

2023年家装工程施工合同 版家装施工合同(优质10篇)

劳动合同是劳动关系的一种重要法律文件，用于规范雇主与劳动者之间的权利和义务关系。以下是一些常见的运输合同模板，供您作为起草依据。

家装工程施工合同篇一

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、结合本市装饰、装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

4、工程承包方式：

双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（见承包方提供装饰装修材料明

细表)；

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料（见发包方提供装饰装修材料明细表）。

5、工程总工期_____天。

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

二、工程价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

三、工程设计

见装饰、装修设计效果图、施工图（双方代表签字认可）方可施工。

四、材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见发包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担，乙方无责任。

2、按合同约定由乙提供的材料、设备（见承包方提供装饰装

修材料明细表），双方共同验收：如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，或已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

五、工程款的支付

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在_____天内，结清竣工验收合格后10%的尾款，剩余5%无任何质量问题，三个月内结清。

六、工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（累计计算），按一天顺延

工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

七、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方

承担，且工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

八、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

九、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

4、乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

十、维修责任

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

十一、违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价1%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，因此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用有乙方承担。

4、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价2‰的违约金。

十二、争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

家装工程合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

一、工程概况。

1、工程承包方式：承包人包清工。

2、工期月日至年月按元/平方，按每块板子元计算。

二、付款方式：工程验收合格后一次性付清工资。

三、工程竣工，乙方应该提前通知甲方验收。本工程由甲方设计施工方案。

四、关于安全生产及防火的现场治理约定。未经甲方同意，施工中不得随意拆改原建筑物的结构及各种设备管线。

五、未经甲方许可乙方不得带任何装修材料出门，一经发现偷盗现象，按材料价格的拾倍赔偿。

六、双方款项往来均应出具收据，因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成工期延误，经双方确认，可顺延。

七、本合同一式二份。双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家装工程合同篇三

甲方：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依照《_____》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：家庭居室精装修。

2、工程地点：_____。

3、工程承包方式：双方商定采用乙方包工、包料的承包方式。

第二条：施工图纸

1、双方施工图由甲方委托乙方设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

2、施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

第三条：甲方责任

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为乙方进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条：乙方责任

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
- 2、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
- 5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条：工期

- 1、工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。
- 2、因甲方原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。
- 3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、_____等不可抗力的。

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更。

(3) 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条：关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本协议约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条：关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后_____天内组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修_____年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

5、工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条：关于工程价款及结算

1、本工程总价款为_____元。

2、双方约定协议生效后，甲方按如下约定，直接向乙方支付工程款：

(1) _____年_____月_____日支付_____元。

(2) _____年_____月_____日支付_____元。

(3) _____年_____月_____日支付_____元。

(4) 工程验收后_____天支付工程总造价的_____%，约_____元。

3、特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求

或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

第九条：违约责任

1、因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____元的违约金。

2、因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

5、因一方原因，造成协议无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理协议终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十条：争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

第十一条：其他约定

1、本协议一式_____份，双方各执_____份，同具法律效力。

2、本协议履行完成后自动终止。

甲方（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

家装工程合同篇四

承包方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、工期：

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后，施工工期_____为有效工期。

三、工程质量要求：

保质期为_____年，如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

四、工程价格：

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算，单价_____元/平方米。

五、验收：

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查，不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

六、工程款支付

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%，全部施工完验收合格付50%，工程竣工后一个月内付工程款95%，5%两年内付清。

七、其他

- 1、工程从进场到竣工期间的一切安全事故费用均由乙方承担，甲方概不负责。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本合同履行完后自行终止。
- 4、本合同自双方签字后之日起生效。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

家装工程合同篇五

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》，以下简称《装修合同》)中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。
3. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
4. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

6. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担责任。

7. 乙方必须在工程交底日，即_____年_____月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

8. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

9. 如甲、乙双方已确认图纸，乙方不得随意擅改图纸，如图纸改动需和甲方沟通确认，如有增加项目需追加预算，效果图仅供参考，以实际面积为主。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

签字日期：年月日

家装工程合同篇六

乙方：（承包方）_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的'基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、工程地点：。

2、施工内容：

家具上色；墙面涂刷及装饰；

补充内容：。

3、工程承包方式：承包人包清工（包工不包料）。

4、工期年__月__日至__年__月__日。

第二条、工程价款

本合同工程款价人民币_____元（大写）。如增加工程量（指报价清单以外的工程项目），按甲方确认的工程量和经双方协商确定的工程单价为准。

补充：

第三条、付款方式

1、双方款项往来均应出具收据。

2、合同签订后，在乙方进场开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程款价的10%作为生活费。

3、工程完成50%以上，甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。

4、工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程款价的30%。

5、工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。

6、工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。

7、质量保证金在工程验收12个月后，按工程质量情况，支付质量保证金。

第四条、关于工程质量及验收的约定

1、对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工；乙方无权擅

自改动甲方设计、要求，擅自改动造成的后果，由乙方完全独立承担。

2、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-和《建筑装饰装

修工程质量验收规范》gb-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

3、质量评定验收要求：

(2)拼花要做到缝隙无间、保持统一，做到严密准确；接口、接头衔接紧密，无空隙；

(6)墙纸拼接准确，没有扯裂现象，图案纹理拼接准确，没有错位现象；

(7)应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范来实施。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

第五条、关于材料供给的约定

- 1、本工程装饰材料由甲方负责提供；施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。
- 2、本工程装饰材料在施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。
- 3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。
- 3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 5、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责；乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

第七条、其它约定

- 1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款50元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以合理顺延；由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价5%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求乙方多次来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工技术造成的质量问题由乙方维修（包工包料），在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

第八条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

2、合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30%支

付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

第十条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至20xx年。

5、工程保修期年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：（签字）乙方：（签字）

身份证：身份证：

日期：日期：

家装工程施工合同篇七

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编精心整理的家装施工通用版合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

发包方（简称甲方）：_____

承包方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《____市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证

书》的企业法人。

2、装饰施工地点：____区（县）____路____弄
（村）____号____楼____室。

3、住房结构：____房型____房____厅____套，
施工面积____平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：____（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：____元，大写（人民币）：____其中：

材料费：____，人工费：____

管理费：____，设计费：____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自____年____月____日开工，至____
年____月____日竣工，工期____天。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。
本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到

通知____日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、工程款付款方式列下表：

付款时间

付款百分比

金额

对预算设计认可

签订合同之日

1000元，第二次付款时扣除

合同签订后

开工前二至五天

65□

元

施工过程中

工期进度过半

30□

元

竣工验收

当天

5□

元

增加工程项目

签订项目变更表

100□

元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期_____年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部xx或部分xx房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分xx的房屋中所滞留的家具、陈x等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的`水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的____%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结

构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向____市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁——人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

1.

2.

3.

4.

5.

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人： 法定代表人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： _____年____月____日

签订地点：

家装工程合同篇八

委托方(以下简称甲方)：

施工方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的油漆涂料装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条：

2. 工程内容： 详见合同附件一。

3. 委托方式： 采取甲方提供材料，乙方包清工的委托方式。

4. 工程工期：

5. 开工日期： 年 月 日，(以乙方实际工人开工算起)。

6. 竣工日期： 年 月 日，(以按规定的验收标准验收合格的

日期为准)。

第二条、工程总造价： 元。

第三条、甲方的权利和义务：

- 1、甲方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须在协定店铺采购。
- 2、甲方采购后材料经乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。
- 3、甲方应给施工人员办理进场施工手续(出入证等)。提供施工所需的水、电及施工所需的脚手架。
- 4、施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。
- 5、甲方应配合乙方施工人员的工作。

第四条、乙方的权利和义务：

- 1、乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。
- 2、乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。
- 3、按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。
- 4、乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

第五条、基层检查：

涂饰仍无法改变的，双方应事先做好记录并予以确认。

第六条、工程施工及验收标准：（见附件二）

第七条、付款方式：

1、甲方每月统计乙方完成施工工程量，每月预支人工工资，工程验收合格后按实际完成施工工程量进行结算，支付总价款75%，余款在年终付清（除留5%质量保修金满2年后结清）。

2、乙方必须按上报甲方施工人员名单，如数支付人工工资

第八条、饰后保修承诺：

1、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期2年。

2、保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责。

3、保修内容均采用修复形式。而且只对涂饰质量负责，不承担其他连带责任。

4、在保修期内，乙方应在接到通知后确认是保修范围内的，5个工作日内派人修复。

5、保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素（自然老化、结构沉降、温差收缩、碳化收缩等原因）所产生的结果不属于保修范围。若要乙方维修的，则维修的材料和人工费均由甲方负责。

第九条、违约责任：

1、合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2、无正当理由，甲方在应付款日期不付款，给乙方催讨时仍

不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

3、甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延迟完工，每逾期一天，按本合同工程价款的 1% 支付给乙方。

4、乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1%。

十、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由湖州市人民法院公诉裁决。

十一、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

家装工程合同篇九

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

住址：

联系方式：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

联系方式：

依照《_____》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

一、工程基本情况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、工程期限：

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

二、工程价款

总工程款：本合同总工程款根据《装修工程工程预算表》定为

三、工程图纸

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

甲方向乙方提供设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、设计方各执一份。

四、材料供应

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程款支付方式

1、合同签订后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

2、工程完成50%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的20%的工程款；工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的20%；工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的20%工程款。

3、工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的' 10%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

六、工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（累计计算），按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

七、工程质量及验收

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级。

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

八、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行_____。

十、违约责任

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金_____%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十一、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向_____委员会申请_____；

2、向_____人民法院起诉。

十二、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

家装工程合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、承包范围及内容：

2、瓦工：包括水泥，沙子，打墙做墙抹灰，铺砖，找平及人工费（不包括瓷砖）；

4、油漆：包括清水漆，强面漆，所须材料及人工费。

二、工期要求：

1、必须保证在开工后两个半月内完工、

2、如因人力不可抗拒的原因（停电，停水，及其它原因）而影响工程进度，经甲乙双方签订合同，工期给予顺延。

三、工程造价及费用：

预算价格：

四、工程款的支付与结算：

分期结算，第一期，在开工1天付整个工程款的40%，第二期，木工进厂时付到80%，第三期全部完工验收后一次付清余款。

五、甲乙双方的责任：

1、甲方应积极准备应具备材料，确保乙方正常施工、

3、如因质量，工期达不到要求，其损失由乙方负责赔偿。因甲方资金不到位而影响工程进度，其损失由甲方负责。

六、其它：

1、本合同未尽事宜按有关规定甲乙双方协商解决。

2、本合同双方签字生效，验收合格结清工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日