

2023年房屋建设承包合同书(精选8篇)

撰写施工合同时应考虑各种可能产生的风险和变数，确保合同的灵活性和可执性。在下面的范文中，可以看到一份规范详细的租赁合同，涵盖了各个方面的内容。

房屋建设承包合同书篇一

公路养护必须及时修复损坏部分,否则将导致修复工程的投资加大,缩短公路的使用寿命,并给用路者造成损失。对于公路建设承包合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的公路建设承包合同,欢迎阅读。

发包人:

承包人:

为做好我市20xx年度农村公路养护管理工作,确保农村公路完好畅通。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公路法》等相关法律法规的规定。遵循自愿、公平、公正、公开和诚信的原则,发包人将下述农村公路的小修保养养护工程发包给承包人,经双方协商,共同达成如下合同条款:

一、农村公路养护承包范围:

县道(线路编号、名称)公路(里程范围)段,总里程 公里。

二、农村公路养护承包单价:

农村公路小修保养养护工程承包单价为(每年每公里 元)(人民币结算,承包单价包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保

险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。其中安全生产费用为每年每公里壹佰元整。)

三、农村公路养护承包时间：

20xx年1月1日至20xx年12月31日。

四、农村公路养护质量要求：

农村公路小修保养养护工程的工作内容、质量安全要求及检查考核评定方法等应符合下列标准规范：

3、《公路水泥混凝土路面养护技术规范》(jtj 073.1—20xx)；

4、《公路沥青路面养护技术规范》(jtj 073.2—20xx)；

5、《公路桥涵养护规范》(jtg h11—20xx)；

6、《公路养护安全作业规程》(jtg h30—20xx)；

五、农村公路养护费用支付：

发包人按照“合同管理、计量支付、按质计酬、奖优罚劣”的原则，依据每季度养护质量检查考核结果按季度支付养护费用。其中：第一季度按每季度每公里陆佰元支付；第二季度(半年度)按每季度每公里陆佰元支付；第三季度按每季度每公里陆佰元支付，支付时间为每季度第三个月的二十八日。第四季度(年度检查考核)按每季度每公里壹仟贰佰元支付，支付时间为年度养护检查考核之后。

六、发包人职责

1、指导和协助承包人的养护管理工作，为提高承包人养护技

术创造条件。

2、组织人员对承包人养护工作进行月度、季度、半年度、年度定期或不定期的检查考核。

3、协调承包人解决在养护工作中发生的纠纷。

4、支付承包人养护费用。

七、承包人职责

1、承包人应认真执行国家有关农村公路养护管理的法规政策和标准规范，全面达到日常养护“七无三有”的标准。

2、承包人必须服从发包人的业务管理和指导，并配合发包人进行路政管理工作，维护公路的路产路权。

3、做好养护作业安全生产工作，上路作业必须穿着带有反光标志的橘红色工作服装，戴安全帽，设置养护维修作业的交通标志，特殊条件下作业做好劳动保护措施，严格遵守养护作业安全技术操作规程，确保人身安全。

4、遇有特殊情况时，要服从发包人、线路所在地乡(镇)人民政府的统一调遣和指挥。

八、农村公路小修保养养护工程工作内容

1、负责路面清扫，及时清除路面泥土、杂物，排除路面积水、积雪、积冰等，保持路面长期整洁。

2、负责路基及边坡的维护，确保路基无缺口，边坡无冲刷。

3、负责公路两侧路肩的清理、反坡的铲除及路肩草割除，确保路肩无杂草、杂物和路肩无反坡，无路肩或路肩缺损路段应逐步按标准规范培土路肩。

4、负责防护工程的维护，及时清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝疏通泄水孔，及清除松动石块。

5、负责公路两侧排水沟及边沟的维护，及时清理疏通排水设施，确保排水系统畅通，排水设施无堵塞和积水，无边沟的应逐步开挖完善，边沟断面尺寸为40厘米×40厘米(沟深×底宽)。

6、做好桥梁、涵洞的日常养护工作，保持桥面清洁，及时清除污泥、积雪、积冰、杂物；泄水孔疏通，伸缩缝养护、支座维护、栏杆油漆(每年一次)；经常检查疏通涵管，确保排水畅通。

7、做好交通工程及沿线设施的维护、定期清洗及修理、油漆工作(每年一次)。

8、做好行道树、花草的修剪、治虫及冬季刷白工作，确保绿化生长良好、美观、无病虫害及不影响行车安全。

9、及时清除零星塌方(小于5立方米/处)，沥青路面坑槽挖补(2平方米/月.公里)，水泥路面日常清灌缝及堵塞裂缝(20米/月.公里)；发现路基边坡重大塌方、路面严重沉陷、桥梁垮塌及公路水毁等险情时，应立即设置标志、路障等安全措施，确保行人和车辆安全，并及时上报险情。

10、负责养护管理资料的编制、上报及交通流量调查工作，每天上路养护巡查，做好巡查记录，遇到特殊天气和保畅任务时应加大巡查频率，及时上报路况信息。及时阻止和举报在公路控制区内建筑、超限超载、挖掘和侵占公路等违法行为。

九、有下列情况发生时，发包人 can 解除合同。

- 1、承包人不听从发包人工作安排，不履行合同义务，养护工作转让他人的。
- 2、承包人养护工作不能使沿线群众满意，受上级有关单位通报批评的。
- 3、承包人养护工作检查考核不合格的。
- 4、承包人因身体原因不能继续从事养护承包工作的。
- 5、承包人被依法追究刑事责任的。
- 6、本合同与上级政策文件不相符的，按上级政策规定需要解除合同的。

十、奖罚和其他

- 1、承包人养护工作认真负责，每次检查考核为优秀等次的，发包人在年终给予表彰奖励，奖金额度为人民币贰仟元整；对于在养护巡查和检查考核中发现的不合格养护项目按以下标准扣除养护费用：
- 2、承包人应严格遵守养护工程建设安全生产的规定，严格按照标准规范组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因承包人安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，由承包人自己承担。在承包期内养护工作人员的生产安全、人身安全、意外伤害处理等由承包人自行负责。
- 3、养护工作的劳动力、工具、材料由承包人负责。

十一、本合同一式三份，发包人执两份，承包人执一份，双方自签字盖章之日起合同生效，未尽事宜双方协商解决，合同期满合同自行终止。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

签字： 签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方： 公路管理办公室（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了加强公路的管理，确保公路整洁，边沟排水畅通，边坡无塌陷、无断裂，保障行车安全、舒适、畅通，经甲乙双方协商一致，订立本合同供双方共同遵守。

一、管护范围

由乙方管理养护的路段为：

- 1、沥青路从 到 共 公里。
- 2、沥青路从 到 共 公里。

管护范围为路面、边沟、过路涵管、行道树以及公路交通标志等设施。

二、质量标准

- 1、保证路面平整，无坑槽，行车舒适。
- 2、公路边沟排水畅通，路面清洁，无堆物，路肩整洁，无坑槽，路肩75公分宽，无杂草，边坡无塌陷。路基完好，无挖掘，不受侵害，无断裂。
- 3、砂石路全年平均好路率承包期第一年不低于 90 %，以后好路率增长不低于 %。

三、承包期限

承包期限为自 年 月 日始至 年 月 日止。

共2页，当前第1页12

房屋建设承包合同书篇二

发包方：_____（以下称甲方）承包方：_____（以下称乙方）甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计_____平方米。

4. 承包内容：_____

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：_____

7. 工程开工日期：_____年___月___日

8. 工程竣工日期：_____年___月___日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：_____1

1. 乙方主要义务：_____1

2. 违约责任:

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时, 每逾期一天, 按应付款额_____计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工, 每逾期一天, 按未竣工程造价_____计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的, 乙方可以请求顺延工程日期, 还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保险期_____年。采暖工程保修期为一个采暖期, 在保修期内, 属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等, 由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

3. 本合同附件: 共_____份。1

返

房屋建设承包合同书篇三

乙方: _____

按照《中华人民共和国合同法》的原则, 结合本工程具体情况, 双方达成如下

协议。

第一条工程概况。

1.1工程名称:

工程地点：

工程内容：

承包范围：

1.2开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

1.3质量等级：

1.4合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言：

3.2适用法律法规：

3.3适用标准、规范：

第四条图纸。

4.1图纸提供日期：

4.2图纸提供套数：

4.3图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

5.1甲方驻工地代表及委派人员名单：

5.2实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

7.1施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：

7.7会审图纸和设计交底的时间：

7.8施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第八条乙方工作

8.1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3施工防护工作的要求：

8.4向甲方代表提供办公和生活设施的要求：

8.5对施工现场交通和噪音的要求：

8.6成品保护的要求：

8.7施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8施工场地整卫生的要求：

第九条进度计划

9.1乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：

9.2甲方代表批准的时间：

第十条延期开工。

第十一条暂停施工。

第十二条工期延误。

第十三条工期提前。

第十四条检查和返工。

第十五条工程质量等级。

15.1工程质量等级要求的经济支出：

15.2质量评定仲裁部门名称：

第十六条隐蔽工程、中间验收。

16.1中间验收部位和时间：

第十七条试车。

第十八条验收和重新检验。

第十九条合同价款及调整。

19.1调整的条件：

19.2调整的方式：

第二十条工程预付款。

20.1预付工程款总金额：

20.2预付时间和比例：

20.3扣回时间和比例：

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：

第二十一条工程量的核实确认。

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：

第二十二条工程款支付。

22.1工程款支付方式：

22.2工程款支付金额和时间：

22.3甲方违约的责任：

第二十三条甲方供应材料设备。

23.1甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

第二十四条乙方采购材料设备。

第二十五条设计变更

第二十六条确定变更价款。

第二十七条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：

第二十八条竣工结算。

28.1结算方式：

28.2乙方提交结算报告的时间：

28.3甲方批准结算报告的时间：

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

28.5甲方违约的责任：

第二十九条保修。

29.1保修内容、范围：

29.2保修期限：

29.3保修金额和支付方法：

29.4保修金利率：

第三十条争议。

30.1 争议的解决程序：

30.2 争议解决方式：

第三十一条 违约。

31.1 违约的处理：

31.2 违约金的数额：

31.3 损失的计算方法：

31.4 甲方不按时付款的利息率：

第三十二条 索赔。

第三十三条 安全施工。

第三十四条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第三十五条 地下障碍和文物。

第三十六条 工程分包。

36.1 分包单位和分包工程内容：

36.2 分包工程价款的结算办法：

第三十七条 不可抗力。

37.1 不可抗力的自然灾害认定标准：

第三十八条 保险。

第三十九条 工程停建或缓建。

第四十条合同生效与终止。

40.1合同生效与终止：

第四十一条合同份数：

41.1合同副本份数：

41.2合同副本的分送责任：

41.3合同书制定费用：

合同订立时间：____年__月__日

发包方(章)： 承包方(章)：

地址： _____地址： _____

法定代表人： _____法定代表人： _____

委托代理人： _____委托代理人： _____

电话： _____电话： _____

传真： _____传真： _____

开户银行： _____开户银行： _____

帐号： _____帐号： _____

邮政编码： _____邮政编码： _____

房屋建设承包合同书篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将住房修建工程承包给乙方（包工不包料）。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

（该幢楼房为全现浇房，面积约_____平方米）

- 1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。
- 2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模（支模木板在内）、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。
- 3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板（必须是建筑木工板）由乙方负责。
- 4、甲方将水、电安装到施工现场。

乙方完成上述各项工程内容，甲方按_____元/平方米给乙方计价。

每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由___负责，砖工由___负责，钢筋工由___负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20__年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋建设承包合同书篇五

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条、工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退

货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在___天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条、施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于___年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸___份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条、物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条、工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条、工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条、施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条、安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条、工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条、违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、

材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第十二条、合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本____份。其余副本由发包方报送____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

房屋建设承包合同书篇六

甲方： 乙方(施工责任方)：

甲方承建之，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。

为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

二、组织领导

1乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

三、双方责任

1甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工作量。

申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与承建商、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2乙方责任:

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从承建商、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到验收标准以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批，做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工，工程质量等问题均由乙方承担。

(6)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。

同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(7) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(8) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(9) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

四、工程质量及验收标准

工程质量应符合现场样板标准，因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合现场样板标准、质量不合格、甲方可要求乙方停工或返工，返工费由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

月号上午点前全部完工验收。

五、工期

任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

六、付款方法

(1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度付款，具体付款方式如下：

第一遍付40%

第二遍验收合格之后付40%

最后在六月三十日之前全部付清。

因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费由乙方承担。

工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它

(1)若乙方无正当理由单方面终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

八、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

九、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：乙方(施工责任方)代表：

经办人：

身份证件号：

代表施工责任人：

身份证件号：

房屋建设承包合同书篇七

发包方(甲方): 承包方(乙方):

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规,遵循平等自愿、公平诚信的原则,就本工程的施工承包事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程描述:

第二条 工程承包范围

根据甲方提供的施工图要求进行材料采购、甲方招标文件规定的施工内容。

第三条 工程工期及工期延误

1、本工程项目的开工日期以甲方通知的为准,现场施工合同总工期为 天。

2、因下列情形造成的工期延误,经监理方及项目鉴证后,工期相应顺延。

(1)不属于安装工程范围内的重大设计变更,造成无法施工而影响进度的;

(3)天气变化、不可抗力及其它非乙方原因造成的延误;

3、如因乙方原因工期延误一天罚款两仟元,从工程款中扣除。

第四条 工程造价

- 1、本工程按三级三类工程报价、取费(含税价)，工程总造价为人民币(大写)： 元，(小写)： 元。工程完工结算送审计部门审核，工程总额按实际施工内容及现场签订图纸变更造价报审计部门据实审核，审核后按据实结算结果执行。
- 2、工程建设期间和竣工验收后工程量单价不另作调整，一切市场风险由乙方承担。
- 3、乙方不得因自身预算漏项原因让甲方增加造价，其漏项损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

- 1、合同签订后，人员、设备进场施工按合同价付款30%。
- 2、工程完工后按合同价再付款40%，审计结束付至工程总造价的95%，余款5%为质保金，质保期为壹年，保持期满无质量问题后7天内付清。
- 3、乙方在分次结算时须开具合法的税务发票。

第六条 工程质量标准及竣工验收

- 1、乙方所有钢构件材料、规格、质量均应达到建筑设计施工图要求，所有进场施工的材料均应由监理单位负责签收。如有需要监理单位见证及第三方检测单位(具有建筑工程专业检测资格)检测合格后方可进场使用的材料，未达到检测标准及设计要求和报价单规定的材料明细要求的材料不准进场施工。
- 2、乙方在单项工程竣工前5天且已具备验收条件时以书面通知甲方验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方另立验收日期。甲方在另立的验收日期内仍未未按约定组织验

收或验收后不按约定给乙方出具书面验收结论的，视为工程通过工程验收。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方的，在移交时双方应输中间验收手续，作为该单位工程竣工验收之依据。

4、在验收过程中，如果工程质量不符合验收标准，乙方应依照验收组织的书面整改意见并依照相关技术文件或技术规范限期进行整改。同时，乙方应自行承担因自身原因造成的整改费用。

5、工程竣工验收合格后，从验收合格之日起3天内乙方向甲方移交工程。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

6、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范的质量检验标准为依据，应符合并达到国家颁发有关工程质量验收的规范标准及设计图纸要求。在进行竣工验收时，乙方应在验收前7天向甲方提供以下文件：

(1) 提供完整合格的工程竣工资料，并符合《建筑工程文件归档整理规范》要求。

(2) 施工单位应根据施工内容绘制的竣工图。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、根据合同约定支付工程款，以保证合同顺利实施。

2、在施工过程中组织协调乙方与其它单位的工作配合关系，为乙方提供良好的施工环境。

3、甲方现场代表：

二、乙方责任

- 1、乙方应做到文明施工，安全施工，科学管理，服从甲方现场协调工作，接受监理单位以及相关部门的质量监督和管理。
- 2、严格按照建筑施工图要求组织材料、精心施工，合理安排确保工程质量和施工进度。
- 3、严格遵守安全操作规程及劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工、安全施工、防火防盗。在施工中发生的安全事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责。乙方不得因此影响工程进度。
- 4、乙方不得将工程转包给第三方施工。
- 5、乙方现场代表：

第八条 工程变更

- 1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。
- 2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。
- 3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

第九条 工程质量保修

- 1、本工程质量保修按国家规定执行，自工程验收合格之日起计算。
- 2、属于保修范围内的施工项目，乙方应当在接到甲方通知之

日起3天内派人保修。如乙方未按约定派人保修，甲方可以委托他人修理，所发生的费用按照公平、合理的原则进行结算，所发生的费用将从乙方的质保金中扣除。

第十条 违约责任和仲裁

- 1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方按日偿付给甲方工程造价的0.5%作为逾期违约金。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付乙方逾期付款违约金。
- 3、乙方应对本工程的工程施工质量、施工安全、施工进度进行管理，如未达到招标文件承诺要求，将追究乙方责任。
- 4、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可向建筑物所在地城乡建设委员会申请仲裁或甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

- 2、甲方的招标文件、乙方的投标文件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同约定内容以本合同为准，未约定内容以甲方招标文件为准。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效，保修期满后自行终止。

房屋建设承包合同书篇八

发包方(以下简称甲方):

代表人:

承包方(以下简称乙方):

责任人:

依照《_____》及相关法规的有关规定,甲方就_____工程的承包事宜与乙方协商,约定把该项目交由乙方承包,经双方协商,签订本合同,遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称:

2、工程编号:

3、工程地点:

4、工程范围:本工程建筑面积共计_____平方米。

5、工程造价:本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元。

二、工程期限

1、工程总工期为_____天(日历天),自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收。

2、开工前____天,乙方向甲方发出开工通知书。

三、工期顺延

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工。

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

四、双方职责

甲方职责

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；

4、应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底；

6、工程竣工时，及时组织人员验收，按时支付工程款。

乙方职责

1、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；

2、负责编制施工组织设计或施工方案；

3、安全、文明施工，酒后不得作业；

4、工程完工时，积极配合甲方完成验收工作。

五、工程质量

- 1、本工程质量经双方研究要求达到：_____
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、工程价款的支付与结算

- 2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。
- 3、工程价款支付达到合同总价款的_____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，余款一次性支付给乙方。

七、安全施工

- 1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。
- 2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

八、违约责任

1、甲方的责任：

- (1) 未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得

以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

(2) 工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 乙方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5) 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日____%偿付乙方赔偿金。

2、乙方的责任：

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期延迟的规定偿付逾期罚款。

九、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：(1) 向建筑物所在地的____委员会申请____，(2) 直接向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效与终止

1、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

2、本合同自双方代表签字，加盖公章起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

_____年____月____日

乙方：

住址：

责任人：

联系方式：

_____年____月____日