

商业房合同上面写清楚了不能住人(汇总20篇)

装修合同是装修过程中的法律保障，对于预防纠纷、保护消费者权益起到了重要的作用。范文中的转让合同示例可以帮助大家了解合同中的典型条款和注意事项。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇一

立契约书人_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落XX市X路X号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币XX万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计X万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方X万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定XXXX年X月X日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：保证人：

乙方：

商业项目合作合同范本

商业房屋租赁合同范本

商业店面租赁合同范本

商业门市租赁合同范本

商业计划书合同范本

商业网点租赁合同范本

商业店面的转让合同范本

商业秘密转让合同范本

优秀商业门面租赁合同范本

商业房合同上面写清楚了不能住人篇二

甲方:电话:

地址:邮编:

乙方:电话:

地址:邮编:

经双方协商,就拍摄影视广告有关事宜达成以下协议:

1. 甲方委托乙方拍摄制作产品壹条.本影视广告片长度为,广告片语言为:

2. 广告片的材质为:柯达电影胶片拍摄

合同签订预付款到位后30天内交完成片,详细进度附摄制进度表。

本广告片拍摄制作的总费用大写金额为，小写金额为：

签订合同后甲方即付总额的费用给乙方，在广告完成片终审通过后，3天内，甲方将余额付清。此后，乙方将完成带交付甲方，。乙方有权在评奖、教学、著作、研讨等非营利性活动中使用，但事先应告知甲方。

2. 广告中演员影视发布肖像权由乙方负责，如由甲方亲自洽谈签署的特殊演员(如明星)影视肖像权由甲方负责。

因执行本合同引起的争议双方友好协商解决，协商不成则诉于提出诉讼方所在地法院。十一. 其他：

1. 乙方应详细列出计划表，以供甲方追踪参考；

3. 与本合同有关的附件、传真、电子邮件，凡双方协商一致的，具有与本合同同等效力。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

日期：年月日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇三

甲方（授权方）：

乙方（被授权方）：

条款如下：

甲方拥有在广东省以内受到法律保护的商标、商业名称和其它一切标志，包括广告宣传中所使用之商号、标识的独家使用经营权。

甲方授权乙方在本合同生效期内，在产品中使用甲方品牌，包括：商号和商标（包括图形），以及其他经营标识用于宣传、经营产品。

甲方许可乙方使用商标用于

1、乙方须向甲方缴纳

2、甲方授权乙方免费使用

3、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无归属关系。

4、甲方不参与乙方的经营、管理，乙方在经营品的过程中，应得利润收入归乙方所有。

5、乙方不得任意改变图形或者其组合，不得超越许可的产品范围使用注册商标。

6、乙方在使用甲方授权品牌时，如引起的经营纠纷、债权债务均由乙方自行承担。

1、本品牌授权使用合同期限为___年，自___年___月___日起至___年___月___日终止。本协议终止后，甲、乙双方如愿继续合作，可延长合作期，由甲、乙双方另签协议确定。

1、甲、乙双方如有争议时，应以协商形式予以解决。协商不成时，双方可以在对甲方所管辖的人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，由双方签字、盖章后生效，具有同等约束力和法律效力。

3、本合同履行期间若发生不可抗力因素，甲乙双方互相免除发生不可抗力期间的违约责任。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

联系电话_____联系电话_____

日期_____日期_____

技术商业合同

商业借款合同

商业委托拍摄合同

商业计划书合同

校园商业赞助合同范本-投资合同

商业房合同上面写清楚了不能住人篇四

雇用方（甲方）：

劳务方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

xx小区工程水电安装项目

2、用工方式

临时

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务报酬

4.1本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

4.2劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5、施工作业标准

5.1乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

5.2乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准。本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

5.3施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

6.1及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3及时组织测量和交桩

6.4及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

6.6负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

6.7负责提供本工程所需的工程施工机具。

6.8按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

6.9监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

7.1乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业。

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方的施工作业人员按当地政府的有关规定办理有关手续。

7.7乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

9.1在施工中，甲方应贯彻执行jgj59—99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专

人对材料的使用进行旁站监督。

10.2 在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。（其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

11.1 每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2 按项目预算人员核准的作业量及附单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书（代结方单）进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%~80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

13.1 乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2 在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

14.1甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

14.2乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

14.3因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

15.1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

16.1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

17.1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份。报送公司人

力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

商业房合同上面写清楚了不能住人篇五

甲方：电话：

地址：邮编：

乙方：电话：

地址：邮编：

经双方协商，就拍摄影视广告有关事宜达成以下协议：

1. 甲方委托乙方拍摄制作产品壹条。本影视广告片长度为，广告片语言为：

2. 广告片的材质为：柯达电影胶片拍摄

合同签订预付款到位后30天内交完成片，详细进度附摄制进度表。

本广告片拍摄制作的总费用大写金额为，小写金额为：

签订合同后甲方即付总额的 费用给乙方，在广告完成片终审通过后，3天内，甲方将余额 付清。此后，乙方将完成带交付甲方，版权归属甲方。

2. 甲方应按照本合同的约定及时付款，以保证乙方有足够的的时间和资金完成工作；

4. 甲方在初审样片后，可在三天内提出修改意见，修改意见应具体明确并且可行。由乙方负责在收到修改意见后五天内制作完成片交给甲方。如甲方在收到初审样片后逾期七天未提出具体明确的修改意见，视为甲方同意按初审片交付完成片，甲方不得拒收。

5. 对于乙方提交的符合专业电视台播放及甲方要求的最终成品带，甲方不得拒收；如果甲方对乙方提交的成品带持有异议，应当在三天内以书面形式向乙方提出，否则，视为无异议，甲方不得以任何理由拒付余款。

6. 由于甲方付款迟延，资料样品迟延及其他需甲方提供协助之工作迟延造成工作延误，交货时间相应顺延。

4. 乙方提供广告业正式发票给甲方，按付款方式开发票；

6. 乙方需保守甲方商业秘密，如有违约甲方将追究责任；

7. 乙方应在广州完成主要拍摄工作并交付完成片，但双方另有协议的除外；

8. 乙方应保证其在制作过程中以及交付的成品中不存在任何构成对第三方（肖像权、版权、著作权等知识产权）侵权的情况。

5. 若乙方在制作过程中或所交付的成品存在侵害第三方（肖像权、版权、著作权等知识产权）权利的情况，导致甲方受到损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

如因不可预见，不能避免并不能克服的客观原因，包括但不限于自然灾害、意外事件、政府行为造成延误，交货时间顺延。

1. 乙方提供之影视创意，制作服务成果，甲方签收且已支付项目费用全额，则知识产权归甲方所有。乙方有权在评奖、教学、著作、研讨等非营利性活动中使用，但事先应告知甲方。

2. 广告中演员影视发布肖像权由乙方负责，如由甲方亲自洽谈签署的特殊演员(如明星)影视肖像权由甲方负责。

因执行本合同引起的争议双方友好协商解决，协商不成则诉于提出诉讼方所在地法院。 十一. 其他：

1. 乙方应详细列出计划表，以供甲方追踪参考；

3. 与本合同有关的附件、传真、电子邮件，凡双方协商一致的，具有与本合同同等效力。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

开户银行：

帐号：

日期：年 月 日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，在平等协商的基础上，经过双方充分协商，现达成如下协议：

第一条协议项目

甲方为乙方从海南配送木瓜、芒果等其他果品到山东淄博博发市场。

第二条协议期限

甲乙双方合作期限从_____年_____月_____日开始到_____年_____月_____日止，在此期间内，甲乙双方协作经营。

第三条甲乙双方的权利和义务

1、乙方权利和义务：

1.1、乙方将海南到山东淄博的木瓜、芒果等相关海南水果的配送业务交与甲方承运。

1.2、乙方自签订此合同之日起，不得将果品交予甲方以外的承运方进行配送。

1.3、乙方在配送货品时要注意果品的质量，有质量问题的果品(腐烂、成熟度过高等)甲方有权拒绝承运。

1.4、乙方不能无理拒绝和擅自停止、更改物流服务内容。

1.5、乙方负责将所有运输款于到达淄博日期为准缴纳给甲方。

2、甲方权利和义务：

2.1、甲方有权对乙方在合作范围内的果品运作进行考核。

2.2、甲方方只对客户商品的外包装负责，即在外包装完好的情况下，已经证明我方实现了物流服务的标准。

2.3、因为甲方原因，造成货损和丢失的，甲方要负责赔偿。

2.4、甲方负责货物价格制定和服务标准制定。

第四条约束条款甲方在乙方授权经销期限内受如下条款的约束：

2、乙方出现下列情形之一者，甲方将追究乙方相应法律责任：

2.1、故意毁损甲方声誉形象的；

2.2、对客户的态度很蛮横，造成恶劣社会影响的；

2.3、对甲方有欺骗、欺诈行为的；

2.4、故意拖欠甲方货运款3车以上的；

2.5、自车辆发货之日起甲方应在70个小时之内到达淄博市场。
(自然因素除外)

第五条结算方式

乙方给甲方以每件货品均摊整车费用的平均值为基准，在每件货品均摊整车费用平均值基础上固定给甲方增加_____元、每车一结算。

第六条违约责任及处理方式

1、甲乙双方应认真履行本合同，不得违约，否则对方有权终止本合同。

2、甲乙双方如需要提前终止合同，应提前10天通知对方，否

则将视为违约；如造成甲乙双方经济损失的，应赔偿其相应经济损失。

3、本合同为甲乙双方共同签订，任何一方不得将此合同泄露给第三方，如有泄露属于违约行为，所造损失均有泄露方负责赔偿及其承担连带责任。

第七条甲乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，应协商解决；如协商未果，则应诉诸甲方所在地人民法院。

第八条本合同一式两份，自签定之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇七

身份证号码：_____身份证号码：_____

住所地：_____住所地：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

甲方是_____房地产开发有限公司的投资人，_____房地产开发有限公司全部股份是甲方持有。公司项目是甲方与其他合作伙伴共同投资运营的，甲方是实际经营管理人。现因甲方运营项目过程中出现资金问题，经与乙协商一致，双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，商定以“公司股权转让、项目合作开发”的形

式开展合作，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

一、合作内容和转让标的

(一)、_____房地产开发有限公司成立于_____年_____月_____日，是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司，法定代表人：，注册资本为万元，注册地址：，属于房地产开发企业。

甲方是该公司合法有效股东，持有该公司的全部股权。

(二)、_____房地产开发有限公司拥有开发的项目及用地概况为：

1. 项目名称：

2. 项目位置：

3. 项目四至：东至；南；西；北。

4. 用地概况：项目规划占地面积平方米，其中建设用地面积约平方米，代征用地面积约平方米；规划用途为：商品住宅、商业及公建配套设施，规划容积率为，总规划建筑面积约为万平方米，分期开发。

(1) 一期(xx区)：项目名称为，规划占地面积约平方米，建设用地面积约平方米，容积率，规划用途为：

(2) 二期(xx区)：项目名称为，规划占地面积约平方米，建设用地面积约平方米，代征地面积约平方米，容积率约，规划用途为：。

二、合作方式

1、按照本协议约定的条件和方式，甲方同意以公司股权合法持有者之身份将其持有的80 %股权转让给乙方，转让价款为人民币万元，乙方同意受让该部分股权。

2、甲方提供依法取得的项目的土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有“”项目xx区80%的开发经营权□xx区75%的开发经营权，甲方享有该项目xx区20%的开发经营权□xx区25%的开发经营权。双方按照该比例分享项目所获的利润。

乙方确认甲方前期投入本金人民币万元到项目上，乙方同意将甲方前期投入以买断经营权的形式一次性补偿给甲方，该款乙方于_____年_____月_____日前支付给甲方。

3、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以_____公司的名义进行。

三、项目合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方派，副总经理一名，由甲方派。其他工作人员由乙方派，乙方应在同等条件下优先聘用甲方已录用的人员。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部、销售部负责人由乙方派。财务人员由双方各派一名，会计由乙方派，出纳由甲方派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作；销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登箭户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

除非双方达成新的书面协议，项目的后续资金均由乙方负责投入，乙方不得以任何理由要求甲方继续投资或变更甲方的分配比例。

甲、乙双方有其他项目需要合作经营，须另行协商签定书面协议。

五、项目的成本核算和利润分配

1、项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照本协议约定比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方约定比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理

本协议签订后，乙方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、税费承担

与本协议相关的转让所得税、印花税等全部税费，由乙方承担。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付股权转让价款或项目经营权买断价款，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定

十、其他事项

本协议签订后日内，甲乙双方派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在部门备案。

十一、本协议自双方签字之日起生效。

十二、本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，同具法律效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇八

甲方

乙方

性别

年龄

身份证号码

家庭住址邮编

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同期限为壹年，自年月日起，至年月日止，其中试用期为月，自年月日起年月日止，如试用期不合格，可延长试用期至年月日止。

1、甲方根据工作需要，安排乙方在工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2、乙方应按照甲方相关制度规定上下班，并服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3、乙方的工作标准和工作任务为按照本岗位《运营管理手册》规定。

4、甲方根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位或工作地点，乙方必须服从。如乙方因工作能力、健康状况或不能服从工作安排而造成甲方工作无法正常进行，甲方有权无条件与乙方解除劳动合同。

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

1、甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对员工有计划地进行培训。

2、乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，不得违章操作、冒险作业。如因违章操作、冒险作业造成损害，由乙方自行承担责任。

1、双方根据工作需要变更本合同约定内容的，需协商一致并填写《劳动合同变更书》。

2、《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调节或申请劳动仲裁。

本合同未尽事宜或约定条款与国家和省、市政府有关规定相

悖的，按有关规定执行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》及国家全面推动劳动合同制的有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、乙方需如实填写员工档案，并保证执行合同。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- (1) 严重违反劳动纪律或者公司规章制度的；
- (2) 严重失职，营私舞弊，对公司利益造成重大损害的；
- (3) 被依法追究刑事责任的；
- (4) 个人能力无法胜任本职工作的；
- (5) 乙方无故终止合同的；

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

签约员工自签约日起，必须工作壹年，如因特殊原因需要解除合同，须经双方议定。公司保留依法追究违约责任的权利及最终解释权。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇九

卖方： _____

买卖双方平等、互利的原则上，经协商达成本协议条款，以共同遵守，全面履行：

单位： _____

数量： _____

单价： _____

总价：_____

总金额：_____

1. 须用坚固的木箱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。
2. 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。
3. 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

第四条装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：_____。

装运后由买方投保。

按下列()项条件支付：

1. 托收：

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据，通过卖方所在地银行和买方_____银行交给买方进行托收。

2. 直接付款：

买方收到卖方装运单据后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

1. 海运：

全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成

空白背书并加注目的港_____公司。

2. 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

3. 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

4. 发票一式五份，标明合同号和货运唛头，发票根据有关合同详细填写。

5. 由厂商出具的装箱清单一式两份。

6. 由厂商出具的. 质量和数量保证书。

7. 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据航空邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港_____公司。

条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理_____公司_____，（电报：_____），负责办理租船订舱事宜。

c. _____租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖

方以便卖方安排装运，要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或船方代理应及时通知卖方。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十

地址：

电话：

传真：

地址：

电话：

传真：

“诚信、守法、平等、双赢”的原则，实现“引资开发、资源互补、投资收益、共同发展”的目的。经甲、乙双方代表多次友好协商，就乙方在甲方所在地投资建设 项目事宜，特订立本合同，供双方共同遵守。

1、项目名称：

2、投资主体：

3、建设经营计划：

4、经营方式：项目由乙方自筹资金、自主经营、自我管理、自负盈亏。

（一） 项目规划用地 ， 固定资产投资 人民币。

（二） 项目建设周期 。

（三）甲、乙方负责与供电公司签订相关协议。

1、项目选址：（具体面积以规划红线图为准）。

2、项目规划：项目总体规划必须符合国家相关政策、产业规定和

甲方镇区规划，并经甲乙双方共同认可。

3、土地出让价格：。

（一）严格遵循并按照约定执行市政府优惠政策，组织工作专班，全程协助办理项目报备、土地租（征）用协议签订，开工建设、并网发电、电费结算的所有手续并协调各方关系，及时解决与项目建设相关的问题，费用由乙方承担。

（二）甲方全力协助乙方就该项目设施配套用地合法手续的办理。

（三）甲方负责落实现行的项目优惠政策，在乙方具备高新技术企业的认证前提下，甲方促使乙方享受入园高新技术企业优惠政策及国家对新能源产业的优惠政策。

（四）甲方负责协助乙方办理国土、规划、林业、水利、环保、农业等各部门的支持意见函等相关合法手续，费用由乙方承担。

（五）项目开工时，甲方协助乙方完成通路、通水、通电、通讯、排水工作，确保项目施工可正常进行以及所有生产必备要素的及时正常供给，确保电站周边排水不进入电站区域，费用由乙方承担。

（六）保障企业独立生产经营的优良环境，负责协调土地所属村委及村民关系，履行职责范围的支持和服务，保障项目

顺利实施。

（七）甲方协助乙方就近，并入国家电网。

（八）在乙方交纳项目保证金后，如因土地手续或备案指标未能批复下来，造成项目无法进行，则甲方也应在 工作日如数退还该项目保证金。

（九）甲方负责协调相关单位或个人对地面附着物的清理，如因清理地面附着物等事务产生的补偿费用可由双方依据相关法律法规约定补偿金额，但补偿费用由乙方承担。

（一）本合同签订后一个月，乙方必须在甲方所在地工商行政机关注册具有独立法人资格的公司，注册资金不低于 万元，取得法人营业执照和税务登记等相关证照，依法纳税、依法用工、合法经营、自负盈亏，安全建设和生产，保护环境等。

（二）乙方项目必须按国家相关规范建设，项目建设、生产、经营过程中，应遵守国家环保、安全生产、节能减排、产业政策和质量标准规定。

（三）乙方项目开工、建设、经营，必须按照国家相关规定办理好项目报备、登记、农业、供电、规划、环保、水利、和土地等相关手续，并向甲方提供项目涉及乙方机密范围以外的所有资料。

（四）乙方不得擅自改变土地用途和土地使用条件。项目建设必须符合甲方镇区规划和环境规划。

（五）乙方在生产经营期内须将生产建设、经营所产生的全部税收依法在甲方所在地缴存。并将此作为工程招标文件中的必备条件。

（六）乙方需在合同签订后 个工作日内交纳项目保证金 万元

（项目保证金退还方式以 《》 执行）。

（一）甲、乙双方未全面履行本合同的义务性条款，均属违约。在履行过程中非因法定事由不得违约，否则按照合同法的有关规定及本合同约定承担违约责任，追究违约方责任。

（二）违反方给对方造成的经济损失予以经济赔偿。在本合同的履行过程中，如出现问题，双方协商解决，如协调不成，可由管辖法院提出诉讼，省高级人民法院作为终审法院。

（一）本合同关于项目投资及项目建设等内容作为乙方注册企业为前提，同时遵守国家相关法律法规的所列条款。

（二）以上条款经甲、乙双方协商约定，必须共同遵守，不得违约。因国家政策、自然灾害等不可抗力导致本合同有关条款不能履行的，双方不负违约责任。

（三）未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效率。

（四）本合同应遵守法律法规的规定，内容与法律法规不一致的，以法律法规为准。

（五）本合同书一式六份，甲、乙双方各执两份，市政府备存二份，均具有同等法律效力，自乙方项目保证金到账之日起生效。

甲方：

代表：（签章）

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十一

乙方性别年龄身份证号码

家庭住址邮编

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第一条 劳动合同期限

本合同期限为壹年，自年月日起，至年月日止，其中试用期为月，自年月日起年月日止，如试用期不合格，可延长试用期至年月日止。

第二条 工作内容

- 1、甲方根据工作需要，安排乙方在工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。
- 2、乙方应按照甲方相关制度规定上下班，并服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。
- 3、乙方的工作标准和工作任务为按照本岗位《运营管理手册》规定。
- 4、甲方根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位或工作地点，乙方必须服从。如乙方因工作能力、健康状况或不能服从工作安排而造成甲方工作无法正常进行，甲方有权无条件与乙方解除劳动合同。

第三条 保险福利

- 1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费。
- 2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间

因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

第四条 规章制度

1、甲方应依法制定完善内部规章制度，包括工资、奖惩、安全生产、劳动纪律、职业培训、竞业限制等，对员工有计划地进行培训。

2、乙方应遵守劳动纪律和各项规章制度，如有违反甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

第五条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，不得违章操作、冒险作业。如因违章操作、冒险作业造成损害，由乙方自行承担 responsibility。

第六条 劳动合同的变更

1、双方根据工作需要变更本合同约定内容的，需协商一致并填写《劳动合同变更书》。

2、《劳动合同变更书》由甲乙双方各执一份。

第七条 劳动合同的解除、终止及经济补偿

本劳动合同的解除、终止及经济补偿依照《中华人民共和国劳动合同法》第四章的规定执行。

第八条 赔偿责任

甲乙双方同意按照《中华人民共和国劳动合同法》第七章的规定承担赔偿责任。

第九条 甲乙双方约定的其他事项

第十条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律规定进行调节或申请劳动仲裁。

第十一条 本合同未尽事宜或约定条款与国家及省、市政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十二

【法规名称】 商业合同

【法规分类】 合同

【正文】

商业合同

合同号：_____

日期：_____

买方：_____

电报：_____电传：_____

卖方：_____

电报：_____电传：_____

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1. 品名、规格：_____

单位：_____

单价：_____

总价：_____

总金额：_____

2. 原产国别和生产厂：_____

3. 包装：

须用坚固的木筏或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4. 装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”

等字样和装运：

5. 装运日期：_____

6. 装运港口：_____

7. 卸货港口：_____

8. 保险：_____

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11□1□a□□〕应在交货日前15~20天，由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第10款）。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或航邮付汇）。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收。

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款买方收到卖方装运单据（见本合同第10款）后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10. 单据：

(1) 海运

全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成空白背书并加注目的港_____公司。

(2) 空运：

空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。

(3) 航邮：

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头（若货运唛头多于一个，发票需单独开列），发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据（第5条除外）航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港_____公司。

11. 装运：

□1□f.o.b.条款：

a. 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b. 卖方船运代理_____公司_____

（电报：_____），负责办理租船订舱事宜。

c.□□□□租船公司或其港口代理（或班轮代理），预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e.货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和 risk 由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和 risk 属买方。

□2□c□f条款下：

a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b.货物经航*/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12. 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13. 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14. 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭_____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具_____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16. 合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，

付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17. 仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交_____仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在_____进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18. 附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方：_____买方：_____

注：商业合同是一种通用合同。在国际贸易中，若双方对合同货物无特殊要求的条件下，一般都采用商业合同的内容和形式。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十三

乙方：_____

甲乙双方本着诚实信用，平等互利，协商一致的原则签订本合同，以供双方共同遵守执行：

一、经销区域

2. 乙方必须首选_____产品作为向客户宣传及推荐使用的产品，并不得销售其他厂家类似产品，不得销售假冒_____产品，否则甲方有权取消乙方_____经销权，

直至追究法律责任。

3. 乙方不得跨区域销售，否则甲方视情节轻重有权对乙方采取：书面警告、停止供货、取消经销权、终止经销合同等措施。以上措施没有先后顺序，可以直接使用其中一种或几种并用。跨区域货物的销售额不计乙方任务额，且销售额归所跨区域经销商所有。

二、经销价格及任务

1. _____，人民币_____元/瓶。如因成本等原因发生价格调整，甲方应提前十五日书面通知乙方执行。

三、经销期限

2. 在合同期内，如乙方连续三个月未能完成销售任务或累计三个月未能完成总任务额的70%，则甲方有权另选经销商，乙方的_____经销权自行解除。

3. 在合同期内乙方能完成或超额完成任务，可享有优先续约权。

四、付款方式

款到发货（现金、支票或电汇）

五、交货数量、规格及交货方式与期限

1. 交货数：以乙方向甲方提供的加盖业务专用章并经签字的有效书面定货单为准。

2. 交货方式：甲方在收到乙方定货单所列货物的全款的五个工作日内，负责将乙方所订货物交运输部门办好托运手续（特制、订制及另有约定交货期的除外）。

产品到乙方法定经营场所所在地市，到岸后费用由乙方承担，并传真托运单给乙方。

如乙方需要使用其它运输方式（如中铁快运、航空运输、特快专递等快运方式）甲方可代办，但费用由乙方承担。

3. 对批量较大的定货（超出分解任务计划部分）乙方应提前通知甲方以便甲方及时组织生产并供货。

4. 乙方在甲方发出货物的六天内（以托运单日期为准）如未收到货物的，应立即向甲方联系追查。若在甲方发货之日起十天内，乙方没有向甲方提出货物未到异议，则视为乙方收齐甲方所发货物数量、规格并验收合格完毕。

六、质量标准与验收

1. 质量标准：甲方供给乙方的产品质量须符合国家相关产品标准，并向乙方提供相关证明文件。

2. 验收：乙方收货时须对货物进行验收。如乙方收货时发现货损、货差等问题，应及时与运输部门办理好有关确认手续，并及时反馈给甲方，按国家有关规定执行。如甲方产品有质量问题，乙方需在收货之日起三天内书面告知甲方。

七、售后服务

1. 乙方应做好售后服务工作。如客户提出甲方产品有质量问题要求退换，经查实确属产品质量问题的，乙方应先予客户退换。甲方实行包修、包换、包退。

2. 若乙方滞销产品要求退换货的（特制、定制品甲方不接受退换），退换货量不得超过该批进货量的5%，且产品包装完好无损，产品应整件退换，经甲方同意予以更换等值产品，但乙方需承担来回运输费用及扣除10%退货金额作为甲方包装、

人工费用。超出退换货标准的由双方协商处理，乙方除需承担来回运费外，最少扣除15%退换值作为甲方损失的补偿。

3. 乙方由于经销期满或双方中途终止合同，乙方退货，货值按进货价80%计算，并开具退货等值发票给甲方，无票的只能按进货价的60%计算，并由乙方承担退货费用（含运杂费）

八、市场推广及广告

1. 甲方负责全国性的广告宣传和推广，并有义务协助乙方策划及市场推广。在甲方实施推介活动时，乙方应予以配合。

2. 合作期内乙方必须维护甲方的企业形象，宣传和提高甲方产品的知名度，乙方要严格按甲方要求进行品牌宣传活动。

3. 乙方在进行区域性广告宣传时须知会甲方，广告制作应接受甲方指导，乙方在制作或代为甲方制作用于甲方产品销售相关广告资料时，须取得甲方书面确认。如乙方提出可行性的区域性宣传方案需甲方承担费用的，费用分担及实施办法由双方另行协商。

4. 甲方根据乙方实际进货额按比例配备相关广告、宣传、促销用品。

5. 乙方应从合同签订之日起叁个月内，在所辖区域内建立____个以上的分销商（点），且每个分销商（点）必须具备符合甲方要求的展示区，且在经营过程中必须督导分销商（点）维护其形象。

九、违约责任

1. 甲方无正当理由不能按期交货，延期一周以上，每延期一周应偿付乙方不能交货部分货款的2%违约金，偿付总额不能超过6%。

2. 如乙方违反本合同跨区域销售，一经查实，乙方向甲方偿付跨区域销售总额8%—100%的违约金，以补偿受侵害区域的经销商。

3. 若乙方违反本合同中任一条款，甲方有权终止本合同。

十、双方约定

1. 甲方不允许甲方人员向乙方借款、借物，如发生上述情况乙方应予以拒绝，否则乙方自行承担造成的一切后果。

十一、纠纷的解决

1. 双方协商解决，可另行签定补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 协商不成，则由北京市仲裁委员会或法院解决。除仲裁书或判决书另有规定的外，费用由败诉方承担。

十二、本合同一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

委托代表：_____ 委托代表：_____

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

税号：_____ 税号：_____

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十四

_____年_____月_____日，以_____先生为代
表_____公司（以下简称甲方），以_____先生为代
表_____公司（以下简称乙方）签订本合同。

甲方愿意指定乙方在_____地区为独家代理并销售甲
方_____主机零配件。

双方同意如下条件：

1. 甲方指定乙方为甲方在_____地区销
售_____主机零配件的独家代理。
2. 甲方供给乙方_____主机零配件的成品，由乙
方包装并标贴与原样相同的商标和标签。
3. 乙方每月销售不少于_____套/箱。
4. 若乙方_____个月不能销售双方同意的数量，本合同在
任何时候可予以作废。
5. 本合同有效期内，甲方未经乙方同意前，不得指派另一家
公司或工厂在_____地区销售_____主机零
配件。
6. 若乙方每月销售量达到规定的数量，乙方有权永久担任代
理。
7. 广告费由乙方负担。

8. 经双方同意后，本合同自签字之日起生效。

9. 本合同用中英文签署，一式两份，双方各执一份。如中文本与英文本发生异议时，以英文本为凭。

10. 本合同遇有修改，需经双方同意。

_____公司

_____公司

注：在国际贸易中的代理是指商业代理。商业代理系指委托人授权代理人代表委托人在指定地区、时间、商品与第三者洽谈生意，签订合同，并办理有关交易事宜。由此而产生的权利和义务直接对委托人发生效力。

商业代理有一般代理商，独家代理商、总代理商、销售代理商和合资代理商等。在实际代理业务中委托人授予代理商的独家专营权利的代理业务较多，以鼓励代理经营者的积极性。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十五

住 所（地址）：

负责人：

乙方：

住 所（地址）：

法定代表人：

鉴于：乙方作为销货方以其与购货方之间形成的应收账款，向甲方申请办理 [有追索权/无追索权] 国内保理业务。为明

确责任，恪守信用，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方经平等协商一致，签订本合同。

第一条 有关用语定义

除本合同另有规定外，本合同中下列有关用语的定义是：

1.3 购销或服务合同：指乙方与购货方签订的产生本合同项下所对应应收账款的合同；

1.5 应收账款发票实有金额：指发票金额扣除乙方已回笼货款后的余额；

1.6 保理融资金额：指本合同项下甲方向乙方提供的应收账款融资金额；

1.9 保理账户：指乙方根据本合同在甲方开立的用于应收账款回收、保理融资本息扣划、保理余款支付的专门账户，是收取本合同项下应收账款的唯一合法账户；1.10 保理业务手续费：指甲方按照本合同的约定，向乙方提供融资或其他服务，而有权向乙方收取的费用。

第二条 乙方的陈述和保证

2.1 乙方系依法成立的法人（或是经法人合法授权的分支机构），现持有有效营业执照，并依法拥有其资产，合法经营其业务。

2.2 乙方具有履行本合同项下权利和义务的能力。

2.3 本合同的签署和执行不会与乙方必须遵守的法律和行政法规相违背或抵触；执行本合同不会引起乙方违反所应遵守的其他合同以及批准其成立的文件和公司章程。

2.4 乙方向甲方提供的资料都是真实、准确、完整而没

有任何隐瞒，不存在任何未向甲方披露的重大债务或或有债务。

2.5 乙方转让给甲方的应收账款赖以产生的购销合同或服务合同及所对应的债权债务关系真实、合法、有效，没有争议。

2.6 乙方与购货方订立的购销或服务合同中不含有任何限制应收账款转让的条款。

2.7 乙方转让给甲方的应收账款权属清楚，没有瑕疵，乙方未将其转让给任何第三人，也未在其上为任何第三人设定任何质权和其他优先受偿权。

2.8 在本合同生效时，没有针对乙方提出的或悬而未决的、可能会对其构成任何形式的实质性不利影响的诉讼、仲裁或其他潜在的重大纠纷。

2.9 提供给甲方的最新财务报表是根据中国适用法律和条例以及会计准则编制的，完整、真实、公正地反映了乙方在有关财务时期结束时的财务状况及业绩。从该财务报表日期后，乙方的业务或财务状况并无不利的实质性变化。

2.10 乙方在甲方开立的账号为 的保理账户（下同）用于收取相应

应收账款以及扣划保理融资本息，未经甲方同意，乙方不得自行从该账户支取任何款项，也不发出从该账户支付任何款项的指令。该账户不得开通网上银行业务。

2.11 乙方授权甲方对保理账户进行日常监管，包括但不限于对该账户的资金收入和支出情况进行了解和记录，且须配合甲方对到账的款项进行逐笔核对。

2.12 在下述情况下，甲方有权从保理账户直接扣划其所对应

的融资本息及相关费用：

- (1) 本合同约定的结息日，乙方未能足额偿还应付利息；
- (2) 融资到期日（包括甲方宣布提前到期），乙方未能足额支付应还融资本息；
- (3) 融资对应的应收账款提前到账。

2.13 融资到期日保理账户中的金额不能足额支付其所对应的保理融资本息的，甲方有权从乙方在甲方或中国工商银行的其他分支机构的任何账户中扣收相应款项以清偿全部融资贷款本息及其他应付费用。无追索权保理不执行本条规定，但甲方按照本合同第6.3条通知乙方回购的除外。

2.14 本合同项下融资用途为 。未经甲方书面同意，乙方不得将融资款项挪作他用。

第三条 保理融资金额和期限

时，以大写为准，下同）；

3.2 甲方给予乙方的每笔应收账款发票对应的保理融资的期限自融资发放日起至甲乙双方约定的融资还款日止，具体见《应收账款转让清单》。

3.3 实际融资发放日和还款日以借据记载为准。借据是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，借据与《应收账款转让清单》中记载的保理融资金额、融资期限等事项不一致时，以借据为准。

第四条 保理融资利率、利息和费用

4.1 本合同项下保理融资利率见《应收账款转让清单》。

4.2 融资利率按 项确定：

(1) 按融资发放日前一工作日公布的三个月shibor加个基点□bp□执行（年利率 % 或月利率‰）。

(2) 以融资发放日的基准利率加浮动幅度确定，其中基准利率为与本合同第3.2条所约定的融资期限相对应的中国人民银行公布的同期限档次人民币贷款利率，浮动幅度为（上浮/下浮/零） %。

4.3 以4.2（2）约定方式确定融资利率的，融资发放后遇基准利率调整，按下列第种 方式处理：

(1) 利率实行一期一调整，以（1/3/6/12）个月为一期。第一期的利率确定日为融资发放日，第二期的利率确定日为融资发放日满一期之后的对应日，其他各期依次类推。如遇调整当月不存在与融资发放日对应的日期，则以该月最后一日为对应日。在每一利率确定日，按该日有效的基准利率和本条约定的浮动幅度对融资利率进行调整，分段计息。

(2) 在融资发放日后的每一个6月21日和12月21日按当日有效的基准利率和本条约 定的浮动幅度对利率进行调整。

(3) 在整个合同期限内融资利率不作调整。（4） 其他：

4.4 融资到期乙方未按约定偿还的，融资逾期部分仍适用上述利率确定方式。

4.5 如遇中国人民银行调整贷款利率确定办法，则按中国人民银行的有关规定办理。

4.6 本合同项下融资按项约定结息：

(1) 发放融资时一次性结息；

(2) 发放融资后，按日计息（日利率=年利率/360），按（月/季）结息。融资到期，利随本清，具体见《应收账款转让清单》。按月结息的，结息日为每月20日；按季结息的，结息日为每季度末月（即3月、6月、9月、12月）的20日。

4.7按照第4.6条（1）约定方式结息的，甲方在发放融资时扣收融资利息；按照第4.6条（2）约定方式结息的，结息日前乙方须将应付利息存入保理账户，由甲方从该账户中直接扣收。本合同项下融资到期日，未结利息随本金一并付清。

第五条 应收账款的回收

5.1 本合同项下的应收账款可采取以下方式回收，具体见《应收账款转让清单》：

(1) 甲方自行负责管理和回收；

(2) 由乙方进行催收，督促购货方及时将应收账款存入保理账户。

5.2 甲方收到购货方全额付款后，应与应收账款对应的融资逐笔勾对，确认无误的，该笔应收账款对应的融资从《应收账款转让清单》勾销，如有保理余款的，甲方应及时将保理余款给付乙方。

第六条 应收账款回购条件、方式及程序

6.1 由于乙方的虚假陈述或保证，对本合同项下应收账款的偿还产生不利影响的，乙方应按照甲方通知事项进行回购。

6.2 除6.1规定外，对符合下列条件的有追索权保理业务，乙方也应按照甲方通知进行回购：

(3) 构成本合同第九条约定的违约行为，被甲方宣布到期的

应收账款融资。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十六

甲方：

乙方：

本协议由以下双方共同签订：甲乙双方本着自愿、平等的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》及有关规定，就甲方委托乙方拍摄（以下简称“ ”）事宜，经双方协商一致，订立本合同（以下简称“本合同”）以共同遵守，具体内容如下：

第1条 合作内容

1.1 内容概括：根据甲方提供样本或文字或其它具体的工作性质描述内容，乙方承担拍摄 简称（ ）。

拍摄时间：自 年 月 日 时 至 年 月 日 时止，超出时间服务内容和费用甲方需与乙方协商解决，否则乙方有权退出拍摄项目。

1.2 具体内容要求：

1、乙方以光盘形式提供所有拍摄项目： 图片原稿一套；

2、略

1.3 乙方完成工作任务的交货时间： 年 月 日

第2条 工作实施流程

2.1 甲方提供拍摄内容的具体相关资料(如样图、镜头画稿、

文字描述等)；

2.2 甲方按本合同相关条款支付乙方合同款项 元；

2.3 乙方按双方商定日期实施整体制作计划，并按约定时间提交相应文件供甲方审查

2.4 甲方按本合同约定结算全部剩余款项。

第3条 总费用与付款方式

3.1甲方同意按照以下计费方式支付乙方

3.3 第一笔款项(预付金)自本合同签署之日支付，即人民币(大写)： 万 仟 佰 拾 圆整(元)。

第二笔款项乙方在完成所有承担任务后，及时提交甲方审查，甲方自收到图片原稿光盘之日起计算，三个工作日内完成审查验收工作，五个工作日内支付剩余款项，即人民币(大写)：万 仟 佰 拾 圆整(元)。

第4条 图片版权及其它

4.1 乙方依据本合同拍摄并提供的图片使用权归甲方所有；

4.2 本案例中涉及的人物肖像权及使用权由甲方负责解决。

第5条 陈述与保证

5.1 双方保证具有签订和履行本合同的权利和能力；

5.2 甲方保证其向乙方提供的背景资料、素材的及时性、完整性、合法性、准确性。

第6条 有效时间与终止合同

6.1 本合同有效期为 天，即自 年 月 日至 年 月 日止；

6.2 本合同履行完毕自动终止。

第7条 违约责任

7.1 任何一方不履行、不完全履行、不适当、不及时履行本协议，且经另一方书面通知改正之日起十日内仍未改正的，另外一方有权要求对方按约定履行本合同或解除本合同，并要求对方赔偿损失。

7.2 任何一方由于不可抗力导致不能履行、不能完全履行本协议，就受不可抗力影响部分不承担违约责任，但法律另有规定的除外。受不可抗力影响的一方应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供相关证明。

7.3 甲方应按时履行付款义务，如无正当理由拒不付款，自本合同约定付款日之日起计算，每迟延付款一天，应向乙方支付迟延支付款项的0.3%/天，作为违约赔偿金。

第8条 保密

8.1 未经对方许可，任何一方不得向第三方(有关法律、法规或其他监管机构、双方的法律、会计及其他顾问、相关雇员除外)泄露本协议条款的任何内容以及本协议的签订和履行情况，以及通过签订和履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何信息。

8.2 本合同有效期内及合同终止后壹年内，本合同8.1款均具有法律效力。

第9条 不可抗力

9.1 “不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。

9.2 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发出通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并在合理期限内提供相关证明。

9.3 由于以上所述之不可抗力事件致使本协议的不能履行或延迟履行，则双方彼此间不承担任何违约责任。

第10条 合同争议、解决及适应法律

10.1 就本合同内容或履行过程中发生任何争议，甲乙双方应进行友好协商解决，并以补充协议形式表明。协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院提出诉讼，并以法院判决为准。

10.2 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用乙方所在地法律。

第11条 其他

11.1 其他未尽事宜，均由双方共同协商解决；

11.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方 乙方

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十七

出租方：

承租方：

一、甲方同意供给乙方经营用房x平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xx□

二、该房屋租金经双方商定为每月xx元。该房屋总租金为xx元。

三、租金于x交付，每延迟一天按总租金的x计罚。若x天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为x□从20xx年x月x日至20xx年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金x的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十八

立契约书人_____（以下简称甲方）、_____（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

（一） 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二） 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三） 甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方： 保证人：

乙方：

商业房合同上面写清楚了不能住人篇十九

乙方：

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本租赁合同，以资共同遵照执行。

乙方租赁经营场所(铺位)位于深圳市龙岗区龙岗深惠路**号龙盈泰商业中心 层 号铺位，建筑面积为 平方米。

乙方经营的商品须服从甲方商品功能分区规划，不允许经营非本区域规划商品。乙方经营范围包括各类日用百货、女性消费品、文化娱乐商品等(特殊区域除外)，否则甲方有权单方面解除合同，乙方所缴保证金概不退还。

租赁期限自200 年 月 日至 年 月 日。(备注：初定期限为自200 年元月一日起；一楼租期为二年，二楼租期为三年)。

乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与商场整体设计、色彩相协调。其设计、装修方案经甲方书面同意方可实施。装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

合同签订之后，乙方于 年 月 日前提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

租赁期内，乙方如有特殊原因将铺位转租，必须经甲方书面同意，并将原合同交回，由甲方与第三方重新办理相关手续。

商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加占用面积，每多占一平方米，应向甲方交纳人民币二千元每平方米的违约金。

乙方须自行对其自有财产进行投保，并自行承担相应费用。

乙方的经营商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其他法律法规。如有违反甲方有权要求工商部门对其经营商品不合格产品没收、并予处罚，乙方所缴纳的保证金概不退还。

有关乙方需遵守甲方营业时间的规定。若甲方整体布局调整改造要求乙方停业，乙方必须服从甲方安排，停业期间乙方免交有关费用(甲方另行安排场地给乙方营业者除外)。

甲方统一组织的促销活动，乙方有义务积极配合与参与，否则视为违约行为。

甲方可根据经营情况对商场商品布局进行调整，乙方应当配合甲方，调整前双方另行签订合同。

房屋租赁期满或因乙方违约等原因导致合同提前解除，房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除、甲方也不对乙方进行任何补偿。

乙方须于25日至30日交纳次月的各项费用，应缴费用：

1. 自商场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用、广告费(管理费 元/月. 月平方米，广告费(由发展商及经营管理公司确认) 元/月. 平方米，收费标准按国家每年的物价指数调整)，即合计收取次月管理费人民币 ** 元。(大写人民币 元)

2、商场标准租金为每月每平方米人民币 元整。

a□第一年前半年免收租金，商场自入伙之日起即 年 月 日至 年 月 日。

b□第一年后半年租金六折，自 年 月 日至 年 月 日收取租金每月每平方米人民币 72/54 元整，合计每月租金 元整。

c□第二年商场租金八折，自 年 月 日至 年 月 日收取租金每月每平方米人民币96/72元整，合计每月租金 元。

d□第三年商场租金为标准租金，自 年 月 日至 年 月 日收

取租金每月每平方米人民币 90(只有二楼)元整，合计每月租金 元。

3、公摊水电空调费按照政府有关规定或双方之约定各自分担，超出分摊公共用电部分，按照实际电表读数收取，电费标准按照供电局公布的收费标准，甲方不收取任何中间费用。(注：公共用电指甲方负责安装(kw/h)电量是所有公众服务耗电设施之用电；超出分摊公共用电部分的用电指各商铺内乙方经甲方书面同意自行安装服务于本商铺的各种耗电设施，均由各商户安装的独立电表计量其用电量)。

4、商户自行缴纳国家规定的工商管理费用与税费。

乙方在签订合同时须向甲方交纳保证金，保证金按每平方米元标准收取，合计人民币 元(元)。

乙方在进场装修铺位前须向甲方预缴首月租金，即首年的第七个月租金人民币 元 元)，及前二个月管理费人民币 元(元)，合计人民币 元(元)；方可进场装修。

如乙方延迟支付应缴款项超过30日，则甲方有权从第31日起每日收取相等于每月租金5%的费用作为滞纳金，并可对该单元采取停水、电供应或封闭其营业场所等措施，如乙方延至第60日仍未缴清费用，则甲方有权单方面解除合同。乙方所缴纳的保证金概不退还。甲方有权通过各种途径追索。

甲方自商铺交付乙方使用之日起一年内承担保修责任，若因非甲方责任造成商铺设施损坏，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

本合同有效期满，乙方无违约行为并缴清租金及各项应缴费用，完好无损的搬出租用单位后，甲方将所收保证金不计息退还乙方。

如乙方违反下列任何一项约定者，甲方有权单方解除合同，乙方不得要求甲方退还乙方缴纳的保证金。并需缴清所有应缴费用，如因乙方原因造成甲方或第三者信誉、人身、经济损失的甲方有权暂留乙方所有物品、商品，并通过合法途径加以变卖以弥补甲方或第三方损失，若变卖款项仍不足以弥补甲方或第三方损失时，乙方仍需补足：

- 1、乙方欠缴租金达一个月以上(含一个月)
- 2、乙方所拖欠各种应缴款项合计相当于一个月租金的金额；
- 3、未经甲方书面同意，擅自改变合同约定的承租房屋用途；
- 4、未经甲方书面同意，乙方擅自将商铺转租、转包或允许他人使用；
- 5、未经甲方书面同意，乙方擅自停止营业；
- 6、严重违反有关管理规定，经甲方书面通知而不改变；
- 7、经营过程中有严重损坏甲方利益的行为；
- 8、被国家有关部门查封、停止营业整顿或停止处罚的。

本商场约定进场装修时间为 年 月 日至 年 月 日，商场开业时间定于 年 元 月 1日。甲方乙方双方必须严格遵守以上装修、开业时间，如乙方未按照以上时间对租赁的铺位装修、开业，甲方有权单方解除本合同；如甲方未能按照以上时间交付乙方装修或者开业，乙方有权单方解除本合同，甲方双倍返还租赁保证金。

合同期满或因乙方违约等原因导致合同提前解除的在接到甲方书面通知七日内乙方应办理撤场手续，逾期甲方对乙方物品不负责保管、所有损失由乙方自行承担。

合同有效期内，因不可抗力或政府征用土地，本合同自行终止，甲方或乙方均不得向对方要求赔偿或补偿。

合同有效期内，乙方所发生的债权、债务、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将租铺及原甲方所有设施、物品向任何单位及个人进行抵押、担保、转租、转借。否则甲方有权单方面解除合同，并向乙方追偿损失。

乙方的雇员或经乙方同意使用其承租商铺人员的行为视为乙方的行为，上述人员违反本合同的行为乙方应当承担由此引起的责任。

若乙方有意在合同期满后从事经营活动，须于合同终止前二个月向甲方提出书面申请，否则，甲方有权另行招商。

甲方有权对本商场的管理事项进行修订而不必事先征求乙方同意，但须将修订内容以书面形式通知乙方。

乙方有效通讯地址：

邮编： 联系电话：

本协议引起的纠纷，双方应协商解决，否则任何一方均可向法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市zz发展有限公司 乙方：

签约时间： 年 月 日

签约地点：深圳市龙岗区深惠路

商业房合同上面写清楚了不能住人篇二十

地址：

电话：

传真：

地址：

电话：

传真：

(以下简称甲方)和 (以下简称乙方)

本着“诚信、守法、平等、双赢”的原则，实现“引资开发、资源互补、投资收益、共同发展”的目的。经甲、乙双方代表多次友好协商，就乙方在甲方所在地投资建设 项目事宜，特订立本合同，供双方共同遵守。

1、项目名称：

2、投资主体：

3、建设经营计划：

4、经营方式：项目由乙方自筹资金、自主经营、自我管理、自负盈亏。

(一) 项目规划用地 ， 固定资产总投资 人民币。

(二) 项目建设周期 。

(三) 甲、乙方负责与供电公司签订相关协议。

1、项目选址：（具体面积以规划红线图为准）。

2、项目规划：项目总体规划必须符合国家相关政策、产业规定和

甲方镇区规划，并经甲乙双方共同认可。

3、土地出让价格：。

（一）严格遵循并按照约定执行市政府优惠政策，组织工作专班，全程协助办理项目报备、土地租（征）用协议签订，开工建设、并网发电、电费结算的所有手续并协调各方关系，及时解决与项目建设相关的问题，费用由乙方承担。

（二）甲方全力协助乙方就该项目设施配套用地合法手续的办理。

（三）甲方负责落实现行的项目优惠政策，在乙方具备高新技术企业的认证前提下，甲方促使乙方享受入园高新技术企业优惠政策及国家对新能源产业的优惠政策。

（四）甲方负责协助乙方办理国土、规划、林业、水利、环保、农业等各部门的支持意见函等相关合法手续，费用由乙方承担。

（五）项目开工时，甲方协助乙方完成通路、通水、通电、通讯、排水工作，确保项目施工可正常进行以及所有生产必备要素的及时正常供给，确保电站周边排水不进入电站区域，费用由乙方承担。

（六）保障企业独立生产经营的优良环境，负责协调土地所属村委及村民关系，履行职责范围的支持和服务，保障项目顺利实施。

（七）甲方协助乙方就近，并入国家电网。

（八）在乙方交纳项目保证金后，如因土地手续或备案指标未能批复下来，造成项目无法进行，则甲方也应在 工作日如数退还该项目保证金。

（九）甲方负责协调相关单位或个人对地面附着物的清理，如因清理地面附着物等事务产生的补偿费用可由双方依据相关法律法规约定补偿金额，但补偿费用由乙方承担。

（一）本合同签订后一个月，乙方必须在甲方所在地工商行政机关注册具有独立法人资格的公司，注册资金不低于 万元，取得法人营业执照和税务登记等相关证照，依法纳税、依法用工、合法经营、自负盈亏，安全建设和生产，保护环境等。

（二）乙方项目必须按国家相关规范建设，项目建设、生产、经营过程中，应遵守国家环保、安全生产、节能减排、产业政策和质量标准规定。

（三）乙方项目开工、建设、经营，必须按照国家相关规定办理好项目报备、登记、农业、供电、规划、环保、水利、和土地等相关手续，并向甲方提供项目涉及乙方机密范围以外的所有资料。

（四）乙方不得擅自改变土地用途和土地使用条件。项目建设必须符合甲方镇区规划和环境规划。

（五）乙方在生产经营期内须将生产建设、经营所产生的全部税收依法在甲方所在地缴存。并将此作为工程招标文件中的必备条件。

（六）乙方需在合同签订后 个工作日内交纳项目保证金 万元（项目保证金退还方式以 《》 执行）。

（一）甲、乙双方未全面履行本合同的义务性条款，均属违约。在履行过程中非因法定事由不得违约，否则按照合同法的有关规定及本合同约定承担违约责任，追究违约方责任。

（二）违反方给对方造成的经济损失予以经济赔偿。在本合同的履行过程中，如出现问题，双方协商解决，如协调不成，可由管辖法院提出诉讼，省高级人民法院作为终审法院。

（一）本合同关于项目投资及项目建设等内容作为乙方注册企业为前提，同时遵守国家相关法律法规的所列条款。

（二）以上条款经甲、乙双方协商约定，必须共同遵守，不得违约。因国家政策、自然灾害等不可抗力导致本合同有关条款不能履行的，双方不负违约责任。

（三）未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效率。

（四）本合同应遵守法律法规的规定，内容与法律法规不一致的，以法律法规为准。

（五）本合同书一式六份，甲、乙双方各执两份，市政府备存二份，均具有同等法律效力，自乙方项目保证金到账之日起生效。

甲方：

代表：（签章）