

# 季度版房屋租赁合同(精选8篇)

施工合同是保障工程质量和权益的重要文件，有助于双方明确责任和义务。在授权委托的实践中，以下是一些常见的挑战和解决方法的总结和分享。

## 季度版房屋租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式按\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将

房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**季度版房屋租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米（含公用分摊面积）

## 二、租赁用途

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_。

## 三、租赁期限及房屋租金支付方式

1、租赁期：\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_卫；厨。煤气（天然气）表：\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 季度版房屋租赁合同篇三

承租方：北京唐玺安邦影视文化传媒有限责任公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在北京市朝阳区立清路6号院3号楼3单元905房，面积78、97平方米，出租给乙方作办公经营使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共48个月，甲方从20\*\*年8月6日起将出租房屋交付乙方使用，至20\*\*年8月5日收回。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金1500元，由乙方在承租起的每年8月6日交纳给甲方。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费。

### 第四条租赁期间的`房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

## 第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿1000元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方1000元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的3%，以天数计算向甲方交付违约金。

## 第七条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可

以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，具有同等效力。

出租方：（签名）承租方：（盖章）

法定代表人：

合同签订日期：20\*\*年8月6日

## 季度版房屋租赁合同篇四

### 房屋租赁合同

出租方(甲方)□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx承租方(乙方)□xxx□男/女□xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxx甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日

范文二

租房合同

甲方：乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于,达成协议如下：间，位

1租房时间：年月日至年月日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。3乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

## 季度版房屋租赁合同篇五

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，看着离婚财产归属协议。乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍

支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单：本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道[]煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

四、燃气热水器[]型号：

电热水器[]型号：

五、空调[]型号及数量：

六、家具[]型号及数量：

七、电器[]型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

## 季度版房屋租赁合同篇六

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，位于第层，房号为，房厨卫，房屋结构为框架，建筑面积平方米，高级精装修，配置生活电器、家具等。该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得私自改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为人民币每月元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金人民币元整(按附件内各类电器、家具计算)，此押金在租凭合同终止还房时甲方退给乙方。租金按(个月)结算，乙方须在合同生效之日先一次性付清(个月)元房租给甲方，之后租金须在当月结束日前向甲方缴纳。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施有权检查、修缮，进行时须提前通知乙方，乙方应予积极协助，甲方在保证不破坏乙方正常生活的情况下，乙方不得阻挠施工。房屋使用期间正常的老化、破损的修理维护由甲方承担，日常的房屋清洁、维护由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备、内部家具电器的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。未经甲方同意，乙方不得在房屋内饲养宠物。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备(包括在墙面上打钉子、破洞以及在墙面上乱涂乱画等)，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费：水元/吨，电元/度；交房时表位：水；电；
2. 有线电视费：每月元
3. 物业管理费：每月元；
4. 电梯使用费：每月元。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。以上费用，乙方每月随租金一起支付给甲方，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的5%支付甲方滞纳金。

## 第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，甲方退还押金。如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方在合同期满前7天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。若乙方逾期归还，每逾期一日，应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，同时还应承担因逾期归还

给甲方造成的损失。乙方还房时，应将房屋内卫生打扫干净，以甲方交房给乙方使用时状况为标准。

### 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 拖欠房租累计1个月以上。
6. 故意损坏承租房屋的。

### 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前20天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或租凭期满，甲方必须终止合同时，一般应提前通知乙方，造成乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方不得违反本合同的规定。在租赁期内，乙方如逾期支付租金且未与甲方协商的，每逾期一日，乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，已缴房租甲方不予以退还，另乙方还须按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金，若支付的

违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### 第十四条不可抗力及安全事故

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。甲方在交房给乙方使用时，应说明房内各类电器使用方法，并介绍防水防电、护栏等安全设施。租房期间，由于乙方自身原因，导致人身伤亡的，甲方不承担责任。

#### 第十五条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。第十六条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同连同附件共3页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 季度版房屋租赁合同篇七

出租方(甲方)：

身份证号：

电话：

承租方(乙方):

身份证号:

电话:

根据《民法典》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

## 一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示：

(1) [出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_; [证书编号：\_\_\_\_\_]。

(2) [预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为\_\_\_\_使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家,而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客,双方都需要有一段比较稳定的时间,所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内,如果没有特殊情况,出租人不得收回住房,承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后,承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房,则要提前通知出租人。经协商,出租人同意后,承租人可继续租赁这套住房。

注意,法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_年,超过部分无效。

3.1甲乙双方约定,甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3.2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方

需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_币)\_\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_十\_\_\_元\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：

#### 五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_币)\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合

同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5.3\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋

占用期间的使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

(七) \_\_\_\_\_。

## 十、违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担

的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 十一、其他条款

11.1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并

向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11.2甲、乙双方约定本合同签署后的\_\_\_\_日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。本合同自\_\_\_\_\_ (签字/登记备案)生效。

11.3本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.4甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.5甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11.6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、以双方各执一份，(上海市/\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

补充条款

## 一、预租有关事宜

1.1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_(币)元(折合人民币\_\_\_\_元)预收款。预收款的使用有甲、乙双方当事人在补充条款中另行约定。

1.3甲、乙双方约定，甲方取得房地产权证后的\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书。预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1.4该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。

1.5甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方为违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的；

2、甲方交付前的房屋不符合本合同附件约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

4□\_\_\_\_\_；

1.6在预租期内，乙方不得转租盖房屋、转让该房屋的承租权或交换盖房屋的承租权。

甲方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 季度版房屋租赁合同篇八

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层，房间号为\_\_\_\_\_房屋结构为\_\_\_\_\_，现出租其中的\_\_\_\_\_于乙方作为居住使用，房内物品有\_\_张床，\_\_桌子，\_\_椅子，（其他：\_\_\_\_\_）。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途以及房屋构造，不可损毁房内设施。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金等有关费用

（1）该房屋租金为人民币\_\_元，租金为\_\_个月交付一次，首次应在合同签订之日交付，后续的资金应提前10天一次性交清，交付人民币\_\_元作为租赁房屋及家具的使用押金，押金于合同签订之日交付，押金不得转换为租金。

（2）租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

（3）租赁期满，经甲方检查房屋及家具完好，并且水、电、网费、物业等费用结清，押金全部退还、租赁期满，乙方尚

未结清上述费用，则由甲方从乙方交付的押金中扣除，剩余部分退还给乙方。水、电、物业以及网费由\_\_\_方承担。

#### 第四条 双方权利和义务

(1) 乙方须留身份证复印件。

(2) 租赁期间房屋仅限居住使用，不得从事经营活动或非法活动，若违反此约定，造成的任何后果，均有乙方承担，甲方并有权提前收回房屋，并不退还所交押金与房租。

(3) 租赁期间，乙方不得损坏房屋结构，应妥善保管并维护房屋原有设施，如有损坏找原价赔偿或修复原样，如需装潢须经甲方同意。

(4) 乙方若违反约定提前退房，当月租金以及押金不予返还，协议到期后，乙方续租或者不续租均应提前十天通知甲方，不续租，乙方有义务配合甲方带租客看房，续租则应提前十天结清下季度租金，同等条件下乙方有优先续租权。

#### 第五条 违约责任及免责责任

甲乙双方应共同严格遵守此协议，及相关法律法规，若任何乙方违约并致对方损失，违约方应负全部违约责任，因不可抗力导致合同无法履行的，合同终止。因不可抗力原因导致损毁和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第六条 争议的解决方式

本协议在旅行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成立时，任何乙方均可向仲裁委员会申请调整或仲裁，也可向人民法院诉讼，本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定，经协议双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年  
月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度交。押金 元，乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_ 联系电话： 乙  
方：\_\_\_\_\_ 联系电话：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

其内设备为两张双人床，热水器，电视机，吸油烟机

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_\_（年）。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金一次性-交付。合同签订后乙方应向甲方支付一年的租金，甲方收到租金后开收据。

第五条：押金

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方拖欠水，电

费用，甲方有权在押金中扣除。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

## 第六条：房屋修缮和装修

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

## 第八条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

## 第九条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：合同自双方签字之日起生效。 一式二份，双方各执

一份。

第十一条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）： 身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 位于第 层， 房号为 ， 房 厨 卫， 房屋结构为框架， 建筑面积 平方米， 高级精装修， 配置生活电器、家具等。该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为居住， 除双方另有约定外， 乙方不得私自改变

房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为人民币每月 元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金人民币 元整（按附件内各类电器、家具计算），此押金在租赁合同终止还房时甲方退给乙方。租金按（ 个月）结算，乙方须在合同生效之日先一次性付清（ 个月） 元房租给甲方，之后租金须在当月结束 日前向甲方缴纳。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施有权检查、修缮，进行时须提前通知乙方，乙方应予积极协助，甲方在保证不破坏乙方正常生活的情况下，乙方不得阻挠施工。房屋使用期间正常的老化、破损的修理维护由甲方承担，日常的房屋清洁、维护由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备、内部家具电器的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服

从甲方监督检查。未经甲方同意，乙方不得在房屋内饲养宠物。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备（包括在墙面上打钉子、破洞以及在墙面上乱涂乱画等），需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

2. 有线电视费：每月 元；
3. 物业管理费：每月 元；
4. 电梯使用费：每月 元。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。以上费用，乙方每月随租金一起支付给甲方，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的5%支付甲方滞纳金。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，甲方退还押金。如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方在合同期满前7天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。若乙方逾期归还，每逾期一日，应

向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，同时还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。乙方还房时，应将房屋内卫生打扫干净，以甲方交房给乙方使用时状况为标准。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的'房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 拖欠房租累计1个月以上。
6. 故意损坏承租房屋的。

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前20天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或租凭期满，甲方必须终止合同时，一般应提前通知乙方，造成乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方不得违反本合同的规定。在租赁期内，乙方如逾期支付租金且未与甲方协商的，每逾期一日，乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，已缴房租甲方不予以退还，另乙

方还须按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

#### 第十四条 不可抗力及安全事故

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。甲方在交房给乙方使用时，应说明房内各类电器使用方法，并介绍防水防电、护栏等安全设施。租房期间，由于乙方自身原因，导致人身伤亡的，甲方不承担责任。

#### 第十五条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同连同附件共3页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。