

演出场地租赁价格 演出场地租赁合同书(模板8篇)

感谢各位的出席，我非常高兴能够与大家一同探讨这个重要的话题。用幽默或反讽的方式开场，能够赢得观众或读者的注意。以下是一些经典的开场白范例，供大家参考借鉴。

演出场地租赁价格篇一

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原 小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1. 甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。
- 2、乙方除今年向甲方上交租金 元，以后每年向甲方上交 元。租赁的时间暂定三年，租金每年 月 日前一次性交清一年的费用。
- 3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。
- 4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方

法定代表人

乙方

法定代表人

演出场地租赁价格篇二

乙方(承租方)：_____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：_____房屋_____元/月?平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：_____全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元;第二次于_____月_____日前支付元;第三次于_____

月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日
为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____%违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方): _____

代表人: _____

乙方(承租方): _____

代表人: _____

签定日期: _____

演出场地租赁价格篇三

乙方: _____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜,经双方协商一致,达成如下协议:

一、推广产品:人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作,乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间,乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名,甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训,乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场,并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间,甲方应严格按照乙方规划位置布展,不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理,活动中如有未经甲

方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

核心提示：场地租赁合同范本甲方：_____乙方：_____
甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

演出场地租赁价格篇四

订立合同双方：_____

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.....

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章) 承租
方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名) 法定代表
人：_____ (签名)

委托代理人：_____ (签名) 委托代理
人：_____ (签名)

演出场地租赁价格篇五

第八条 违约责任

2. 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

1. 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。
2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。
3. 乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。
 - 3.1 因违法活动被有关行政管理部门命令停止的；
 - 3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的；
 - 3.3 利用场地进行违法活动的；
 - 3.4 被新闻媒体暴光造成恶劣影响的；
 - 3.5 将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地的；
 - 3.6 逾期2日未支付租金的；
 - 3.8 未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的；
 - 3.9 违反协议的有关约定的。

第十条 有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条 合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共3页，当前第2页123

演出场地租赁价格篇六

乙方：_____

为答谢客户长期以来对_____的大力支持，宣传汽车文化，丰富百姓生活，_____特举办此次“_____”活动，现就场地事宜达成以下协议：

一、乙方免费使用甲方_____平方米的展示场地，凡超过_____平方米的，按照_____元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

六、乙方在活动期间应服从甲方指挥，如发现安全隐患，甲方有权终止活动；

八、活动期间水电费按实际发生收费，费用由乙方承担；

九、由于不可抗力原因造成本协议不能如期履行，双方各自承担自身损失，互不补偿；

十、未尽事宜，经双方友好协商解决；

十一、本活动最终解释权由主办方所有。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

1、合同签订日期要签在工商名称核准通知书日期之后。

2、公司在注册时签订的住房合同的最低租期必须在一年以上；

3、并且承租人要写上公司名称在加上筹；例： _____有限公司(筹)

(一)公司地址可以通过以下方式证明：

- 1、《非住宅房屋所有权证》复印件；
- 2、国有土地《土地使用权证》复印件；
- 3、房管部门颁发的《房屋租赁许可证》复印件；
- 4、土管部门颁发的《土地使用权租赁许可证》复印件；
- 6、属新购买的房屋，尚未领取《房屋所有权证》或《土地使用权证》的，则提供购房合同、发票、商品房预售证复印件；建筑施工许可证。

演出场地租赁价格篇七

随着人们物质生活水平的提高和文化生活的需要,越来越多地演出活动出现,那么对于上海演出场地租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的上海演出场地租赁合同范文,欢迎阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商,就第二届新疆国际舞蹈节(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议:

一、甲方责任及任务:

- 2、免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用;
- 5、负责提供工程技术人员,如:电工、场地协调人员;
- 6、派人对接水电事宜;

- 7、负责提供场地售票点供乙方使用；
- 8、负责提供场地广告位的使用权；
- 9、负责此次演出停车场的协调与管理；
- 10、提供相关使用证明；
- 11、负责向乙方提供场地租用发票。

二、乙方责任及义务

- 1、负责此次演出的各项组织安排；
- 2、负责办理此次演出相关手续；
- 3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划；
- 6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有；
- 9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置，所用材料、器材均由乙方负责；
- 10、乙方负责维护场地的设施设备；
- 11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续；
- 12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金，待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样，甲方无息退还三千元保证金。

三、违约责任：

- 2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款，双方各不

承担责任，甲方应退回乙方所交定金和租金。

四、争议解决办法

双方如有争议，应友好协商，协商不能解决的，可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

五、其他未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议具有本合同之同等法律效力。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条 租赁内容及场地使用要求

1、租赁内容：乙方租赁 文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条 租赁期限

1.20xx年**月*日至20xx年*月*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2. 每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

第三条 租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式

1. 租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为*元人民币(大写：整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2. 每场文艺活动的卫生垃圾清运费*元人民币(大写：贰仟元整)；

3. 押金50000元人民币(大写：伍万元整)；

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4. 乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，

则费用另计。

第四条 甲方权利

1. 甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。
2. 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场
3. 甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。
4. 甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。
5. 甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。
6. 租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。
7. 甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条 甲方义务

1. 甲方为乙方提供必要的电源供应。

2. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条 乙方权利

1. 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条 乙方义务

1. 乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2. 乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3. 乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4. 乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索要索证制度，服从甲方的监督管理。

5. 乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6. 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7. 乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

9. 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10. 举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等

安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济损失。

11. 因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12. 举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济损失。

共3页，当前第1页123

演出场地租赁价格篇八

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方文体活动中心篮球馆场地举办文艺活动(经营)，经甲乙双方友好协商，达成以下协议。

第一条 租赁内容及场地使用要求

1、租赁内容：乙方租赁 文体活动中心篮球馆场地和看台，用于举办文艺活动。

2、场地使用：甲方仅提供现有场地及设施的租赁，举办文艺

活动若需要增加其他设施或设备由乙方负责。

3、乙方举办的文艺活动必须遵守国家相关的法律法规要求，禁止演出低俗、淫秽、政治性节目。乙方全权负责并承担因节目活动产生的一切纠纷及法律责任。

第二条 租赁期限

1.20xx年**月*日至20xx年*月*日，在此期间共进行十场文艺活动，具体日期及时间由甲乙双方按每次活动情况协商确定。

2. 每次活动前，乙方可提前2天进场布置舞台、调试灯光和音响。在活动结束后1天内乙方须拆除和撤走其所搭建的舞台、灯光和音响。

3. 本租赁期限是指：乙方在20xx年**月**日至20xx年**月**日之间举办每场文艺活动的时间(1天)、每场文艺舞台灯光的布置时间(2天)、每场文艺活动舞台灯光的拆除时间(1天)。租赁场地在剩余时间内的使用权归甲方所有。

第三条 租金、卫生垃圾清运费与支付期限和方式

1. 租金按场次进行支付，每场文艺活动的场地租赁费用为*元人民币(大写：整)。在文艺活动前2日内付清。如需增加场次，则费用另计。

2. 每场文艺活动的卫生垃圾清运费*元人民币(大写：贰仟元整)；

3. 押金50000元人民币(大写：伍万元整)；

3.1合同押金主要用于逾期未撤除离场、破坏场地设备设施、卫生清理未完成等产生的费用。合同期满或解除合同，甲方根据乙方履行合同情况办理退保证金手续。保证金只退本金，

不计利息。

3.2合同签订之日即支付押金5000元人民币(大写：伍仟元整)。待乙方办理完文艺活动相关的前置法律行政许可手续后，再支付剩余的押金45000元(大写：肆万伍仟元整)。

4. 乙方若需使用文艺活动场地及照明灯光以外的设施设备，则费用另计。

第四条 甲方权利

1. 甲方有权要求乙方进场前必须办理完并取得文化、治安、消防、工商等部门的许可手续，保证文艺活动的依法合规。相关安全预案及许可手续经主管部门审批同意后，乙方应提供给甲方备案，否则甲方有权中止合同，押金不予退还。

2. 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，可根据活动需要对场地进行布置、增设灯光、音响、舞台等活动设施，乙方应将相关活动设施布置方案在布置前1天提交甲方，增设的活动布置设施必须要符合甲方的安全要求，经甲方同意后方可进行布置。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设设施造成场地的磨损或损坏，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

3. 甲方有权要求乙方每场文艺活动结束后1日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的卫生清理费、修理费等损失由乙方承担。

4. 甲方有权对乙方提交的租赁场地的布置方案、活动方案等涉及租赁场地安全的内容提出修改建议，乙方应当在甲方约定的期限内予以调整，否则甲方有权单方终止本协议。

5. 甲方有权对乙方在本协议约定的活动过程中，涉及到的不

安全行为予以纠正，乙方应当按照甲方的要求予以调整。

6. 租赁期间甲方若需使用租赁场地，与乙方文艺活动时间发生冲突的，乙方须无条件配合甲方，让出场地，并根据实际情况，甲乙双方协商调整乙方的文艺活动时间，甲方不负责承担由此对乙方造成的所有经济损失。

7. 甲方有权在乙方未举办活动的期间，将场地租赁给第三方举办包括但不限于文艺演出、音乐会、话剧等商业活动。

第五条 甲方义务

1. 甲方为乙方提供必要的电源供应。

2. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常活动。

第六条 乙方权利

1. 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 乙方有权要求必须由甲方提供的必要服务和帮助。

第七条 乙方义务

1. 乙方应具备合法的举办活动资格，并按照文化、治安、消防、工商等行政管理部门批准的项目举办活动。

2. 乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照相关部门要求，办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收押金不予退还。

3. 乙方在举办文艺活动期间，由乙方负责租赁场地的安全保卫、消防工作，

4. 乙方应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定

的各项规章制度及索要素证制度，服从甲方的监督管理。

5. 乙方应按时支付租金并承担因活动所产生的各项费用。

6. 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，使用完毕后应及时拆除相应设施设备，按原样交还甲方。

7. 乙方搭建、布置租赁场地所发生的全部费用由乙方自行承担，且乙方所使用之材料必须全部为防火材料。

8. 乙方应当妥善使用并保管甲方提供的包括租赁场地配套设施在内的全部设施设备，对甲方及租赁场地的各项建筑、固定设备不得擅自毁坏或拆改。门、窗、墙、柱、地面不得钉钉、凿洞或涂写，如需要张贴的，应保证不损害甲方相应的设施设备。否则应赔偿甲方因此而受到的实际损失。

9. 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

10. 举办文艺活动期间乙方全权负责文艺活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，确保活动安全。若在文艺活动期间发生事故，由乙方承担全部责任和经济损失。

11. 因在本合同签订时，乙方无法确认每场的时间，经协商，乙方应在举办每场活动前10天向甲方书面提出举办活动的申请，经甲方同意后方可举办。

12. 举办文艺活动期间乙方全权负责活动的治安、消防等安全管理工作，并按照行政管理机关要求，配备相关的安全设施设备和安保人员，负责活动期间的安全保卫工作，必须在各个门和通道配置安全保卫人员，在活动期间保证人员进出有序，文明观看，防止发生踩踏、骚乱、喧闹、向场内投掷物品、燃放易燃物品等不安全行为，确保活动安全。若在活

动期间发生相关安全事故，由乙方承担全部责任和经济损失。

第八条 违约责任

1. 举办文艺活动期间，甲方未按本合同约定提供场地，致使乙方不能正常进行活动的，甲方应当赔偿乙方单场租金价款10%的违约金。因不可抗因素如：自然灾害、紧急抢修、抢险造成的供水、供电影响除外。

2. 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，应退还定金，双方互不承担违约责任。

第九条 合同的解除、变更、终止

1. 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前2日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照乙方单场租金价款10%的标准向对方支付违约金。合同签订后甲方要确保乙方的场地使用权。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照乙方单场租金价款20%标准支付违约金。

3.1 因违法活动被有关行政管理部门命令停止的；

3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的；

3.3 利用场地进行违法活动的；

3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

3.5 将场地擅自转租、转让给第三人，或和其他人交换场地

的；

3.6 逾期2日未支付租金的；

3.8 未按照本合同约定，足额举办十场文艺活动的；

3.9 违反协议的有关约定的。

第十条 有效期和终止：本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

第十一条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至贵阳市白云区人民法院。

第十二条 合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。