

最新厂房转让合同协议书简单版(汇总15篇)

竞业协议的签署是企业与员工之间的一种信任和合作的象征。以下是小编为大家收集的装修合同范本，希望能对大家装修合同的起草过程中提供参考。

厂房转让合同协议书简单版篇一

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民

币____元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、

厂房转让合同协议书简单版篇二

转让方(甲方):

身份证号:

电话:

受让方(乙方):

身份证号:

电话:

甲乙双方经协商一致,就甲方将其享有的工业用地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议:

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____,用途为工业,土地面积约为____平方米(约____亩,四至详见附件:土地及地上物租赁协议书,地上物移交清单,曾华方占地平面图),甲方因____取得对该工业用地的使用权,使用期限自____年__月__日至____年__月__日。2、位于_____,用途为工业,土地面积约为____平方米(约____亩,四至详见附件:土地租赁协议),甲方因____取得对该工业用地的使用权,使用期限自____年__月__日至____年__月__日。

厂房位于_____，建筑面积为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车_____台。(厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议)。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协

议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

厂房转让合同协议书简单版篇三

甲方： ，身份证号： 住址： 乙方： ，身份证号： 住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况 该土地位于 ，土地面积为 平方米。四方界址为东南 西北 。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 平方米，敞坝面积 平方米转让给乙方。

二、转让价款：甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于年____月____日前支付甲方陆万元整。

三、甲方权利和义务： 甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

四、双方权利和义务： 甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益（即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等）归乙方所有。

五、违约责任 本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他 本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。

未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲 方： 乙 方： 见证人： _____年____月____日

厂房转让合同协议书简单版篇四

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整（金额大写 元）。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

厂房转让合同书范本厂房转让合同书范本

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整（金额大写 元）。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ， 位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整（金额大写 元）。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

厂房转让合同书范本合同范本

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

wisemedia

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（ ）份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

厂房转让合同协议书简单版篇五

转让方（甲方）：

地址：

电话：

受让方（乙方）：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位

于_____，土地面积约为_____平方米（约_____亩），甲方因_____取得对土地的使用权，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

厂房位于_____，建筑面积

为_____平方米，办公用房位于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整（金额大写_____元）。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

厂房转让合同协议书简单版篇六

受让方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____，位于_____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为_____平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)

和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整
(金额大写_____元)。

三、转让款的支付方式

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议；如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额30%的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方承担；本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、该厂房转让后，如遇到将来厂房拆迁等情形所获得的'拆迁补偿款归乙方所有，与甲方无关。

八、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

厂房转让合同协议书简单版篇七

顶让方（乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期__年__月__日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的`押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，()但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

证明人： 证明人：

年 月 日

厂房转让合同协议书简单版篇八

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____, _____号厂房_____层, 厂房建筑面积_____平方米, 并配套场地_____平方米, 按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年, 自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止, 实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写), 总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计; 若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工

商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方：乙方：

代表(签名盖章)：代表(签名盖章)：

电话：电话：

签约日期：

年月日

签约地址：

厂房转让合同协议书简单版篇九

受让方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

本协议转让的工业用地原属于_____，位于_____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为_____平方米，目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产证权证号_____。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写_____元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之___赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起___天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的___违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之___的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

_____年___月___日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____年___月___日

日期：_____年___月___日

厂房转让合同协议书简单版篇十

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____，_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期：

年月日

签约地址：

厂房转让合同协议书简单版篇十一

乙方： _____

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

该土地位于____，土地面积为____平方米。四方界址为东南____西北____。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积____平方米，敞坝面积____平方米转让给乙方。

甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，

房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于____年____月____日前支付甲方陆万元整。

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益(即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等)归乙方所有。

本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房转让合同协议书简单版篇十二

卖方：

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

第一条【转让标的】

1.1 卖方拥有位于《土地使用证》号：

地号：

土地使用权面积：

（其他信息详见《土地使用证》）

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：

（其他信息详见房地产权证）

（本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的）

1.2 买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

第二条【转让标的概况】

2.1 卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2.2 转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4.1 本合同第6.1.2条所提及的房产税的清缴凭证。（根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。）

4.2 若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

5.1 买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5.2 双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于

过户登记的买卖合同（以市政府规定的名称为准），至国土、房产部门签署相关文件，等等。

5.3 过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

5.4 过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

第六条【税费承担】

6.1 转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买方承担，即：

6.1.1 契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费（若有）、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。

（公司）所得税由卖方自行承担。

6.1.2 此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

6.2 本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

7.1 双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

7.2 转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

7.3在根据7.2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7.4卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7.5转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在9.1条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

7.6上述过户、清点交付（以及可能存在的其他全部结算事项）手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

第八条【合同解除及变更】

8.1双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第5.2条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

8.2当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照10.1条办理。

第九条【违约责任】

9.1若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

9.2若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

9.3若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

9.4若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

第十条【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据中华人民共和国法律，向买方所在地人民法院起诉。

第十一条【合同数量及效力】本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效。卖方：（签字）买方：（签字/盖章）代表：代表：

日期：日期：年月日

厂房转让合同协议书简单版篇十三

法定代表人： 签订地址： _____

乙方(代销商)： 签订日期： ____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条工业用地及厂房产权基本情况

本合同转让的工业用地原属于____，位于____，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为____平方米，目前土地及地上房产产权为属甲方所有，房地产证权证号____。

第二条转让范围，价款及标的物的交付

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计____元整(金额大写____元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由____负担。
- 4、本合同经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证，房产证等相关权证的变更手续。
- 5、____年____月____日前，甲方将该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

第三条转让款的支付方式

- 1、本转让合同书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写____元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

第四条甲方违约责任

- 1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方已付款项。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

3、甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由甲方向乙方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第五条乙方违约责任

1、如乙方未按照本合同约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由乙方方向甲方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

第六条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务；

第七条保密

一方对因厂房转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条争议的解决

1、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、任一方要求变更或解除合同，另一方守约方所造成的损失由要求变更或解除合同的一方负责。

第十二条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十三条通知

- 1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
- 2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房转让合同协议书简单版篇十四

转让人_____ (以下简称甲方)

受让人_____ (以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年_____月_____日库存清册所载名称、数量为准。

(一)厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为_____万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计_____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方_____万元，余款_____万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

：双方订定本年_____月_____日为交收日期。并定于_____市_____路_____号厂房现场为点交地点。

(一)交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二)本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三)本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四)厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五)乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六)乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

立契约书人

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人： _____

保证人： _____

保证人： _____

厂房转让合同协议书简单版篇十五

甲方：

一、购销名称：

品名 单位 数量 单价(元/吨) 金额(元) 备注

总计人民币金额：

二、交货时间：按乙方要求电话提前两天通知

三、交货地点：乙方仓库

四、价格及质量、产品名称、包装标准由甲方出产；如价格、包装上有变动则由甲方通知为准。

五、质量检测以甲方为主，若有异议应提前通知乙方，甲方出货应及时附上产品检验报告。

六、乙方在签订合同同时应向甲方提交贵司材料：营业执照、法定人代表证明、法定人代表身份证复印(以上材料必须加盖贵司公章)以便甲方存档。

七、结算方式及支付

1、先付款后发货 2、支付方式：银行转账；

八、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，

协商不成的,提交履约地仲裁委员会仲裁或依法履约地人民法院起诉。

九、合同一式两份,甲之双方各持一份,双方签字盖章有效。

甲方:

___年___月___日

乙方:

___年___月___日