

# 住房房屋租赁合同网签(优秀8篇)

竞业协议的签署应当是自愿的、平等的、合法的。下列是一份整理的运输合同案例，供大家一起学习和讨论。

## 住房房屋租赁合同网签篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条乙方租用甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋二单元\_\_\_\_\_室房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租赁期限，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，自本合同生效之日起开始计算租期。

第二条租赁期限内房屋月租金为\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)。乙方自合同生效当日，按年租金一次性支付甲方房屋租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)，如乙方不能如期支付房租，每逾期一天甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%收取滞纳金;如超过15天，则视为乙方违约，并支付甲方年租金的\_\_\_\_\_%的违约金(\_\_\_\_\_%=\_\_\_\_\_元)。同时甲方有权收回房屋使用权。

第三条租赁期间，房屋由乙方使用管理，其他合理费用由乙方支付。

第四条租赁期内乙方所用的水暖电、天然气、有限电视费、物业管理费、垃圾清运等费用由乙方自行承担。甲方提供的抽油烟机、燃气灶、燃气热水器、床、餐桌、椅子、窗帘等生活用品，由乙方使用，发生损坏时乙方要照价赔偿。

第五条甲方向乙方提供出租房的电卡、天然气卡、钥匙不得损坏、丢失。如有丢失和损坏，乙方自行出资补办。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格后(如有缺陷在清单以示责任)，归乙方使用。

### 第七条违约责任

1、乙方未经甲方书面同意不得转租第三人。

2、乙方在出租屋内不得进行违法活动，如有违法活动，视乙方违约，甲方有权单方面解除本合同。

3、乙方向甲方交纳租房押金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元整)。

4、如任何一方违约，违约者应支付对方违约金\_\_\_\_\_元)。

第八条在租赁期内，甲方不得将乙方租用房屋转租或卖给第三者。

第九条甲乙双方在执行本合同过程中发生争执时，应通过友好协商解决，如协商不成，方可通过司法程序解决。

第十条若乙方在本合同期满后又不续签时，应在合同期满前一个月告知甲方，否则由乙方多支付甲方一个月的租金。

第十一条乙方在交还房屋时应保证房屋内卫生及用具整洁、相对完好。否则由乙方支付打扫卫生费用和相应的维修费。

第十二条本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后即生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 居住房屋租赁合同网签篇二

甲方(出租方): 住所: 本人联系电话: 委托法定联系人电话:

乙方(承租方): 户籍: 性别: 出生年月:

根据《中华人民共和国合同法》、《合肥市房屋租赁条例》等法律、法规和规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

### 第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 【室】的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为平方米,房屋类型为住。签订本合同前,甲方已向乙方出示【房地产权证,编号: \_\_\_\_\_【 \_\_\_\_\_, 编号: \_\_\_\_\_】】,并已告知乙方该房屋【已】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

### 第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

### 第三条 租金、支付方式和限期

3-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。

3-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

### 第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用由【乙方】承担。其他有关费用，均由【乙方】承担。

### 第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方

修复;其中,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修的,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

5-2 租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。 5-3 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第六条 房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的第二日返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按\_50\_元/日向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期内,乙方不得分割转租。

7-2 租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条 解除本合同的条件

8-1 甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。 8-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的 两 倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过半个月的；

## 第九条 违约责任

9-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的7日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

9-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的1倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】或【赔偿损失】。 9-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金或者协商解决。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十条 解决争议的方式

10-1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

10-2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉的方式解决：

## 第十一条 其他条款

11-1本合同自双方【签字】后生效。

11-2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿

按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

11-4 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 居住房屋租赁合同网签篇三

甲方（出租人）：  
证号：\_\_\_\_\_ 身份

住址：  
联系方式：

邮箱：

乙方（承租人）：  
证号：\_\_\_\_\_ 身份

住址：  
联系方式：



邮箱：

（如果其中一方为公司，这些信息改为：名称/住所地/法定代表人/联系方式/邮箱等身份信息）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法所有权、使用权及出租权。并向乙方提供证明此项内容的产权凭证及其身份信息如营业执照/身份证复印件等。

（地址必须写详细，具体到什么街道几号什么房屋，最好按照房产证上的信息写）

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方同意乙方所租房屋作为\_\_\_\_\_使用，经营范围以乙方营业执照为准。未经甲方书面同意和有关部门核准，乙方不得随意改变该房屋用途。

## 第二条 租赁期限

## 第三条 租金及其它费用（包含付款时间）

一、房屋租金按下列方式收取：

1、第一年（即20\_\_年6月 日—20\_\_年6月 日）的租金为人民币\_\_\_\_\_元（大

写：           元整）。

2、第二年至第五年（即20\_\_年6月  日—20\_\_年6月  日）  
租金为人民币       元/年（大写：  
元整）。

3、第六年至第十年（即20\_\_年6月  日—2030年6月  日）  
租金为人民币       元/年（大写：  
元整）。

按照双方对租金支付方式及金额的约定写清楚，越细越好。

二、本合同期租金总计人民币       元（大  
写：       元整）。第一年租金应在签订本合同时支  
付，其后的租金在当年租赁期开始前一个月支付。（即第二  
年租金在20\_\_年5月  日前支付，第三年租金在20\_\_年5  
月  日前支付。以此类推）。

三、租赁期内产生的水电暖等相关费用由乙方自行缴纳。

四、本租赁物无需缴纳物业费。

#### 第四条 房屋交付条件

##### 一、交付条件

（此处需根据房屋情况及己方需要协商确定，满足什么样的  
条件视为对方完成交付）

##### 二、交付时间

甲方应在20\_\_年6月  日前将符合双方上述约定的交付条  
件的房屋交付乙方。

##### 三、交付完成

双方共同核查交付条件并在乙方认为符合交付条件后，双方在交付清单上签字捺印，视为交付完成。

## 第五条 双方的权利和义务

如因甲方原因导致无法办理相关证照或甲方未配合等原因导致检查未合格的，甲方应赔偿乙方由此造成的损失。如影响乙方营业超过 天，乙方有权单方解除本合同并要求甲方按照本协议第十条的约定承担违约责任。

3、乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿经济损失。

4、在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

5、乙方可根据经营需要对所租赁房屋进行装修或改造，但改造费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

## 第六条 场地维护及维修

租赁期内，租赁场地内部的维修由乙方（承租方）负责，租赁场地的主体结构部分的维修由甲方（出租方）负责。（此租赁物不需要缴纳物业费）

另外如果遇到政府拆迁、发生的装修以及设施设备的拆迁补偿属于承租方所有。

## 第七条 转租

一、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同

意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

二、甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。如甲方出售该场地，但乙方未购买，则本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

## 第八条 合同解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

三、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同、要求甲方退还租金并要求按本合同第十条的约定承担违约责任：

- 1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

四、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

## 第九条 其它约定

一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

二、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务以及因经营产生的民事、行政、刑事责任与甲方无关，均由乙方自行承担。

## 第十条 违约责任

一、双方如不履行本协议约定的任何条款，均构成违约。须向守约方支付年租金的 %即 元人民币作为违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

三、因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

四、如因甲方原因导致本合同无法继续履行，乙方有权解除本协议，并由甲方向乙方支付由此给乙方造成的所有损失（包括但不限于支付的租金、水电暖等以及因主张权利产生的律师费、诉讼费、差旅费等）。

## 第十一条 合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由该租赁房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

## 第十二条 通讯及送达地址确认

双方一致确认上述各自住址、联系方式、邮箱等地址为合法有效准确的送达地址。本合同项下所涉任何书面或电子文本、文件（包含法院因诉讼需送达的相关文件）按上述地址有效送达后，即视为被送达方收到。上述地址如有变更，需第一时间通知对方。

签订地址：

## 住房房屋租赁合同网签篇四

甲方(出租方)：

住所： 邮编：

本人/法定代表人联系电话：

委托法定联系电话

乙方(承租方)：

省(市)/地区： 性别： 出生年月：

住所(址)： 邮编：

**【身份证】 【护照】 【营业执照号码】**： 联系电话：

委托法定代理人住所(址)联系电话：

乙方的其他承租同住人共人，姓名和身份证号码情况如下：

序号姓名身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市\_\_\_【区】【县】\_\_\_路\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_【号】【幢】\_\_\_室(部位)\_\_\_的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_，结构为\_\_\_，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_】【\_\_\_，编号：\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2-2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

### 第三条租金、支付方式和限期

### 第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

### 第五条房屋使用要求和维修责任

5-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-3乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。



## 第六条房屋返还时的'状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条转租、转让和交换

7-1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁

期限内被处分的。

(六)\_\_\_\_\_.

8-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(七)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

(八)\_\_\_\_\_.

## 第九条违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

9-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十条 解决争议的方式

10-1本合同适用中华人民共和国法律、法规。

10-2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第十一条 其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方【签字】【签字后\_\_\_\_\_】生效。双方约定，自合同生效之日起日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。11-3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

11-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

补充条款

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

甲方(名称)： 乙方(名称或名字)：

甲方【本人】【法定代表人】乙方本人签署：

签署：

【委托】【法定】代理人签署：【委托】【法定】代理人签署：

甲方盖章：乙方盖章：

日期：年月日日期：年月日

签于：签于：

经纪机构名称：

经纪人姓名：

经纪人执业证书号：

## 居住房屋租赁合同网签篇五

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

### 第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

### 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保

证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

## 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

## 第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十二条：合同一式两份各持一份。

出租方：

求租方：

电话：

电话：

地址：

地址：

年月日

年月日

## 居住房屋租赁合同网签篇六

租金每月人民币元(大写：整)。

租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

租金支付地点：；

甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

## 居住房屋租赁合同网签篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：



## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区房间。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)百元整。元。

该房屋押金为(人民币)百元整。元。

## 第五条租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

## 第六条付款方式

- 1、乙方应每仟
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条违约责任)就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。(2) 要求乙方恢复原状。(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 上海居住房屋租赁合同

## 居住房屋租赁合同范本

### 居住房屋租赁合同网签篇八

甲方保证向乙方出租的房屋系(本人, 共有)拥有完全所有权和使用权, 设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有, 则还应增加: 已经共有人同意, 附书面同意声明。如果是委托租赁, 应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

#### 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人: 身份证号码:
- 2、房屋所有权证书编号:
- 3、土地使用权证书编号:
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:
- 5、房屋的使用面积:
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

#### 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)