

最新再提合同无效有用吗(通用11篇)

授权委托的范围可以包括财务管理、法律事务、医疗决策等多个方面。以下是小编为大家整理的居间合同样本，供您参考和借鉴。

再提合同无效有用吗篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付_____年的承租金，共计人民币_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前_____个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的_____ %支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

再提合同无效有用吗篇二

承租方：（以下简称乙方）_____

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：（略）

二、租用期限：自_____年_____月_____日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金_____元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于_____万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事

宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

再提合同无效有用吗篇三

乙方：_____

一、甲方一期工程含厂房48栋（钢结构），每栋建筑面积5700平方米。

二、甲方一期工程含办公楼一栋，19层，地下室一层(框架结构), 建筑面积约30000平方米。

三、甲方一期工程含科技人员住宅（别墅）10栋, 每栋建筑面积约300平方米。

四、甲方要求乙方办公楼垫资到正负零后按照乙方的实际投入结账80%, 以后与其它工程一样按照（08定额）工程进度结账。一期工程总造价为7.8亿元人民币。

五、甲方应该在乙方人员进场开始临建期间，预付给乙方工程总额的5%，待乙方机械施工队进场后再付给乙方工程总额的25%，以后工程量的进度结账均按照80%的比例执行。

六、甲方保证在开工三个月内将乙方的保证金全部还完。

七、甲方保证在乙方按质按量完成工程的情况下决不拖欠乙

方的工程款。

八、甲方保证乙方剩余款项在工程验收合格后，按照相关规定时间内无条件的全部返还乙方。

九、甲方要求乙方人员在_____年8月31日前进入工地开始临建，9月20日前乙方机械施工队必须全部到位，工期八个月。

十、乙方应向甲方提供具备国家一级的资质证明。

十一、乙方在甲乙双方正式签署工程合同后三天内向甲方缴纳1500万元人民币的保证金。

十二、乙方保证按照甲方的工程期限要求做到三到位；

十三、乙方保证按质按量按期完成甲方要求的工程建设。

十四、乙方保证在甲乙双方工程合同正式签署后三天内成立工程项目部并进入工地。

十五、甲乙双方本协议签订后，甲方应将该工程的相关手续（复印件，不含工程图纸）交与乙方，乙方应在一周内将工程合同填写完毕交与甲方，甲乙双方签字盖章生效。

十六、本协议书一式四份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章生效。未尽事宜，另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

再提合同无效有用吗篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

第一章总则

第一条甲方代表乌苏市人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国土地管理法办法》及相关法律法规规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本合同。

第二条本合同范围内的土地,乙方只有使用权,土地所有权属于国家。地下资源、埋藏物等均不属于乙方使用范围。

第二章租赁的土地、期限, 租赁金

第三条甲方将位于乌苏市乡(镇)处亩国有土地租赁给乙方进行耕种经营,其位置与四至范围如本合同附图所示,附图需经甲、乙双方签字确认。

第四条土地租赁使用年限为30年,从20_年1月1日起到20xx年1月30日止。

第五条乙方在租赁20_年1月至20_年1月免交租赁费,

20_年1月至20_年1月每年每亩上交租赁费元。

20_年1月至20xx年1月每年每亩上交租赁费元;

20xx年1月至20xx年1月每年每亩上交租赁费元。

租赁费在当年12月30日前交清一年的租赁金。

第三章双方的权利和义务

第一节甲方的权利和义务

第六条甲方根据市人民政府的批准权限给乙方实地丈量、核实土地租赁位置和面积。

第七条甲方在乙方按期限、规划进行土地经营后，组织有关部门验收。验收合格甲方依法予以确权勘界，确定土地经营面积，注册登记国有农用地使用权、国有建设用地使用权。

第八条甲方有权按时如数向乙方收取租赁金，乙方未按合同支付租金，甲方有权要求支付违约金。

第九条甲方有权监督乙方按照租赁合同约定的用途合理利用和保护土地，有权制止乙方损害租赁土地和农业资源的行为。

第十条尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动。

第十一条甲方要维护乙方的土地租赁经营权，不得非法变更，解除租赁合同。因社会公益事业和国家、地方重点工程需占用土地的经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地60天前，将收回土地的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方交予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物、构筑物 and 附着物的价值等因素协商确定，协商不能确定的可以向人民法院提出诉讼。

第十二条甲方有义务协调乙方因租赁土地界线而产生的矛盾纠纷，如因甲方的过错给乙方造成不应有的损失，甲方负责

赔偿造成的直接损失。甲方无故造成合同无法履行,所有损失由甲方负责。

第十三条甲方享有履行法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十四条甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策.

第二节乙方的权利和义务

甲方承担。

第十六条乙方如需用地下水时,甲方负责把打井的一切手续办齐,不得影响乙方的正常灌溉土地。如造成损失由甲方全部负责。第十七第乙方应依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害。

第十八条如乙方植树经甲方确认的植树面积不收土地租赁费,植树费用乙方自理,林木收益权归乙方所有。

第十九条乙方使用土地不得利用土地进行违法活动,因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第二十条乙方可以将租赁的国家农用地使用权、国有建设用地使用权进行转租、转让。

第二十一条乙方在租赁的土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿。

第二十二条乙方如遇不可抗拒的自然灾害,在24小时内将灾害情况上报甲方,在3日内向甲方提交减免租赁费的书面申请报告,依据市人民政府确认的损失额度,按比例减免应缴的租赁费。

第17条本合同在租赁期间，可依照法律规定，由法定继承人继承，继承时须依法进行国有农用地使用权、国有建设用地使用权变更登记。

第二十三条本合同租赁期满后，乙方如不再继续租赁，其农田基础设施及地面附着物、构筑物设施，登记造册无偿归乙方所有，并办理注销登记国有农用地使用权、国有建设用地使用权手续。

第二十四条本合同租赁期满后，如乙方需继续租赁该土地，须在到期前90日内向甲方提交续期申请，在同等条件下，乙方可优先租赁，并经双方协商重新签订租赁合同。逾期不提出申请，视为不再继续租赁，甲方可直接另行租赁。

第二十五条租赁期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第二十六条本着节约水资源，提高农业经济效益的原则，乙方必须完成市委、市人民政府下达的农业新技术推广任务。

第四章合同的变更、解除和终止

第二十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。第二十八条单方要求变更或解除租赁合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十九条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十条租赁期满，合同自行终止。

第五章违约责任

第三十一条甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失。

第三十二条乙方自批准之日起连续两年未经营的视为乙方自愿解除租赁合同无偿向甲方交回土地使用权，由甲方另行发包，乙方不得提出任何异议，由此造成的一切损失由乙方自由承担。

第三十三条乙方不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，逾期不交每月按应收总额3%收取滞纳金。

第三十四条乙方可以改变土地用途将土地转租、转让。

第三十五条乙方如无故终止合同，其租赁土地上的一切设施无偿归甲方所有。

第三十六条甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十七条租赁期满乙方返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失，并按《土地管理法》有关规定予以处罚。

第六章附则

第三十八条合同所在地乡(场)镇根据《乌苏市国有土地开发管理暂行办法》(乌政办[20_]41号)行使以下权利和义务：

(一)受市人民政府委托负责对本行行政辖区内的农村国有土地租金的收缴工作。

(二)严格执行市、乡(场)镇土地利用总体规划落实本行政辖区内农村国有土地的路、林、渠、水、田以及居民点等规划建设情况。

(三)保护土地租赁者的合法权益，与市国土资源局处理本行

政辖区内村民与土地租赁者的土地纠纷。

(四)督促落实本行政辖区内农村国有土地租赁者完成市委、市人民政府下达的植树造林、农业新技术推广等各项任务，并做好计划生育、社会治安、综合治理工作。

第三十九条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》《自治区实施中华人民共和国土地管理法办法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第四十条本合同由双方法定代表人签字盖章后生效。自本合同签订之日起，原合同一律废止。

第四十一条本合同一式四份，合同双方各执一份，乡(镇)国土资源所一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

年月日

再提合同无效有用吗篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，签订本合同。

1. 甲方将位于城市道路编号处的亩土地使用权及地上合法实物、构筑物及附着物(见附件)出租给乙方使用。

2. 乙方出租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

3. 乙方不得擅自将土地使用权转租。如需转租，甲方应取得书面同意，否则甲方有权收回土地使用权并终止合同。

四. 甲方应保证土地上水、电、暖等基础设施的完整性，并协助乙方与水、电、暖供应商协调，但具体费用由乙方与水、电、暖供应商协商，所有费用由乙方承担..

6. 乙方租赁期间，与市容、合法卫生、前三包相关的费用由乙方承担。国家行政事业性收费按有关规定由甲乙双方分别承担。

七. 乙方在租赁期内因生产经营给他人造成的一切事故和损害均由乙方承担，与甲方无关..

八、本合同约定的租赁期限届满或经双方协商终止合同后10日内，乙方应与甲方办理交接手续，交接期间，乙方应保证其人员的撤离，清理自己的设备，清理租赁范围内的垃圾和杂物。

九. 租赁期限为年，从年 月 日至年 月 日。

10. 甲、乙双方约定后，租金先以年付形式支付，再使用。年租金为人民币，由乙方于每年_ _ _ _ _日支付给甲方。逾期不超过30天的，除所欠租金外，乙方还应向甲方支付年租金日的千分之二作为违约金；逾期超过30天，甲方有权解除合

同，乙方应向甲方支付年租金25%的违约金。

xi□甲方应向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒绝支付。

十二、租赁期内，因不可抗力或因城市规划建设，导致合同终止，由此造成的经济损失互不负责。

十三. 争议解决方法：

十四. 双方经协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五. 本合同经双方签字盖章后生效。

十六. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

年 月 日

年 月 日

再提合同无效有用吗篇六

承租方（乙方）： _____

社员代表人： _____ 联系电话： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，

双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于____村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩（具体以土地承包使用登记卡为准）。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元（大写：_____）。年租金总额为_____元（大写：_____）。从第_____年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后_____年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲

方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建设的'基础设施归集体所有。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份，各份合同具有同等法律效力。

相关：

再提合同无效有用吗篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_____农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的'原则，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位

于_____（详见《土地使用证》附件），面积为_____平方米（合_____亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条 本合同项下出租地块用途为_____。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向_____国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条 本合同项下的土地使用权租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米_____元人民币，年租金总额为_____元人民币。乙方应于每年_____月_____日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的_____天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的_____‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向_____国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条 土地使用权租金的调整，每隔_____年调整一次，每次调整幅度为百分之_____。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条 乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到_____国土资源局办理有关变更手续。

第八条 乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条 乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向_____国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由_____国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向_____国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条 乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条 依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经_____国土资源局审核和_____人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条 本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人签字盖章，报_____人民政府批准后生效。

第十六条 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交_____国土资源局存档。

第十七条 本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

再提合同无效有用吗篇八

出租方(甲方)：_____ (以下简称甲方)

证号：_____

承租方(乙方)：_____公司(以下简称乙方)

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于xx市xx区_____镇_____村（东

或西)的_____亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为东至_____南
至_____西至_____北至_____;大小
为_____亩,长_____米,宽_____米,形状为矩形。
租赁期限为_____年_____个月,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,年租金_____元,租金共计_____万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及),如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失,包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间,有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

七、租赁期限界满后,乙方有优先的承租权,且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后10日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定,租金的交纳于本合同生效后10日由乙

方一次性支付给甲方，即_____元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之_____的违约金；如逾期超过_____日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之_____的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之_____的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之_____的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照xx市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

再提合同无效有用吗篇九

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

为充分利用农村闲置土地,发展农村经济,甲方将集体所有的农用地出租给乙方..为维护合同双方的合法权益,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条土地面积和位置

1. 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权地块位于(详见土地使用权证),面积平方米(亩),由东向西、由南向北延伸,具体情况和范围见双方签字确认的附图。
2. 甲方根据本合同租赁集体土地使用权,土地所有权仍归集体经济组织所有。租赁地块的地下资源、埋藏物等市政公用设施不在土地使用权租赁范围内。

第二条土地的使用

1. 本合同项下租赁土地的目的是
2. 本合同项下土地使用权的租赁用途须经国土部门批准。租赁期内,乙方不得擅自改变用途。如需改变用途,必须经甲方和当地建设规划主管部门批准。经甲乙双方协商后,乙方应向相关部门申请变更用途。
3. 乙方如需在该地块上建设相关建筑设施,须经甲方同意并报相关部门批准。

第三条 租赁期限

本合同项下土地使用权的租赁期限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及交付方式

1. 本合同项下土地使用权的年租金为每平方米人民币元，年租金总额为人民币元。乙方应在每年__前按时向甲方支付年租金。第一年租金应在本合同签订之日起天内全额支付。

2. 乙方应按以下方式支付租金：

(1) 转入甲方以下账户：

开户银行：

帐户名：

账号：

(2) 现金交割。如果双方同意以这种方式支付租金，甲方在收到乙方的租金后，应向乙方开具相应的收据..

第五条 土地转租和抵押

乙方按照本合同租赁方式取得的土地使用权不得擅自转让、转租、分租或抵押。如需转租或分租，需经甲方书面同意。

第六条 办理相关手续

1. 自本合同生效之日起天内，甲方应申请租赁土地使用权登记，并取得相关证明文件。如果乙方需要协助，乙方应尽力协助。

2. 合同期满后天内，乙方应配合尽快办理土地使用权租赁注销登记手续。

第7条地面上物体的位置

自合同生效之日起天内，地面上的所有作物、秸秆或其他附着物应自行清除。

第八条土地上新建建筑物

乙方如需在租赁房屋上新建、扩建或改建建筑物，必须征得甲方书面同意，并按规定办理相关审批手续。土地租赁期满后，双方应签订承租人新建建筑物处置协议。

第九条甲方的权利和义务

1. 监督土地的开发利用，保证按照合同约定的用途合理使用土地；
2. 按合同收取租金；
3. 保证乙方独立经营，不侵犯乙方合法权益；
4. 本合同履行期间，甲方不得将土地重复出租给其他单位或个人；
5. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十条乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地；
2. 享有租赁土地的收益权；

3. 享受国家规定的优惠政策和公共设施使用权；
4. 按照合同按时支付租金；
5. 不使用已取得租赁经营权的土地抵减债务；
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十一条合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致，签订书面协议后，本合同方可变更或解除。
2. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。
3. 甲方应按合同约定将约定的土地交付乙方使用。如甲方未能在逾期日期将约定的土地交付乙方使用，乙方有权终止本合同。
4. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权终止本合同。
5. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，本合同自然终止。甲方应根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予适当补偿，未使用期限的租金退还给乙方..
6. 如甲方多次出租土地或擅自断水断电、断路，导致乙方无法经营，乙方有权解除本合同，甲方除承担违约责任外，还应赔偿乙方因违约造成的损失。
7. 本合同期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，双方应在本合同期满前签订续租合同。

第十二条违约责任

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。除非另有约定，违约方应承担违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。
2. 如乙方未能按时支付租金，则自逾期之日起，每天按应付金额的%向甲方支付违约金。如甲方逾期未支付租金，甲方有权解除合同，收回租赁土地使用权，并要求乙方赔偿因违约造成的损失。
3. 如甲方未能按时将约定的土地交付乙方使用，则自逾期之日起，甲方应按日向乙方支付租金的千分之一的违约金，并赔偿因违约造成的损失。逾期未能按时交付乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。
4. 因一方原因导致本合同变更或解除，给另一方造成损失的，责任方除依法或按约定免除责任外，还应负责赔偿。
5. 转租经甲方同意后，因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

第十三条其他

1. 土地租赁期满，本合同的履行同时终止。乙方在该土地上投资建设的建筑物和附着物，应在本合同终止之日起天内，根据双方签订的处置协议进行处置。
2. 租赁期满，乙方需要继续使用土地的，应在租赁期满前一天向甲方提出续租申请。甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，并向国土资源局申请续期登记。
3. 本合同未尽事宜，根据有关法律、法规和政策，双方可签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效

力。

4. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均受中华人民共和国法律法规的管辖。因执行本合同而产生的任何争议应由争议双方协商解决。协商不成的，可向租赁土地所属辖区人民法院提起诉讼。

5. 本合同经双方法定代表人签字盖章并报人民政府批准后生效。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执两份，一份报国土资源局备案。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签名):代表(签名):

_____年_____月_____日

再提合同无效有用吗篇十

出租方: _____ (以下简称甲方) 承租方: _____ (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 为了明确甲、乙双方的权利、义务, 经双方平等协商, 签订本合同。

一、甲方将位于___市___路___号的___亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营, 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权, 如需进行转租应征得甲方书面同意, 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合

同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后___日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年___月___日至_____年___月___日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为___元，由乙方于每年___月___日交纳给甲方___。如逾期交纳租金___日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之___的违约金。如逾期超过___日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之_____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因____市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

再提合同无效有用吗篇十一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外)。

二、租地界址

东至：

南至：

西至：

北至：

三、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为平方米；每平方米年租金为元/平方米，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月____日交纳给甲方。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

六、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

七、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

_____年_____月_____日