

# 最新个人正规房屋合同(通用8篇)

离婚协议的内容应当合法合理，不能违背法律法规和公序良俗。以下是一些常用的竞业协议范文，供大家参考使用。

## 个人正规房屋合同篇一

承租方（乙方）： ， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它

四、乙方不得随意损坏房屋设施。租赁结束时，乙方须将

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人正规房屋合同篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

### 一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_□

### 二、租赁期限

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

### 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

### 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等\_\_\_\_\_法律效力。

## 个人正规房屋合同篇三

甲方(签名): 乙方(签名):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

### 第二条 租赁期限

二、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及其它费用

三、合同有效年度租金共计为 元[大写 ](人民币)，每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每年 月 日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数(计量)收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

### 第四条 双方的权利和义务

## 六、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完发并能够正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

## 七、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。

(二)合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用(工商税务所征费从承租日起由乙方承担)。

(四)租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面

(五)乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

(六)乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

## 第五条 在房屋装修

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方装修所花费用为元，甲方按每年 元折旧，于年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。(如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用)。

## 第六条 续租

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第七条 违约

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款2%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

一十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

## 第九条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 个人正规房屋合同篇四

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋,第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个

月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。



## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十七条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十九条

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

## 第二十条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第二十一条

本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 有关房屋租赁合同协议书

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

2. 甲、乙双方议定。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(\_\_\_\_\_)城住公字第\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_ □

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

## 简洁版房屋租赁协议范本

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

### 一、房屋基本情况

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在\_\_\_\_\_楼，\_\_\_\_\_单元，\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有\_\_\_\_\_床\_\_\_\_\_张。

### 二、租赁期限

### 三、租金及交纳时间

租金及交纳时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

#### 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金(\_\_\_\_\_)元，到期结算，多余归还。

#### 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。
- 3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。



6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 【篇二】

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

#### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

#### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_

## 个人正规房屋合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上，甲方将租用的\_市\_区\_路\_x号第x层两个教室转租给乙方作为办学使用。

第一条：房屋座落在\_市\_区\_路\_x号，\_\_市场有限公司办公楼第x层内廊南侧西头起第x间房、第x间房。

第二条：租赁期限为一年，自年月日至年月日止。

第三条：年租金为元人民币（壹万贰千元整），押金：元（贰千元整）（合同到期后，如乙方不拖欠甲方任何费用，

由甲方返回押金给乙方），乙方先付一季度房租元，剩余房租分别于：年月日前付元、年月01日前付元。协议期满，乙方若要继续租赁房屋，甲方可以优先考虑与乙方续签租赁协议，租赁费用和年限另议。

第四条：乙方按时向甲方付清房租，每逾期一日，由违约方按照房屋租金的千分之三向对方给付滞纳金，无特殊情况，违约超七日，甲方有权单方解除合同，责任由违约方承担，甲方不返还给乙方押金和剩余租金。乙方在租赁期间，所办理相关手续和费用，全部由乙方负责。

第五条：乙方须在国家法律和政策法规允许范围内守法经营，否则甲方有权终止履行协议，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第六条：租赁期内，乙方应承担电和内部改造维修等全部费用，并对所租房屋（场所）由于乙方原因出现的一切事宜承担责任，包括火灾、失盗或其它安全事故。

第七条：如甲乙双方有一方提前终止本合同，须经另一方同意，否则应按照合同总租金的一倍向另一方支付违约金。

第八条：协议履行期内，办公楼若遇规划拆迁；自然灾害而无法继续承租，甲方应提前一个月通知乙方，乙方将无条件退出。未达到承租时间，甲方应无条件返还乙方剩余租费。

第九条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议予以明确；本协议若有争议，由甲乙双方协商解决，若协商解决了，可由当地人民法院裁决。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议由甲、乙双方盖章后生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

## 个人正规房屋合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51—2号，整栋租赁。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁经营酒店（餐饮）。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限从20\_年12月1日至20\_年11月30日止。

### 第四条租金

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

房租乙方按月支付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

## 第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

## 第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

## 第九条租赁期满

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

## 第十条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人正规房屋合同篇七

### 第一条

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

### 第二条

租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

### 第三条

租金为人民币\_\_\_元每月。

### 第四条押金

(1) 交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

(2) 租房日期完租金如数退还给乙方。

### 第五条乙方租用后应注意以下事项(义务)

(1) 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

(2) 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

(3) 乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

(4) 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 第六条 甲方责任及义务

(1) 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

(2) 在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

(3) 甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 第七条 有关退租条例

(1) 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

(2) 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

## 第八条

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

## 第九条 补充协议



## 第十条

本协议一式\_\_份，甲乙双方各执一份。

甲方于\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_年\_\_月到\_\_年\_\_月\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 个人正规房屋合同篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_年10月28日至20\_\_年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：