

最新餐饮共同经营合同协议书下载(通用8篇)

运输合同的签订可以保障货物和旅客的安全，并确保商业交易的顺利进行。欢迎大家查看以下装修合同样本，了解合同的具体内容。

餐饮共同经营合同协议书下载篇一

甲方：

住所地：

联系人：

联系方式：

乙方：

住所地：

联系人：

联系方式：

经双方友好协商，本着诚实守信、互利共赢的原则，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲方同意乙方申请加盟，为明确双方在经营中的权利和义务，特制定本合同。

一、餐饮加盟的合同期限

1. 本合同自xx年x月x日至xx年x月x日，期限为xx年。

2. 如需续签合同，乙方在合同到期前一个月向甲方提出申请，双方经协商一致，另行签订书面协议。

3. 合同期满，如乙方不再继续经营，则应全部归还自甲方处获得的一切资料、物品，包括但不限于经营信息、文件材料及所有带有甲方商标、标识的物品。

二、餐饮加盟的特许内容

特许内容：在合同履行期间，甲方特许乙方使用xx商标、服务标志及相关标签和招牌，乙方须按照本合同的规定，遵循甲方统一的营销模式，服从甲方的统一管理。乙方未经甲方许可，不得以擅自将甲方授予的连锁特许经营权以任何形式允许第三方使用或转让给第三方。

特许地域(特许经营店地址)：

三、费用支付

1. 加盟费：元/年。共计元。

2. 乙方应在合同签订后日内向甲方交纳本年度加盟费xxx元以及保证金xxx元。每一年度的加盟费应于每年月日前支付。

甲方账户信息：

账号：

开户行：

收款人：

3. 合同有效期满，甲方应当将剩余保证金退还。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方权利

1. 甲方有权根据市场发展变化情况对乙方的货物品种配备方案提供建设性、参考性意见；
2. 甲方有权对乙方的经营状况、货品销售、库存、执行价格等情况随时进行检查核对，有权制定统一的销售价格。

(二) 甲方义务

1. 甲方应为乙方提供货源，并为乙方开店提供相应的文件、资料等；
2. 根据需要向乙方提供一定的专业培训，包括加盟店实施标准化管理，向乙方提供宣传材料的制作和设计思路或模板，相关印制费用由乙方自行承担。

(三) 乙方权利

1. 乙方有权向甲方提出合理进货要求；
2. 有权要求甲方在一定区域内不得再授权于第三方同样的经营权；
3. 有权拥有加盟店对外经营过程中所产生的一切合法权益；
4. 负责加盟店的人员招聘、业务管理及对外销售、促销等；
5. 有权依合同之规定维护自己的合法权益。

餐饮共同经营合同协议书下载篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，就结成长期商务合作关系，经友好协商达成以下协议：

一：合作项目

_____路音乐之声rtv餐饮的经营

二：合作内容

1. 甲方将菜品制作(小菜类除外)权承包给以乙方，由乙方承担产品制作的所有原材料费用，厨房人员的招聘及薪资支付及其它乙方运营成本。
3. 甲乙双方约定每月的05日，10日，15日，20日，25日，30日为营业结算日。根据当期的营业总额按约定比例分配。
4. 因经营所需的厨房用餐具采购费用由双方按照各50%的比例共同承担。

三：合同有效期从20_年月至20年月日止，合同到期后如甲方继续采取合作经营的方式则乙方拥有第一合作权。

合同生效期起的90天为双方的合作试用期，在试用期内甲乙双方均有权利提前20天通知对方终止合作且不承担违约赔偿责任。

四：甲方的权力与义务

1. 根据市场定位向乙方公开产品的市场售价
2. 每日向乙方公布当日产品销售额
3. 为乙方收集顾客对产品的投诉及建议

4. 监督并检查乙方所采购原材料的品质，可随时查看乙方原材料的采购价。
5. 指定乙方为员工餐饮提供点，每日提供晚餐和夜宵，均价为5元每人每餐的标准。
6. 拥有对乙方生产产品的监督建议权，可根据市场定价要求产品的质量。
7. 可根据客户对菜品的质量反映要求乙方更换厨师。
8. 可根据季节和市场的变化要求乙方跟新菜品。
9. 因乙方的错误造成的营业损失，甲方可从当期的营业分成款项内扣除。
10. 独立承担折扣营销活动带来的菜品销售价格差。
11. 因活动和营业需要赠送给顾客的菜品需按制作成本价与乙方结算。
12. 必须保证及时向乙方支付每期的结算款项。

五：乙方的权力与义务

1. 有产品的自主研发及更新权力，但需知会甲方。
2. 享有自主招募和更换后厨各部人员的权力
3. 产品出现质量问题或者制作原因发生食物中毒等恶性事件，将由乙方承担全部责任。
4. 因菜品的材料或制作等原因被客户当场退换菜品的成本由乙方全部承担。

5. 以经营成本价向甲方提供员工餐解决方案。
6. 如因原材料或制作问题导致的客户退换菜，原成本由乙方单独承担。
7. 营业时间为17:00到00.00，如有特殊情况可按甲方要求改变营业时间。
8. 提供一次性可用餐具，按1元每副向甲方收取。
9. 无偿提供甲方因营业所需的客用调味酱料(如，酱油、醋、辣酱、番茄酱等)
10. 必须保证产品的供应及时性，合理安排产品的制作时间。

六：双方的共同责任

1. 因经营导致的大件餐具损耗双方按各50%共同承担。
2. 因运营导致的国家行政处罚由甲乙双方各自承担。

七：违约赔偿

1. 在未履行满合同期前，甲乙双方不得无故单方面退出合约。
2. 在甲方正常经营的情况下，乙方如不能实现合同约定事宜，将由乙方承担甲方的全部营业损失。
3. 因外力无法抗拒的情况下(如地震，洪灾，战争等)造成的经营终止，甲乙双方互相都不承担对方的损失。
4. 在因国家力量(拆迁)的影响下，本合同自动终止，双方也不需赔偿。
5. 如因经营原因需要提前终止合同，需提前两个月向另一方

提出并经双方协商一致后方可解除合同。

八：补充条款

本合同其它未尽事宜可又甲乙双方另行协商，另立条款处理。

本合同一式三份，分别由甲方，乙方，见证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

餐饮共同经营合同协议书下载篇三

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲、乙双方因共同投资设立有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金元

(1) 甲方出资元，占启动资金的%；

(2) 乙方出资元，占启动资金的%；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户(开户行：账号：)，公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户最新二人合伙经营合同范本最新二人合伙经营合同范本。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启

动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本)元

(1)甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的%；

(2)乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的%；

(4)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1)办理公司设立登记手续；

(2)根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(3)审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)最新二人合伙经营合同范本本合同范本。

(4)公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

- (1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的;
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案最新二人合伙经营合同范本最新二人合伙经营合同范本。

五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的10%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1)分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务最新二人合伙经营合同范本合同范本。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：(1)、公司因客观原因未能设立；(2)、公司营业执照被依法吊销；(3)、公司被依法宣告破产；(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产最新二人合伙经营合同范本最新二人合伙经营合同范本。(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金。

3、本协议约定的其他违约责任。

九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订时间： **年月日

餐饮共同经营合同协议书下载篇四

甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码：

第一条根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现
有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改
动。(包括在墙上打洞)

第十一条违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2
个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方
支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。
甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约
金200元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方
支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、
电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止
(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条争议的解决方式因本合同的订立、变更履行、解除
终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不
成的，可向人民法院提起诉讼。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

餐饮共同经营合同协议书下载篇五

合伙人：乙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人：丙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合伙经营xxxxxx（项目名称），总投资为xx万元，甲出资xx万元，乙出资xx万元，丙出资xx万元，各占投资总额的xx%□xx%□xx%□

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满;
- (二) 合伙三方协商同意;
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式xx份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：

合伙人：

合伙人：

日期：

餐饮共同经营合同协议书下载篇六

餐饮共同承包经营合同怎么写?合同对我们大家有保护权益的作用，看看下面的餐饮共同承包经营合同范文吧！

本合同各方当事人甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式:第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。

人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但

中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份，具有相同法律效力。

各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表): (签字) 法定代表人(或授权代表):
(签字)

甲方:身份证号码:

乙方:身份证号码:

经甲乙双方友好协商,就乙方承包经营甲方事宜,达成如下条款双方共同遵照执行:

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于,面积共平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(详见清单)。

第二条 承包期限,免租期

乙方承包经营期限为:自 年月日至年月日,承包期间年月日前为免租期(装修期间)。

第三条 价金及支付

- 1、承包费:双方订立合同之日,乙方交清当年租金万元,依照市场价三年一调价。
- 2、其他费用:乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用,期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担(包含房屋租赁备案证明)。
- 3、合同第一条第2页双方清点以后万元价格折抵给乙方,随租金一同交纳给甲方。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营最新餐厅承包合同范本最新餐厅承包合同范本。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
- 3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。
- 4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。
- 5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权！。
- 6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失(按每天万元计算)。

第五条 乙方的`权利义务

- 1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。
 - 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。
- 屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。
- 3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理最新餐厅承包合同范本合同范本。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。

第六条 违约责任

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任最新餐厅承包合同范本最新餐厅承包合同范本。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条 生效条件及其他

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效

本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

郑州市（甲方）与郑州市（乙方）经协商一致，且经房屋所有人——郑州市批准，将经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，现订立本合同。

第一条?承包经营期间，乙方独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条?承包经营的期限为陆年。

即：从 年 月 日起至 年 月 日。

第三条?承包经营的方式为：甲方在承包经营期限内将经营权和装修、设备、家具、用具等提供给乙方，乙方为此支付给甲方承包费。

餐饮共同经营合同协议书下载篇七

地址： _____

性质： _____

乙方(劳动者)名称: _____

家庭住址: _____

身份证号码: _____

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定,经平等协商一致,订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

1. 有固定期限。

本合同自____年____月____日至____年____月____日止,期限为____年。

2. 无固定期限。

本合同自____年____月____日起。土地租赁合同常规版

出租方:(以下简称甲方)_____

承租方:(以下简称乙方)_____

为发展养殖事业,根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定,经甲乙双方平等协商,现订立本合同:

二、甲方自愿将自己位于_____的土地亩出租于乙方,由乙方作养殖事业使用。

三、租赁期限为自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金为每年每亩地小麦、玉子各____公斤,在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

五、土地交付时间：

六、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

七、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

八、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。

若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：_____

乙方：_____

公证机关：_____

订立时间：____年__月__日

餐饮共同经营合同协议书下载篇八

代表：_____

根据国家有关旅游事业管理的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，共同信守执行。

第一条旅游的时间安排：由甲方在__年__月__日至__年__月__日为乙方提供旅游服务。第二条旅游的地点及每个旅游景点的时间安排：甲方为乙方提供的旅游景点为__个。分别是_____、_____、_____。

每天的时间安排为上午_____时至_____时，下午_____时至_____时。

清。

第六条旅游的交通工具：第三条旅游的生活安排：甲方为乙方提供食宿，每天伙食在_____元至_____元标准内。第四条导游服务：甲方为乙方提供导游服务，服务内容：_____。第五条旅游的费用：本次旅游的费用总计_____元(包括食宿在内)。在旅游出发前_____日交甲方为乙方提供交通工具。_____、_____、_____等交通工具都由甲方联系、提供，并保证乙方的旅游安全。

第七条甲方的权利义务及违约金：甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次旅游。甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加旅游景点和缩短旅游时间。如甲方违反约定，应向乙方赔偿_____%的违约金或者乙方可以要求甲方按约定继续提供旅游服务，甲方不提供的，乙方可以自行旅游，支出的合理费用，由甲方承担；甲方增加游览景点的，增加的费用由甲方承担。

甲方应按本合同规定为乙方提供优质的服务。在旅游期间，甲方应派医务人员、保安人员等随行，以保证本次旅游的顺利进行。

甲方不得擅自变更或解除合同，否则按约定赔偿乙方损失额
_____元。

由于甲方的原因导致乙方受到财产损失和人身伤害的，甲方负赔偿责任。如因第三人的过错造成损失的，甲方在赔偿后，有权向第三人追偿。 第八条乙方的权利义务及违约金： 乙方应按时交纳旅游费用，如违反规定在旅游出发前____天内还不交清的，甲方有权不与乙方签订合同，取消乙方的旅游事项。

乙方应遵守甲方安排在本次旅游当中的安全事项及其他合理要求，不得擅自单独行动，否则后果自负。

第九条本合同在执行前或执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商同意后，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十条本合同一式____份，由甲、乙方各执_____份。