路菜种植园；建设5亩保护地温室大棚反季节蔬菜种植园，达到陕北粮菜应有尽有。合理搭配，并引进新品种、新技术，四季生产、四季消售，既体现观赏性，又体现食用性。

2、栽植园建设。围绕现有93亩果园，进行改造，提升和扩建，增加新特优时令水果种植面积和土梨、土桃、土杏、小杂果的栽植面积，建设10亩大棚果园，尽力达到三季有花、四季有果。

4、养殖园区建设。围绕500亩人工种草工程，实施舍饲和围栏养殖，把肉食性和观赏性结合起来，建设百只舍饲养羊区、百头标准化养猪区、千只围栏养鸡区、百只兔养殖区、10只狗养殖区、5匹驴、5匹马、5匹骡、5头牛养殖区，并积极引进新特奇品种，养殖驼鸟、马鹿、鸽子、七彩山鸡等。并建鱼塘一座，投放鱼、鸭、鹅等。

5、生态系统配套。按照山地农业开发的立体框架，以宜则宜配套生态功能。沟底打22米高、坝控面积0.98平方公里的坝一座，建造393.6亩栽植园，提升514.5亩草地，建设751.95亩景观林带，改造103.35亩农田，尽力体现田中绿野、山中绿荫、道中绿廊、沟中碧水、庄中花、草、树相映衬。

6、休闲设施配套。围绕现有村落，把民族性与现代性、观赏性与实用性结合起来，改造6孔土窑洞，新建30—50孔砖石窑洞的休闲宾馆；建3—5户独院民居，一个食府、一个土特产批零门店；建标志性门庭2个，改造提升一条专职旅游公路4公里、开辟旅游登山石阶路1公里；建停车场2个，打通一条观光巡回幽静田间院落小路；建设一处民族文化展示宫、一个演艺广场、一座登高观景标志性阁楼，一处高山流水景观，一处石拱桥式的小桥流水景观；建造20个邮票式点缀小型花园，30个休息亭台、一座游泳池。

7、基础设施配套。新打机井一眼，铺设水网；建造扩大库容为xx立方米的贮藏库一座，建沼气池10口公厕6个，铺设路灯，建设排洪、排水渠等，力争做到设施齐备、功能齐全，节能高效、循环利用。

通过以上“三园区、四配套”的实施，把王塌建成志丹县城居民的后花园、后粮园、后菜园、后果园、后游园，建成陕北生物、植物品种的展示地、黄土文化的宣传中心、农特产品的集散地、风光展示的写作摄影基地。

五、经营理念

1、观光。

山色，观看黄土高原农村田园风光、高山流水、特种养殖。二是物候观。早观日出、晚观霞，晨看浓雾、夜听风；春看山花烂漫，夏尝风雨彩虹，秋品山村秋色，冬眺千里冰封、万里雪飘、原驰蜡像。三是古迹文化观。看尽县城明代城墙、

炮楼、红色革命遗址，直接进入民族文化展示宫，了解民情、民意、民风。

2、休闲。住：宿冬暖夏凉土石窑洞、农家小院；吃：坐土炕、吃农家饭；玩：垂钓、游泳、日光浴，骑乘、狩猎、山地健身等；娱：在演艺广场与演艺人员共同参与陕北大秧歌、民间剧演出，进张干大、李干妈家拜访，与民同乐3、采摘。根据不同收获季节，指导、组织游客直接进入田间地头、大棚、园子里用农民特制的筐、篮、篓进行有偿采摘新鲜水果、时令蔬菜、瓜果，让游客即体验收获的喜悦，又观赏田园风光，即增长见识，又感受劳作。

4、购物。用自行编织的形状各异、规格不同的筐、篮、篓将生产的杂粮、野菜、蔬菜、水果、肉类或经特殊加工的熟制品盛于其中，进行包装，并收集农村针织、编织、剪贴、手工等工艺，让游客根据喜好、能力自行选购。

5、品尝。在采摘品尝、入住品尝的同时，按照农历12个月每月一节的习俗，推出农村节令大荟萃，让游客真切感受陕北饮食文化。

6、农事活动。根据农事季节，让游客在农艺人员的指导下，参与有偿农事活动，也可以直接将田、园、圈租赁、承包给游客，由农艺人员代管，让游客参与季节管理及生产种植、收获等农事活动全过程。并广泛举办粮、菜、蔬、果生产竞赛活动、赛畜活动及农产品交易活动，吸纳周边村、镇、县农户参与，打造农事活动节令盛会。

7、农耕文化。挖掘文化资源，大力开展农艺展示、大秧歌演示及婚事活动，让游客参与其中，体验陕北文化，做到天天有展示、夜夜有演示、时时有婚事，随到随体验。

六、可行性分析

1、适应了旅游产业结构优化调整的客观要求，是旅游开发形式转型的新探索，推进了现代旅游业和现代农业的发展，不仅拓宽了旅游资源开发的途径，而且把旅游、农业、新农村建设有机结合起来，加快了结构调整，提升和丰富了旅游的内涵，减少了旅游开发的投资风险，迎合了大众消费心理。

2、可促进农业产业结构的优化改变。旅游业具有极强的关联带动作用，开发农业旅游，向二、三产业交叉渗透深，对第三产业带动作用强。同时充分开发利用了农村丰裕的空间资源和众多的家事活动、传统文化、风俗等无形资产，所需资金少，不但可缓解农村非农化过程中资金不足的矛盾，而且可增强农民的商品意识，农民调整农业产业结构的主动性加快，农产品的变现速度加快。

3、可以创造就业机会，增加农民收入，缩小城乡差距，加快脱贫和新农村建设步伐。积极开发农业旅游，不仅可以有效地解决农村富裕劳动人口的就业问题(旅游业每增加1个就业机会，就能带来相关行业5个就业机会)，缓解社会压力，而且扩大了农产品销售市场，实现农业的多项、多次增值，为传统农业向“高效生态农业”与旅游完美结合拓出新路子、找到农民增收的新的增长点，有利于城乡差距缩小。

4、可以促进农村基础设施建设，加强城乡交流，提高农村生活质量与品位。项目开发不但加快了基础设施建设进程，提升了农村生活质量，而且增强城乡交流，加快观念更新、提升品位、推动进步。

5、可以加强生态环境保护与建设，有利于农村经济社会可持续发展。开发农业旅游的生产素材是当地人与自然和谐共生的乡村环境，因此对加快生态建设、农地保护、规范开发、资源永续利用力度大，有利于促进农业及农村经济社会可持续发展。

6、可以缓解假日高峰旅游压力，促进城乡消费。不但可以有

效地对部分旅游者进行分流，就近带动消费者，同时也提高了游客的游览体验质量，丰富城乡人民的消费及文化生活。

七、投资估算及效益分析

农业可行性报告和商业计划书篇八

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

一、现代农业园区项目实施的各阶段

(一) 建立项目实施管理机构

(二) 资金筹集安排

(三) 技术获得与转让

(四) 勘察设计和设备订货

(五) 施工准备

(六) 施工和生产准备

(七) 竣工验收

二、现代农业园区项目实施进度表

三、现代农业园区剂项目实施费用

(一) 建设单位管理费

(二) 生产筹备费

(三) 生产职工培训费

(四) 办公和生活家具购置费

(五) 其他应支出的费用

农业可行性报告和商业计划书篇九

下面关于×市×区农业生态旅游园区项目可行性研究报告报告如下：

一、项目概要

该项目由×市×区财政局申报，×区×镇×村组织实施，农业生态旅游园区座落在×镇×村，新扩建2,460亩，建设时间从xx年9月开始，于xx年9月结束，时限3年。

主要建设内容：

- 1、鲜果采摘区扩建1500亩；
- 2、鲜花温室基地建设花卉日光温室70栋，到xx年末达到180栋，占地500亩；
- 3、开发历史遗迹区-日本碑和俄国坟，占地200亩；
- 4、鲜花观赏基地建设花卉日光温室40栋，新奇花卉品种达到20余种；

- 5、建设占地160亩的水上娱乐垂钓区，开发水面50亩；
- 6、建设占地110亩的森林浴场一处；
- 7、农事实践基地建设日光温室50栋；
- 8、建设200亩葡萄园，建日光温室50栋；规划100亩，作为新品种水果实验基地；
- 9、别墅度假区建设别墅30栋；

1

- 1、水产、花卉、果树、蔬菜新品种、新技术的引进示范推广；1
- 2、无公害农产品检测室的建设。

该项目总投入资金7,473万元，其中农民投入2,535万元，招商引资2,774.3万元，村集体投入563.7万元，市区财政自筹480万元，申请国家财政投入960万元。

二、背景分析

该园区位于×市东北部，距市中心12公里，邻近机场、港口、火车站及丹大、沈丹高速公路起点，三维交通十分便利。园区距鸭绿江断桥12公里，距虎山长城10公里，距河口度假区50公里，能增加丹东沿江旅游的景点，园区内青山绿水，山水相映，既有日俄战争遗址——日本碑和俄国坟，又有远销俄罗斯、黑龙江等国家和地区无公害水果——燕红桃和寒富苹果；可以说，独特的地理位置，优越的自然、人文景观，发展迅猛的无公害水果、蔬菜、花卉、水产品，为发展农业生态旅游观光奠定了坚实基础。

×是全国优秀旅游城市之一，虎山长城、鸭绿江，已成为丹东的代名词；燕红桃、寒富苹果已走出国门；×杜鹃花誉满全球；以鸭绿江公鱼为代表的水产品畅销全国。

园区扩建后，在向世人展示独特的自然、人文景观的同时，重点展示园艺型农业、示范性农业、观光型农业。成立×市生态农业旅游协会，负责生态农业旅游市场的开发，把园区与鸭绿江断桥、虎山长城、河口度假区连接起来，扩大园区知名度和影响力，使丹东旅游业内容更加丰富。

三、需求分析

1、市场需求

随着我国加入世贸组织和都市农业的大力发展，园艺型农业、示范性农业、观光型农业将是今后农业发展的主导方向，果农、菜农、花农的科技水平逐渐提高，无公害水果、蔬菜、花卉、水产品的生产、加工、销售环节中的难题逐步得到解决，现在丹东水果产量在30万吨左右，水产品产量22.7万吨，无公害蔬菜产量3万吨左右，远远满足不了市场需求，有必要大力发展生态农业；每年×市杜鹃花生产总量在1亿株左右，商品量在1,000万株以上，占全国杜鹃花商品量的25%，每年到×游客达280万人次，旅游产业渐成规模，有必要大力发展观光农业。园区建成后，将带动发展果树面积8000亩，水果商品量达到8000吨以上；水产品养殖水面1000亩，商品量可达500吨；无公害蔬菜10000亩，商品量30000吨；花卉面积7000亩，商品量3500万株左右。

2、社会需求

随着城市功能的不断完善，城市规模的不断扩大，城乡发展格局正逐步向“以城带乡，城中有乡，乡中有城，城郊一体化”的方向迈进，这就要求城郊农业要为市民提供旅游休闲娱乐场所；要为市民提供无污染、无公害的新鲜水果、蔬菜、

花卉和特种鲜活或观赏用农产品;要为农产品的精深加工,提高科技含量和附加值提供场地;要为城区建设提供合理的绿色空间,改善都市生态条件,美化都市环境;要为农民致富奔小康提供载体。

3、生态改善

该园区扩建完成后,植被状况良好,具有水资源涵养保护、调节气候、生物多样性等重要生态功能,达到山青水秀、环境优美的生态效果。

4、经济发展

园区扩建完成后,经济效益、社会效益、生态效益将大幅度提高,科技示范辐射作用进一步增强,旅游产业的内容将更加丰富,可吸纳农村剩余劳动力5000人,带动果农增加收入1400万元;花农增加收入5600万元;渔民增加收入300万元;菜农增加收入xx万元;将吸引社会闲置资金1000万元投入到农业、旅游业发展中,带动其它相关产业增加产值1800万元。

四、条件分析

1、资源条件

×是全国优秀旅游城市之一,旅游资源丰富,软环境建设正在向国际化方向迈进,与国际接轨;无公害水果燕红桃、寒富苹果等已远销俄罗斯等国家,农业的出口创汇能力正逐步提高;鸭绿江水系特有的品质,使其水产品畅销海内外;花卉品种丰富,适宜的温度、丰富的水资源取之不尽,用之不竭;无公害蔬菜的生产已被广大干部和群众所接受,并越来越被重视。果农、花农、菜农、渔民群体大,农业绿色证书持有率逐年加大,技术含量逐年提高。

2、原材料条件

日光温室等基础建设材料可就地取材加工，无公害农产品检测仪可国内外采购，项目发展不会受到原材料的限制。

3、交通运输

距边境口岸鸭绿江断桥12公里，距×机场20公里，距大东港35公里，距丹东火车站12公里，距沈丹、丹大高速公路17公里。

4、经营管理能力及技术情况

×镇×村委会成立农业生态旅游园区管理委员会，负责日常服务协调工作。水果、蔬菜、水产品的生产、加工、销售由无公害农产品协会负责；花卉的生产、加工、销售由花卉协会负责；旅游市场的开发及对外宣传工作，由农业生态旅游协会负责。广泛聘请省内外专家为技术顾问，成立区级无公害农产品科学研究所，负责新品种选育和新技术开发推广。

农业可行性报告和商业计划书篇十

第一部分农业产业化项目总论

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、农业产业化项目概况

(一)项目名称

(二)项目承办单位

(三)可行性研究工作承担单位

(四) 项目可行性研究依据

本项目可行性研究报告编制依据如下：

1. 《中华人民共和国公司法》；
2. 《中华人民共和国行政许可法》；
3. 《国务院关于投资体制改革的决定》国发20号；
4. 《产业结构调整目录版》；
5. 《国民经济和社会发展第十二个五年发展规划》；
6. 《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》，国家发展与改革委员会
年审核批准施行；
7. 《投资项目可行性研究指南》，国家发展与改革委员会
8. 企业投资决议；
- 9.....;
10. 地方出台的相关投资法律法规等。

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

二、农业产业化项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、

社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

- (一) 项目产品市场前景
- (二) 项目原料供应问题
- (三) 项目政策保障问题
- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在的问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行分析，并提出解决的建议。

1. 项目总投资来源及投入问题

项目总投资主要来自项目发起公司自筹资金，按照计划在3月份前完成项目申报审批工作。预计项目总投资资金到位时间在4月底。整个项目建设期内，主要完成项目可研报告编制、项目备案、土建及配套工程、人员招聘及培训、设备签约、设备生产、设备运行及验收等工作。

项目发起公司拟设立专项资金账户用于项目建设用资金的管理工作。对于资金不足部分则以银行贷款、设备融资，合作，租赁等多种方式解决。

2. 项目原料供应及使用问题

项目产品的原料目前在市场上供应充足，可以实现就近采购。项目本着生产优质产品、创造一流品牌的理念，对原材料环节进行严格把关，对原料供应商进行优选，保证生产顺利进行。

3. 项目技术先进性问题

项目生产本着高起点、高标准的准则，拟采购先进技术工艺设备，引进先进生产管理经验，对生产技术员工进行专业化培训，保证生产高效、工艺先进、产品质量达标。

第二部分农业产业化项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、农业产业化项目建设背景

(一) 农业产业化项目市场迅速发展

(二) 国家产业规划或地方产业规划

我国非常中国农业产业化领域的发展，国家和地方在最近几年有关该领域的政策力度明显加强，突出表现在如下几个方面：

- (1) 稳定国内外市场；
- (2) 提高自主创新能力；
- (3) 加快实施技术改造；
- (4) 淘汰落后产能；
- (5) 优化区域布局；
- (6) 完善服务体系；
- (7) 加快自主品牌建设；
- (8) 提升企业竞争实力。

(三) 项目发起人以及发起缘由

.....

二、农业产业化项目建设必要性

(一).....

(二).....

(三).....

(四).....

三、农业产业化项目建设可行性

(一)经济可行性

(二)政策可行性

(三)技术可行性

本项目建设坚持高起点、高标准方案，为保证工艺先进性，关键设备引进国外厂商，其他辅助设备从国内厂商中优选。该公司始建于，改制为股份有限公司，经过多年的技术改造和生产实践，公司创造出一流的农业产业化工艺和先进的管理技术，完全能够按照行业标准进行生产和检测，其新技术方案的引入，将有效保证本项目顺利开展。

(四)模式可行性

农业产业化项目实施由项目发起公司自行组织，引进先进生产设备，土建工程由公司自主组织建设。项目建成后，项目运作由该公司全资注册子公司主导，项目产品面向国内、国际两个市场。目前，国内外市场发展均较为迅速，市场空间放量速度加快，市场需求强劲，可以保证产品有效销售。

(五)组织和人力资源可行性

第三部分农业产业化项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、农业产业化项目产品市场调查

- (一) 农业产业化项目产品国际市场调查
- (二) 农业产业化项目产品国内市场调查
- (三) 农业产业化项目产品价格调查
- (四) 农业产业化项目产品上游原料市场调查
- (五) 农业产业化项目产品下游消费市场调查
- (六) 农业产业化项目产品市场竞争调查

二、农业产业化项目产品市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，是利用市场调查所得到的信息资料，根据市场信息资料分析报告的结论，对本项目产品未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模所必须的依据。

- (一) 农业产业化项目产品国际市场预测
- (二) 农业产业化项目产品国内市场预测
- (三) 农业产业化项目产品价格预测
- (四) 农业产业化项目产品上游原料市场预测
- (五) 农业产业化项目产品下游消费市场预测
- (六) 农业产业化项目发展前景综述

第四部分农业产业化项目产品规划方案

一、农业产业化项目产品产能规划方案

二、农业产业化项目产品工艺规划方案

(一) 工艺设备选型

(二) 工艺说明

(三) 工艺流程

三、农业产业化项目产品营销规划方案

(一) 营销战略规划

(二) 营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场营销模式进行研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人情况分析

(三) 促销策略

.....

第五部分农业产业化项目建设地与土建总规

一、农业产业化项目建设地

(一) 农业产业化项目建设地地理位置

(二) 农业产业化项目建设地自然情况

(三) 农业产业化项目建设地资源情况

(四) 农业产业化项目建设地经济情况

(五) 农业产业化项目建设地人口情况

(六) 农业产业化项目建设地交通运输

项目运作立当地，面向国内、国际两个市场，项目建设地交通运输条件优越，目前已形成铁路、公路、航空等立体方式的交通运输网。公路四通八达，境内有3条国道、2条省道，高速公路建设步伐进一步加快，将进一步改善当地的公路运输条件，逐渐优化的交通条件有利于项目产品销售物流环节效率的提升，使得产品能够及时投放到销售目标市场。

二、农业产业化项目土建总规

(一) 项目厂址及厂房建设

1. 厂址

2. 厂房建设内容

3. 厂房建设造价

(二) 土建规划总平面布置图

(三) 场内外运输

1. 场外运输量及运输方式

2. 场内运输量及运输方式

3. 场内运输设施及设备

(四) 项目土建及配套工程

1. 项目占地

2. 项目土建及配套工程内容

(五) 项目土建及配套工程造价

(六) 项目其他辅助工程

1. 供水工程

2. 供电工程

3. 供暖工程

4. 通信工程

5. 其他

第六部分农业产业化项目农业产业化、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、农业产业化项目环境保护方案

(一) 项目环境保护设计依据

(二) 项目环境保护措施

(三) 项目环境保护评价

二、农业产业化项目资源利用及能耗分析

(一) 项目资源利用及能耗标准

(二) 项目资源利用及能耗分析

三、农业产业化项目节能方案

按照国家发改委的规定，节能需要单独列一章。按照国家发改委的相关规定，建筑面积在2万平方米以上的公共建筑项目、建筑面积在20万平方米以上的居住建筑项目以及其他年耗能吨标准煤以上的项目，项目建设方都必须出具《节能专篇》，作为项目节能评估和审查中的重要环节。项目立项必须取得节能审查批准意见后，项目方可立项。因此，对建设规模超过发改委规定要求的项目，《节能专篇》如同《环境评价报告》一样，是项目建设前置审核的必须环节。

(一) 项目节能设计依据

(二) 项目节能分析

四、农业产业化项目消防方案

(一) 项目消防设计依据

(二) 项目消防措施

(三) 火灾报警系统

(四) 灭火系统

(五) 消防知识教育

五、农业产业化项目劳动安全卫生方案

(一) 项目劳动安全设计依据

(二) 项目劳动安全保护措施