

# 2023年标准个人之间借款合同(大全18篇)

租赁合同规定了租赁交易的各项条款，明确了双方的权益和义务。理解竞业协议的重要性，我们分享了一些竞业协议相关的最新法规和判例。

## 标准个人之间借款合同篇一

甲方(贷款人):

身份证复印件:

乙方(借款人):

身份证复印件:

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

第四条

还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视

为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：

第六条(一)之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二)贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条 合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

第十条 本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十一条 附则

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、贷款人已提请借款人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人作了特别提示和充分的说明；本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

3、借款应觅连带责任担保人1名，确保本合同的履行。连带责任担保人愿与借款负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等责任，并抛弃先诉抗辩权。

4、本合同一式三份，贷款人持一份，借款人持一份，担保人一份。

借款人(签字) 贷款人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

担保人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇二

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_

(二)、本合同借款  
用\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(四)、甲方选择的还款方式为 。

(五)、本合同借款的担保方式为个人财产抵押，抵押物为： 。

(六)、本合同自签订日起生效，一式两份，甲、乙方各执一份。 第二条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途；

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金；

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三)其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同

意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

合同签订日期:

甲、乙双方就借款事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_, 于 \_\_\_\_\_ 前交付甲方。

六、本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。本合同一式两份, 双方各执一份。

七、借款人以 \_\_\_\_\_ 作为抵押物, 如借款人不能按期归还本息, 贷款人有权处理抵押物。

甲方(签字、手印): \_\_\_\_\_

乙方(签字、手印): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 标准个人之间借款合同篇三

抵押权人: 以下简称乙方

甲方因公司经营需要, 以自有车辆作为抵押向乙方借款, 经与乙方协商一致, 特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。名称: 车号为: 发动机号为: 上述抵押的车辆为甲方所有。

### 第三条抵押情况声明、暂管和保险

- 1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列岀抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。
- 2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

### 第四条双方的义务及违约责任

- 1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的39;所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。
- 2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。
- 3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_\_市人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其他方式处分。

### 第六条其它

- 1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

第一百八十六条之规定向人民法院申请强制执行。

- 3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：抵押权人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立

## 标准个人之间借款合同篇四

甲方(贷款人)：

身份证复印件：

乙方(借款人)：

身份证复印件：

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币。

借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

### 第四条

还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。

本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。

经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。

利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：

(一) 借款人违约及其违约责任：1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收 $0.3\%$ /天的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收 $3\%$ 的罚息利率计收罚息。

4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的'利息。

5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：(1)不按期偿还贷款本金或不按期支付利息或不按借款借据特别约定的还款方式归还贷款本息的；(2)不按约定的贷款用途使用贷款的；(3)不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；(4)未按期向贷款人清偿其他到期债务或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的；(5)参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；(6)发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。



如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同

第六条(一)之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二)贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条 合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。

若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

第十条 本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十一条 附则

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、贷款人已提请借款人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人作了特别提示和充分的说明；本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

3、借款应觅连带责任担保人1名，确保本合同的履行。

连带责任担保人愿与借款负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等责任，并抛弃先诉抗辩权。

4、本合同一式三份，贷款人持一份，借款人持一份，担保人一份。

借款人(签字) 贷款人(签字)

担保人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

(二)、本合同借款用\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款期限\_\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(四)、甲方选择的还款方式为 。

(五)、本合同借款的担保方式为个人财产抵押，抵押物为：\_。

(六)、本合同自签订日起生效，一式两份，甲、乙方各执一份。

第二条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

#### 第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：

甲、乙双方就借款事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

七、借款人以\_\_\_\_\_作为抵押物，如借款人不能按期归还本息，贷款人有权处理抵押物。

甲方(签字、手印): \_\_\_\_\_

乙方(签字、手印): \_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇五

自然人间的借款合同是不要式合同，借款合同的形式可由当事人约定。那么签订个人之间借款合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的个人之间借款合同，欢迎参考阅读。

甲方(贷款人):

身份证复印件:

乙方(借款人):

身份证复印件:

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途: 贷款人同意在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限: 本合同项下各笔借款的借款期限以借款借

据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

#### 第四条

还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。利率按前约定利率计。

#### 第六条 违约责任：

第六条(一)之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二)贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

#### 第八条 合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

第十条 本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十一条 附则

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、贷款人已提请借款人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人作了特别提示和充分的说明；本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

3、借款应觅连带责任担保人1名，确保本合同的履行。连带责任担保人愿与借款负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等责任，并抛弃先诉抗辩权。

4、本合同一式三份，贷款人持一份，借款人持一份，担保人一份。

借款人(签字) 贷款人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 标准个人之间借款合同篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_

借款期限：

还款日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 还款方式：现金/\_\_\_\_\_支付。

违约责任：

## 1、借款方的违约责任

(1) 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2) 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自 \_\_\_\_\_生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同文本具有同等法律效力。

## 标准个人之间借款合同篇七

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_前交付甲方。支付方式：

1、现金，

2、银行转账)。月息1%。

六、违约责任：若逾期不还，按借款金额的3%每天支付滞纳金。由此产生的.一切费用由甲方承担。

甲方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

甲方担保人(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

合同签订日期

## 标准个人之间借款合同篇八

当你需要向别人借款时，你知道应该怎么写借款合同吗?你知



道最标准的个人借款合同怎么写吗?以下是关于标准个人借款合同模板，欢迎阅读，希望对您有所帮助!

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条 借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条 借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条 借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

第四条 还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。

本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条 贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。

经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。

利率按前约定利率计。

第六条 违约责任：

(一)借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收\_0.3\_%/天的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收\_3\_%的罚息利率计收罚息。

4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的利息。

5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：

(5) 参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；

(6) 发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。

如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条(一)之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二) 贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；

2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)

第七条 合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

## 第八条 合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。

若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

甲方(借款人)\*\*身份证号码： \*\*乙方(出借人)\*\*身份证号码：  
\*\*甲乙双方就下列事宜达成一致意见， 签订本合同。

### 第一条具体约定：

(一)乙方借给甲方人民币(大写)\*\*

(二)本合同借款用\*\*\*\*\_.

(三)本合同借款月利率为\*\*%.

(四)本合同借款期限\*\*月， 自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止。

(五)甲方选择的还款方式为\*\*\*\*

(六)合同借款的担保方式为： 个人无限连带保证反担保(见第二条保证条款)

(七)本合同自签订日起生效， 一式三份， 甲、乙、丙方各执一份。

### 第二条、保证条款：

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

### 第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决：

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)\*\*\*\*

乙方(签字)\*\*\*\*

合同签订日期：

订立合同单位：

\_\_\_\_\_，以下简称借款方；中国人民建设银行\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。

为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_。

第二条 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。

在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。

借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条借款方保证从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。

预定为一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元；一九\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正概算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。

因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。

借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_ (盖章) 贷款方\_\_\_\_\_ (盖章)

负责人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇九

在借款合同中，贷款人不得利用优势地位预先在本金中扣除利息。利息预先在本金中扣除的，按实际借款数额返还借款并计算利息。贷款人不得将借款人的营业秘密泄露于第三方，否则，应承担相应的法律责任。

贷款人的权利主要有：(1) 有权请求返还本金和利息。(2) 对借款使用情况的监督检查权。贷款人可以按照约定监督检查贷款的使用情况。(3) 停止发放借款、提前收回借款和解除合同权。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1. 提供真实情况。订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

2. 按照约定用途使用借款。合同对借款有约定用途的，借款人须按照约定用途使用借款，接受贷款人对贷款使用情况实施的监督检查。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

3. 按期归还借款本金和利息。当借款为无偿时，借款人须按期归还借款本金；当借款为有偿时，借款人除须归还借款本金外，还必须按约定支付利息。

甲方(借款人): 姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_。

乙方(出借人): 姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_。

丙方(保证人): 姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_。

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

## 第一条 具体约定:

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_

(二)、本合同借款用途为\_\_\_\_\_

(三)、本合同借款月利率为\_\_\_\_\_每月支付一次利息。

(四)、本合同借款期限\_\_\_\_\_月, 自\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

(五)、甲方的还款方式为\_\_\_\_\_

(六)、本合同借款的担保方式为个人无限连带责任保证担保

(七)甲方由丙方为乙方提供个人无限连带责任保证担保。

(八)、本合同自签订日起生效, 一式三份, 甲、乙、丙三方各执一份。

## 第二条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约:



(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

### 第三条、 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_

合同签订地点： \_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇十

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

贷款人同意在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_。  
借款种类与用途以借款借据为准。

本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。利率按前约定利率计。

### (一) 借款人违约及其违约责任：

- 1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收 $0.3\%$ /天的罚息利率计收罚息。
- 2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。
- 3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收 $3\%$ 的罚息利率计收罚息。
- 4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的利息。
- 5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：

(2) 不按约定的贷款用途使用贷款的；

(3) 不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

(5) 参与重大、吸毒等违纪违法行为的；

(6) 发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。

如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条（一）之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

(二) 贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；

2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)。

借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

1、本合同自双方签字(盖章)之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

1、借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、贷款人已提请借款人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人作了特别提示和充分的说明；本合同各条款均在订立前进行了充分磋商。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，贷款人持二份，借款人持一份，效力同等。

借款人（签字） 贷款人（签字）

个人借款合同标准范本

个人标准版借款合同

标准个人借款合同范本

关于个人借款合同标准的范本

关于标准借款合同

标准企业借款合同

## 标准个人之间借款合同篇十一

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）\_\_\_\_\_

（签字、盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（出借人）\_\_\_\_\_

（签字、盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人借款合同标准范本

标准个人借款合同范本

关于个人借款合同标准的范本

标准借款合同范本

个人借款标准合同

标准额借款合同范本

标准民间个人借款合同

借款个人合同范本

## 标准个人之间借款合同篇十二

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ (单位或个人)；

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

保证方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由  
作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本  
合同，以期共同遵守。

1. 借款时间共年零个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_底前

元

第二期

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_底前

元

第三期

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_底前

元

3. 还款分期如下：

归还期限

归还时间

还款金额

还款时间利率

第一期

年月底前

元

第二期

年月底前



元

第三期

年月底前

元

1. 还款资金来源：\_\_\_\_\_

2. 还款方式：\_\_\_\_\_

1. 借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

一。借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行

规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

1. 本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

贷款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇十三

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

(一) 乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_

(二) 本合同借款  
用\_\_\_\_\_.

(三) 本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(四) 甲方选择的还款方式为\_\_\_\_\_.

(五) 本合同借款的担保方式为个人财产抵押，抵押物  
为：\_\_\_\_\_.

(六) 本合同自签订日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各  
执\_\_\_\_\_份。

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

## 标准个人之间借款合同篇十四

出借人：

保证人1：

保证人2：（以称债权人）（下称保证人）

鉴于借款人（下称债务人）与债权人签署了编号为《借款合同》

(下称主合同);且保证人已阅知所担保的主合同,完全了解主合同的内容,愿意为债务人依主合同与债权人所形成的债务提供连带责任保证担保。

为此,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等法律法规之规定,经双方当事人协商一致,特订立本合同。

## 一、担保的主债权种类、本金数额

保证人担保的主债权为主合同下债权人发放给债务人的借款本金(大写):人民币万元整。

## 二、保证担保范围

2.1本合同担保的范围包括主合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金和债权人实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等)。

## 三、保证方式。

保证人提供的保证为连带责任保证。

## 四、保证期间

4.1保证人保证期间为自本合同生效之日起至主合同约定的借款到期日起\_\_\_\_\_年。

4.2债权人与债务人就主合同办理借款展期予续的,保证人同意继续承担保证责任,保证期间自展期到期日起\_\_\_\_\_年。

4.3若发生法律、法规规定或主合同约定的事项导致主合同借款提前到期的,债权人有权要求保证人提前履行保证责任,保证人保证期间自债权人主张借款提前到期之日起\_\_\_\_\_年。

## 五、保证责任

5. 如果主合同项下借款到期或者债权人根据主合同的约定宣布借款提前到期，债务人未按时足额偿还借款本金、利息、逾期利息等应付款项，保证人应无条件地向债权人立即清偿保证范围内的所有应付款项。

5.2 保证人款及时履行保证责任的，还应承担债权人向其索偿的诉讼费用、律师谢、差旅费、通知费用、催告费用以及其它相关费用。

5.3 无论债权人对主合同项下的债权是否拥有其它形式的担保(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，不论上述其它担保方式何时成立、是否有效、不论其它担保是否由债务人自己所提供、债权人是否向其它担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担主合同项下的全部或部分债务，保证人在本合同项下的保证责任均不能因此减免，债权人均可直接要求保证人依照本合同约定在其保证范围内承担连带保证责任，保证人不提出异议。

5.4 主合同项下，有两个或两个以上保证人的，各保证人之间对债权人承担连带责任。

## 第六条、保证人的承诺和保证

6.1 按照债权人的要求提供相关资料、信息，并保证其真安性、完整性；同意债权人对其资信、财务状况等进行监督检查。

6.2 签署和履行本保证合同，是保证人真实的意思表示，不存在法律上的任何瑕疵。

6.3 保证人碰在下列事项发生或可能发生之日起\_\_\_\_日内书面通知债权人：

6.

3.1 保证人或家庭成员发生对经济状况可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件的：

6.

3.2 保证人出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分；

6.

6.

6.4 保证人承诺：债权人和债务人对主合同的变更无须征得保证人的同意，保证人仍需继续承担保证责任。但增加借款金额、非法定原因提高利率或办理展期的，应征得保证人同意；否则，保证人仅按主合同原约定的借款金额、利率和期限承担保证责任。

## 第七条、违约责任

7.

7.

2、保证人保证其向债权人提供担保，已履行了必要的批准手续，否则，由此而造成债权人损失的，保证人应往本合同约定的保证范围内向债权人承担全赔偿责任。

## 第八条、争议的解决

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方可协商解决。协商不

成，由债权人住所地法院管辖解决。

8.2在争议解决期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

## 第九条、其他约定事项

9.1本合同主债权设定了其他担保权的，则债权人可以选择使担保权的顺位(包括同时或先后)以实现债权。

9.2各方向对方以本合同载明的通讯地址送大讯息的，在通讯发出后的合理时间视为送达;如果通讯地址有变更，变更应该及时书面告知对方。

## 10. 文本及生效

10. 本合同正本一式份，签约方各执一份。

10.2本合同经双方签章后生效。

10.3如主合同不成立、不生效、无效或部分无效、被撤销、被解除，则保证人同意对债务人因返还财产或赔偿损失而形成的债务，承担连带保证责任，保证期间为两年。

## 第十一条、提示及声明

1.1债权人已提示保证人详细阅读本合同条款：

1.2保证人声明，债权人已就合同条款作必要说明，保证人在合同条款与债权人理解一致的基础上签署本合同，否则已本合同第九条约定清楚。

债权人：

地址：



保证人1:

身份证号码:

地址:

联系电话:

保证人2:

身份证号码:

地址:

联系电话:

签订日期□xxx日

## 标准个人之间借款合同篇十五

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(贷款人) \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_, 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息: \_\_\_\_\_

借款期限: \_\_\_\_\_

还款日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。还款方式：现金\_\_\_\_\_支付。

违约责任：

### 1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息\_\_\_\_%。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份，合同文本具有同等法律效力。

个人借款合同标准范本

标准个人借款合同范本

关于个人借款合同标准的范本

标准借款合同范本

个人借款标准合同

标准额借款合同范本

标准民间个人借款合同

借款个人合同范本

## 标准个人之间借款合同篇十六

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）：

二、借款用途：借款人因\_\_\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期

利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的. 借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

## 标准个人之间借款合同篇十七

借款合同，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的合同。以下是本站小编为大家精心搜集和整理的标准个人借款合同，希望能帮到大家！

合同编号：

借款人姓名：

身份证号码：

贷款人：中国银行分(支)行

保证人：

身份证件号码：

抵押人姓名：

身份证号码：

特别提示：

一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 借贷条款

第一条贷款金额。贷款人根据借款人的申请，经审查同意向借款人发放个人贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)元，(小写)元。

第二条贷款用途。贷款用于。借款人不得以任何理由将贷款挪作他用。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人有权就挪用贷款部分自挪用之日起按本合同约定的贷款利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条贷款利率。按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率%，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在1年(含)以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息；借款期限在1年以上的，前述贷款利率一年一定，于每一年的

贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行公告。

第四条贷款期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款人不可撤销地授权贷款人在本合同生效后，以借款人名义将贷款以转帐形式划入 在银行开立的帐户(开户行： ;帐号： )，以支付本合同第二条所列用途之款项。上述行为视为借款人提用了借款，贷款人有权监督贷款的使用。

第六条贷款人与借款人双方商定，自贷款发放次月起，借款人按月归还贷款本息(一次性还本付息除外)，还款日为每月 日。借款人自愿按下列第 种方式归还贷款本息(如放款日与扣款日不同，首期、末期还款金额按实际天数计算)：

(一)等额本息还款法：每月归还本息之和元；

(二)等额本金还款法：首期归还本息之和元，利息逐月递减；

(三)到期一次还本付息；

(四)其他：

第七条借款人在中国银行开立 帐户，户名 ，帐号，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权贷款人于每月还款日从该帐户中扣收贷款本息。如果该帐户内资金不足偿还当期款项，贷款人即可将借款人在贷款人处开立的其他帐户内的资金与贷款债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的，按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。贷款人为上述扣收行为时，应通知借款人。

第八条借款人应按期偿还贷款本息，如借款人未按本合同约

定归还贷款本息，贷款人有权对逾期贷款本息自逾期之日起按本合同约定的利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。借款人以长城信用卡归还贷款本息发生透支，应立即无条件归还透支本金，并按信用卡透支利率支付透支利息。贷款人有权按追偿信用卡透支款办法直接向借款人催收。

第九条借款人需提前还款的，应提前1个月书面通知贷款人，经贷款人确认后即不可撤销。同时，贷款人有权按提前还款金额的 %计收损失补偿金。

第十条本合同有效期内，发生下列事项的，贷款人有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的贷款提前到期，并向借款人和保证人发出《提前还款函》，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息)：

(二)借款人本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、死亡而无继承人、监护人、财产

代管人或受遗赠人；

(四)借款人连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(五)借款人连续三个付款期以信用卡透支方式偿还贷款本息；

(六)借款人挪用借款的；

(八)根据合同法第68条规定，贷款人有确切证据证明的借款人其他可能影响归还贷款人贷款本息的情形。

第十一条贷款人和借款人双方任何一方需变更合同借贷条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时

征得担保人书面同意后方可变更。本合同另有约定的除外。  
第十二条订立、执行本合同所需有关费用，按照以下方式承担：

## 抵押条款

第十三条抵押人自愿将其享有处分权的财产抵押给贷款人(即抵押权人)，作为偿还本合同借贷条款项下之借款的担保，并保证承担法律责任。抵押物详细情况见本合同所附《抵押物清单》。

第十四条抵押担保范围为本合同项下的贷款本金、利息(包括按本合同第二条约定所计收的罚息、按本合同第八条约定所计收的罚息)、因偿还贷款而引起的信用卡透支款本息以及实现债权的各项费用。

第十五条抵押期间从抵押登记之日起至主债务履行完毕止。抵押人在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物的他项权利证书或抵押登记证明交存于抵押权人保管。

第十六条抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受贷款人的监督检查。

第十七条抵押物抵押期间由于抵押人的过错造成抵押物价值减少，应由抵押人承担责任，抵押人应在三十天内或贷款人规定的期限内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。抵押人不能提供价值相当的担保的，抵押权人可以选择提前处分抵押物以行使抵押权。

第十八条抵押物抵押期间，抵押人出租抵押物的，须通知贷款人；抵押人以变卖、抵偿债务、赠与等方式处分抵押物的所有权的，须征得贷款人同意。抵押人擅自处分抵押物引起贷款人的损失，由抵押人承担责任。



第十九条设定抵押物需要到相关主管部门进行抵押登记，抵押人应与贷款人、保证人合作。

第二十条因发生本合同第十一条所述情况，贷款人宣布提前收回贷款而未受清偿的，贷款人有权提前处分抵押物。

第二十一条借款人须向 保险公司办理保险，并以抵押权人为保险第一受益人。抵押期间，借款人不得以任何理由中断或撤消保险。为防止保险中断，贷款人可以代替借款人投保，保险费用由借款人承担，保险权益属贷款人。抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第二十二条本抵押条款所设立的担保具有独立性，无论何种情况，本抵押条款将不因其所担保的借款条款的无效或可撤销而无效或可撤销。

## 保证条款

保证人根据借款人的请求，同意为借款人在本合同项下的贷款提供保证担保，保证人承诺并遵守本合同的如下条款：

第二十三条保证人自愿为借款人提供连带责任保证。在借款人没有按合同约定履行还款义务时，保证人承诺按贷款人要求履行还款义务。

第二十四条保证责任范围为本合同项下的贷款本金、利息(包括按本合同第二条约定所计收的罚息、按本合同第八条约定所计收的罚息)、因归还贷款本息而引起的信用卡透支款本息以及实现债权的费用。

第二十五条保证期间从本合同生效之日开始到本合同借贷条款项下债务最后一期还款履行期届满之日起经过两年。贷款

人依据本合同借贷条款中的约定，宣布贷款提前到期要求借款人立即清偿部分或全部债务，保证人应当承担保证责任。

第二十六条若保证人不按合同履行保证责任，贷款人有权向保证人追索，而且仅需通知，贷款人即可将保证人在贷款人处开立的帐户内的资金与担保债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的，按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。

第二十七条保证人承诺督促借款人按时归还贷款，并按贷款人的要求，帮助贷款人追收借款人的债务。

第二十八条贷款人与借款人、保证人商定，在贷款人认为必要的情况下，贷款人仅需通知借款人，即可将债权转让给保证人或第三人。保证人同意接受转让的债权，转让的价格不低于借款人所欠贷款本息及罚息、罚金、违约金等之和。

第二十九条贷款人由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得保证人的同意。第三十条本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“保证条款”的效力，保证人仍应按照约定承担责任。

## 其他条款

第三十一条本合同履行过程中发生纠纷，合同各方应协商解决，协商不成的，双方同意采用下述第 种方式解决：

(一) 由仲裁委员会进行仲裁；

(二) 向下述第项所列人民法院起诉。

1、 被告所在地；

2、 合同履行地；

第三十二条本合同自借款人、贷款人、抵押人、保证人签字

或盖章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第三十三条借款人按期偿还本合同约定的债务并履行本合同约定的义务后，本合同即告终止。贷款人将协助借款人到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物的所有权权属证明文件退还借款人。

第三十四条借款人、抵押人、保证人不依本合同约定偿还本合同项下债务，贷款人享有追索权。贷款人因行使上述追索权而支出的合理费用，均由借款人承担。

第三十五条借款人、保证人、抵押人违反本合同时，贷款人可以采用下述第 方式进行强制执行：

(一)通过公证直接强制执行，借款人、保证人、抵押人自愿接受强制执行；

(二)经司法机关裁决后进行强制执行

第三十六条贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；借款人严重违约影响贷款人债权实现时，有权通过向社会公告的形式追究其违约责任。

第三十七条本合同一式 份，具有同等法律效力，由借款人、贷款人、保证人各执一份，登记、公证机构各存档一份。

第三十八条其他约定事项：

贷款人(盖章)： 授权代表人(签字或盖章)：

借款人(签章)： 抵押人(签章)：

保证人(盖章)： 法定或授权代表人(签字或盖章)：

合同签订地：

合同签署日期：年 月 日

借款人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_

开户行及账号：\_\_\_\_\_

甲方因\_\_\_\_\_的需要，向乙方申请\_\_\_\_\_贷款，乙方同意向甲方发放上述贷款。甲、乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 贷款种类

乙方同意按本合同约定向甲方提供下列第\_\_\_\_\_种类的贷款：

1. 短期贷款
2. 中期贷款
3. 长期贷款

第二条贷款金额与贷款期限本合同项下贷款金额为人民币(大写): \_\_\_\_\_(小写): \_\_\_\_\_本合同项下的贷款期限为\_\_\_\_\_,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条贷款用途

甲方应将在本合同项下借入的本金用于\_\_\_\_\_,但乙方不对甲方运用该借入的贷款承担任何责任。

### 第四条贷款利率与利息

1. 本贷款采用以下第\_\_\_\_\_种方式确定利率:

(1) 短期贷款, 根据本合同签订日的相应档次的法定的贷款利率, 为\_\_\_\_\_。每季结息日当日, 按中国人民银行相应档次利率确定下一季贷款利率水平。

(2) 中长期贷款, 根据本合同生效日相应档次的法定贷款利率, 为\_\_\_\_\_。每季结息日当日, 按中国人民银行的相应档次利率确定下一季贷款利率水平。

2. 本贷款自乙方划出贷款之日起计息, 按\_\_\_\_\_ (月/季) 结息, 结息日为\_\_\_\_\_ (每月的20日/每季度末月20日)。

3. 首次付息日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 如付息日逢非乙方工作日, 则应顺延至下一个乙方工作日支付利息, 最后一笔借款到期时, 利随本清。

### 第五条还款方式

1. 甲方按下列计划偿还本金:

归还期限 还款日期 还款金额

第一期

第二期

2. 甲方所偿还之贷款本息，应汇入甲方在乙方开立的账户，并授权乙方直接扣款。

3. 甲方如需提前还款，则应于拟提前还款日前三十个日历日将不可撤销的提前还款计划以书面形式提交乙方，并取得乙方的同意。乙方有权按本合同约定的贷款期限和利率向甲方收取利息。

## 第六条 贷款展期

如甲方不能按期归还本合同项下贷款，需要办理贷款展期时，应在贷款到期前\_\_\_\_\_个乙方工作日向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订贷款展期协议。如乙方不同意展期，本合同仍然有效。

## 第七条 贷款的担保

本合同项下贷款的担保方式为\_\_\_\_\_，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为\_\_\_\_\_的担保合同。

## 第八条 甲方声明与保证

1. 甲方是根据中华人民共和国法律依法成立的中国法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2. 甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

## 第九条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权按本合同约定的期限和用途提取和使用贷款。
2. 甲方应按本合同的约定清偿贷款本金和利息。
3. 甲方应定期应乙方要求，向乙方提供真实反映其经营和财务状况的报表及其他文件。
4. 在贷款期间内，甲方经营决策的任何重大改变，包括但不限于转股、改组、合并，分立、股份制改造、合资、合作、联营、承包租赁、经营范围和注册资本变更等可能影响乙方权益的决策，应至少提前三十个日历日书面通知乙方，并落实贷款的清偿责任或提前清偿贷款或提供乙方认可的担保。
5. 甲方应积极配合乙方对其经营情况及贷款使用情况所做的调查了解及监督，乙方因甲方阻挠行为而发生的各种费用，均应由甲方承担。
6. 未经乙方事先书面同意，甲方不得采取任何方式转移或变相转移本合同项下的债务责任。
7. 甲方转让、出租或以本合同项下债务以外的债务设定担保等方式，处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前三十个日历日书面通知乙方并落实贷款的清偿责任或提前清偿贷款或提供乙方认可的担保。
8. 如发生对本合同的债务履行有重大不利影响的任何事件，包括但不限于涉及重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙方。
9. 如保证人出现停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本贷款相应的担保能力，或者作为本合同项下贷款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少时，甲方应提供乙方认可的新

的担保。

10. 在贷款期间，如甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个日历日内书面通知乙方。

## 第十条乙方的权利与义务

1. 乙方有权对甲方的经营情况及贷款的使用情况进行检查和了解。
2. 在甲方履行了本合同约定的义务、满足了放款条件的前提下，乙方应按期足额向甲方发放贷款。
3. 乙方应对甲方提供的有关甲方的资料、文件、信息保密，但法律、法规规定应当予以。

## 第十一条违约责任

1. 本合同生效后，甲乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。
2. 乙方未按本合同约定提供贷款的，甲方有权要求乙方按本合同约定的利率按实际逾期天数支付利息并承担违约金，违约金的计算收取办法为：\_\_\_\_\_。
3. 出现下列情形之一，乙方有权终止本合同项下尚未使用的任何款项，并要求甲方立即偿还所有已提贷款、应付利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同项下的债务提前到期之日。乙方有权从甲方在乙方处开立的账户中直接扣款以抵偿甲方在本合同项下的债务。

(1) 甲方没有按期偿还本合同项下的贷款本金、利息；



(2) 甲方没有履行本合同第九条第3款至第9款约定的任何一项义务;

(4) 甲方全部停止偿还其债务, 或不能或表示其不能偿还到期债务;

(7) 甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的其他事件。

4. 甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的, 乙方除行使本条第三款约定的权利外, 有权对违约使用的部分自挪用之日起, 在本借款合同载明的贷款利率水平上加收100%计罚息。

5. 对甲方在贷款期内不能按期支付的利息, 乙方除行使本条第三款约定的权利外, 有权按本合同利率水平上加收50%计收违约金;对逾期本金, 有权在本借款合同载明的贷款利率水平上加收50%计罚息, 并对未支付的利息及罚息按逾期贷款罚息率计收违约金。

6. 乙方因实现债权所发生的各项费用(包括但不限于诉讼费、差旅费、律师费等), 均由甲方承担。

## 第十二条 义务的连续性

本合同项下甲方的一切义务均具有连续性, 对其继承人、代理人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力。

## 第十三条 公证

如本合同的任何一方提出公证要求, 本合同应在国家规定的公证机关进行公证, 其费用由提出方承担。

## 第十四条 其他约定事项

\_\_\_\_\_□

## 第十五条适用法律

本合同受中华人民共和国法律管辖，对甲乙双方均有约束力。

## 第十六条争议的解决

凡因本合同发生的及与本合同有关的任何争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，双方均同意由深圳仲裁委员会以仲裁方式解决。

第十七条乙方权利的累加性乙方在本合同项下的权利是累加的，并不影响和排除乙方根据法律和其他合同对甲方所享有的任何权利。除非乙方书面表示，乙方对其任何权利的不行使、部分行使和/或延迟行使，均不构成对该权利的放弃或部分放弃，也不影响、阻止和妨碍乙方对该权利的继续行使或对其任何其他权利的行使。

## 第十八条合同的生效、变更与解除

1. 本合同经甲方法定代表人或委托代理人和乙方法定代表人或负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效；有担保的，自担保合同生效之日起生效。
2. 本合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

## 第十九条其他

1. 甲方向乙方提交的贷款申请表和其他材料为本合同的一部分。

2. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 如本合同的某条款或某条款的部分内容在现在是或将来成为无效的，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。

4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

签约地点：\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县(区)

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)\_\_\_\_\_ (或委托代理人)\_\_\_\_\_

盖章\_\_\_\_\_盖章\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 标准个人之间借款合同篇十八

合同编号：

抵押权人(甲方)：

住所：

法定代表人：

电话：

XX编码:

传真:

抵押人(乙方):

住所:

法定代表人:

开户金融机构:

帐号:

电话:

XX编码:

传真:

为保障甲方与借款人签订的号《个人住房借款合同》(以下简称借款合同)的顺利履行,根据《中华人民共和国担保法》等法律法规,甲、乙双方经过协商,达成如下协议,现经双方确认,共同遵守:

### 第一条 抵押物

本合同中的抵押物是指乙方依法享有所有权并经甲方认可的房产,其具体情况如下:

1. 房屋位置:
2. 房屋类型:
3. 房屋结构:

4. 建筑面积：
5. 使用面积：
6. 房屋买卖合同价格：
7. 房屋买卖合同编号：
8. 房屋所有权证号：
9. 保险单编号：

第二条乙方抵押担保的39;贷款金额为人民币(大写)元。

1. 上述贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 抵押担保的期限：从本合同生效之日起至本合同担保的贷款合同项下全部贷款本息及相关费用偿清时止。

第三条抵押担保的范围：贷款金额人民币(大写)元及利息、借款人逾期应支付的罚息(利率按国家有关规定执行)以及实现贷款债权和抵押权的拍卖费、律师费、诉讼费、差旅费等。

第四条本合同的效力独立于被担保的贷款合同，贷款合同无效不影响本合同的效力。

第五条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记等费用均由乙方承担，但法律法规另有规定的除外。

#### 第六条抵押物的保险

1. 乙方须在甲方指定的时间内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险险种为该抵押物办理保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。在贷款合同项下的贷款本

息及其他款项未清偿之前，乙方不得以任何理由中止上述保险。如乙方中止上述保险，甲方有权代乙方投保，一切费用由乙方负责支付；由此而引起的一切损失，乙方须无条件全部负责，并有义务赔偿甲方因此所遭受的其他损失。

### 3. 保险单的

4. 保险单正本在本合同有效期内交由甲方保管；

9. 乙方确认，如抵押物发生保险责任范围以外的毁损，均由乙方承担全部责任。

### 第七条抵押期间，抵押物如因

第三人的行为导致其价值减少，损害赔偿金应作为抵押财产；

1. 由乙方存入甲方指定的帐户，抵押期间乙方不得私自动用；

2. 作为恢复抵押物原有价值的'费用。

第八条抵押物价值减少，乙方应当在30天内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

第九条抵押物登记甲、乙双方在本合同签订后\_\_\_\_日之内凭本合同、房屋买卖合同或该抵押物的正式证明以及全套有关该抵押物的证明文件到房地产等管理部门办理抵押登记手续。

### 第十条抵押的解除

2. 乙方履行其确定的义务后，可持有关文件向房地产等管理部门办理该抵押物的注销登记。

### 第十一条抵押物的处分

1. 借款人如不支付贷款合同约定的款项或不遵守贷款合同约定

定的权利并通知乙方，甲方因正当行使该权利所引起的损失由乙方承担，其中包括(但不限于)以下各项：

(2) 将该抵押物依法拍卖、变卖，并以所得的价款优先受偿。

2. 下列任何一项或者多项情形发生时，甲方有权处分该抵押物：

(2) 借款人逾期\_\_\_\_日仍未缴清应付贷款本息的；

(3) 乙方不遵守本合同的条款，及或借款人不遵守贷款合同的条例；

(5) 乙方及或借款人的财产遭受或可能遭受扣押或没收；

(6) 乙方不交付有关土地使用费或有关国家或地方行政部门所征收的费用或税收。

3. 甲方将处分该抵押物所有的款项，依下列顺序处理：

(1) 支付因处分该抵押物而支出的一切费用(包括但不限于交付接管人的费用及报酬)；

(3) 扣付根据借款合同借款人所欠甲方的贷款本金、应付利息及其他款项；

(4) 支付其他相关费用。扣除上述款项后，如有余款，甲方须将余款交付乙方。

4. 甲方在行使本合同约定的抵押物处分权时，应向乙方或者该抵押物的合法占有人发出书面通知，在该书面通知发出后\_\_\_\_日内，乙方或者其他占有人应立即无条件交出该抵押物。

第十二条抵押物的使用

1. 乙方被宣告破产或者被解散;
2. 乙方违反本合同约定义务或者发生其他严重违约行为;
3. 贷款合同履行期间借款人改变贷款用途、陷入或即将陷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响偿债能力或者缺乏偿债诚意的行为致使甲方贷款债权落空等情况。

第十四条乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押等情况而给甲方造成损失的,应向甲方支付贷款合同项下贷款金额%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分予以赔偿。甲方有权就违约金、赔偿金直接从乙方在甲方存款帐户中扣抵。

第十五条抵押期间,经甲方书面同意,乙方可转让抵押房产。乙方转让抵押物所得的价款应优先用于向甲方提前偿还所担保的债权。

第十六条乙方保证向甲方提供的一切资料均真实可靠,无任何伪造和隐瞒事实之处,本合同项下的抵押物,完全符合法律与本合同关于抵押财产的条件。

第十七条该抵押物的部分或者全部如有毁损,乙方应赔偿甲方由此丧失的抵押权益,同时乙方应于上述毁损出现后\_\_\_\_日内将情况书面告知甲方,并应尽力防止损失的扩大。

第十八条未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的抵押物的全部或部分出租、转让、再抵押等方式处置,因此引起甲方损失的,均由乙方承担。

第十九条乙方只可将该抵押物自用。如乙方将抵押物出租给他人时,必须事先通知甲方,并取得甲方书面同意后,方可进行;乙方应与承租人订立书面租赁合同,约定当乙方违反本合同任何条款时,由甲方发函要求承租人交出该抵押物



起\_\_\_\_日内，承租人须无条件交出。

第二十条在抵押期间，乙方将妥善保管抵押物，保证其完好无损，并准许甲方在合理时间内依法对抵押物进行检查。

第二十一条乙方在其共有人、住址、工作单位、联络方式等发生变更时，应在\_\_\_\_日之内书面通知甲方。

第二十二条乙方应按时付清该抵押物的各项维修费用，并保障该抵押物免受扣押或者涉及其他法律纠纷。

第二十三条抵押期间，乙方须按时交付土地使用费、有关部门对该抵押物征收的税款及管理费、水费、电费等费用；以及遵守该抵押物所在地的居民公约或者大厦管理公约。如乙方不履行上述义务，则须赔偿甲方因此所遭受的损失。

第二十四条当有诉讼、仲裁发生，可能对乙方及其财产有不利影响时，乙方保证在10内书面通知甲方。

第二十五条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由鞍山仲裁委员会仲裁。

第二十六条其他约定事项

第二十七条本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，一份提交抵押登记管理部分备案。

第二十八条本合同由甲、乙双方签字盖章，自办理抵押登记手续之日起生效。

甲方：(公章)抵押登记机关：

乙方：(签章)委托代理人：(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日