

最新商品房房屋买卖合同编号 房屋买卖 的合同(模板9篇)

承包合同是合作双方阐明各自义务的一种法律文件。如果您需要查阅一些转让合同的具体例子和模板，可以参考下面的内容。

商品房房屋买卖合同编号篇一

买方：_____，住____乡____村__组，简称乙方

依照国家有关法规，经双方协商一致，甲方愿将自有房屋卖给乙方，兹定以下条款，双方共同遵守。

一、甲方自有住房壹套，坐落于_____乡____村__组，为砖混结构，共陆间，总建筑面积为捌拾玖平方米，经乙方验看确认无误，全部售给乙方。

二、按照当时市场价格，双方议定房屋售价为_____元整。在乙方付清上述款项后，甲方即将房屋全部房产资料及钥匙交给乙方，并协助乙方到____府房管部门办理房屋过户手续。

三、双方特邀请各自村、组负责人作为证人。

四、本契约一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____（签章）乙方：_____（签章）

_____年__月__日_____年__月__日

商品房房屋买卖合同编号篇二

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

（三）房地产四至范围

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准（六）甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的. 房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（_____币）计_____元。（大写）：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年（从_____年_____月起至_____年_____月_____日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年（从_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应

的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方

支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十二条 甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][_____公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

甲方（公章）_____

法定代表人

（委托代理人）_____（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）_____

签订日期：_____年_____月_____日

商品房房屋买卖合同编号篇三

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。
乙方自愿购买该房屋。

房屋基本情况：产权证号：_____，所在楼层/总楼层：_____，结构：_____，面积：_____（此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：_____元整
（小写：_____，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币_____元整（小写：_____元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，

贷款人民币

甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的' 10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签约日期：_____年____月____日

商品房房屋买卖合同编号篇四

卖售人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条：甲乙双方通过上海_____房地产经纪有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（一）甲方依法取得的房地产权证号为：_____。

（二）房地产坐落：上海市_____弄_____号_____室号，房屋类型：_____，公寓结构：钢混。

（三）房屋建筑面积：_____平方米，另有地下附属面积：_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权_____平方米。

（四）该房屋占用范围内的土地所有权为国有；国有土地使用权以_____方式获得。

（五）甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条：甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款共计人民币_____元。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条：甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

（一）该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条：甲、乙双方同意，甲方于____年__月__日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的____个工作日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后甲乙双方签订房屋交接书为房屋转移占有的标志。

第五条：甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值____倍向乙方支付违约金。

第六条：甲、乙双方确认，在____年__月__日之前，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以____区房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条：上述房地产风险责任自该房地产转移占有之日起转移给乙方。

第八条：本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第九条：乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

（一）每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的___%的违约金，合同继续履行。

（二）乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的___日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的___日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款___%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起___日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的'差额应由乙方据实赔偿。

（三）乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按未付房屋价款日万分之_____计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过15日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付15日的违约金外，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应当书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起7日内向甲方支付。

第十条：甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第___款内容处理。

（一）每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款___%的违约金，合同继续履行。

（二）甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的___日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的___日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起___日内向乙方返还已收款和利息（自乙方

支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方,应当向乙方支付违约金,违约金已付房屋价款日万分之___计算,违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过15日后甲方仍未交付的,除甲方应向乙方支付15日的违约金外,乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的,应当书面通知甲方,甲方承担违约责任,赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方应在收到书面通知之日起7日内退还乙方已支付的房价款,并支付违约金和赔偿金。

第十一条:经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条:本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条:本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的,可以协商解决,也可以向有关部门申请调解,协助不成,可以选择以下第___项方式解决。

(一)向上海仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向_____区人民法院起诉。

第十四条:本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份。

甲方: 乙方:

____年____月____日

商品房房屋买卖合同编号篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条转让房屋情况：

甲方所售房屋位于____区____路（街）____号，为____结构；甲方所售房屋所有权证号为“____号”，房屋土地使用权证号为“____号”；甲方所售房屋建筑面积____平方米。

第二条房屋价格：

房屋总金额为（人民币）____拾____万____仟____佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方

支付首期款后___日内，将房屋交付给乙方）。

第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的'违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或xx仲裁委员会提起仲裁）。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本房屋买卖的合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话：联系电话：

_____年____月____日

商品房房屋买卖合同编号篇六

身份证号码：_____电话：_____

乙方(买方)：_____

身份证号码：_____电话：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市____区_____园六_____号楼房(单元____号楼房(建筑面积_____米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____大写____万元整；大写____万元整；即人民币小写____元。

三、乙方于_____年____月____日向甲方支付定金：大写贰____万元整，即小写____元。

四、乙方于_____年____月____日第二次付款大写叁____万元整，即小写____元。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年____月____日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣_____元购房款，小写_____元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此_____元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的.一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期____日视为毁约；如因____府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，_____年____月____日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：_____

甲方(卖方)：

身份证号：_____

住址：_____

电话： _____

乙方(买方)： _____

身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

丙方(见证人)： _____

身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

签定日期： _____年____月____日

签定地点： _____

商品房房屋买卖合同编号篇七

身份证号码： _____

买方： (简称乙方) _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____万元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第三条违约及责任：

1. 甲、乙双方合同签定后，若乙方无特殊家庭情况中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。
2. 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。月利息按__%计算。逾期超过__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权追究乙方的违约责任。
3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的`期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按__%计算。逾期超过____天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权追究甲方的违约责任。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关抵押，债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第五条本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商品房房屋买卖合同编号篇八

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 市 区 路 小区 号 楼 单元室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整；即人民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元 整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付

（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的`有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

年 月 日

商品房房屋买卖合同编号篇九

卖房人_____；(以下简称甲方)

买房人_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第1条甲方愿将__区__区__楼__单元__号房卖于乙方空口无凭立字据为证。

第2条该房的房价款计人民币_____万_____千元整(_____元)。

第三条乙方支付甲方定金_____元整(_____元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条初步定于10月初，具体时间待定，交付该房屋届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、

燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条房屋内固定附属设施根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让，具体物品及价格待房屋交易时商定。

第八条本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定

卖房人(甲方)_____签字

身份证号_____

联系方式_____

____年____月____日

买房人(乙方)_____签字

身份证号_____

联系方式_____

____年____月____日