

2023年租赁房屋协议书才有效(优秀14篇)

民族团结是指不同民族之间互相尊重、和谐相处的一种状态。我们应该以和平发展、合作共赢的理念来促进民族团结。具体的民族团结实践是各族人民艰苦努力的结果。

租赁房屋协议书才有效篇一

甲方□xxxxxx院物业服务中心（出租人）

乙方□xxxxxx院业主（住户）姓名：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的。如下协议：

一、甲方向乙方提供xx院_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到服务中心办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。（学生打架调解协议书）

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《成都市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不

不得以任何理由拒付停车费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值秩序维护员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则秩序维护员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到客户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方□xx院物业服务中心乙方：

电话：电话：

日期：日期：

租赁房屋协议书才有效篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方因在省市（区、县、管委会）（地点）举办活动，向甲方租用展览器具。经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

租用展具项目根据乙方提供的物料清单或展位平面图测算，包括：

（一）合同金额

乙方应支付甲方项目款（租金）人民币元，人民币（大写）

元；

（二）结算方式

乙方应于展具出库前，一次性付清租金；若乙方延期，租金按天追加，追加标准经双方协商确定。

（一）乙方应该于本合同签定之时，向甲方交付租赁保证金，人民币_____元，人民币（大写）_____元。

（二）甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

（三）乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

从_____年___月___日起至_____年___月___日，共天。

有关时间约定如下：

- 1、展具出库装车时间：_____年___月___日时；
- 2、展具送达时间：_____年___月___日时；
- 3、展具安装完毕交付使用时间：_____年___月___日时；
- 4、展具撤回装车发运时间：_____年___月___日时；
- 5、展具入库验收时间：_____年___月___日时。

（一）始发地装卸车工作及费用由方负责；

（二）目的地卸装车工作及费用由方负责；

（一）展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用元（或按实际运费）由方承担。运输车辆由方负责联系。

（二）展具运回甲方目的地，运输责任及运输费用元（或按实际运费）由方承担。运输车辆由方负责联系。

（一）展具安装工作由方负责，安装费用元由方承担；

（二）展具拆解工作由方负责，拆解费用元由方承担。

（一）甲方装车完毕后，根据运输责任划分：发运途中展具损坏或遗失由方负责赔偿；返回途中展具损坏或遗失由方负责赔偿。

（二）展具到达租用地至离开租用地的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失（详见《展具赔偿价格清单》）

（一）

（二）

（三）

（一）本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

（二）本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

身份证号： 身份证号：

公司地址： 公司地址：

业务经办人： 业务经办人：

联系电话： 联系电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

签约时间： _____年____月____日

租赁房屋协议书才有效篇三

出租人： _____（以下简称甲方）

姓名或名称： _____

国籍或身份证号码： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租人： _____（以下简称乙方）

姓名或名称： _____

国籍身份证号码： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

现甲方愿意出租及乙方愿意承租位于中国_____市_____区_____物业及其设施作_____用途，面积_____平方米。该房屋的现有装修及设施状况。由双方在合同附件_____中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用的凭证。及合同期满，甲方收回房屋时的验收依据。甲、乙双方签订及终止本租约时，应对本租约提及的设施的完整性进行清点、核查。

1. 租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，须在本合同期满前_____个月向甲方提交书面申请。期满后，乙方拥有优先续约权。

1. 租金每月为_____人民币（已包含物业管理费和取暖费）。

2. 租金每_____个月予交付一次，乙方需在支付月_____日前支付下月租金。如乙方逾期未付，须按日加租金_____的滞纳金，超过_____天未付视作自动退租。

3. 该房屋租金支付方式如下：_____。

4. 在合同有效期内，租金不予调整。

1. 自本合同签订之日起_____日之内，乙方应向甲方缴付租赁押金计_____人民币；合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还（不计利息）。

2. 乙方如在租赁期内终止租约，押金不予退还。如提前解约

的，应另加_____个月租金。

3. 乙方若于租赁期内违反本合同第十一条所载规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用时，乙方需按接到甲方付款通知书后_____天内补足。

4. 乙方若于租赁内按期付足租金，甲方需于合同期满及乙方退出租赁标的后_____天内将押金返还乙方，该押金数将不含任何利息。

1. 乙方在租赁期内，使用的水、电、煤气及_____等费用，计算或分摊办法按物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。

2. 乙方所有电话按电讯局收费标准，由乙方向电讯局按单缴付。

3. 上述费用的支付方式和时间按银行或物业要求时间及物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附件设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2. 房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约

定的外，均由甲方定期对房屋和设施进行维修，保修。

4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前_____天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻扰甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转借给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租他人，或同时转租给_____个以上的承租人居住。

2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日

期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更，解除或终止时，转租合同也应随之相应变更，解除或终止。

3. 乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲乙双方另订书面协议商定。

1. 在租赁期间内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法，行政机关依法限制其房地产权利的，或出

现因法律，法规禁止的非甲方责任的其他情况。

2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，是一方遭受损失的，除本合同（十一条）第（1），第（4）第（5）款可以发免除责任外，应由另一方负责赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自该房屋转租，转让，转借他人或调换使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（4）拖欠租金累计_____天以上的；

（5）因乙方的原因，根据法律，法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水电、煤气及_____等费用，每逾期一天，则应按上述费用的_____支付滞纳金。逾期达____个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期待归还，则每逾期一天应向甲方付原日租金_____倍的违约金。

1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的_____向乙方偿付违约金。逾期限_____天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，

甲方还应负责赔偿。

2. 在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3. 在租赁期限内，甲方因非被合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，应按本合同约定的下列方法之一予以解决：

(1) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地有管辖权的'人民法院起诉。

(注：二者取一后，应将另一种方法划去)。

4. 本合同连同附件一式两份。其中：甲乙双方各持一份，均具有同等效力。

代表人：_____

_____ 代表人： _____

租赁房屋协议书才有效篇四

承租方（以下简称乙方）： _____ 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就有关房屋租赁事宜特定立本合同。

第一条 租赁范围及用途：

第一条：甲方将其位于大连市花园口经济区_____的公建租赁给乙方作为商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权，并出示房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证等文件；乙方也应提供身份证明文件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用不得挪作它用。

第二条：甲方租赁给乙方的公建建筑面积为_____平方米，共2层，甲方将该公建交付乙方_____使用，承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

第二条 租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其支付方式和费用：

1、第一年租金为人民币_____元（大写）；租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年租金，并缴纳水电费用押金_____元，若乙方提前解除合同押金不予退还，合同终止时乙方不出现与公建相关费用欠费情

况，甲方应与退还押金。以后每年租金均在当年_____月_____日前一次性付清。每年的租金按当年周围店铺租金价格调整。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、在同等条件下乙方有优先承租权。

3、合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，应由乙方负责缴纳。

4、合同期内，该公建的卫生费，物业费，取暖费，水电费及经营活动产生所产生的一切费用由乙方负责，乙方应如期足额缴纳上述费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴。乙方承担一些后果。

第四条甲方责任和义务：

1、甲方应保证所出租的公建及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

3、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

4、负责为乙方办理营业执照提供有效证明

第五条乙方责任和义务：

1、合同有效期内，乙方对所租赁的公建及配套设施拥有合法使用权，承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修和装饰。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作

任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

4、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

5、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

6、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。如不续租，也应在本合同期满前三个月通知甲方。不续租时乙方要保证屋内设施完好交给甲方。

第六条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过天的。

第七条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的_____违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第八条补充约定：承租期内，若因国家政策变动或不可抗力

的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第九条甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年月日年月日

租赁房屋协议书才有效篇五

承租方：高桥村村民委员会，下称乙方

为深入推进“绿化余杭”行动，加快绿化建设步伐，将绿化建设当作建设“品质之城、美丽之洲”的一项重要举措，根据余政办[20xx]44号文件精神，在坚持农村土地集体所有权、稳定农民承包权和土地经营使用权“依法、自愿、有偿”流转的前提下，甲方将土地使用权出租给乙方专用于借地绿化，经双方协商同意订立此合同，共同遵守。

甲方将 亩土地出租给乙方用于绿化。该土地位于 ，土地分农户面积详见清单。

：土地租期共 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

：土地租金每年每亩800元，每一年支付一次，每3年递增10%。第一年租金在合同签订后一个月内一次性付清，以后各年在当年的7月份付清。乙方应按土地分户面积及时足额将租金分发到农户。

- 1、有权监督乙方按时履行合同规定各项义务；
- 2、妥善处理好土地承包关系，及时足额将租金分配到承包户，依法维护承包户合法权益；
- 3、协助乙方处理好涉及出租土地的各项纠纷。

- 1、按合同规定用途使用土地；
- 2、合理有效的利用和保护耕地，不得抛荒。

：合同双方任何一方违约，均应向对方支付违约金，违约金按当年租金的10%计付。

- 1、本合同由双方签字后生效。本合同执行期间的未尽事宜或遇政策调整，可由双方协商一致后作出补充，补充条款与合同具有同等法律效力。
- 2、本合同期满后，如因政策需要乙方须继续租赁该土地的，由双方另行协商签订新合同，乙方享有优先租赁权。
- 3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方(公章)：

组代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

租赁房屋协议书才有效篇六

甲方：

乙方：

按照xx广播电视集团（总台）关于广播电视覆盖和数字化微波传输网改造的统一安排和部署，在xxxx广播电视台大后寨机房安装广播电视覆盖和数字化微波设备的事宜，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就租赁大后寨机房和铁塔事宜，达成如下协议：

一、项目任务

甲、乙双方共同完成大后寨机房和铁塔运行管理任务。甲方在乙方所属地xx广播电视台大后寨机房安装数字化微波设备。甲、乙双方分别选配值班人员，完善运行管理制度。甲方选配值班人员，保证能安全、高效、完整的转播和传输xx广播电视集团（总台）各套广播电视节目。

二、双方权利和责任

甲、乙双方对xx广播电视台大后寨机房的日常运行维护和管理采取以下合作方式。

1、 甲方权利和责任

- (1)、负责提供转播广播电视节目及传输的所需全部设备。
- (2)、负责设备的故障检修和季度、年度测试维护。

(3)、甲方提供的设备产权归甲方所有。

(4)、负责甲方设备的维护管理工作（包括设备巡检、安全巡检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表）。

(5)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。

(6)、与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安全保卫工作。

(7)、甲方联系部门：技术工程部

(8)、甲方联系电话□XXXXXXXX

2、乙方权利和责任

(1)、负责提供甲方广播电视节目及传输设施的安装场地及位

置，安装设备的供配电，值班人员用房。

(2)、负责配合甲方人员安装调试设备。

(3)、负责乙方设备的维护管理工作（包括设备巡检、安全巡

检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表）。

(4)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。

(5)、与甲方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安

全

保卫工作。

(6)、乙方联系部门：大后寨机房

(7)、甲方联系电话：

(8)、甲方大后寨机房联系电话：

三、 租赁费用及付款方式

1、设备用电费：甲方在乙方机房安装电度表，按甲方所有设备运行所产生的.实际电费支付。

2、租 赁 费：包括发射铁塔、机房、电源、值班人员住房

(含床、桌子、凳子)。每年壹万捌仟元正（18000.00）。

3、其 他 费 用：值班人员生活用房、水、电、气、电话费。

每年贰仟元正□20xx.00□□

4、付 款 方 式：按照技术中心的统一支付方式执行，乙方出

具收款凭证，当年结清。

四、本协议有效期

设备拆除为止。

本协议未尽事宜，甲乙双方以友好协商的方式解决。本协议一式肆份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

租赁房屋协议书才有效篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意将_____教室（场地）租借给乙方作为_____培训使用。并达成如下约定：

一、甲方提供的教室能满足乙方培训人员一人一座的需求，有较好的书写条件和卫生环境，有良好的照明，空调等设备齐全。

二、乙方培训学员进入校区要文明礼貌，接送学生车辆停放在一楼空地并停放整齐；讲究卫生，不吸烟，不吃零食，校内不大声喧哗；教室内保持整洁卫生，桌椅凳上不乱涂乱画，应服从甲方管理。培训期间安全工作乙方应全程负责管理。

三、乙方教室（场地）租用时间为_____年___月___日至_____年___月___日。每次_____小时，共_____次，确保乙方的正常使用。乙方上课时间更改至_____需根据甲方开课使用班级时间段而定，甲方才能允许调整上课时间。

四、乙方如有特殊因素无法在约定的时间进行培训，需提前与甲方协商改变培训时间。

五、租用教室（场地）费用标准为_____元/次，合计租用费用_____元整。协议签订生效后即_____次支付。

六、未尽事宜，协商解决。协商不成可由_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

七、本协议一式___份，双方各执___份。且每份具有同等法律效力。

甲方代理人签字：

签署时间：_____年___月___日

乙方代理人签字：

签署时间：_____年___月___日

租赁房屋协议书才有效篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经双方协商达成如下协议，以资共同信守。

一、 租赁物使用地：

二、 租期不足一个月则按一个月结算。

三、 租期超过一个月时，乙方必须每月结算一次租费，并在退清租赁物资时结清租费。如不按期结算加收租费30%滞纳金。

四、 合同签订后实际履行前，乙方须预交押金 元。并提交单位营业执照副本、单位授权委托书、合同经办人、提货人、退货人身份证复印件各一份。除合同约定的提货人或合同经办人另行书面指定的提货人以外，甲方有权拒绝发货。

五、 租赁期间，由乙方负责租赁物的维修、保养，对于退货时乙方未进行维修、保养的部分，由乙方承担修理费，修理费每吨 元。

六、 租赁物资丢失、报废、损坏按附表原值赔偿，如当时市场价值高于附表原值时，按照市场价值赔偿。单位租金以附表所列为准。（见附表）

七、 租赁物资的规格、型号、数量以提货单所载为准，以双方提货、退货以经手人签字的提货单和退货单作为合同的组成部分。双方约定的提货人为： 。

八、 未经甲方同意，乙方不得以任何方式对租赁货物进行转让、设定抵押、出售、发生上述情形的，甲方有权提前终止合同，并有权要求乙方赔偿由此带来的一切损失。

九、 本合同履行中发生争议，首先由双方协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院进行裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系电话： 联系电话：

签定时间： 签定时间：

提货时间： 提货时间：

租赁房屋协议书才有效篇九

商位租赁合同

出租方(甲方)[]xxxx家具经营中心

承租方(乙方)[]_xxx_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同，以供双方共同遵照执行。

第一条 商铺位置、面积及用途

1、位置：乙方租用甲方米氏国际家居中华广场__2_层____区__xxx_的商位。

2、面积：该商位实际计租面积为__xxx_平方米（含15%公摊面积及网柱面积，如约定面积与实际不符，则按实际面积计付租金）

3、用途：乙方租用该商铺仅限于经营_____。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____

年____月____日止，其中免租期 月，以便乙方进行内部装修、前期铺货等经营准备工作。

第三条 费用交纳

本商位费用为 2.8元/平方米/天（本合同所有款项均以人民币计算）。商位费用=商位租金+物业费+停车费）

商位租金1.6____元/平方米/天，（按实际天数结算）。

物业费 0.2 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

停车费 1.0 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

第四条 费用的交付期限和方式

1、商位费用按每两个月计收一次，在每一计费周期的第二个月20日交清下一期的商位费用，以此类推。每逾期一天加收所欠金额千分之一的违约金。

2、本合同有效期限为x年。如果乙方在本合同生效后一年内解除合同,须提前两个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后，签订撤场协议，如乙方在合同期间有拖欠费用的情况，甲方有权对乙方的等值物品行使留置权。

第五条 质保金的交纳

1、为保障消费者的合法权益，乙方须交纳产品质量保证金xx元（大写:贰万元整），如果乙方经营的是xxxx的比例超过30%的，则按xxx元（大写:伍万元整）收取质保金。

2、为维护消费者的合法权益和市场信誉，合同期满后乙方不再续签或双方协商一致解除合同，若乙方所售出的商品无明显的质量问题且与顾客无未处理完毕的售后方面纠纷，在乙

方撤场之日起满一年，甲方扣除乙方所欠各项费用后在十日内将质保金如数退还乙方，该质保金不计利息。

第六条 其他费用

1、商户商位内的用电费由乙方自理(甲方应保证供电设施、供电容量能够满足乙方的正常使用要求)，由乙方按甲方统一规定的时间到甲方财务部门交缴电费。

2、为树立商场的良好形象，便于管理，导购员必须统一着装，佩带统一的上岗卡，上岗卡由甲方制作，但费用由乙方承担。

3、(1) 为保障乙方的财产不受损失，商位内所有商品应当购买财产保险，投保由商场统一办理，保险费用由乙方自行承担(在保险金额相同的情况下，乙方实际付费标准不得超过其自行投保时所支付的费用)。保险金额按照每平米1元/年的标准执行，1元/平方米保额为xxx整，本合同约定的展位面积xx平方米，应购买财产保险的保险额为xx万元。

(2) 该财产险保期为一年，从保险合同签订之日生效。

第七条 在签订本合同时，乙方须同时向甲方出示所经营产品的质检报告书、环保证书和区域代理证书、法定代表人委托书、营业执照副本的原件，同时提供上述证件的复印件、经营者身份证复印件，导购员的个人身份证复印件，复印件必须加盖乙方公章。

甲方须向乙方提供营业执照副本复印件(盖章)，同时承诺对出租的房屋享有合法的租赁权，并提供相关的证明材料(房屋产权证明、享有转租权的租赁合同等，需加盖公章)。

第八条 导购员的管理

1、乙方的导购员必须遵守甲方的管理规定，服从甲方统一的

整体管理, 接受甲方统一培训, 采用甲方统一收银管理。

2、上岗须办理上岗手续, 购买工牌, 发放导购员手册及出入证, 导购员须提供身份证复印件和个人健康证, 非本地户籍必须提供其在公安机关办理的居住证件。

3、导购员日常的用工管理由乙方负责落实。在不违反商场整体管理规范的前提下, 甲方不得干预乙方的用工自主权和自主经营权。

第九条 商场内商位管理

1、乙方必须遵守甲方统一的商位管理规定。凡不符合要求的, 甲方有权责令乙方限期改

正, 逾期不整改或拒不配合整改的, 甲方有权追究乙方责任, 情节严重的甲方可终止本合同。

2、商位装修及地面、墙壁的轻装修, 乙方可根据其经营特色自行设计, 并向甲方上报装修方案、设计图片。在不影响整体形象、布局、符合甲方统一规划要求, 且不影响消防设施正常使用的前提下, 经甲方书面审查同意后, 乙方可自行装修。乙方装修应当使用符合国家安全规范的防火材料, 乙方在租赁商位构建的装饰装修物(包括射灯、筒灯), 从租赁合同期满之日或合同合法解除或终止之日, 甲方可折价取得其所有权(具体由双方另行协商), 如果租赁期超过三年, 则合同期满且双方不再续租的, 该装修物的所有权无偿归甲方所有(关于显示有乙方知识产权标识的装修、装饰物, 乙方有权直接拆除, 且未经依法许可, 甲方不得擅自使用)。乙方在租赁期间的消防、电器安装等可能涉及安全的项目, 都应达到国家规定的标准, 如因未达标发生事故时, 所造成的经济损失及法律后果全部由乙方承担(涉及保险责任的, 乙方有权要求保险公司赔偿相应损失)。如果因此造成甲方或其他商户的经济损失, 乙方须承担赔偿责任。

3、乙方进驻商场后,应在甲方指定的时间内做好商位装修,以及填充商品、摆好位置等工作,保证如期达到正常营业的条件。如乙方未在甲方指定的时间内做好装修及填充商品或不能正常营业而影响商场的整体形象时,视为乙方违约,经三次书面通知仍未达到要求的,甲方有权收回商位,并不返还乙方定金。

4、乙方必须保证商位上有足够的商品,销售后应及时补充货源,空闲场地占租用面积1/4超过三天时间的,经通知后仍未补充货品的,甲方有权要求乙方按每日200元的标准支付违约金,经三次书面通知仍不补充货源的,甲方有权终止合同,收回商位另租他人,由此造成的损失由乙方自行承担。

第十条 销售货款的收交和结算

1、为确保乙方的经济利益,甲方实施统一收银,乙方售货后必须把销货款交到收银台并加盖甲方的销售章。严禁乙方及其服务人员私自收取、留存货款,否则一经甲方发现,乙方须按照当次销售货款金额的50%向甲方支付违约金。货款每七天结算一次,日期约定为每星期五,以借记卡形式返款给乙方。

双方约定的账号如下:

甲方:

乙方:

乙方私留、截留、冒领促销奖券、奖品、赠品,一经发现罚款500元(该罚款为违约金的性质)。如乙方未使用甲方统一提供的销售票据,当发生顾客来甲方退换产品等以及由此引发投诉、争议时,甲方有权要求乙方按照前述标准向甲方支付违约金。

第十一条 售后服务管理

1、商户经营xxx等保修期为一年，自付货标明的日期次日起计算。

2、乙方在经营过程中，必须维护消费者合法权益，实行明码标价，保证产品质量，并严格按照《消费者权益保护法》实行三包服务。

3、因商品质量问题或服务问题，受到消费者投诉迟迟不给客户解决或者未采取有效补救措施的，甲方有权动用乙方质保金为顾客解决售后问题。当质保金低于约定的标准时，乙方经甲方书面通知后须在三个工作日内补足，超出质保金标准的费用仍由乙方承担。因乙方的商品质量、服务及售后问题对商场形象、声誉造成严重不良影响的，甲方有权解除合同，由要求乙方承担由此产生的法律后果。

第十二条 合同期间乙方必须合法经营，文明诚信，若由于乙方责任造成顾客及甲方经济损失的，乙方必须承担赔偿责任等法律责任。

第十三条 合同履行期间，如因不可抗力所造成的财产损失，甲乙双方自负其责，互不追究责任。

第十四条 如遇商场整体调整，商户服从商场调整（甲方应在事前合理的期限内通知乙方，并书面说明其调整的理由及其正当性），商场无故调整导致乙方损失的，乙方有权向甲方提出补偿或赔偿请求。

第十五条 违约责任

1、甲乙双方应严格按照本合同执行。履行期限未满约定合同期的，甲乙双方任何一方提前终止合同时，都应提前2个月以书面形式通知对方，经协商一致后可以解除合同。如果一方不同意解除合同，则应当继续履行，否则提出解约的一方应当承担违约责任。违约金按本协议剩余合同期租金50%计算。

2、乙方如有下列情况之一者视为违约,甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任,赔偿甲方损失:

a□乙方违反有关国家政策法规及利用商位进行违法活动的;

b□乙方擅自改变经营品牌或品种的;

c□乙方未经商场管理部门批准连续3天不开门营业的;

d□乙方欠交甲方租金及商场物业费逾期超过30天的;

e□未经甲方同意乙方私自将商位转让或转租给他人的。

3、甲方如有下列情况之一者视为违约,

a□甲方对租赁房屋不享有合法的出租权,或者交付的房屋不能满足乙方使用要求(供电,供水排水,基础消防设施等)的,乙方有权解除合同,要求甲方按合同期全部租金的20%支付违约金,并有权要求甲方赔偿由此造成乙方的全部损失。

b□不能按约定交付租赁房屋,每延迟一天,除了免除当日租金,另外相应延长本合同约定的租赁期。

c□质保期满后,甲方不按约定的时间退还质保金的,乙方有权要求按同期银行贷款利息的四倍要求甲方支付违约金。

d□甲方无合理、正当理由擅自调整或干预乙方正常经营的,应当赔偿乙方的损失,并支付至少1万元的违约金。

第十六条 合同期满前一个月,乙方如愿续约,须书面形式向甲方说明。在同等条件下乙方有优先租赁权。

第十七条 未尽事宜,由双方进行协商,协商达成一致的可做出补充协议,补充协议与本合同具有同等的法律效力;如不能达

成一致意见,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

第十八条 本合同自双方签字、盖章（按印）之日起生效。本合同一式两份,甲乙双方各持一份,具同等的法律效力。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法人代表或 法人代表或

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

签订时间：年 月 日 签订时间：年 月 日 签订地点：

租赁房屋协议书才有效篇十

出租方(甲方)

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

承租方(乙方)

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

1. 甲方根据乙方上级主管部门_____的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进_____ (以下简称租赁物件) 出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

1. 在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：

日元帐号：

西德马克帐号：

4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延

迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

租赁房屋协议书才有效篇十一

甲方：地址：

乙方：住址：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、甲方以每月（大写）元的租金租给乙方，乙方不再交纳其他费用。

三、该项目系于自助性质，经营人不在场所。甲方有为安全做提示义务，在监护人与儿童距离起不到监护能力时，甲方在场工作人员应当提醒乘玩儿童的监护人。

四、发生儿童摔伤等事故的责任与赔偿由乙方承担，甲方可协助乙方进行调解。

五、机器故障的维修、更新，或自然毁坏、儿童乘玩不小心

造成毁损乙方自负。

六、非乘玩人意外或恶意毁坏，不可当作未发生，甲方须帮助不在场的乙方追究肇事人的责任并通知乙方，以便乙方追究肇事人的赔偿。

七、如遇机器故障，甲方应通知乙方来维修。

八、甲方有看护机器不被盗的责任，息业时应将置于室外的玩具转移到安全空间存放。如有丢失，甲方应当赔偿。普通型800元，分体型1200，大型机器、直升机3000元，一年以上旧机可折一半价赔偿。

九、本合同自签订日起生效，在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签名盖章）： 乙方（签名及指纹）：

年 月 日

租赁房屋协议书才有效篇十二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

乙方租赁土地的用途为_____。

1、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为____平方米；年租金为____，合同期总租金为____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的____月____日交纳给甲方，先交后用。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有

同等法律效力。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

租赁房屋协议书才有效篇十三

为了充分利用农田资源，增加双方经济收入，经双方实地核实，甲方同意坐落在_____租赁给乙方发展经济，经双方共同友好协商，特订立一下合同条款：

二 租赁范围，东至_____西
至_____南至_____北
至_____。

三 租赁结算：以每年每亩人民币伍仟元计算（人民币5000元）具体使用面积按实际测量为准，自签订合同生效之日起，乙方必须在5个工作日内一次性付清第一年的租金（即20xx年_____月_____日至20xx年_____月_____日）。以后每年的租金，乙方必须在当年的 月 日前一次性付清当年的租金，如迟交租金按前款额每天加收1%滞纳金。如果逾期一个月未交清租金，甲方有权终止合同。

四 提升方式：以伍仟元为基础，每五年每亩提升百分之十。

五 甲方必须同意乙方在水田上填土，平整，以及搭建厂棚等

自主发展经济：由乙方自主使用，其所有收益全部归乙方所有。

六 如果国家开发征用该田块时，该地块的征地款全部归甲方所有，该地块的基础以及建筑设施赔偿款等全部归乙方所有。

七 本合同书乙方不得转让，如需转让必须征得甲方同意。

八 本合同书期满后，属地建筑物不得损坏，在同等的条件下，应优先给予乙方续租，续租办法由双方议定。

九 乙方不得经营违法和严重污染危害周边村民身体健康项目，如有严重污染造成法律纠纷和经济损失的，一切由乙方负责，与甲方无关。

十 本合同书如有未尽事宜，给双方共同协商解决，另签订补充协议书，补充协议书与主合同具有同等法律效力。

十一 以上合同条款，双方共同遵守执行。如有违约者违约方负责对方的所有经济损失。

十二 本合同书一式叁份，甲方一份，乙方一份，兴贤村委员一份。

甲方：兴贤第

乙方签名：

经济合作社代表签名（章）

租赁房屋协议书才有效篇十四

承租方： 以下简称乙方

甲乙双方本着互惠互利的原则，现就乙方租赁甲方车间的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方租赁给乙方车间一栋面积为_____平方米房屋做生产车间。

二、租赁期限及租金：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租金_____元。

三、付款方式：从合同签订之日起一次性付清所有的租金。

四、租赁期满后，如果乙方需继续租赁，甲方优先考虑租给乙方，继续租赁的有关事项另行协商。

五、乙方在租赁期间可以进行小型维修、改造，其费用由乙方自行负责，甲方不承担任何费用，大型维修、改造需经甲方同意后方可进行。合同期满后，乙方不继续租赁，一星期内必须搬出。租赁期间所增加的维修改造投资的门窗等无偿归甲方所有，由甲方自行处置，乙方无权处置。（注：乙方增加的电器设备除外）

六、乙方使用的水电所产生的费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

七、乙方用工原则上由乙方负责，如需招聘，在同工同酬的原则下可适当考虑照顾甲方无业人员。

八、乙方的工作人员必须遵守甲方的厂纪厂规，必须配合甲方搞好计划生育、综合治理，对违反计划生育的人员责令搬出厂外、不听劝告的交有关部门处理，对在厂内姓盗窃、斗殴等违法行为交给公安部门处理。

九、甲、乙双方共同遵守以上协议，如协议中未涉及的`有关

事项，由双方协商解决。

十、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日