

# 2023年中介简单版合同(大全8篇)

赠与合同是指当事人一方将其财产权力无偿转让给对方一方的合同。以下是一些离婚协议的参考资料，可以帮助大家更好地了解相关内容。

## 中介简单版合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

因甲方工作需要，需聘请乙方做兼职会计，在自愿平等和相互信任的基础上，经双方协商同意签订本合同，以便共同遵守。

一、聘用期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满，双方可以办理续签事宜。

二、报酬：甲方每月付给乙方报酬\_\_\_\_\_元，在每月财务报表完成后支付。

### 三、甲方的权利和义务

为乙方安排财务会计工作，分配与财务有关的任务；

监督检查乙方工作情况；

使乙方及时获取劳动报酬；

为乙方履行职务提供一定的工作条件；

### 四、乙方的权利和义务

依法履行会计职务；

获取劳动报酬；

对\_\_\_\_\_（单位）的管理工作提出建议；

自行承担人身安全责任。

五、其它

双方有任何一方不满意时均可提出解除合同（但须提前三个月告知对方）；

因其他原因不宜继续履行职务时。

因国家政策或上级政策发生变化时。

合同解除后一个月内，乙方须立即交出有关文件，案卷材料和财务的各种档案，并办理完业务交接手续。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

七、本合同自双方签字之日起生效。

八、如有未尽事宜，双方可以协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 中介简单版合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方

与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米），出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。租赁期限自二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日到二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_日交付给甲方。  
付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期:

## 中介简单版合同篇三

承包方(简称乙方)□x身份证号□xxx

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的`有关事宜,达成如下协议:

- 1、工程地点:x县x镇x社区x小区x号
- 2、工程承包方式:包工包料
- 3、工程期限x天
- 4、开工日期xxx年x月x日竣工日期xxx年x月x日
- 5、双方商定,本工程的价款为人民币(大写)xx元整。首付x元整,经验收合格后一次性付清余款。
- 6、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。
- 7、本工程自验收合格双方签字之日起保修xxx年。
- 8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。
- 9、一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式xxx份，甲乙双方各持xxx份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

联系电话□xx联系电话□xx

x年x月x日x年x月x日

## 中介简单版合同篇四

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

### 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于。该房屋用途为，建筑面积为平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

### 第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元，总价款合计为人民币元（大写元整）。

### 第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

### 第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办理银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

### 第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

### 第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲

方应付税费及服务费用（共计人民币元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写元整）。

## （二）银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写元整）。

## 第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条甲、乙、丙三方义务

### （一）甲方义务



1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

## （二）乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

## （三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

## 第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方

相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

## 第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

## 第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

## 中介简单版合同篇五

乙方： \_\_\_\_\_

根据公平、公正、平等、自愿的原则，就甲方聘用乙方（保姆）工作达成如下协议：

1、 试用期第一个月工资按人民币\_\_\_\_\_元/月结算给乙方。试用期间双方都有权提出不做或不要，甲方要结算工资给乙方及乙方要交还甲方物品。

2、 试用期过后，第二个月工资按人民币\_\_\_\_\_元/月结算给

乙方。第二个月开始乙方要离职须提前30天辞职，甲方要在30天之内同意乙方离职及结清工资。同时乙方要交还甲方物品。没有辞职或辞职期内乙方不能自动离职，否则甲方有权扣除乙方工资。

3、乙方在甲方处工作满一年，甲方给付乙方奖金（人民币\_\_\_\_\_元）

4、甲方有权拒绝、制约乙方在住宅从事与家政服务无关的活动。

5、甲方有权以合法方式追究乙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任。

6、甲方应尊重乙方的人格和劳动权利，不得歧视虐待乙方。

7、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和指导工作，妥善保管好家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方每月安排乙方二天休息时间（必须在星期六或日）。节假日双方协商友好确定。

9、甲方每月按时结算工资给乙方（7—10天内）不得克扣乙方的工资。

1、乙方提供本人正确有效身份证复印件、户口本复印件各一份。个人联系电话及家庭联系方式给甲方。

2、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方的指导工作，认真负责做好甲方所安排上岗的工作事务。因乙方工作失误给甲方造成损失，乙方应作出相应赔偿。

3、乙方在工作期间须外出，应通知甲方。要休假，应提前通知甲方。双方协商友好确定。

4、勤俭持家，节约用水用电，注意用气用电安全。尽快努力适应甲方生活饮食习惯和作息时间。不能用甲方家电话打长途电话及每月电话时间合计（市内）不能超过80分钟。

5、不得带外人进入甲方家庭。不得随意翻动甲方私人物品。

家庭地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中介简单版合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

特聘请乙方到甲方家中做家政服务，经甲、乙方友好协商，为了明确双方权利义务，达成如下协议，供双方共同遵守：

- 1、甲方有权要求乙方提供做饭、洗衣、打扫卫生以及适当的户外劳动等为内容的家庭服务工作。
- 2、向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿，提供工作所需的工具及护具。
- 3、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

4、按月付给乙方工资\_\_\_\_\_元，不得拖欠。

5、甲方认为乙方不适合或不能胜任保姆工作，或甲方不需要乙方提供保姆服务时有权终止合同。

1、乙方需照看小孩子日常起居，吃饭睡觉等问题(详细见附件一)。

2、乙方要全心全意负责好小孩的安全，不得恐吓小孩，对孩子要尽可能有耐心。乙方不得与其他人员(如小区其他保姆、保安等)随意谈论甲方的家庭情况。

3、甲乙双方按照雇佣与被雇佣的关系，由甲方每月付给乙方报酬，乙方的食宿费由甲方承担，乙方的其它开支自理。

4、甲方的所有财物归甲方所有，乙方不得有违法行为，不能随意将他人带入家中，或带入家中居住。

5、乙方在工作过程中因个人技术出现的一切问题由乙方自己负责，因工作失误造成的损失与甲方无关。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

7、乙方承诺在甲方家工做期间不享受节假日，甲方以薪金方式补偿乙方补偿。

8、乙方要热心工作，勤快，有责任心，有爱心，爱卫生，积极主动多承担事务，遵守公共道德和国家法律、法规。乙方不得擅自外出，不准私自翻动甲方物品。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题乙方自负责任。

9、无论何种原因，当合同终止后乙方应立即离开甲方家，不得滞留。

1、甲方违反国家的法律法规及合同约定由此给乙方造成的损

失有甲方承担全部赔偿责任。

2、乙方违反国家的法律法规及合同约定由此给甲方造成的损失有乙方承担全部赔偿责任。

3、乙方需安心做好家政服务工作;如遇特殊情况(亲属患病、家有急事等),需回家处理时,应先征得甲方的同意,履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗,如有擅自离岗,甲方有权利扣除乙方当月工资。

4、合同期满前一个月,经双方协商同意,可以续订合同。如中途解除合同,应提前\_\_\_\_天商议,如擅自离岗,甲方不支付当月劳务费。

5、如在实际工作中碰到条款中没有谈及的问题,甲乙双方应本着积极解决、友好协商的态度解决问题。

1、乙方尊重甲方家的生活习惯。

3、乙方的感冒发烧等疾病需上医院就医,费用应由乙方负责。

4、本协议一式两份,甲、乙方各执一份,签字后生效。

5、本协议为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,有效期为一年,如有必要可以续约。

甲方签名:

乙方签名:

签订日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介简单版合同篇七

依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方经协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同：

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项：  
\_\_\_\_\_

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项：  
\_\_\_\_\_

四、乙方履行服务的期限、地点及方式：\_\_\_\_\_

五、乙方提供服务的标准和验收方法：\_\_\_\_\_

六、报酬及其支付方式：

1. 甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_元。

2. 支付方式(按以下第\_\_\_\_\_种方式)

(1) 一次总付：\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_

(2) 分期支付：\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

七、保密内容：\_\_\_\_\_.

八、违约责任：\_\_\_\_\_.

九、争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸



易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同生效的条件：

十一、其他约定事项：

项目名称：\_\_\_\_\_

委托人(甲方)\_\_\_\_\_服务人(乙方)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 中介简单版合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等协商，建立劳务派遣合作关系，乙方根据甲方请求向甲方派遣劳务人员，甲方根据生产工作需要安排劳务人员的工作。现就有关问题签订本合同：

乙方按照甲方请求从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起派遣名劳务人员到甲方工作，甲方安排劳务人员的具体工作，并向乙方支付劳务服务费用。派遣期\_\_\_\_\_年，试用期\_\_\_\_\_个月。

劳务人员须具备的条件：

供给劳务的方法：按照用工单位的生产需要，派遣符合条件的劳务人员。

劳务人员由乙方负责按照合同条款条件组织招录，也可由甲方进行推荐，按照择优的原则断定派遣劳务人员。派遣的劳务人员一经断定，甲乙双方应拟定《劳务派遣人员清单》，并签字、盖章，作为本合同的附件。甲乙双方按照本合同约定对被派遣的劳务人员进行变更的，要相应修正《劳务派遣人员清单》，并须经双方签字、盖章认可。

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

(一)甲方向乙方支付的劳务费用包含：

- 1、劳务人员的劳务报酬；
- 2、甲方应承担劳务人员的相干社会保险费用；
- 3、甲方应向乙方支付的劳务派遣服务费用；
- 4、用于劳务人员的一次性费用：劳动合同鉴证费、劳务人员的体检费等。

(二)费用的标准：

2、甲方应支付的相干社会保险费用数额按双方约定的标准由乙方书面通知甲方。

3、劳务派遣服务费标准：甲乙双方经过协商，从以下两种标准中任选一种。

(1)乙方委托甲方代发劳务人员工资，乙方收取\_\_\_\_\_元/人月的劳务派遣服务费。

(2)若由乙方直接发放劳务人员工资，乙方收取\_\_\_\_\_元/人月的劳务派遣服务费。

4、一次性费用标准为：劳动合同书及鉴证费用由甲方按实际产生数支付；其他一次性费用经甲、乙双方协商后由甲方承担。

当月实际应用的劳务人员数以双方签字盖章的《劳务派遣人员清单》人数为准。

派遣期不超过半月的，派遣月数按半月盘算，派遣期超过半月、不满一月的，派遣月数按一个月盘算。

(三) 支付方法和支付时间：

1、劳务人员的劳务报酬，由乙方以书面正式委托情势，委托甲方代为发放；(具体操作按委托书面条款履行)或由乙方直接为派遣劳务人员发放。

2、甲方应支付的相干社会保险费用，由乙方供给缴纳清单，缴纳期限经甲方确认后，支付给乙方按期缴纳。

3、劳务派遣服务费按(月、季)支付，由甲方于将当(月、季)费用以转帐结算的方法支付给乙方。

4、劳动合同书及鉴证费用，由乙方开据正式单据交给甲方确认后，甲方支付给乙方。其他一次性费用，支付时间根据实际情况经双方协商后断定。

5、劳务人员个人需承担的费用，由甲方按月从劳务人员工资中扣除，并打入乙方帐户。

甲方：

乙方：

日期：