

2023年租赁土地养殖协议 养殖土地租赁合同书(优质8篇)

天天安全，日日平安。安全标语的设计需要考虑受众的特点，选择合适的语言和表达方式。借助以下这些安全标语，希望能够给大家提供一些有关安全的启示和警示。

租赁土地养殖协议篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属耕地_____亩的土地出租给乙方使用。

租地界址：_____

乙方租赁土地的用途为特色农业和特色中草药种植。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为____亩；年租金为_____，协议期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的____月____日交纳给甲方，先交后用。

三、甲方权利义务

(一)权利

甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金；

监督承租方依照本协议的约定的用途合理利用和保护土地；

制止承租方损害承包地和农业资源的行为。

(二)义务

维护承租方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本协议；

不得干涉承租方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；

为承租方的生产经营活动提供方便。

四、乙方权利义务

(一)权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产；

经营和处置产品。

(二)义务

乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金；

维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金_____日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过_____日，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除协议或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

签订日期：_____年___月___日

租赁土地养殖协议篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

租赁期限为8年，从20__年10月05日起至20__年10月04日止。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自20__年起，逐年交纳承包费

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字：

乙方签字：

20__年月日

租赁土地养殖协议篇三

乙方(转租方)：_____

丙方(承租方)：_____

第一条租赁土地范围、面积位于市_____路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金及支付方式

自____年__月__日至____年__月__日的租金为_____万元/年，自____年__月__日至____年__月__日的租金为_____万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

租赁土地养殖协议篇四

甲方（租赁方）：身份证号：联系电话：

乙方（承租方）：身份证号：联系电话：

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、租赁场所：

二、租赁期限：年月日至月日）。

三、租赁费用及支付方式：

1元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

四、双方责任义务：

1、甲方责任：

（1）甲方必须保证所提供的'租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

（2）甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

（3）若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

（4）甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

（5）在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额

赔偿。

2、乙方责任：

- (1) 按时支付协议租赁场地费用。
- (2) 在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。
- (3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

_____年____月____日_____年____月____日

租赁土地养殖协议篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作用途使用，

该土地总面积为_____平方米（具体以测量图为准），土地的性质为_____，土地证号为_____。

该土地租赁后用于：_____

租赁期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

（1）租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总额为人民币_____元（大写：_____），年租金总额为人民币_____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年的基础上递增_____%（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度租赁单价（_____元/平方）。

月租金（_____元）。

年租金（_____元）。

（2）租金支付：乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

（3）签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元（大写：_____）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

（1）乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____%计罚。经甲方追收，

超过当月日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

(2) 在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

(3) 租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

(4) 乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

(5) 租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

(1) 合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

(2) 租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

(1) 甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

(2) 乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

租赁土地养殖协议篇六

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

3. 该租赁物为包括

(详见清单一)；

4. 该租赁物不包括

(详见清单二);

7. 从第四年(含第四年)租金须于每年月日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金, 否则, 甲方有权收取每日元滞纳金, 直至单方面终止本租赁合同。

8. 合同签订日, 乙方须缴纳租赁保证金万元整; 该保证金在合同终止后, 乙方缴清电费以及其他应缴费用后, 7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表, 并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

19. 乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识, 积极做好安全防范工作, 制定详细安全操作规范, 防止安全责任事故发生。若发生安全事故, 甲方不承担任何连带责任。

21. 租赁期间, 若发生自然灾害造成房屋损坏, 乙方应负责维修, 并承担相应费用;

24. 本协议自甲乙双方签订, 且乙方支付租赁保证金起生效;

25. 本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份;

26. 相关清单、照片附后。

甲方: 乙方:

(签字、画押) (签字、画押)

____年____月____日

租赁土地养殖协议篇七

甲方【出租方】：

乙方【转租方】：

丙方【承租方】：

第一条；租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条；租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条；租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条；合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条；合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

租赁土地养殖协议篇八

法定代表人：_____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年_____月_____日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（签字）

代表人：_____

时间：_____

时间：_____

鉴证单位：_____（盖章）

代表人： _____