

2023年二手转卖协议(优秀13篇)

一个好的提纲应该能够让读者一目了然地了解文章的主要内容和结构，提高阅读的效率。写作或演讲的提纲应当具备逻辑性，各个部分之间要有自然的过渡和衔接，避免出现断层和跳跃。接下来，我们将给出一些常见问题的解答和建议，希望能为大家提供一些建议。

二手转卖协议篇一

售车方(甲方):

购车方(乙方):

一、甲方将车主_____所有的_____车(车牌号贵_____, 发动机号_____, 车架号_____)_____转让给乙方, 双方达成成交总额为(人民币)_____万_____仟_____佰_____元整(小写_____元)(付款方式为_____).

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(即交车之日前所发生的一切交通违法及经济纠纷由甲方负责)。但该车自交车之日起所发生的一切交通事故及违法活动、车辆年审及保险等均事宜由乙方负责, 与甲方无关。

三、该车须办理过户事宜, 过户费由_____乙方承担, 过户时双方应主动配合办理过户所需手续及车辆, 并且在交车之日起15天内必须办理过户手续。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆, 故双方签定协议时均对车辆状况等均表示认同。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、该协议书一式两份, 双方签字后立即生效, 双方不得违

约。车辆转让协议书七、甲方交付给乙方的手续有机动车行驶证、车辆发票、完税手续、车辆使用说明书。

售车方(甲方)(委托代理人): _____联系电话: _____

购车方(乙方): _____联系电话: _____

身份证号码: _____合同签订时间(交车时间): _____

_____年_____月_____日签

二手转卖协议篇二

卖方:

买方:

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车:

车主名称:

号牌号码:

厂牌型号:

初次登记日期:

发动机号:

车架号:

养路费缴付有效期自20 xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

最近一次年检时间□20 xx年xx月。

行驶公里数：25万公里。

车辆使用性质：(/) 客运、(/) 货运、(是) 出租、(/) 租赁、(/) 非营运、(/) 其它。

第二条车款及交验车

车款为(不含税费) ?万元;大写????万元整。

买方应于20?年月?日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的

一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2 % 的标

准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章)买方(章):

地址：

二手转卖协议篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经双方协商，甲方现将壹辆_____车转让给乙方，车牌号为 ，
发动机号码 ， 车架号码 。

第一：双方商定转让价格为人民币 ， 乙方将该车的产权、使用
权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效（包括车辆行驶证、购
置证），无假牌、无假证，并且没有抵押给他人。如经查实
该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购
车款给乙方。

第三：该车在__年__月__日转让前，甲方在外所发生的一切
交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在__年__月__日转让后，该车的支配权和使用权归乙
方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑事责任和经济
纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由
甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及 。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

二手转卖协议篇四

经双方协商，甲方现将壹辆车转让给乙方，车牌号为_____，
发动机号码_____，车架号码_____。

第一：双方商定转让价格为人民币 ，乙方将该车的产权、使用
权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效（包括车辆行驶证、购
置证），无假牌、无假证，并且没有抵押给他人，如经查实
该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购
车款给乙方。

第三：该车在_____年_____月_____日转让前，甲方在外
所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在_____年_____月_____日转让后，该车的支配权
和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑
事责任和经济损失与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆
转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及 。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

二手转卖协议篇五

买方（乙方）：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

1、第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____区____路____号____单元____层____室，房屋结构为____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积____平方米，还有地下室一间。

2、第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）____元整，大写____拾万____仟____佰____拾____元整（人民币）。

3、第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

4、第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

5、第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

6、第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

7、第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

8、第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

9、第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

10、第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

二手转卖协议篇六

身份证号码：_____

乙方：(受让方)_____

身份证号码：_____

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意该机动车转让事项订立合同。

一、甲方自愿将购置日期为_____年____月____日，车辆类型_____，型

号_____，颜色_____，发动机号_____，车架号_____，原牌照号_____的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币_____元，大_____写_____。乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。(备注： 现金)

三、该车在_____年_____月_____日转让前，甲方所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

四、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款由乙方负责。二手车转让协议。

五、甲方须保证该车证件齐全有效(包括车辆行驶证、购置证)，无假牌、无假证，并且没有抵押给他人。如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将无条件退还所有的购车款及其他费用给乙方。

六、车辆的过户手续由乙方办理，甲方须提供一切方便，予以合作，协助乙方办理，过户费用由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力，本合同履行之日起生效。

甲方签章： _____ 乙方签章： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

二手转卖协议篇七

出让方：：

买受方：：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立此二手房转让合同范本。

第一条：本二手房转让合同范本中甲方房屋坐落于 ， 建筑面积为 平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房屋土地使用期限为 年。

第二条：甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。

各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本二手房转让合同范本生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用。

第十一条：本二手房转让合同范本一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

二手转卖协议篇八

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

_____有限公司，现将_____车转让于买受人。该车

车牌号为码为_____，发动机号为_____，车架号为_____。现订立合同如下：

第一条 汽车质量

该车于_____年_____月登记，检验合格期至_____年_____月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条 汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为_____元。经双方协商该车的转让价为人民币_____元。

第三条 权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。
2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条 车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条 合同文本

本合同一式_____份，双方各执_____份，另_____份备用。

第六条 合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

二手转卖协议篇九

购车方(乙方): 身份证号

一、甲方将车主_____轿车, 牌号_____, 发动机号_____, 车架号_____转让给乙方, 双方达成成交总额为(人民币)_____, 小写_____。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在_____年月日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间_____年月日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜, 过户费由_____方承担, 过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起, 该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆, 故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理):

六、该协议书一式两份, 双方签字生效, 双方不得违约, 不得对成交金额提出异议, 不退车及车款。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

二手转卖协议篇十

买车方(乙方): _____

经甲乙双方协商一致,甲方现将牌号为;_____,车主_____,
发动机号_____,车架号_____的_____色_____车壹辆,转卖
给乙方,本着双方自愿的原则,达成以下协议:

一、该车_____年月_____日成交。成交价格人民币_____
拾_____万_____仟_____佰元整。

二、甲方保证该车来源合法,该车的一切证照手续齐全合法
有效与档案相符,保证乙方随时过户转籍。

三、乙方购买该车后,如发现该车在交付给乙方之前出现下
列情形之一者,甲方必须立即无条件全额退还乙方购车
款_____拾_____万仟_____佰元整,并赔偿乙方直接及间接经
济损失,负责相关法律责任。

1、有盗抢嫌疑;

2、发动机号车架号与档案不符;

3、车身颜色未经审批改造;

4、遗留交通违章肇事未结案;

5、有债权债务抵押借款扯皮纠纷;

6、分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执
法机关冻结;

7、非法组装拼装车辆；

8、不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户；

9、档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的；

11、非法转卖他人车辆的。

四、20____年____月____日时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责，20____年____月____日____时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、该车过户费由____方负责，现双方确定：甲方在20____年月____日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、甲方现已于____年月日将该车及该车行驶证购置证，20____年____月____日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民币____拾____万____仟____佰元整。

七、本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效并随附对方证复印件为凭。

九、补充条款；_____。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日

二手转卖协议篇十一

买方(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的.房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方,房屋具体状况如下:

房屋座落在山西省xx县振兴东街山西金甲药业有限公司大门外,房屋为砖混结构商品房,房屋在第____层,面积为____平方米,布局结构为_____。

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责,室内装饰统一为水泥地面,墙壁为防水白色涂料,乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解,自愿购买上述房地产。

第四条 甲、乙双方经协商达成一致,同意上述房地产转让价格为人民币(大写): _____元整。甲、乙双方同意,自本合同签订之日起,乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为:本合同生效之日起十日内乙方交付_____元;_____年____月____日前付_____元;其余在产权转移时全部交清。

第五条 甲、乙双方同意,本合同生效后,除人力不可抗拒的因素外,甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限

将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)_____ 乙方：(签章)_____

负责人：(签章)_____

_____年____月____日 _____年____月____日

二手转卖协议篇十二

买车方（乙方）：_____

经甲乙双方协商一致，甲方现将牌号为：____，车主____，发动机号____，车架号____的____色____车壹辆，转卖给乙方，本着双方自愿的原则，达成以下协议：

一、该车____年____月____日成交。成交价格人民币____拾____万____仟____佰元整。

二、甲方保证该车来源合法，该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，保证乙方随时过户转籍。

三、乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还乙方购车款____拾____万仟____佰元整，并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

- 1、有盗抢嫌疑；
- 2、发动机号车架号与档案不符；
- 3、车身颜色未经审批改造；
- 4、遗留交通违章肇事未结案；
- 5、有债权债务抵押借款扯皮纠纷；
- 6、分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执

法机关冻结；

7、非法组装拼装车辆；

8、不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户；

9、档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的；

11、非法转卖他人车辆的。

四、20____年____月____日时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责，20____年____月____日____时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、该车过户费由____方负责，现双方确定：甲方在20____年____月____日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、甲方现已于____年月日将该车及该车行驶证购置证，20____年____月____日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民币____拾____万____仟____佰元整。

七、本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效并随附对方证复印件为凭。

九、补充条款：_____。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日

二手转卖协议篇十三

买方(乙方)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在山西省绛县振兴东街山西金甲药业有限公司大门外，房屋为砖混结构商品房，房屋在第____层，面积为_____平方米，布局结构为_____。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付_____元；_____年____月____日前付_____元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年____月____日将上述房地产交

付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质,乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务,并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约,享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的,应按逾期未付款向甲方支付利息,利息自应付款之日起第二天至实际付款日止,利息按银行同期利率计算,逾期30天后,甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外,还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同,甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金,余款返还给乙方,已付款不足违约金部分,乙方应在接到书面通知之日起___日内向甲方支付,若乙方违约给甲方造成经济损失的,甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)_____乙方：(签章)_____

负责人：(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日