

# 常用广场场地租赁合同(大全8篇)

借款合同是规范借贷行为的基石，有利于金融市场的健康发展。以下是一份比较完善的婚前协议样本，大家可以根据自身情况进行参考和借鉴。

## 常用广场场地租赁合同篇一

甲方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权利的所有者，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

## 第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是, 场馆的地址是. 租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑, 租赁物的用途用于体育赛事的举办.

## 第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止, 共计天;

## 第三条租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为元人民币; 租金支付方式为(现金/支票/汇票/); 本合同租金分次支付, 第一次租金的支付时间为年月日, 支付金额为\_\_元人民币, 第二次租金的支付时间为年月日至年月日, 支付金额为\_\_\_\_\_元人民币.

3.2 本合同签订之日起日内, 乙方应支付本合同约定租金总额%, 计元的作为保证金, 作为履行合同的担保.

## 第四条甲方权利

4.1 甲方有权依法制订有关治安, 消防, 安全, 用电, 营业时间等内容的各项规章制度

制度并负责监督实施. 甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督, 教育, 整顿, 直至单方解除合同.

4.1 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆. 乙方在使用场馆过程中, 根据需要对场馆进行修缮, 增设设施, 应将修改的方案提前天提交甲方, 经甲方同意后才能进行. 甲方有权要求乙方赔偿因修缮, 增设场馆造成场馆的磨损, 以及要求乙方使用后将场馆恢复原状.

4.3 租赁期满后, 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后

日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好, 适租的状态交还甲方. 乙方未按照约定交还的, 甲方有权采取必要措施予以收回, 由此造成的损失由乙方承担.

4. 4甲方如因满足乙方的租赁要求, 损害了原有的广告商, 赞助商利益, 根据损害利益的实际大小, 乙方应该给予全部补偿.

4. 5甲方可以依据合同条款的规定, 不影响乙方的广告权益情况下, 开发与赛事有关的广告资源, 广告收益按照合同的约定进行分配.

## 第五条甲方义务

5. 1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用, 为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件, 保障乙方正常进行比赛.

5. 2除有明确约定外, 甲方不得干涉乙方正常的赛事活动.

5. 3甲方应对场馆进行管理, 维护并改善场馆所具有的赛事功能.

5. 4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护, 包括: 建筑物的管理及维修保养; 对乙方装置体育设备和器材的审查和监督; 水, 电, 气, 空调, 电梯, 扶梯等设备, 管道, 线路, 设施及系统的管理, 维修及保养; 清洁管理; 保安管理并负责场内的公共安全; 消防管理; 内外各种通道, 道路, 停车场的管理.

5. 5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌, 在比赛期限内, 甲方还应当拆除体育场馆周围, 广场的广告牌, 不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系, 影响乙方的广告权益.

## 第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务.

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利. 如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下, 开发广告资源, 须得到乙方的同意, 并约定好双方的广告收益分配方案.

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围. 甲方开发的广告业务, 都应报请一方批准, 包括但不限于赛场内外广告牌的位置, 广告内容, 广告的设计样品等内容.

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间, 提供停车位个, 以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助.

## 第七章乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格, 并按照体育行政管理部门核准的项目比赛.

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料.

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动, 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督管理.

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费.

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的还应承担修复或赔偿责任.

7.6乙方应本着公平合理, 诚实信用的原则使用场地, 不得损害国家利益及其他人的合法权益, 并承担因违法经营造成的一切后果.

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的, 应

先征得甲方的书面同意, 按规定办理相关手续, 并不得出租, 转让, 转借.

## 第八章 保险

甲方负责投保的范围为: 公共责任险, 火灾险等财产保险险种. 乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险, 观众意外伤害险, 赛事财产险, 赛事取消, 延期保险.

## 第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间, 甲方应保证没有第三方主张权利, 如因第三方主张权利, 致使乙方不能正常举办比赛, 甲方应当赔偿乙方的损失, 并支付乙方租金总价款的%违约金.

9.2 甲方未按约定提供场地或用水, 用电等场所内的比赛设施设备, 器材, 致使乙方不能正常进行比赛的, 应免除相应的租金, 乙方有权要求甲方继续履行或解除合同, 并要求甲方赔偿相应的损失.

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的, 甲方应承担赔偿责任.

9.4 乙方未按照约定支付租金的, 应每日向甲方支付迟延租金%的违约金.

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使场地不适于使用或租用时, 甲方应减收相应的租金. 如果场地无法复原的, 本合同自动解除, 应退还保证金及利息, 双方互不承担违约责任.

## 第十章 合同的解除, 变更, 终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除, 变更合同, 否则承担严重的违

## 约责任

10.2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前日书面通知对方,经协商一致办理解除租赁手续,按照的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理.因甲方自身原因提前解除合同的,除按约定支付违约金外,还应减收相应的租金,并退还保证金及利息.

10.3乙方有下列情形之一,甲方有权解除合同,乙方应按照规定支付违约金:

10.3.1不具有合法比赛资格的,包括因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

10.3.2未按照约定的用途使用场地,经甲方次书面通知未改正的;

10.3.3利用场地进行违法活动的;

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

10.3.7违反保证金协议的有关约定的;

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源;

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务,致使比赛不能正常举行;保证陈述双方互相陈述,保证和承诺如下:

8.1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同.

8.2本合同经双方签署,即依其中条款构成对双方合法,有效和有约束力的责任,因为破产,清盘或其它影响债权人权利的法律对履行造成的影响除外.

8.3以上陈述, 保证和承诺不仅在文首日期真实, 而且也在本合同期限内都是真实. 双方确认以上的每一条陈述, 保证和承诺都是关键性的.

## 第九条有效期和终止

9.1本合同自双方签署盖章之日起生效, 有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准).

9.2除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外, 在不影响提出终止的一方的其它法律权力的前提下, 任何一方有权在出现下列情况时终止本合同, 自另一方收到终止通知时生效:

9.2.2另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确.

9.3如乙方单方面终止本合同, 则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费. 如甲方单方面终止本合同, 则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方.

9.4本合同因为在此所述的任何原因而终止, 都不解除任何一方履行至终止生效日的责任, 或者是履行终止后仍然有效的条款的责任.

## 第十条遵守法律

## 第十条不可抗力

10.2受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质, 影响程度通知另一方并提供证据. 如果不可抗力持续或累计超过一个月, 双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商.

## 第十一条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议,由双方协商解决,协商不成,双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁.

## 第十二章其它

12.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力

12.2 本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力.甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律,政策另有规定的除外.

12.3 协议一式两份,签字盖章生效,甲乙双方各执一份.传真签字具同等法律效力.相关附件为本协议的组成部分,签字盖章后具同等法律效力.

12.1 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的,在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效.

## 常用广场场地租赁合同篇二

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定,乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地,为明确甲乙双方的权利与义务,经双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限:



租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

### 三、租金和租金的交付期限：

租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

### 四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

### 五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。2、乙方逾期支付租金的，应按每日万分之一支付滞纳金，逾期支付租金15天以上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

### 六、争议的解决方式：

本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

## 七、双方约定的其他事项：

- 1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。
- 2、由于出租的房屋是由20户房东共同所有的房屋，所以本次房屋租赁是经全体房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。
- 3、如承租期内我司在日常经营活动当中与周围邻居、村民或村委会发生矛盾或纠纷，甲方可协助乙方调解。
- 4、由于甲方当地风俗习惯的原因，所以乙方同意在甲方办理红白喜事时，打开一楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。
- 5、乙方经营所耗用的水，由乙方按本村统一规定的价格支付给甲方，由甲方统一支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿责任。
- 6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。
- 7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全(包括器材配备)和治安等各项工作。
- 8、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出，使承租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

9、如遇政府建设性征地和市政工程等不可抗力的因素发生，双方均无条件服从，互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

10、由于乙方的各种原因，租赁期内要提前终止合同的，乙方须提前三个月书面通

知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

12、租赁区域外公共通道，乙方不得随意占用和停车。如需临时占道，则不得影响交通。

13、若乙方需对房屋进行装修，须事先将装修方案报甲方，征得甲方同意后方可施工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

15、本合同未尽事宜，按照国家法律法规协商解决。经过双方确认的补充协议和附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

本合同订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：乐清市

## 常用广场场地租赁合同篇三

租 赁 方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约40m×8m□租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m□广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 常用广场场地租赁合同篇四

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房\_\_\_\_\_ 平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。第二条租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_)；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_。第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约

定租金总额\_\_\_%计\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_

## 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用水电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配\_套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、

气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任



1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，\_\_\_。第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 常用广场场地租赁合同篇五

甲方：丰润百货大楼天天购物广场（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

#### 一、 租赁场地情况：

1、该场地位于天天购物广场营业厅西侧楼梯1—2层平台西侧，总面积约为 m<sup>2</sup>□

2、该场地由乙方承租，主要从事饰品、大头贴经营活动。

#### 二、 租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_年。租赁时间为 年 月 日至 年 月 日。

三、 租金标准：租金按平方米计算，租金交付办法为上打租，自承租日起乙方一次性向甲方缴纳年租金 元。

#### 四、 甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方有对乙方店内产品广告宣传管理的权利。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

5、乙方在租赁期间甲方在商场内不得引进第二家大头贴和第三家饰品经营。

6、乙方在合同期内如因消防检查或不可抗力因素致使合同不能继续履行，甲方退还乙方剩余租金，但不承担其它责任。

#### 五、 乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、乙方在租赁期内，要有自己的营业执照，合法经营，照章自行纳税，并负责工商管理等费用。自觉接受有关部门的行业管理，乙方在经营期间发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方所经营出售的商品要符合国家标准，不准经营假冒伪劣商品，不得以次充好，由于质量问题造成损失均有乙方负责。与顾客发生纠缠时，乙方要妥善解决，不得给甲方造成不良影响。

4、乙方装修设施须经甲方同意，不得占用安全疏散通道，不得影响商场整体形象，如因商场需要或上级主管部门检查需停业整顿，乙方要积极配合、无条件服从，一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

5、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、此合同自20xx年 月 日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 乙方：

20xx年x月x日

# 常用广场场地租赁合同篇六

甲方：百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

## 一、 场地租赁情况

- 1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。
- 2、乙方经营项目
- 3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日
- 4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

## 常用广场场地租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

## 二、租赁期限：

租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

## 三、租金和租金的交付期限：

租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

## 四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

## 五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。2、乙方逾期支付租金的，应按每日万

分之一支付滞纳金，逾期支付租金15天以上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

## 六、争议的解决方式：

本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

## 七、双方约定的其他事项：

1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。

2、由于出租的房屋是由20户房东共同所有的房屋，所以本次房屋租赁是经全体房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。

3、如承租期内我司在日常经营活动当中与周围邻居、村民或村委会发生矛盾或纠纷，甲方可协助乙方调解。

4、由于甲方当地风俗习惯的原因，所以乙方同意在甲方办理红白喜事时，打开一楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。

5、乙方经营所耗用的水，由乙方按本村统一规定的价格支付给甲方，由甲方统一支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则



由甲方承担赔偿责任。

6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。

7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全(包括器材配备)和治安等各项工作。

8、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出，使承租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

9、如遇政府建设性征地和市政工程等不可抗力的因素发生，双方均无条件服从，互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

10、由于乙方的各种原因，租赁期内要提前终止合同的，乙方须提前三个月书面通

知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

12、租赁区域外公共通道，乙方不得随意占用和停车。如需临时占道，则不得影响交通。

13、若乙方需对房屋进行装修，须事先将装修方案报甲方，征得甲方同意后方可施工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

15、本合同未尽事宜，按照国家法律法规协商解决。经过双

方确认的补充协议和附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

本合同订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 常用广场场地租赁合同篇八

近年来,广场场地租赁日渐频繁。那么对于广场场地租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的广场场地租赁合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

办公地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

乙方:

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

为了顺利举办体育比赛,合理利用体育场馆,甲乙双方根据各自职能签署 体育场馆租赁协议. 本协议中,甲方是体育场馆权利的所有者,即出租人,乙方是体育赛事运作机构,即承租人. 经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定,为明确双方的权利义务,就有关事宜达成如下协议:

## 第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是 ,场馆的地址是 . 租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑,租赁物的用途用于体育赛事的举办.

## 第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 天;

## 第三条 租金与支付期限和方式

3.1租金总额为 元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/ );本合同租金分次支付,第一次租金的支付时间为 年 月 日,支付金额为\_\_\_ 元人民币,第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日,支付金额为\_\_\_\_\_元人民币.

3.2本合同签订之日起 日内,乙方应支付本合同约定租金总额%,计 元的作为保证金,作为履行合同的担保.

## 第四条 甲方权利

4.1甲方有权依法制订有关治安,消防,安全,用电,营业时间等内容的各项规章制度

制度并负责监督实施.甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督,教育,整顿,直至单方解除合同.

4.1甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆.乙方在使用场馆过程中,根据需要对场馆进行修缮,增设设施,应将修改的方案提前 天提交甲方,经甲方同意后才能进行.甲方有权要求乙方赔偿因修缮,增设场馆造成场馆的磨损,以及要求乙方使用后将场馆恢复原状.

4.3租赁期满后,甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好,适租的状态交还甲方.乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担.

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求,损害了原有的广告商,赞助商利益,根据损害利益的实际大小,乙方应该给予全部补偿.

4.5甲方可以依据合同条款的规定,不影响乙方的广告权益情况下,开发与赛事有关的广告资源,广告收益按照合同的约定进行分配.

## 第五条 甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用,为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件,保障乙方正常进行比赛.

5.2除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的赛事活动.

5.3甲方应对场馆进行管理,维护并改善场馆所具有的赛事功

能.

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护,包括:建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水,电,气,空调,电梯,扶梯等设备,管道,线路,设施及系统的管理,维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道,道路,停车场的管理.

5.5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌,在比赛期限内,甲方还应当拆除体育场馆周围,广场的广告牌,不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系,影响乙方的广告权益.

## 第六条 乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务.

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利.如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下,开发广告资源,须得到乙方的同意,并约定好双方的广告收益分配方案.

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围.甲方开发的广告业务,都应报请一方批准,包括但不限于赛场内外广告牌的位置,广告内容,广告的设计样品等内容.

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间,提供停车位 个,以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助.

## 第七章 乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格,并按照体育行政管理部门核准的项目比赛.

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料.

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理.

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费.

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任.

7.6乙方应本着公平合理,诚实信用的原则使用场地,不得损害国家利益及其他人的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果.

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租,转让,转借.

## 第八章 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险,火灾险等财产保险险种.乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险,观众意外伤害险,赛事财产险,赛事取消,延期保险.

## 第九条 违约责任

9.1乙方承租期间,甲方应保证没有第三方主张权利,如因第三方主张权利,致使乙方不能正常举办比赛,甲方应当赔偿乙方的损失,并支付乙方租金总价款的 %违约金.

9.2甲方未按约定提供场地或用水,用电等场所内的比赛设施设备,器材,致使乙方不能正常进行比赛的,应免除相应的租金,乙方有权要求甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应

的损失.

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的,甲方应承担赔偿责任.

9.4乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金%的违约金.

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金.如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还保证金及利息,双方互不承担违约责任.

## 第十章 合同的解除,变更,终止

10.1甲乙双方均不得无故解除,变更合同,否则承担严重的违约责任

10.2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前 日书面通知对方,经协商一致办理解除租赁手续,按照 的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理.因甲方自身原因提前解除合同的,除按约定支付违约金外,还应减收相应的租金,并退还保证金及利息.

10.3乙方有下列情形之一,甲方有权解除合同,乙方应按照 标准支付违约金:

10.3.1不具有合法比赛资格的,包括因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

10.3.2未按照约定的用途使用场地,经甲方 次书面通知未改正的;

10.3.3利用场地进行违法活动的;

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.7违反保证金协议的有关约定的；

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务,致使比赛不能正常举行;保证陈述双方互相陈述,保证和承诺如下:

8.1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同.

8.2本合同经双方签署,即依其中条款构成对双方合法,有效和有约束力的责任,因为破产,清盘或其它影响债权人权利的法律对履行造成的影响除外.

8.3以上陈述,保证和承诺不仅在文首日期真实,而且也在本合同期限内都是真实.双方确认以上的每一条陈述,保证和承诺都是关键性的.

## 第九条 有效期和终止

9.1本合同自双方签署盖章之日起生效,有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准).

9.2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外,在不影响提出终止的一方的其它法律权力的前提下,任何一方有权在出现下列情况时终止本合同,自另一方收到终止通知时生效:

9.2.2另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确.

9.3 如乙方单方面终止本合同,则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费.如甲方单方面终止本合同,则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方.



9.4 本合同因为在此所述的任何原因而终止, 都不解除任何一方履行至终止生效日的责任, 或者是履行终止后仍然有效的条款的责任.

## 第十条 遵守法律

## 第十条 不可抗力

10.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质, 影响程度通知另一方并提供证据. 如果不可抗力持续或累计超过一个月, 双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商.

## 第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议, 由双方协商解决, 协商不成, 双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁.

## 第十二章 其它

12.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的, 不影响本合同的效力

12.2 本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式, 并由双方签字盖章作为合同附件, 附件与本合同具有同等的法律效力. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件, 规章制度的内容与合同约定相冲突的, 以本合同为准, 但国家法律, 政策另有规定的除外.

12.3 协议一式两份, 签字盖章生效, 甲乙双方各执一份. 传真签字具同等法律效力. 相关附件为本协议的组成部分, 签字盖章后具同等法律效力.

12.1所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的,在亲手送达或在以挂号信(需要有回执)发出后三天后作为正式生效.