

最新可行性研究报告(实用8篇)

报告范文的撰写有一定的格式要求，需要清晰明了地表达主题和内容。如果你对整改报告的写作有一些困惑，不妨看看以下这些范文，或许能够为你提供一些解答和启示。

可行性研究报告篇一

1.1.1福建省莆田市农副产品电子交易有限公司象山县城东市场建设项目。

1.1.2承办单位概况

本项目由城东市场开发有限公司承办。公司成立于2014年5月，注册资金2014万，公司性质为国有独资企业，主要负责城东市场的建设管理运行。经营范围为城东市场的开发建设、房屋租赁、摊位租赁。

1.1.3报告

- (1) 《投资项目可行性研究报告指南》（试用版）；
- (2) 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- (3) 《象山县城市总体规划（2014~2014年）》
- (4) 《宁波市国民经济和社会发展第十一个五年规划》
- (5) 《象山县国民经济和社会发展“十一五”规划》
- (6) 《关于印发宁波市菜市场建设管理实施办法的通知》
- (7) 相关设计规范标准等

1.1.4项目提出的理由与过程

公益设施是城市功能的重要体现。一个城市公益设施的数量和水平反映了这个城市经济文化水平，也体现了城市居民的生活质量。民以食为天，中国人口密度大，菜市场作为一种公益设施，在广大人民的生活中扮演着重要的角色。菜市场的建设水平直接关系到广大人民的日常生活质量。

宁波市工作目标要求《宁波市商贸流通“十一五”》和《宁波市菜篮子工程“十一五”发展规划》为指导，以菜篮子“数量安全、质量安全、可持续发展”为主线，以保障“两荤两素”供应安全为主体，以“菜篮子放心工程”为核心，通过全面构建七大体系，实现七大提升，形成政府监管、行业自律、公众监督“三位一体”的管理框架，努力实现全市菜篮子商品供应率达到100%，质量安全达到95%以上，打造走在全国全省前列，充分体现宁波现代化港口城市菜篮子工程的特色和发展水平。特别提出加强社区菜篮子便民店建设的规范性指导，改善居民新区的购物环境。

县政府对菜市场的建设给予了高度重视，在《关于表彰2014年度宁波市商贸流通服务业先进集体的通报》中宁波市人民政府授予象山县人民政府菜市场改造特别奖。象山县贸粮局积极争取县政府支持，落实了90余万元菜篮子工程建设资金，用于菜篮子基地、屠宰场、菜市场等业态的建设。

象山县城区总人口12万，面积10平方公里，现主要有汪家河、蓬莱两个菜市场，主要覆盖区域为城北和城南。市场大都存在空间狭小、档次低、设施老化、道路窄、交通拥挤等问题。面对城市步伐的加快，消费市场进一步加大，按照《关于印发宁波市菜市场建设管理实施办法的通知》中菜市场以居住区、居住小区为基本单元，一般以1-3万人口，每千人250平方米建筑面积配置，菜市场服务半径500-1000米的标准，象山县县城现有的菜市场规模不能满足居民生活的需求。尤其是城东区域的菜市场配套问题尤为突出。为了提高菜市场建

设水平，加快传统菜市场向现代流通业态升级，提升城市形象，促进长效管理，营造安全放心的消费环境，满足人民群众日益增长的生活需要，城东市场的建设显得尤为迫切。城东市场将作为服务人民群众、让市民百姓方便购买、放心消费的主要载体。

1.2.1 拟建地点

本项目位于象山丹城丹峰路、兴盛路交叉路口。东临东大河，北临丹峰路，西临兴盛路，南为河道。

1.2.2 与建设内容

建设规模：项目总占地面积21470平方米，建筑面积43447平方米，其中地上建筑面积29112平方米，地下建筑面积14335平方米。

建设内容：建筑物地上主体三层，局部四层，地下一层。一至二层布置为菜场；三层布置为超市；四层为综合管理用房；地下一层为6级人防兼机动车库，地下夹层为6级人防兼非机动车库。地面临路建“1”型广场，广场上布置机动车、非机动车车位。

1.2.3 主要建设条件

本项目为象山县城东市场建设工程，地处象山县城区，周边供水、供电、通讯、交通等城市基础设施配套条件较好。

1.2.4 项目建设进度

本项目计划于2014年10月开始，2014年12月完成，预计建设工期15个月。

1.2.5 和筹资方案

本项目总投资为15656万元，其中建设投资14980万元，筹资方案为银行贷款。

1.2.6 主要技术经济指标

表1-1 项目主要技术经济指标表

序号 项目名称 单位 数量

1 项目占地面积 m^2 21470

2 建筑面积 m^2 43447

3 建筑密度 % 43.4

4 1.36

5 % 16.7

6 总机动车位 辆 241

7 地面自行车位 辆 850

8 万元 15656

9 年均 万元 3100

10 年均利润总额 万元 1470

11 年均 万元 1102

12 投资 万元 7.4%

13 (税后) % 10.31

14（税后）%9.55

15借款偿还期年13（含两年建设期）

可行性研究报告篇二

计算机已经深入到日常工作和生活的方方面面，已经成为我们学习和工作的得力助手，比如文字处理、信息管理、辅助设计、图形图像处理、教育培训以及游戏娱乐等。各行各业的人们都在使用计算机完成许许多多复杂的工作。然而，虽然现在世界上的各种软件层出不穷，但它们依然不能满足用户的各种特殊需要，人们还不得不开发适合自己特殊需求的软件。学籍管理系统是一个教育单位不可缺少的部分，它的内容对于学校的决策者和管理者来说都至关重要，所以学籍管理系统应该能够为用户提供充足的信息和快捷的查询手段。但一直以来人们使用传统人工纸质的方式来考试测评，这种考试测评方式存在着许多缺点，如：效率低、保密性差，另外时间一长，将产生大量的文件和数据，这对于批改、查找、更新和维护考试试卷都带来了不少的困难。而使用计算机对学生考试，具有手工考试所无法比拟的优点。例如：批改迅速、查找方便、可靠性高、保密性好、寿命长、成本低等。这些优点能够极大地提高学生考试的效率，也是老师的科学化、正规化测评学生的重要途径。故设计此系统。

1.1编写目的

该软件项目可行性研究报告是对考试系统的全面通盘考虑，是项目分析员进行进一步工作的前提，是软件开发人员正确成功的开发项目的前提与基础。此研究报告可以使软件开发团体尽可能早的估计研制课题的可行性，可以在定义阶段较早的认识到系统方案的缺陷，就可以节省时间和精力，也可以节省资金，并且避免了许多专业方面的困难。所以该软件项目可行性研究报告在整个开发过程中是非常重要的。

1.2项目背景

鉴于目前学校学生人数剧增，学生信息呈爆炸性增长，计算机成本日益下降的前提下，学校对学生考试的自动化与准确化的要求日益强烈的背景下提出的，本软件产品为学生考试系统的一个子系统，实现学生考试系统中的标准化考试子功能。

工程的名称：标准化考试系统；

工程产品的名称：标准化考试系统；

工程组织者：标准化考试系统开发小组；

产品用户：学校考试测评人员；

产品设计者：标准化考试系统开发小组；

产品生产者：标准化考试系统开发小组；

产品所有权：标准化考试系统开发小组拥有

1.3定义

1.4参考资料

《软件工程导论》-陈明，机械工业出版社

《java程序设计概论》-赵生慧，高等教育出版社

2.1要求

本软件的功能和要求是解决高校对学生的电子考试的问题，为进一步完善学校的对学生考试，教师测评，实现学生考试自动化，本软件采用的单机系统是目前广泛采用的系统，考

试安全和保密有一定的保障。软件的整个设计过程必须通过生产能力的提高，人员工作效率的提高等等使软件开发成本最小化。实现保证软件质量的前提下的资金投入最小化。

2.2 目标

开发此考试系统软件，使教学人员及操作者进行考试测评，方便操作者随时考试、查看、更改，使老师人员从繁琐的批改作业到电脑自动化批改作业；方便学生随时考试，随时可以得到答案，达到考试训练的目的，是学生成绩不断提高。

2.3 条件、假定和限制

建议软件寿命：5年。

经费来源：学校。

硬件条件：普通pc机即可

运行环境□windows系列

2.4 可行性研究方法

2.5 评价尺度

此软件由于只是一个初级产品，只要能构建一个结构，达到一些发卷、答题、查看答案等基本功能和要求即可，软件开发周期不长。本软件可实现学生信考试发卷、答题、查看答案功能，使用友好的用户界面，用户可轻松使用。

3.1 处理流程和数据流程

现有系统的数据处理与流程基本为学生考试试卷的录入与答题等操作，系统的保密性不高。

3.2 工作负荷

由于学生考试量越来越大，现有的系统已明显不能适应目前的庞大考试数据量，系统工作负荷过大，考试数据处理缓慢，对计算机硬件的要求比较高。

3.3 费用支出

在系统上投入的人力，设备，空间，材料，等等与其他的一系列支持性服务越来越大，导致开发费用支出巨大，严重影响系统的可用性，急需改进。

3.4 人员、设备

鉴于原有系统的技术性含量比较低，故不需要多少高技术人员的操作，只是由于考试数据量的日益扩大，所需要的操作人员数量不断增大。这一点已不再适应目前信息化时代的步伐。设备的科技含量也比较低，没有达到大量的计算机普及程度，更难以实现网络化考试办公。

3.5 局限性

经过严谨的分析，可知原有的系统存在很大的局限性，比如技术的过于陈旧，人员工作负荷大，系统维护及费用支出巨大，人员与设备技术含量低等等一系列缺点，所有这些都明确了需要一个新的适应新的信息化时代的高科技的系统。所以开发这样一个系统还是很有必要的’。

4.1 对系统的简要描述

新系统在原有系统的基础上加入了新的考试界面，使用了先进的考试答案批改处理技术，使标准答案与考试作答的准确性与安全性得到了很大的提高，且在用户的并行操作与用户管理方面也有了极大地改善。

标准化考试系统可大致分大致实现以下功能：

读取试卷内容与考试时间要求：把现有的试卷以按照要求的格式读取，试卷包含了考试时间，和考试要求等信息。

显示答案正误：考生答完题或者时间到，马上就能显示考生的成绩，并指出考生错误的题号，并通知考试是否合格。

4.2 处理流程和数据流程

4.3 与现有系统比较的优越性

很明显，在以上几点中已可以看出新系统的性能与功能上与现有系统的差别，首先随着学生人数的不断增加，数据信息越来越多，需要投入很大的人力和物力才能维持它的正常运作，同时它的答题，批改等都很繁琐而且容易出错，新系统克服了原来系统的资金投入大，人员设备技术含量低，系统工作负担重等缺点。而且加入了对数据的安全保密性保护的功能，使原有系统在可用性与稳健性方面有了很大的进步。

4.4 采用建议系统可能带来的影响

采用建议系统与现有系统的差别在上面已所过，在此从不同方面具体说一下：

(1)。设备：采用建议系统后，改进了原有系统的性能所以对设备要求自然更高，建议系统使用了最先进的技术使设备也必须跟着升级。

(2)。现有软件：由于建议系统采用了考试处理技术以及一系列高技术含量软件，使得原来系统上的一些软件无法继续使用，不过在新系统开发过程中将尽量考虑到，对现有软件的兼容性。

(3)。用户：建议系统使用的新技术是完全基于原有的系统上的，故用户不必考虑新系统带来的人员培训等等。

(4)。经费支出：建议系统是为了改善原有系统在经费支出过高的缺点的，所以新系统一经使用在经费支出方面一定会得到很好的改善，用户在使用了新系统后只需要花一定资金购买一部分计算机与软件就能实现自动化。

4.5技术可行性评价

就目前使用的开发技术来说建议系统的功能目标应该能够达到；利用现有的技术在规定的期限内开发工作基本能够完成。

5.1支出

基建投资：

pc机2台： $5000*2=10000$ 元

打印机1台：1000元

其他一次性支出：

人员培训费用：2000元

经常性支出：

人工费用：（考试工作人员工资2000元/月）*2=4000/月

其他不可预知费用：10000元

共计：27000元，每年再支出16000元

5.2效益

一次性收益：

无

经常性收益：

效率提高：30%以上，节约成本30000元/年

不可定量收益：

无

共计：246000元/每年

5.3收益/投资比

$$246000 \times 5 / [53000 + 48000 \times 5] = 4.19$$

5.4投资回收周期

$$101000 / 246000 = 0.41$$

5.5敏感性分析

设计系统周期为五年，估计最长可达10年

6.1法律因素

所有软件都选用正版。

所有技术资料都由提出方保管。

合同制定确定违约责任。

6.2用户使用可行性

使用本软件人员要求有一定计算机基础的人员，考试系统管理员要求由计算机的专业知识。

由于系统过于简单，所以开发小组没有提供其他的方案，只有一种开发方案。

结论可以是：在进行必要的人员投入后，工程可以立即开始进行研发。

可行性研究报告篇三

根据**市社会经济发展的总体趋势以及建设组群结构大城市的总体规划，结合省厅、省局关于加快***工作的总体部署，为顺应社会发展潮流，服务**经济建设，提高**系统影响，****有意向租赁工会大厦，交由直属单位****具体开展集餐饮、住宿、会议、培训、商务、娱乐为一体的综合服务业务。现对其进行可行性分析如下。

（一）地理位置

工会大厦位于高新技术开发区**路与**路交界处，东临**大桥，西靠**中学，南临**厂，北靠**公司，附近有**市公安局、**集团以及进驻开发区的众多企事业单位，地理位置优越。

（二）基本建设情况

工会大厦系由**市总工会投资xx万元，由**市建筑公司第一分公司施工建设，于98年4月开工□xx年10月竣工，通过了**开发区质检站竣工验收，现验收合格证、消防合格证、建筑质量合格证等相关证件齐全。工会大厦建筑面积11000平方米，其中实际营业面积6600平方米。

（三）基本布局及设施配备情况

1、基本布局。工会大厦主体分为九如堂、全顺楼、办公楼三部分。

(1) 九如堂。共3层，为餐饮娱乐、会议接待、商务活动场所。一楼有餐饮大厅600平方米，可容纳500余人同时就餐，其内部的吧台、灶房、桌椅等相关附属设施齐全完整。二楼为单间，内部装饰豪华，设施齐全，设有大型单间4个，中型单间10个。三楼为面积达600平方米，可容纳500余人的大型会议室，曾多次召开市、局级会议，举办各种类型培训班，同时还设有集日本、欧洲风格布置的餐饮包间6个，以及装潢考究的茶艺室。

(2) 全顺楼。共5层，为客房接待场所，按照星级标准设计，现有客房56间，床位112个，分为豪华套间、标准间、多人间。一楼服务大厅300平方米，美观规范，布局合理。二至五楼除经过全面装修的客房外均配有设施齐全的会议室、活动室。

(3) 办公楼。建筑面积1000平方米，共3层，每层有办公室9间，楼前设有停车场。

2、设施配备情况。水、电、暖、煤气、有线电视齐全，费用全部结清，其中电路经过增容改线，变压器为315千瓦，暖气为热力公司供暖。此外还配有锅炉房、假山、绿化带、长廊等附属设施。

(四) 前期经营情况

工会大厦于xx年7月1日由**市总工会以每年80万元租赁给**公司，租赁期为5年。**公司租赁工会大厦后作为酒店、宾馆经营，并投入部分资金对其进行了适当装饰装修，于xx年8月6日试营业□xx年9月6日正式开业□xx年1月15日因种种原因被责令停业整顿，现该公司由于流动资金困难，经营管理不善，无力继续经营管理。据该酒店、宾馆提供的数据，其四个多月的经营期间，平均每天营业收入为2.6万元，其中餐

饮收入1.6万元，客房收入0.8万元，商务活动收入0.2万元；平均每天支出为2.0万元，其中餐饮成本0.8万元，员工工资、管理费、税费0.6万元，水、电、暖、煤气等支出0.5万元，其他支出0.1万元。

（一）项目背景

1、市场前景广阔。随着**市社会经济的迅速发展以及建设组群结构大城市的全面提速，**市的城市重心正在逐步东移，东部开发区越来越成为投资经营的战略要地。在开发区经营餐饮娱乐项目，具有顾客来源广、消费层次高、社会影响大等许多显著特点，并且经过前段时期的经营运作，已经与**大厦、**大厦、**大酒店等单位形成了良好的群体效应和鼎足之势，市场前景非常广阔。

2、各方面条件优越。如果在开发区经营全新的餐饮娱乐项目，必须开展申办手续、购置土地、施工建设、装饰装修等大量工作，不仅运作周期长，而且需要巨额资金投入。租赁工会大厦项目，不需要进行手续审批、征用土地、基础建设、装饰装修，甚至不需要额外购置食宿用具，只要办理完租赁、过户手续即可开业，各方面条件非常优越。同时，由于全部资产均为**市总工会所有，租赁行为只是一个经营运作而不是基本建设行为，租期可视经营情况或长或短，这样就相应降低了投资风险，增加了赢利的可能性。

3、办公、经营有机结合。由于本单位办公楼将进行全面改造，开发为集餐饮、住宿、娱乐为一体的**大厦（暂定名）。在该大厦建设期间，我单位将不得不每年花费几十万元另外租赁办公场所，不仅将造成经济损失，而且还影响到办公经营活动。租赁工会大厦后，可以将我单位的办公场所租赁费用直接转化为工会大厦租赁费用，实现办公、经营的有机结合，从而避免经济损失，提高经济效益。

（二）项目意义

1、提高影响，树立形象。**市管理局租赁、经营工会大厦，能够拥有一个充分宣传、展示双文明建设成果的窗口和纽带，对于提高**系统影响，树立**新形象必将起到重要的推动作用。

2、调整产业结构，促进全面发展。*

*局租赁工会大厦并交由**开展综合服务业务，有利于调整产业结构，加快**步伐，同时也有利于**企业实现以工程施工为核心到以社会服务为核心的转型，更好的与社会市场接轨，形成**部门“四大产业”全面发展的良好局面。

3、方便职工生活，促进建设。**局租赁工会大厦，可以为我市**建设提供一个良好的商务、会议、培训、接待场所，促进**经济的发展，同时也能为职工提供一个举办各类宴席、庆祝、联欢、竞赛活动的场所，方便干部职工的生活。

4、积累经营经验，锻炼职工队伍。租赁工会大厦，可以为**大厦的规划设计、建筑施工、装饰装修提供借鉴依据，其经营运作的经验教训和管理队伍更是**大厦顺利运作必不可少的基础和条件。

5、安置富余人员，减轻就业压力。由于我市**系统近几年人员增长过快，分流渠道又不通畅，因此就业形势越来越严峻。工会大厦正常营业后，能够创造出100余个就业机会，有利于实现**系统人员的合理分流，减轻各单位的就业压力。

(一) 项目名称：租赁工会大厦

(二) 租赁单位：**局

(三) 经营单位：**

(四) 租赁期限：暂定3年

（五）年度租金：80万元（报价，原承租单位装修、固定资产的租赁费用另行协商）

（六）初期投入：200万元。其中年度租金80万元，启动资金120万元。

（七）资金来源：**自筹解决

（八）管理方式：签订承包经营责任书，确保其独立经营、自负盈亏、自我积累、自我发展；该大厦内部实行总经理领导下的逐级负责制，下设财务部、企管部、公关部、客房部、餐饮部等机构。

（九）社会效益：**局租赁工会大厦后作为培训中心，并对其酒店、宾馆进行经营，使其真正成为对外宣传的窗口和纽带，有效提高**系统的整体形象。

（十）经济效益：工会大厦作为一个独立核算的经济实体，通过商业运作，能够成为全市**开发新的经济增长点，同时带动其他部门提高经济效益。

工会大厦地处开发区内，附近人口稠密、单位密集、客流量大，市场前景广阔。根据工会大厦现有条件、前期经营情况以及**的实际情况，现从保守的角度对经济效益分析预测如下。

（一）酒店收入

按照每年300天，平均每天营业收入1.5万元，利润率为30%的情况预测，全年利润为 $1.5 \times 30\% \times 300 = 135$ 万元。

（二）客房收入

按照每年300天，现有的112个床位平均每个床位单价60元，

入住率50%，利润率60%的情况预测，全年利润为 $112 \times 60 \times 50\% \times 60\% \times 300 = 60.48$ 万元。

租赁工会大厦后，其可计算的年度利润为： $135 + 60.48 = 195.48$ 万元。

由**局直接与**市总工会就租金等所有问题进行协商。
局租赁工会大厦后将其承包给进行经营运作，**局负责监督指导。

本项目具有投资少、风险小、效益高、影响大、操作简便等特点，对于加快**开发步伐，提高**形象具有较好的推动作用，无论在经营运作上、经济效益上还是社会影响上都是较好的、可行的。

附：1. **市总工会与**公司签订的《房屋租赁合同》

2. **市总工会与**公司签订的《房屋租赁合同》补充协议

可行性研究报告篇四

（一）农贸市场项目建设地地理位置

（二）农贸市场项目建设地自然情况

（三）农贸市场项目建设地资源情况

（四）农贸市场项目建设地经济情况

（五）农贸市场项目建设地人口情况

二、农贸市场项目土建总规

（一）项目厂址及厂房建设

- 1、厂址
- 2、厂房建设内容
- 3、厂房建设造价

（二）土建总图布置

- 1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序和布置方案。
- 2、竖向布置
 - （1）场址地形条件
 - （2）竖向布置方案
 - （3）场地标高及土石方工程量
- 3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况
- 4、总平面布置图（技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置）
- 5、总平面布置主要指标表

（三）场内外运输

- 1、场外运输量及运输方式
- 2、场内运输量及运输方式
- 3、场内运输设施及设备

（四）项目土建及配套工程

- 1、项目占地
- 2、项目土建及配套工程内容

（五）项目土建及配套工程造价

（六）项目其他辅助工程

- 1、供水工程
- 2、供电工程
- 3、供暖工程
- 4、通信工程
- 5、其他

可行性研究报告篇五

生活污水排放至医院院区内的污水水处理站，经二级生化处理，符合医院污水排放标准后，排至市政污水管道，不会对周围环境造成污染。生活垃圾统一由xx市环卫车送垃圾处理场处理。医疗废弃物按国家统一规定送交集中处理厂，统一处理。不会对周围环境造成污染。

可行性研究报告篇六

- 1.1 农业生态园项目基本状况
- 1.2 农业生态园项目承办单位

- 1.3 可行性研究报告编制依据
- 1.4 农业生态园项目建设资料与规模
- 1.5 农业生态园项目总投资及资金来源
- 1.6 经济及社会效益
- 2.1 农业生态园项目建设背景
- 2.2 农业生态园项目建设的必要性
- 3.1 公司介绍
- 3.2 公司农业生态园项目承办优势
- 4.1 市场前景与发展趋势
- 4.2 市场容量分析
- 4.3 市场竞争格局
- 4.4 价格现状及预测
- 4.5 市场主要原材料供应
- 4.6 营销策略
- 5.1 农业生态园项目产品、规格及生产规模
- 5.2 农业生态园项目技术工艺及来源
- 5.3 农业生态园项目设备选型
- 5.4 农业生态园项目无形资产投入

6.1主要原料材料供应

6.2燃料及动力供应

6.3主要原材料、燃料及动力价格

6.4农业生态园项目物料平衡及年消耗定额

7.1农业生态园项目地址现状及建设条件

7.2农业生态园项目总平面布置与场内外运

7.3辅助工程

选对目标定位：高山蔬菜种植园区建设。围绕现有山地，建设50亩蔬菜种植园，种植采取小畦种植、标准化作业，尽力体现田园风光；建设50亩牛角辣椒种植园；建设50亩以上蔬菜用于脱水蔬菜生产的种植园，到达生产加工出口的生态标准蔬菜基地。建设50亩温室大棚反季节蔬菜种植园，长年四季有带给新鲜蔬菜供应周边市场；按国家规定无公害食品生产标准生产；合理搭配，并引进新品种、新技术，四季生产、四季销售，既体现观赏性，又体现食用性。

可行性研究报告篇七

订立合同双方：

_____省_____县_____（单位），以下简称委托方；

_____省_____设计院，以下简称承包方。

经双方协商，由委托方委托承包方承担_____工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起____天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1. 提供数据、资料的内容如下：（略）。

2. 在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在____年____月____日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

1. 经营评价指标：

(1) 投资内部收益率：_____。

(2) 投资回收期：_____。

2. 贷款偿还能力分析：_____。

3. 外汇偿还能力分析：_____。

4. 盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：_____。

5. 结论：_____。

承包方应向委托方提交可行性报告_____份。

委托方如在合同期间对_____工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条费用支付条款

1. 本工程的可行性研究费为人民币_____元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。
2. 委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。
3. 承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条违约金

1. 承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每逾期一天，应扣除其所应得费用的千分之五，作为违约金。
3. 因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。
4. 委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式____份，双方各执一份。合同副本一式____份，送____各一份备案。

委托方：_____ (盖章)

地址：_____

负责人：_____ (签名)

联系人：_____ (签名)

开户银行：_____

帐号：_____

电话号码：_____

承包方：_____ (盖章)

地址：_____

负责人：_____ (签名)

联系人：_____ (签名)

开户银行：_____

帐号：_____

电话号码：_____

_____年____月____日订立

可行性研究报告篇八

1、项目名称：

豆制食品生产企业

2、企业暂定名称：

xx市西郊豆制食品有限公司

3、项目地址：

4、项目投资主体：

xx市西郊炒货食品厂

5、项目负责人：

xx

6、项目总投资：

共200万元。

7、投资者概况：

xx市西郊炒货食品厂现有员工40余人，年产值500万元以上，上缴税利50多万元。企业拥有一定数量的懂经营、善管理的营销人员和技术人员，具有健全的管理体系和规章制度，每年进行新产品开发，年年有进步，并在包装上进行大胆改造设计，为提高临安农特产品的知名度和促进农村经济发展作出了一定的贡献。厂长xx多年从事食品行业经营管理工作，重合同，守信用，具有较强的开拓进取精神和创新意识。

(一) 豆制品的定义：

豆制品又称豆制食品，是以大豆、小豆、绿豆、豌豆、蚕豆等豆类为主要原料，经加工而成的食品。大多数豆制品是由大豆的豆浆凝固而成的豆腐及其再制品。

(二) 豆制品的分类：

豆制品主要分为两大类，即发酵性豆制品和非发酵性豆制品。发酵性豆制品是以大豆为主要原料，经微生物发酵而成的豆制品。如腐乳、豆豉等。非发酵性豆制品是指以大豆或其它杂豆为原料制成的豆腐，或豆腐再经卤制、炸卤、熏制、

干燥的豆制品，如豆腐、豆浆、豆腐丝、豆腐皮、豆腐干、腐竹、素火腿等。非发酵豆制品主要品种有：

1、豆浆：将原料大豆经去杂、浸泡、磨浆、过滤除渣制成的浆状液体。经高温灭菌的豆浆称为熟豆浆，不加热热的豆浆称为生豆浆。

2、豆腐：又称大豆腐、水豆腐。是以大豆为原料经除杂、浸泡、磨浆、过滤、煮浆、点脑、蹲缸、加压成型等工序，制成的厚度在3cm以上的各类豆腐。豆腐的含水量在80-90%，特点是持水性强，质地细嫩，有一定弹性和韧性，风味独特。

(1)南豆腐：也叫嫩豆腐，指用石膏作凝固剂制成的豆腐。质地细嫩，有弹性，含水量大。

(2)北豆腐：也叫老豆腐，指用盐卤作凝固剂制成的豆腐。其特点是硬度、弹性、韧性较南豆腐强，含水量低于南豆腐，香味浓。

(3)内脂豆腐：属嫩豆腐，以葡萄糖--内脂做为凝固剂制成的豆腐。市场上的盒装、袋装豆腐多为内脂豆腐。

3、腐竹豆浆煮沸后，在降温过程中，从豆浆表面抵消起的一层薄膜，厚度在0.3mm以下。干燥后，有浅黄色光泽，形状似竹，故名腐竹。若抵起的干燥后成片状物，则叫豆腐皮、油皮。

4、豆腐干以中干或小干为原料，切成一定规格的方块，再放入老汤或盐水中煮熟、沥干，制得的豆制品。如香干、白干。

(三)豆制品的营养豆制品的营养主要体现在其丰富蛋白质含量上。

豆制品所含人体必需氨基酸与动物蛋白相似，同样也含有钙、

磷、铁等人体需要的矿物质，含有维生素b1、b2和纤维素。而豆制品中却不含胆固醇，因此，肥胖、动脉硬化、高脂血症、高血压、冠心病等患者应提倡多吃豆类和豆制品。对健康群体而言，营养来源单一是不可取的，豆制品可以作为蛋白质的来源之一。豆制品是平衡膳食的重要组成部分。大到星级饭店，小到百姓人家，各种各样的餐桌上总是能看到各类豆制品的存在，它是日常生活中人们最喜爱的食品之一。

(一)在我市境内开办规模化、标准化的豆制品生产企业，是贯彻落实国家构建食品安全体系的迫切要求。

2008年，接连发生的恶性食品安全事故引发了人们对食品安全的深切关注和各级的高度重视，也促使政府重新审视这一关系国家公共安全的问题，加大了食品安全的整治力度。建立食品安全保障体系，规范食品生产企业生产经营过程，保障人民安全消费、放心消费，已成为当前的一项重要任务。在我市建立规模化、标准化豆制品生产企业正是实现这一重要任务的具体措施之一。

(二)在我市境内开办规模化、标准化的豆制品生产企业，是填补我市标准豆制品生产企业空白的客观要求。

近年来，我国豆制品新企业、新产品、新技术如雨后春笋层出不穷，产品质量稳步提高，市场日益繁荣，并涌现出了一批知名豆制品企业。但是，就目前我市豆制品的生产企业而言，普遍存在散、小、乱的特点，生产条件千差万别。大多数都是半夜凌晨生产加工，白天外出买卖的私人小作坊，还没有一家象样的有规模、上档次的标准豆制品企业，与其他地区存在相当大的差距。因此，开办一家规模化、标准化的豆制品生产企业能够填补我市这一空白，缩小与先进地区的差距。

(三)在我市境内开办规模化、标准化的豆制品生产企业，是解决我市个体作坊卫生质量状况差的现实要求。

目前，我市豆制品生产企业规模档次较低，卫生状况较差，一方面这些手工作坊式的生产保证不了产品质量，另一方面生产加工过程中排放的污水、杂物等影响了环境卫生，不仅不利于国家卫生城市的创建工作，更与我市建设生态城市的目标相抵触。针对这些问题，除了消费者要有自我保护意识，国家有关部门加强监管以外，更重要的是规范我市豆制品企业的生产和经营过程。因此，建立标准化的豆制品生产企业显得尤为重要。

(一)设计能力该工程由制乳系统、豆奶生产线、盒装内酯豆腐生产线三个部分所组成，为了考虑今后多方面扩大生产量，需要制乳系统设计能力扩大到每班3000公斤4000公斤生产加工量(按干大豆计)。豆奶生产线设计能力为每班2500030000袋，每袋为250克装，约7500公斤豆奶。如需班产提高生产量，只需增加高压泵和包装机即可。盒装内酯豆腐生产线设计能力每班900010000盒，每盒重量400克，约4000公斤。上述两条生产线同时生产，每班耗用大豆约2000公斤左右。因此，制乳系统完全可以满足班产需要，并留有足够余量可同时加工其他产品。

(二)场址选择该项目需厂房面积1500平方米，其中：

- 1、制乳系统100150平方米；
- 2、豆奶、豆腐配料间100平方米；
- 3、豆奶、豆腐辅料仓库40平方米；
- 4、豆奶包装车间100平方米；
- 5、豆腐包装车间150平方米；
- 6、原材料仓库80平方米；

- 7、冷藏库120平方米；
- 8、百页熟制品300平方米；
- 9、锅炉房(约70平方米)；

根据以上建设规模，考虑企业的生产加工特点，拟在临安市上甘街道杨岱村征地建设，约需征用土地5亩。该区域处于城市南边，与主城区锦城街道相邻，交通便利，水、电、通讯设施完善，建成后，将为城区的农贸市场供应安全、放心的高品质豆制品。

根据国家《食品卫生法》的规定，在生产加工过程中，使用的原材料、原辅料需经过相关部门检疫检验都符合标准。生产用水采用城市居民生活用的自来水，并已经化验符合豆制品生产要求。厂房配有清洁、消毒设施，聘用员工符合健康标准。豆制品在冷藏、储存、运输过程中，严格按照有关规定操作，确保产品卫生质量。