

# 2023年深圳公租房申请指南及期限 深圳 公租房合同以及申请指南(大全8篇)

助学金申请书是用来向学校或机构申请经济援助的正式书信。随着越来越多的学生开始撰写助学金申请书，下面是小编为大家整理的一些优秀范文，供大家参考。

## 深圳公租房申请指南及期限篇一

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。公租房合同怎么写你知道吗?下面给大家分享一些关于公租房的知识点，希望对大家有帮助。

\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给\_\_\_\_商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。
3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。
5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏

时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 深圳公租房申请条件

需要同时满足社保、年龄、户籍、住房条件才能有资格申请深圳公租房轮候

### 一、年龄条件需要满足以下条件

申请人年龄已满18周岁

### 二、户籍条件需要同时满足以下条件

1、申请人必须具有深圳户籍

2、申请人的配偶或子女需要具有本市户籍或者持有本市居住证满一年

注：投靠子女取得本市户籍的居民不能作为申请人

深圳居住证网上办理指南(个人办理)

### 三、住房条件需要同时满足以下条件

3、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)均未在本市租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。

### 四、社保条件需要满足以下条件之一

深圳社保查询指南

### 注意事项

1、申请人的未成年子女因就学而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍；

2、申请人的配偶属现役军人的，可以不受户籍及持有本市居住证期限的限制

3、申请人的成年子女因服兵役、就读全日制学校而将户籍迁出本市的，视为具有本市户籍。

5、正在深圳领取租房货币补贴的，可以依照本办法申请轮候公共租赁住房，经轮候选房并承租公共租赁住房的，停止享受租房货币补贴。在租房补贴期间承租公共租赁住房的，应当退还相应补贴，但享受廉租保障补贴的除外。

## 深圳公租房办理材料

### 基本材料

1、深圳市保障性住房轮候申请表

2、申请人及共有人身份证

根据申请人和共同申请人的实际情况，还可能需要准备以下材料

1、残疾证

2、居住证

3、关系证明

4、就学迁出证明

5、婚姻状况证明

6、军官证、士兵证

7、独生子女死亡证

- 8、抚恤定补优抚证
- 9、学历或职称认证文件
- 10、共同申请人有子女的还需户口本

## **深圳公租房申请指南及期限篇二**

根据实际情况，申请人还需提交以下材料

- 1、残疾证
- 2、居住证
- 3、就学迁出证明
- 4、婚姻状况证明
- 5、军官证、士兵证
- 6、抚恤定补优抚证
- 7、学历或职称证明
- 8、独生子女死亡证
- 9、亲属关系证明(包括出生证、收养证明、公证书、派出所证明等)原件、复印件

## **深圳公租房申请指南及期限篇三**

一、面向户籍无房家庭：

- (一)《申请表》；

(二) 申请人(共同申请人)身份证;

(六) 正在接受全日制教育的成年子女需另行提交有效的学籍证明;

(七) 社会保障卡、在本市首次缴纳社会保险时间及累计缴纳社会保险时间证明;

(九) 申报系统填报的诚信金账户的银行存折或借记卡复印件,借记卡须同时提供开户银行出具的对账单或账户证明书。

其中《申请表》、未婚证明、公证机关出具的证明赡养、抚养、扶养关系的相关证明、有效的学籍证明、在本市首次缴纳社会保险时间及累计缴纳社会保险时间证明、银行代扣(退)公租房诚信保证金委托书、借记卡须同时提供开户银行出具的对账单或账户证明书需要提供原件,其他均验原件交复印件。

二、面向市人才安居扩大试点企事业单位及市属机关事业单位人才

(一) 《申请表》,该表格须由申请人所在单位出具审核意见(需加盖本单位公章);

(二) 高级人才:正高级或副高级职称认定证书。

中初级人才:毕业证、学位证及有效鉴定、认定文件。

(三) 社会保障或者医疗保险卡;

(七) 申报系统填报的诚信金账户的银行存折或借记卡复印件,借记卡须同时提供开户银行出具的对账单或账户证明书。

其中《申请表》、在职在岗工作人员工资信息表(需加盖本单位公章)、未婚证明、公证机关出具的证明赡养、抚养、扶养

关系的相关证明、有效的学籍证明、银行代扣(退)公租房诚信保证金委托书、借记卡须同时提供开户银行出具的对账单或账户证明书需要提供原件，其他均验原件交复印件。

## 深圳公租房申请指南及期限篇四

4、申请人及其配偶或者其他共同申请人提出申请时，未租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。正在本市领取租房货币补贴的，可以依照本办法申请轮候公共租赁住房，经轮候选房并承租公共租赁住房的，停止享受租房货币补贴。

5、申请人及其配偶无违反国家计划生育政策超生子女行为，或者虽有违反国家计划生育政策超生子女的行为，但已依法接受处理并自处理之日起满五年。

公租房是什么意思？

公租房也被叫作公共租赁房，它是专门为收入低和住房有困难的人所提供的优惠。但是公租房不是个人所有，它的所有权是政府和公共机构。因为它的价格要比市场的租房价格低很多，所以很适合刚就业的职工，比如刚毕业的大学生、外地迁移的城市工作者等。

公租房在租赁5年期满后，符合条件的承租人可以按以综合造价为基准确定的价格购买。购买后可以继承、抵押，不得出租、转让、赠予等市场交易。政府在拟进一步加强廉租住房与公共租赁住房的并轨分配及运营管理。两类住房将实现房源分配统一、租金标准统一和退出管理统一。

公租房可以租一辈子吗？

根据相关规定来看，公租房是不可以租一辈子的。目前，相关的公共租赁住房保障会实行定期的复核制度。经过复核，

只有是符合条件的家庭，才可以继续享受保障的，一些不符合条件的家庭，将被取消保障资格。

同时，公租房的租期确实也是有一定年限的。等到合同期满后，还是需要续租的保障家庭，这样才可以重新申请，如果说符合条件的话，就可以重新签订租赁合同。

## 深圳公租房申请指南及期限篇五

1、申请和申报材料齐全且形式符合要求的，应当予以受理。

申请和申报材料不齐全或者形式不符合要求的，应当一次性告知申请人需要补正的全部内容，申请人在规定期限内提交全部补正申请和申报材料的，应当予以受理。

2、区住房保障部门应当自收到或者受理申请之日起三十个工作日内，会同区民政、社会保障、工商、公安、税务等部门以及街道办事处，对申请人的申请和申报材料以及户籍、收入、财产和住房状况等进行审查。

审查可以采取查档取证、邻里访问、入户调查等方式。

申请人及有关单位、组织和个人应当积极配合，如实提供有关情况。

3、经审查合格的，由区住房保障部门予以公示，公示期不少于十五日。

在公示期内，对公示内容有异议的，应当以书面形式提出。

区住房保障部门对异议应当予以核实，并公布核实结果。

拒不配合审查、经审查不合格的或者因公示期内有异议经核实异议成立的，由区住房保障部门驳回其申请，并书面说明

理由。

申请人对区住房保障部门驳回申请的决定不服的，可以向市住房保障部门申请复核。

4、区住房保障部门应当将审查合格的住房保障申请及有关申报材料一并报市住房保障部门，由市住房保障部门会同有关部门进行审核。

公安、规划和国土、民政、人力资源和社会保障、市场监管、税务等部门以及有关金融机构、金融业监督管理机构应当予以协助。

5、经审核符合条件的，由市住房保障部门予以公示，公示期不少于十五日。

在公示期内，对公示内容有异议的，应当以书面形式提出。

市住房保障部门对异议应当予以核实，并公布核实结果。

经审核不符合条件的，或者因公示期内有异议经核实异议成立的，由市住房保障部门驳回其申请，并书面说明理由。

6、经公示无异议或者有异议但经核实异议不成立的申请人，按照轮候规则列入轮候册进行轮候。

7、轮候到位的申请人可以在住房保障部门提供的住房范围内，自行选定具体的住房，并按规定签订租赁协议。

## **深圳公租房申请指南及期限篇六**

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

经济适用房是为目标群体提供的低于市场价格的产权住房，

而公共租赁住房则是向目标群体提供适当的租赁住房来保障其住有所居。下面是小编为大家整理的深圳公租房申请最新指南一览2022版，仅供参考，更多申请书点击“公租房申请书”查看！

1. 申请：申请人登录广东政务服务网进行注册申请，申请系统根据申请人填报的信息进行预审核。通过系统初步进行排查的，申请人可在系统预约受理点及受理时间，并自行打印申请表。按照预约规定时间前往窗口办理。

2. 受理：窗口接件受理工作人员核验申请材料，当场作出受理决定。

3. 办结：当场打印《深圳市保障性住房申请备案回执》。

4. 送达：现场交付《深圳市保障性住房申请备案回执》。

(5) 申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其配偶)均未在本市租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。正在本市领取租房货币补贴的，可以依照本办法申请轮候公共租赁住房，经轮候选房并承租公共租赁住房的，停止享受租房货币补贴。在租房补贴期间承租公共租赁住房的，应当退还相应补贴，但享受廉租保障补贴的除外。

1、深圳市保障性住房轮候申请表；

2、居住证(申请人配偶、未成年子女不具有本市户籍需提供)；

3、关系证明；

4、婚姻状况证明；

5、军官证、士兵证(配偶为现役军人的，需提交证明，验原

件收复复印件)；

7、抚恤定补优抚证(经民政部门认定为抚恤定补优抚对象需提供，验原件收复复印件)；

8、就学迁出证明(未成年子女因就学而将户籍迁出本市的需提供)；

10、独生子女死亡证(失独家庭需提供，验原件收复复印件)；

11、申请人即经办人身份证。

尊敬的\_\_区领导：

您好！

本人\_\_，男，现年\_\_岁，靠打工维持全家生计，无其他收入来源，现一家五口人租住在现租住\_\_，住房条件十分困难。家中两个孩子都在上大学，女儿\_\_，现就读于\_\_，儿子\_\_，现就读于\_\_，每年昂贵的学费都是靠国家助学贷款来缴纳，家中还有年逾\_\_岁的老母亲，常年体弱多病，因此妻子只能在家照顾老人，妻子无职业工作，家里每月的生活费用都靠我一人打工挣的钱开支，儿女虽在校作兼职挣些生活费，但是还是不够他们生活所需。本人每月微薄的收入出去儿女每月生活费用，家中日常开支外，几乎剩不下什么钱，生活拮据，家中无任何积蓄。

常年都是靠租住解决住房问题，属于无房户，在查看\_\_县城市廉租住房管理实施细则后，发现本人符合申请条件，为解决全家人十分困难的住房问题，在此特别向政府申请公租房一套，希望政府主管部门、居委会能给予准许，解决申请人的住房实际困难，特此感谢！

此致

敬礼!

申请人□xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

;

## 深圳公租房申请指南及期限篇七

需要同时满足社保、年龄、户籍、住房条件才能有资格申请深圳公租房轮候，深圳公租房的申请条件有哪些?大家来看看那吧!更多2021深圳公租房申请条件指南一览请点击“公租房申请”查看。

### 深圳公租房申请指南

#### 一、年龄条件需要满足以下条件

申请人年龄已满18周岁

#### 二、户籍条件需要同时满足以下条件

1、申请人必须具有深圳户籍

2、申请人的配偶或子女需要具有本市户籍或者持有本市居住证满一年

注：投靠子女取得本市户籍的居民不能作为申请人

#### 三、住房条件需要同时满足以下条件

3、申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人(及其

配偶)均未在本市租住任何形式的保障性住房(包括廉租住房、公共租赁住房)。

#### 四、社保条件需要满足以下条件之一

#### 公租房申请书

尊敬的领导:

本人20\_\_年生,是\_\_镇居民,20\_\_年至20\_\_年在\_\_厂做工,20\_\_年以后无固定职业。丈夫\_\_,20\_\_年生,\_\_镇\_\_人,无固定职业,目前在家务农,20\_\_年\_\_月\_\_日家中老房毁于洪水、泥石流,现借住于村邻家。女儿\_\_,现年\_\_岁,就读于\_\_县\_\_小学4年级。

本人长期以来身患\_\_病,四处求职无门,无固定收入\_\_手术后失败后需长期服药治疗,双方有\_\_位老人需赡养,一家人全部费用靠丈夫务农和打工维持。20\_\_年\_\_月和20\_\_年\_\_月,本人和女儿分别享受城镇最低生活保障金。本人和丈夫20\_\_年结婚至今一直居无定所,为了生活,在县城四处奔波,租房居住,且夫妻长期两地分居,由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况,现申请政府公共租赁住房一套,望给予批准为盼!

此致

敬礼!

申请人: \_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

公租房可以住几年

《公共租赁住房管理办法》第十八条公共租赁住房租赁期限

一般不超过5年。《公共租赁住房管理办法》第三十条租赁期届满需要续租的，承租人应当在租赁期满3个月前向市、县级人民政府住房保障主管部门提出申请。

市、县级人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门对申请人是否符合条件进行审核。经审核符合条件的，准予续租，并签订续租合同。未按规定提出续租申请的承租人，租赁期满应当腾退公共租赁住房；拒不腾退的承租人，公共租赁住房的所有权人或者其委托的运营单位，可以向人民法院提起诉讼，要求承租人腾退公共租赁住房。

## 深圳公租房申请指南及期限篇八

一、非深圳户籍的，如果是人才并符合相关条件也可以申请公租房，但所在单位要符合相应条件。

二、面向户籍无房家庭的，以申请人取得本市户籍时间或在本市首次缴纳社会保险时间中较早一项的时间先后作为确定排位顺序的依据。面向市人才安居扩大试点企事业单位及市属机关事业单位人才，采用公开抽签方式确定排位顺序。以上两类申请人配租均按房源户型分三个队列，依据申请人排位顺序按房源数的1.5倍确定入围人员名单。

三、户籍无房家庭的申请人需具有深圳户籍，年满23周岁，累计缴纳社保3年以上；申请人与共同申请人未租住保障房、无自有房且3年内未转让过自有住房，符合计划生育政策。

四、人才住房的申请人应在扩大试点企业工作并签订合同，或机关事业单位在编在岗工作人员，学士以上学位或副高以上职称，且年龄满足：正高级职称未满46周岁，副高级职称未满41周岁，博士未满36周岁，硕士未满31周岁，学士未满26周岁；申请人与共同申请人未租住保障房、无自有房且3年内未转让过自有住房，符合计划生育政策。

五、正在领取低保廉租货币补贴、低收入或人才租房货币补贴的，可以申请公共租赁住房，但在其签订租赁合同后，将停发租房货币补贴。