

成立业主大会倡议书(优秀8篇)

成立业主大会倡议书篇一

各位业主朋友：

缘分，让大家成为邻居和朋友，因为大家的入住而变的越来越热闹。入住一个具有物业管理的小区能给大家带来愉快、温馨、舒适、和谐的高品质住宅环境，这是大家共同的愿望。小区是我们的家，我们的后院，我们的栖身之所，哪怕外面受到无尽的苦难，只要我们一回到家，就会进入快乐的氛围，因为这里有我们的亲人用微笑等待我们。小区不仅是我们身体的栖身之所，更是我们心灵的港湾。为了更好地营造我们温馨和睦的居住环境，完善物业管理，成立为我们自己说话办事的业主委员会（维权监督机构），让我们成为自己的家园——真正主人！

目前小区未成立业主委员会，小区公共事务管理存在缺失（如：小区安全管理重视不够、卫生清理不及时、小区绿化欠缺管理、各种费用收缴不规范等）。广大业主也无法通过有效途径进行自我管理和维护自己的合法权益，突显成立业主委员会的必要性。

成立业主大会，选举业主委员会，建设和谐小区是法律法规赋予业主的权利和义务。《物权法》、《物业管理条例》赋予我们成立业主大会的权利，业主大会可以选聘和解聘物管企业，决定专项维修资金使用、续筹方案。并监督实施，加强与物业公司沟通、交涉，维护业主合法权益，切实抓好小区服务、管理等工作。没有业主委员会谁来代表业主与物业公司签订物业管理合同？谁来监督物业公司？有谁知道业主缴交的维修资金合起来是多少？有谁知道数额庞大的维修基金是否保值增值？又谁来监督数额庞大的维修资金的合理使

用？没有管理规约又怎样规范业主应该遵循的文明？没有管理规约又怎能约束个别业主不文明的行为？现在已有很多业主与物业服务公司之间意见越来越大，升级到拖欠物业费、吵架或向法院起诉；但由于业主与物业服务企业之间缺少合同约定条款依据，业主显得很弱势、很被动，多数业主也因考虑到这一层，只好忍屈求全、牺牲自身权益。这些都是由于我们的家园自交房以来一直未成立业主大会及业主委员会，缺少监督机制、维权团体所致。

综上所述：为了规范我们小区的物业管理服务品质，保障业主的共同权益，成立业主大会对我们小区来说是迫在眉睫的事情。

业主委员会是在物业管理区域内代表全体业主实施自治管理的组织，是代表小区全体业主合法权益的组织，其合法权益受国家法律保护。请广大业主积极参与和支持。我们已生活在这个小区，我们每一户都是小区的不可缺少的一份子，在这个家园里，环境的改善、邻里的和谐、居家的安全、物业的保障离不开您的支持、参与。望广大业主踊跃参与，共建美好、和谐家园。

亲爱的业主朋友，天方创世佳苑现在正是需要您大力支持的关键时刻，召唤着您的激情参与，我们呼吁所有业主积极主动地参与到首届业主委员的投票选举中，并感谢您的参与和支持！

倡议人：

日期：

成立业主大会倡议书篇二

公司全体同仁：

为了丰富员工的业余生活，加强全体同仁的体育锻炼意识和促进各级同事之间的相互交流，从而培养一种积极的心态并达到丰富企业文化的目的，现计划在公司内部组建若干个兴趣协会。

运动产生快乐！身体是革命的本钱，适当的锻炼是强身健体的保障！羽毛球协会、足球协会、篮球协会、舞蹈协会等待您的加入！

动静兼修的您也可以参加我们的书法、摄影、电影等协会，学习一门技能，寓情于乐，给工作加点“料”！

无论您是否精通这些兴趣项目，只要您现在对它感兴趣并愿意花时间到来挥洒热情，那就请加入吧！这些可以一直爱好到老的项目摆在您的面前，一项全新的事业等着您智慧和兴趣的加入，多少活力四射的同仁们快乐的欢呼、热情的相拥，您能不动心吗？如果曾经有一份“真挚”的机会放在您面前，您没有好好珍惜。那么，现在同样的一幕再次发生在您面前，您还不珍惜？！

协会报名方式：在附表中填写您感兴趣的协会项目，每人均可选多项，别忘了写上自己的爱好，让我们发掘出您的闪光点。行政人事部在接到报名表后，会通过电话、短信息、邮件的形式对报名者予以回复。

成立业主大会倡议书篇三

各位业主朋友：

xx是我们的家，建设xx靠大家。自20xx年6月□xx交房以来，到现在已经将近三年时间。也许你有很多的不满，也许你有很多的期待，也许你已经强烈感觉需要业主委员会，也许你连业主委员会是做什么的都没弄明白……一切，都希望您能在业委会筹备之际表达出来。业主委员会的作用主要体现在

以下几个方面：

一、选聘、续聘物业管理公司

在没有成立业主委员会的情况下，当业主与物业管理公司发生纠纷时（比如认为物业管理公司无法保障小区的安全，门卫形同虚设，对物业管理公司的收费标准、服务质量不满意），业主采取的方式大多是拒绝交纳物业管理费。而物业管理公司在业主拒不交纳物业管理费的情况下，无心服务，服务质量每况愈下，形成恶性循环。结果损害的还是业主自己的利益。

在成立业主委员会的情况下，当广大业主认为物业管理公司提供的服务质量到位、价格合理，那么业主委员会可以代表广大业主和物业管理公司进行续约。反之，则可以解除与物业管理公司的合同，另外选聘新的物业管理公司。

二、监督、审核各项经费的支出和收入

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知，对电梯内、汽车出入口、路边多出来的广告收入也不得而知，而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入，特别是决定专项维修资金使用、续筹方案，并监督实施。

三、监督和协助物业管理企业履行物业服务合同

业主委员会可以及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履行物业服务合同；同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度；可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

四、沟通的桥梁

在生活当中，业主与业主之间，业主与物业、开发商之间都有可能发生这样那样的纠纷，当纠纷出现时，业主委员会可以充当其间的桥梁，起到很好的沟通作用，避免问题的恶化，并监督着以公约来保证我们的生活环境的美好。

而且，业主委员会除了能够让广大业主受益外，对于正规的开发商和物业管理来说，也是好处多多。业主委员会跟开发商不是对立的，实际上，如果处理得好，业主委员会可以帮助开发商了解业主的需求，这样开发商提供的服务就能够满足业主的需求，解决不少问题，避免未来出现很多纠纷。业主委员也可以对物业管理提出意见，使物业进行相应的完善，这样整个物业管理水平也随之提高。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的xx小区，构建和谐社区，我们倡议成立“xx小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

第二步，按照国家相关规定，首先需要成立“业主委员会筹备小组”，以开展成立业主委员会的前期工作。筹备组成员可以由业主自荐，也可由业主推荐，目前已经成立了临时筹备组，该筹备小组成员均为无偿服务，工作期限至“xx小区业主委员会”正式成立止。届时“xx小区业主委员会”的正式成员将由业主大会选举产生。现在需要每一栋楼的都有临时联系人。希望有更多的业主自愿报名参与筹备工作。

第三步，筹备组开始工作，起草业主公约和业主委员会章程，

决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的’业主名单和参选业主的资料。请大家根据自身的情况，积极的自荐或者推荐你心中的人选。第四步，将草拟的业主委员会章程、所有参选业主委员会的业主资料、选举办法、选票、要求反馈意见的时间和召开业主大会的时间书面发给每个业主，并同时请所有收到上述资料的业主签收收条。

第五步，召开业主大会时，筹备组公开在小区所有业主有权参与监督的情况下进行验票工作，统计收回的收条和反馈意见，按国家相关法律法规，在业主委员会组成人数范围内，选出业主委员会委员，业主委员会成立，业主公约和业主委员会章程通过。第六步，业主委员会召开第一次会议，选举业主委员会主任、副主任，并可以开展工作。以上是我们成立业主委员会的步骤，如有合适的人选或者问题请联系本楼的联系人或其它筹备组工作人员。

倡议人：

日期：

成立业主大会倡议书篇四

xx苑广大业主同仁：

大家好。丁香吐蕊，芳草又绿，初夏的xx苑迎来了一年中最美的季节。六年来□xx物业公司服务下的xx苑一直颇有佳誉，荣获省级优秀物业管理示范小区、市绿化先进单位、文明社区等多项称号。

在此期间，小区民主选举产生第一届业主委员会与xx物业沟通良好，相处和谐；同议服务细则，共建美好家园，在不降低服务标准的前提下，成功将物业费标准降低一半，实现了广大业主与物业公司双赢的良好局面，成为哈市小区业委会与

物业公司保持良性互动的范例，我小区房价的增值也因此大大高于周边同期楼盘。

20xx年，在少数业主的操纵下，xx苑组建了新一届“业委会”□20xx年初，本届业主委员会宣布不再与xx物业续签物业服务合同，并指定一家管理资质低于xx物业的物业公司进驻小区。“业委会”在招标物业公司过程中违反法定程序、违背主流民意的做法遭到了广大正直业主和xx物业的抵制。在绝大多数业主的支持和声援下□xx物业仍继续坚持为小区提供物业管理服务。

今年5月20日，针对xx苑小区持续5个多月的物业纠纷，市房产住宅局物业管理处会同南岗区信访办在调查核实情况后，召集“业委会”有关负责人、部分业主代表及xx物业有关人员，做出调查结论：xx苑“业委会”选聘的科技园物业资质过低不符合竞聘要求，选票不足法定投票权数三分之二，故选聘结果无效□xx苑物业服务仍由xx物业负责。

新一届“业委会”自去年9月成立以来，行事罔顾民意，决策违背民主。业主大会累月不开，广大业主难获知情；选票上有意漏掉现任物业，招标程序显失公正；法定票数不足2/3即强行解聘“xx”□决策结果难以服众；回避沟通一意孤行，令小区业主整体利益受到威胁。

目前，小区物业服务已“空转”五个多月，危机重重□xx物业在服务人员不减、服务标准不降的情况下仍坚守岗位，保证了小区“两节”祥和度过，庭院彩化绿化高标准实施，管理井然有序，亲情服务自在人心。而在这种情况下，新一届“业委会”拒听民声，一意驱“虎”，激化矛盾，进退失据，其所作所为使“业委会”与物业管理陷入相持僵局，小区面临弃管危机，给广大业主的切身利益埋下隐患，长此以往，必将导致物业公司与小区业主整体利益的“双输”。

有鉴于此，我们认为，新一届“业委会”工作方法背离了民主公开的基本原则，工作能力不能胜任目前工作，工作结果辜负了广大业主的期待与厚望，不能作为全体业主的代言人代表广大业主的根本利益。根据《物业管理条例》，占小区20%的业主取得一致后，有权提议召开临时业主大会，罢免现任业主委员会成员，选举新的业主委员会。

新的业主委员会将根据实际情况，在与xx签署短期合同化解危机的前提下，重新启动招标物业公司程序。在此，我们号召广大业主关心关注家园建设，支持响应提议，积极参与小区民主自治管理，选举出具有广泛代表性和务实工作能力的新业主委员会，共同为建设美好和谐家园出力献策。

xx苑业主代表

20xx年6月12日

成立业主大会倡议书篇五

亲爱的藤爸爸、藤妈妈们：

时光飞逝，孩子们在一年级一个半学期的生活在不知不觉中过去了。有缘相遇在滨江小学，作为家长，我们心中同样涌动着一股热情！为了让我们可爱的孩子们更好地融入这个温暖的大集体，为了增进家长之间的相互了解，共同参与伴随孩子健康成长的亲子旅程，我们倡议成立一年七班常春藤之家家委会！请各位家长踊跃报名，主动承担家委会中的职务，共同建设我们的常春藤家园！

家委会将策划和组织富有教育意义的各项活动(如集体参观、游园等)，增进孩子们之间的友谊、开阔他们的视野、促进他们的课堂学习。让平时陌生的家长熟悉起来，使班级这个集体更有“家”的味道。相信今后在家委会这个小天地里，家长们能携起手来，宛如一颗颗根连根、肩并肩的常春藤，为

了孩子健康成长、一同沐浴阳光雨露，共同进步，共同发展。

诚挚地欢迎热心的您成为常春藤之家家委会的一员！

XXX

xx月xx日

成立业主大会倡议书篇六

一(7)班的家长朋友：

你们好！

如何使孩子们更快乐、健康成长与发展，相信是我们一(7)班各位老师和家长们都十分关注的事情。

孩子们的成长，需要家长、学校、孩子三方的共同努力。一(7)班的家长们，我们要给孩子营造一个良好的学习环境，也要让孩子理解如何热爱集体、热爱生活、关爱生命、关心和尊重他人、自重自爱、乐于助人，使孩子们懂得什么是集体凝聚力和向心力，要学会自学、自立、自强和自信。

所以，在此倡议成立家长委员会。有了这样的一个家校平台，相信每位家长都能在交流的过程中学到很多家教知识，并且还能从其他家长教育孩子的心得中找到适合自己的家教方法。群体的智慧将会很容易的解决我们在教育孩子的过程中遇到的难题。

家委会的成立，作为一道沟通的桥梁，可以促进学校、家庭、社会的相互联系，缩短彼此的距离，传递和交流在教育方面的经验和体会，增进双方的理解和信任。因此，在孩子们学习老师所传授的知识和技能的同时，我们也希望家长也可以为一(7)班这个温馨的大家庭做些事、出份力，让我们

的“家”充满欢声笑语，让孩子们的笑容更加灿烂，让孩子们
的童年充满美好的回忆！

请各位时间相对充裕、有爱心、愿意为班级贡献一份力量的
家长积极参与家委会，并及时提供、反馈有关的建议和意见，
让我们共同为孩子们健康、快乐的成长而共同努力！真诚期待
您的参与！

我们坚信：有您的参与，教育一定可以让我们和孩子们的生
活更美好！

xxx

20xx月xx日

成立业主大会倡议书篇七

尊敬的xx花园业主们：

作为您的邻居，作为临时筹备组的一员，深感荣幸。

xx是我们的家，所以解决问题靠大家。

没有成立业委会，当业主对物管不满时，业主通常拒交物
管费。而物管在业主不交费的情况下，压缩开本，质量愈下，
越不交，越不管，最终形成恶性循环。结果损害的还是业主
自己的利益。香洲有一小区，因为上例恶性循环，小区像个
贫民窟，臭气熏天，垃圾遍地。

如成立业委会，当广大业主认为物业管理公司提供的服务质
量到位、价格合理，那么业主委员会可以代表广大业主和物
业管理公司进行续约。反之，则可以解除与物业管理公司的
合同，另聘新的物业管理公司进驻。

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知，如对小区广场周边租金收入、停车费等收入也不得而知，而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入，特别是决定专项维修资金的管理与使用、续筹方案，并监督实施。

业主委员会可及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履

行物业服务合同；同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度；可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

我们无比向往着小时候穿家过户，试想想，你认识你楼上楼下的邻居吗？给自己多一片天空，给子女更健康的成长环境，别宅在家里玩电脑玩手机，和邻居在小区空地一起来烧烧烤，喝喝啤酒。

物业管理水平和完善，更有利于房屋的保值和增值。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的xx小区，构建和谐社区，我们倡议成立“xx小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司对立，而是要与物业共同的努力建设我们的小区。

现在需要每一位关心生活环境的业主加入我们的群，提出你们的想法。

然后以每单元的固定一到二名业主代表人，代表行使你单元业主位的表决权；参加到筹办业委会活动中去。

倡议人:xxx

时间:xxxx年xx月xx日

成立业主大会倡议书篇八

各位领导、嘉宾、各定制企业：

随着经济发展和消费能力、生活水平的提升，定制消费已渐成风潮。从之前的奢侈品向人们生活的方方面面渗透延伸。特别是在作为时尚之都、创意之都的深圳，以奢尚品、服装、珠宝、旅游、游艇、家居、房产、形象设计、饮食、婚庆、教育、金融、体育等行业为代表的个性定制化服务产业，正在迅猛发展，引领着时尚潮流大步向前！

定制，正在成为中产以上阶层追求品位人生和个性化价值的必然选择。可以想见，定制，不仅只是一种时尚，更是消费潮流和消费趋势。它承载着极大的市场潜力，必将形成强大的市场需求。

然而，我国的定制消费市场还未形成真正的产业，自主品牌也缺乏时间和市场的沉淀。但是，中国的财富阶层中已不乏先行者，他们已经度过了盲目消费奢侈品的阶段，开始进入定制消费领域，以更加低调奢华的方式彰显自身的品位，形成潜力巨大的消费市场，吸引着国内外定制企业的目光。

在当前国外定制品牌巨头已在我国攻城略地之际，在国内定制品牌竞争力急需提升之时，应运而生的国内定制企业，特

别是引领潮流、志怀高远的深圳定制企业，不仅需要与成熟的国际定制文化接轨，通过学习与交流，快速提高自身的水平，形成本土的定制产业，更需要团结和联动，纳众企之智，集众企之力，打造真正的“深圳定制”品牌。做大做强“深圳定制”产业，并以此为基础，将“深圳定制”打造为“中国定制”，乃至“全球定制”！唯此，“深圳定制”品牌才有出路，深圳定制企业才能前路光明！

为此，我们倡议，由深圳晚报和口岸报牵头成立筹备小组，各与会企业作为发起机构，筹备成立“深圳定制企业联盟”，共同宣传推广和经营“深圳定制”。我们相信，通过我们共同的努力，深圳，成为“中国定制”的中心，“全球定制”的焦点，一定不是梦想！

深圳晚报口岸报

20xx年11月21日