

# 最新房屋场地租赁的合同有效吗 房屋场地租赁合同(汇总12篇)

在经济交易中，转让合同是常见的法律文件之一，用于确保交易双方权益的合法转移。承包合同的范文是包工头编写合同的重要参考，以下是小编为大家找到的一些资料。

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇一

出租人□xxx□(以下简称甲方) 电话:

承租人□xxx□(以下简称乙方) 电话:

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳xx区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的'私有楼房以每月租金\_\_\_\_\_元租给乙方仅为单位办公\_\_\_\_之用。租期\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自觉遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装

饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金\_\_\_元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

十一、此合同共\_\_\_页甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇二

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，

共同遵守如下：

（一）甲方自愿将坐落在湖北省武汉市杨汉湖华苑小区红玫瑰2号楼室自有房屋出租给乙方作生活居住使用。（二）租赁期间为壹年，即自年月日起至年月日止。

（三）甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币（大写元整，小写元，租金按季结算，同时甲方收取乙方壹个月房间为押金。甲方收款付据，乙方不得拖欠或拒交租金。

（四）乙方必须提前日前向甲方支付下次房租，逾期未付超过十五天，甲方有权单方解除合同，收回住房自行处理房内物品。如租赁期未情况下，乙方不愿继续租赁，需提前叁个月通知甲方，并取得甲方同意，否则甲方不退还押金。如特殊原因，在双方同意下，可酌情协商。

（五）甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前叁个月通知乙方，因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。若乙方中途交租金不租住，甲方不退租金。若甲方无故将出租房屋不愿租给乙方，乙方已向甲方交付租金时，则甲方不足退回租金外，需另向乙方赔偿壹个月租金，以上因特殊情况，由双方酌情协商解决。

（六）乙方于租赁期满时，除经甲方同意继续租赁外，应将所租房屋按原装腾出交还甲方。

（七）租赁期间，房屋及甲方提供的附属设施，因乙方使用不当或人为损坏，由乙方负责修缮。乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。乙方不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任，甲方不承担任何责任。

（八）除经甲方同意外，乙方不得提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

（九）乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方同意。甲乙双方和受转租方按原租赁合同（甲方与乙方）和转租合同（乙方与转租方）的约定承担并履行各自的权利和义务。

（十）房屋不得供非法使用或存放危险物品，应遵守国家的法律法规。因乙方私自违反该条条约产生的各种后果，由乙方自行承担。

（十一）租赁期间，就乙方关于水、电、煤气、热水器等使用发生事故，均由乙方承担责任。乙方贵重物品自行保管，如有遗失，乙方自行负责。

（十二）甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

（十三）本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

（十四）因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

（十五）因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

（十六）本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇三

房屋场地是建造房子的重要地段，你知道房屋场地租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的房屋场地租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

### 第一条、总则

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

### 第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内;另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

### 第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

#### 第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

#### 第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元 ， 每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

#### 第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

#### 第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给

乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

1

## 第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

## 第十 条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》和天津市人民政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本合同。

承诺共同遵守合同如下：

一、甲方拥有位于天津市北辰区宜兴埠镇外环线东宜兴埠工业区平方两间，面积为50平米。

二、租赁期限：该房屋租期为一年，自20xx年6月1日至20xx年6月1日止。

三、租金及付款方式：

1、该房屋租金为人民币5000/季度(3个月)。

2、租金按三月预付。支付时间为：没到租期的前一周支付。

3、乙方在租期内的水费，电费等自付。水电费的交付标准均按住处的水电表度数(注：水5元/吨 电0.5元/度)。

4、如因拆迁变动时，甲方需提前1-2个月通知乙方，如遇不可抗拒因素，此合同自动解除。

5、乙方在甲方允许的情况下方可改变房屋的内部结构。



6、甲乙双方共同遵守合同内容，如有一方违反，加倍赔偿对方。未尽事宜，甲方乙方可协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方位于原三和镇石料一厂院内自家居住两层楼房及门前院落自愿租给乙方使用。甲乙双方友好协商，达成协议：

一、租赁期暂定五年，即从20xx年 月 日至 年 月 日止。乙方租赁三年前被政策及规划使用征占，甲方应给付乙方投入资本补助，租赁五年以后，乙方投入不取任何补助。

二、房屋及场地每年租金人民币一万五千元整，由乙方每年一月30日支付，不得拖欠。乙方不得转租，如有转租须提前征得甲方同意；乙方拖欠租金30天，甲方有权终止合同收回出租房屋及场地，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价并将协议签订后水、电、房屋、场地等费用一次性结清。

四、在租赁期内，乙方不得损坏甲方原二层楼房结构，院子场地甲方允许乙方搭建临时性板房。

五、租期内甲方应帮助乙方协调水、电、路等问题处理，保证生活正常，道路畅通。

六、甲、乙双方如不租或续租，需提前一个整月通知对方协商解决，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、租期内如发生不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任；甲方不承担乙方违法活动任何责任。

八、其他未尽事宜，甲乙双方协商解决，如有违约，由违约方赔偿对方一切损失。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起协议生效，共同遵守，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇四

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的'房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋场地租赁的合同有效吗篇五

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,就房屋(建筑物/场地)租赁事宜,经甲方与乙方平等协商一致,共同拟定合同文本,现签订合同如下:

## 第一条基本情况

甲方将位于市区街(路)号(铁路房号:房/自管),建筑(场地)面积为平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

## 第二条租赁用途

乙方用于(经营项目)。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

## 第三条租赁期限

租赁期共年:自年月日起至年月日止。

## 第四条租金、履约保证金及其他税费

1. 租金标准:每年为元人民币(下同),大写:元;租赁期限内租金共计元,大写:元。

(2)乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时,乙方向甲方缴纳首次租金元,大写:

元;乙方第二次及以后缴纳租金时,需在前次租金期满前30日缴纳。

3. 签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金元，大写：

元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4. 甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5. 乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6. 合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的，甲方将履约保证金元(大写：

元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

## 第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1. 甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时，在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、

管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3. 乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4. 乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理等规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5. 乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时，必须征得甲方书面同意。

## 第六条 合同的变更和解除

### (一) 合同的变更

1. 租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2. 甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协

议。

## (二) 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地)，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。
2. 乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。
3. 乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。
4. 租赁期间，乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后，未在限期内进行整改的。
5. 乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。
6. 损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。
7. 法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

## 第七条 违约责任

1. 本合同签订后，甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的，负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
2. 乙方在合同期满前退租的，负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
3. 合同期满或终止后，乙方逾期不搬迁的，每逾期一日，乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金，对甲方造成损失的。

由乙方负责赔偿。

## 第八条免责条款

1. 因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时，双方互不承担责任。
2. 合同履行过程中，租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等，本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金，并对解除合同免责，对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

## 第九条其他约定事项

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转租给第三方。
2. 签订合同时，甲乙双方同时签订《消防安全协议书》(附录2)。
3. 租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。
4. 乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。
5. 乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。



6. 租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同；否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7. 合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8. 其他。

#### 第十条争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

签订时间：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的`硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇七

九、租赁期间若发生租赁区域所有权、土地等纠纷，应由甲方负责解决。若因租赁区域所有权、土地等纠纷导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

十、 租赁期间产生的税务、卫生、水、电等费用均由乙方承担。租赁区域内的卫生打扫、物品摆放、杂草清除等活动，甲方均不必负责。

十一、 甲方应保障租赁区域符合建筑、消防、治安要求，水管、电线等符合使用要求，若租赁区域不能满足要求，应由甲方主导解决，乙方提供必要的协助。

十二、 租赁期间甲、乙双方均需保障租赁区域内通道畅通，不得堵塞、破坏。若需更换大门锁具，应双方协商一致后更换并同时拥有钥匙。

十三、 本合同内货币单位均为人民币。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自20xx年5月20日起发生法律效力。若有一方违约，除以上条款已明确违约金的部分按违约金支付，违反其他条款的，违约方应当向对方支付违约金 万元整( 万元整)。

十四、 本合同未尽事宜应由甲、乙双方共同协商解决，协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。协商不成应提请定边县人民法院仲裁。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意位于 出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协

商，制定如下协议：

## 一、 地址

甲方出租的房屋、场地及鱼池坐落于： ， 场地面积 平方米，  
建筑面积 平方米， 鱼池面积： 平方米。

## 二、 租赁期限

双方商定租期为长期，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至所出租的房屋、  
场地及鱼池因政府部门规划拆除为止，如乙方不再经营  
乙方也可提前解除合同。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回  
房屋：

- 1、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。
- 2、承租方拖欠租金累计达 60天的。

## 四、 租金及交纳方式

1、因甲方所出租的房屋、场地及鱼池在乙方承租后需进行修  
整及装修，所以第一年的租金为10000.00元 大写：壹万元整，  
从第二个年度起租金为人民币：50000.00元 大写：伍 万 元  
整，直至合同终止。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为  
每年支付一次，并必须提前一个月时间。

## 五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方  
概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方  
协商解除合同，承租方不得破坏已装修土建部分及房屋架构。

## 六、 各项费用的缴纳

1、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同终止)。

2、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损坏，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。如因甲方的建设缺陷造成的损毁由甲方负责维修。

3、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、 承租方的变更

1、 出租方可以将房产所有权转让给第三方，转让费为乙方所有。乙方可以把房产所有转租给第三方，甲乙双方所签订合同继续有效。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先通知甲方，由第三方书面确认，征得甲方的同意。

## 八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金十万元。

2、 如乙方不再继续经营的情况下可提前解除合同。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的

自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方可以解除合同。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

### 第一条、总则

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

## 第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

## 第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

## 第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

## 第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

## 第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。



2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

## 第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

## 第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承租的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

## 第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇九

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，签订本合同。

一、甲方将同乐建材市场区排\_\_\_\_\_号房屋，共间，面积平方米租赁给乙方。

二、租赁时间月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租金每平方米\_\_\_\_\_元/月，共计(大写)(小

写)\_\_\_\_\_元。房屋租金按缴纳。

四、乙方向甲方交房屋、水、电设施押金\_\_\_\_\_元/间，合计\_\_\_\_\_元。乙方押金在合同到期退房时，保证该房屋、水、电等设施及房屋装修基本齐全完好的前提下退换押金，否则不退押金。押金不能充当房屋租金用。

五、交房时，双方对所租房屋内的顶棚、卷闸门、锁具、电器线路、玻璃门窗以及其他设备进行验收确认，办理设施交接手续并在《房屋设施交接清单》上签字，乙方应在租赁期内负责上述设施的保管、维修。合同到期，按清单交清，如有损失，照价赔偿。

六、乙方应先付清租金后，方可使用房屋。下次交租金时应提前十五天，过期每天按3%支付滞纳金。

七、乙方应依法按时纳税，按时交纳水费、电费、卫生费，过期每天按3%支付滞纳金。

八、乙方要按照甲方的要求做好门头招牌(合同签订后一个月内安装完毕)，并定期维修及时更新，不得擅自在门头招牌以外的区域做户外广告(包括立柱式广告、灯箱、上墙广告牌等)，如有需要按照《市场广告管理办法》进行申报经同意后按规定才尺寸制作放置，否则市场将给予取缔。

九、乙方租赁房屋的用途是。改变用途前应告知甲方市场管理办公室，经甲乙双方协商达成一致意见后，方可改变用途，否则乙方承担一切责任。

十、乙方在租赁期满后，若要继续租赁应提前十五天与甲方签订租赁合同，在同等条件下享有续租优先权。否则视为放弃。

十一、甲方的责任、义务：

- 1、承担房屋漏雨的维修(乙方责任造成的损坏维修费用由乙方承担)。
- 2、承担商户开业半年内卷闸门的维修，超过半年维修费自理，续租商户不享受此条款。
- 3、承担上下水、电路等的维修，各种消耗品的更换费用乙方承担，甲方负责更换维修。
- 4、按工伤、税务的要求，协助乙方办理工商、税务事宜。
- 5、按照上级有关部门的要求，做好流动人员计划生育宣传工作。
- 6、协助乙方做好商户门面招牌及广告事宜。
- 7、负责市场公共场所的安全、消防、卫生的管理，维护市场秩序。

## 十二、乙方的责任和义务：

- 1、按本合同约定按时缴纳各种费用。
- 2、遵纪守法，合法经营，遵守《商户公约》，服从市场管理，未经市场管理部门同意，不得在店外乱堆乱放物品及杂物，否则市场将给予罚款处理。
- 3、保管好自己的物品、设备及财产，不在租赁房屋内存放现金及贵重物品，否则，后果自负。
- 4、玻璃门窗、玻璃橱窗的保养和维修由乙方承担。
- 5、由于商户管理、使用不当或自然损耗，造成的水表、电表、水龙头及其他零配件损坏，需要更换的由乙方承担。

6、必须配备必要的消防设施、器材，严禁在租赁房屋及禁烟火区内存放易燃易爆物品。严禁使用明火取暖做饭。不超负荷用电，不私拉乱接电线，不得使用机电设备、空调等大功率电器，如需使用要报经市场综合管理办批准并在其指定位置安装，否则造成的损失有乙方承担。

7、房屋在装修时不能擅自改变房屋结构，如有需要，报请市场管理办公室同意后，方可施工。否则，由此造成的损失，乙方承担全部责任，装修后乙方退房时应按市场(甲方)要求恢复原房屋设施。

8、租赁期间未经甲方同意，不得将房屋转租给第三人。

### 十三、违约及违约责任：

1、乙方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，应承担违约责任，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，乙方有权解除本合同及退租。

3、合同生效后，若乙方单方面原因要求终止合同，乙方应提前一个月通知甲方，乙方应该加赔个月租金付给甲方。

4、合同生效后，由于政策原因，甲方单方面要求终止合同，甲方应提前一个月通知乙方，甲方应该加倍个月付给乙方。

### 十四、其他：

1、本合同如遇不可抗力的因素，甲、乙双方互不负责。

2、本合同未尽事宜，需经甲、乙双方协商确定。

十五、本合同一式份，甲乙双方各执份。

十六、本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇十

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

### 一、 租赁范围：

甲方所属的楼房及院子，具体包括。

### 二、 租赁期限：

从20xx年5月20日起，至20xx年5月19日止。自20xx年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

### 三、 租金及付款方式：

3.1以上租赁期限内租赁费共 万元整( 万元整)。

3.2乙方应当于20xx年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20xx年5月30日，若乙方20xx年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金 万元整( 万元整)。

### 四、 续租事宜：

在合同到期前 三个月 内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同等条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20xx年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天 元整( 元整)向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金 万元整( 万元整)。

五、 乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法 活动。

六、 租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误 导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、 租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、 租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

九、 租赁期间若发生租赁区域所有权、土地等纠纷，应由甲方 负责解决。若因租赁区域所有权、土地等纠纷导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

十、 租赁期间产生的税务、卫生、水、电等费用均由乙方承担。租赁区域内的卫生打扫、物品摆放、杂草清除等活动，甲方均不必负责。

十一、 甲方应保障租赁区域符合建筑、消防、治安要求，水管、 电线等符合使用要求，若租赁区域不能满足要求，应由甲方主导解决，乙方提供必要的协助。

十二、 租赁期间甲、乙双方均需保障租赁区域内通道畅通，不得堵塞、破坏。若需更换大门锁具，应双方协商一致后更换并同时拥有钥匙。

十三、 本合同内货币单位均为人民币。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自20xx年5月20日起发生法律效力。若有一方违约，除以上条款已明确违约金的部分按违约金支付，违反其他条款的，违约方应当向对方支付违约金 万元整( 万元整)。

十四、 本合同未尽事宜应由甲、乙双方共同协商解决，协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。协商不成应提请定边县人民法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇十一

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所



有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的'房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 房屋场地租赁的合同有效吗篇十二

甲方:××××××集团有限公司

乙方:北京××文化发展有限公司及××酒城

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、

互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

## 第一条:房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区××××大街101号××××大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

1.2 具体的租赁区域详见附件1:房屋(场地)平面图。

## 第二条:租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(××酒城)。

除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

## 第三条:租赁期限及免租金期限

3.1 租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 2025 年 05 月 31日。

3.2 免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

## 第四条:租金和定金

4.1 租金的确定适用逐年递增的办法确定。

其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162,000元，三个月租金总额为 486,000元，年租金总额为 1,944,000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元)。

第3—xx年，每天每平方米2.7元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2 乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付 3个月的租金作为定金。

如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还；如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3 免租期结束后，定金同时作为履约保证金。

甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。

甲方有权从履约保证金中直接扣除。

履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。

履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

## 第五条:续租优先权及转租

5.1 合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2 未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)。

## 第六条:其他费用

6.1 乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2 乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3 甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。

水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4 垃圾清运费由乙方自负。

6.5 甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6 应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

## 第七条:所租房屋(场地)的交付

7.1 乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2 乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单),经甲方批准并进行现场交接后,乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续,方可对租赁场进行装修。

7.3 甲方已于 xx 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房,指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

## 第八条:所租房屋(场地)的使用

8.1 乙方进场改造施工以及正常经营后,享有该房屋(场地)的使用权,在合同规定期限内,乙方保证:

8.1.1 所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(××酒城)。

8.1.2 应遵守××××大厦的有关规定,爱护房屋(场地)及其附属设备设施,防止损害。

8.1.3 不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。

确需改变时,必须征得甲方的书面同意,并须经有关部门批准,甲方给予配合,费用由乙方自行承担。

8.1.4 乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5 乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除,以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6 乙方在租赁期间,因使用不当造成损坏,乙方必须负责维修,费用由乙方承担。

## 第九条:消防安全责任

9.1 甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2 乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。

因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3 乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。

甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

## 第十条:甲方权利与义务

10.1 甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2 甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。

乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3 甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4 乙方与××××大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5 乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

10.6 甲方保留以下权利：

10.6.1 在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2 甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

## 第十一条：乙方权利及义务

11.1 乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证书(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)。

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2 乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3 乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《××××大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4 乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守××××大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从××××大厦的统一规划和管理。

11.5 乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，

按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6 乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。

不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7 负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8 乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。

乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条: 退租

12.1 双方解除或终止本合同时，乙方应在 20 日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2 本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3 甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

12.4 双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。



12.5 除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

### 第十三条:违约责任

13.1 如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2 甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3 如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3% 作滞纳金。

13.4 乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.3 利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

13.4.5 违反安全、消防的有关规定，多次经\*\*\*、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5 无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6 甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。