

最新合租房的租房合同有效吗(通用9篇)

借款合同是一种经济活动的合同，有助于促进资金的流动和使用。下面是一些经过律师审核过的离婚协议样例，希望对您有所帮助。

合租房的租房合同有效吗篇一

乙方（承租方）：_____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区 路 小区
_____号楼_____单元_____房间。其中房间_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月，即 年 月 日至 年 月 日。

租金为每月_____元，押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：_____，水电燃气费_____。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方_____。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。()超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

合租房的租房合同有效吗篇二

出租方：___(以下简称甲方)

承租方：___(以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商一致签订本合同，并共

同遵守。

第一条租赁房屋概况：甲方同意将自有的坐落在___市___区___路___号房的房屋(房地产权证号码)，建筑面积___平方米，房屋类型为___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限：租赁期共___个月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

若在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回房屋：

1. 擅自将租赁房屋转租、分租、转让、转借他人、入股的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置租赁房屋___月的。

合同期满后，乙方应当将租赁房屋完好的交还给甲方；如需继续承租的，应提前天与甲方协商，双方另行签订合同。

第三条租金和租金交纳时间及方式、押金：

签订本合同时，乙方须向甲方交纳元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退还给乙方。若乙方拖欠租金或者损害租赁房屋需要赔偿的，甲方可从乙方所交纳的保证金中扣除。

第四条甲乙双方的权力与义务：

1. 甲方应当依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用，并保证租赁房屋符合安全规定。若甲方未按约定交付房屋的，每逾期一日，须按月租金的%向乙方支付违约金。
2. 乙方应当按时交纳租金。若乙方逾期交纳租金的，除了继

续向甲方交纳当月租金外，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。若超过天，乙方仍未向甲方交纳当月租金的.，甲方有权解除合同，并没收保证金。

3. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方在修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。若因乙方原因，导致甲方在修缮房屋时产生损失的，乙方应承担该损失。

4. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对租赁房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的在租赁期满后的权属处理，由双方协议;协议不成的，由乙方在不影响租赁房屋结构的前提下，予以拆除搬走。

5. 乙方在租赁期间应当爱护租赁房屋，不得作出危害租赁房屋安全的行为。若因乙方原因损害租赁房屋，或导致租赁房屋存在安全隐患的，由乙方承担赔偿责任。若因乙方原因导致第三人遭受损失的，由乙方承担第三人的赔偿责任。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

第八条合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条其他约定事宜：

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合租房的租房合同有效吗篇三

乙方：_____

经_____、_____、_____、_____四人（以下称甲方）与房主_____（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以_____元人民币一次性支付租用_____

路_____号_____室，租期自_____年_____月_____日起至_____年十_____月_____日止，共六个月，并预交_____元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

1. 睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的费用。
5. 如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约，承担协议金额50%的罚款。
7. 中途如要退房，视同违约。

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
2. 保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
3. 如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。
4. 承担房管部门要求的供暖费。
5. 如有违约，承担协议金额50%的罚款。
6. 中途如要退租，视同违约。

1. 三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2. 美的热水器一个□lc窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气

灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

合租房的租房合同有效吗篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同所指标的为天津__区__花园_栋_单元_房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_百元。起租日期为20__年_月__日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年_____月_____日

合租房的租房合同有效吗篇五

出租人(甲方): 证件类型编码: 承租人(乙方): 证件类型编码: 甲、乙双方就下列房屋的39;租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况 房屋坐落于____市 区(县) 房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧。

第二条 房屋用途 该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金 该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。按季度结算，每季____日乙方向甲方支付下一季度租金。

第五条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。押金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

第六条 甲方对房屋产权的承诺 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 房屋维护责任 因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙

方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；
- 2、电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 3、煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 4、网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

第九条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中

华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) 电脑桌一个

(2) 椅子一把

(3) 茶几一个

(4) 一张双人床

(5) 饮水机一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

合租房的租房合同有效吗篇六

甲方(房主): _____签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____签名/盖章 身份证号
码: _____(需本人填写)

根据有关规定,为明确甲、乙双方的'权利义务关系,经双方协商一致,签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年,从_____年____月____日起到_____年____月____日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币_____元整(小写:_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收

回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币____元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____

暂住证号：_____

合租房的租房合同有效吗篇七

乙方(承租方)身份证号: _____

- 1、出租范围: _____合租房, 两个卧室出租, 客厅、厨房、卫生间共用, 客厅电话(座机)租户尽量少用。
- 2、出租时间: _____年, 二年租金元, 一次性付清, 截止到年月日租户退房搬走, 租户另交元押金, 退房时, 屋内家具无损坏, 元退还。
- 3、承租方所用水电费由甲方负责支付, 乙方必须使用瓦斯气做饭, 瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的, 由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租, 否则, 甲方有权收回房屋, 并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故, 乙方负责赔偿)
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等), 丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等), 违者后果自负, 并自动解除合同, 租金不退。
- 9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜, (合法夫妻除外), 违者解除合同, 租金不退,
- 10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来), 关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

签订日期：_____

签订地点：_____

租房的租房合同有效吗篇八

乙方（承租方）：_____

第一条、本合同所指标的为_____市_____区___路___小区_____号楼_____单元_____房间。___其中房间_____为出租给乙方房间。

第二条、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全_____使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条、该房屋租赁期共_____个月，即___年___月___日至___年___月___日。

租金为每月_____元，押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

支付形式为：___，水电燃气费___。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条、合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方。

第六条、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。（）超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条、各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条、乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条、乙方具有续租的优先权。

第十二条、因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条、本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

合租房的租房合同有效吗篇九

租方可以有两个人，现在给你一份租房合同的样本

本合同双方当事人

出租方(甲方):

产权号:

承租方(乙方):

证件号:

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在上海市 出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二、 租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

2-2. 在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为 年。自2003年 月 日起至200 年 月 日止。

3-2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必需在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金,期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、 租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为 元整。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)

4-3. 租金以 方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、 保证金

5-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为 元 整(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、 其它费用

6-1. 乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费、有线电视费及通讯费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。物业管理费由 方承担。

6-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、 甲方义务

7-1. 甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

7-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

7-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修、保养(提前10天通知乙方)。

7-4. 甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

7-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修、灯具、厨房设备等(详细见清单)其所有权归甲方所有。

八、乙方的义务

8-1. 乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

8-3. 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

8-4. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

8-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的非法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、合同终止及解除规定

9-1. 在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

9-2. 租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理

10-1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为 元整(大写：万 仟 佰 拾 元 角整)。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

10-2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

10-3. 房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

11-1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部份填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3. 本合同连补充条款及附件共有肆页，壹式叁份，其中：甲、乙双方各执壹份，中介方壹份，均有同等效力。签字即生效。