

最新工程总承包合同条款(实用10篇)

劳动合同是雇佣劳动者与用人单位之间约定的一种具有法律效力的文件。以下是小编为大家整理的离婚协议范文，仅供参考。希望能够帮助大家更好地了解离婚协议的内容和书写要点。

工程总承包合同条款篇一

发包人：法定代表人：

承包人：法定代表人：风险提示：

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： .

2、工程地点： .

3、工程内容：

4、承包方式：下列承包方式择一选择，双方商定第_____种。

乙方包工、包料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

乙方包工、甲方包料。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工程期限：总____日历天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件；

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的

保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量

问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

不能提供水、电；

不能按期提供自购材料、设备；

不能按期支付工程款影响正常施工的；

因甲方原因变更设计、增加施工项目；

同意工期顺延的其他情况。

因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后_____天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为____天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

八、质量保修风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

九、违约责任甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

工程总承包合同条款篇二

三、餐费标准：甲方食堂餐费标准按每人每天_____单价计

算。

四、场地使用及相关费用

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责饭店卫生费、燃气费及其它费用。

五、双方权利与义务

（一）、甲方权利与义务

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

（二）、乙方权利与义务

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在饭店内公布。

8、厨房和饭店的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。1

1、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

七、违约责任

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。十

a.营业执照复印件

b.卫生许可证复印件

c.团膳资格证书复印件

工程总承包合同条款篇三

建设单位：___(以下简称甲方)

承包方：___(以下简称乙方)

一、工程概况：

村内大库西主街道路西硬化，宽3米，长790米，总面积2370平方米。

二、施工工期

1、进场时间20___年7月10日—20___年8月10日，完工工期一个月。

2、甲方保证上述工期的需要，及时拨付工程款项，协助解决施工中出现的工期问题。

3、如遇到不可抗拒的自然灾害对工程建设投资或工期重大变更影响乙方工期延误，根据情况调整工期。

4、因乙方原因或过失致工程施工控制进度拖延所造成的后果由乙方负责。

三、合同价款

合同总金额为82950元。完工后办公室拨付40000元补助款，其余部分村自筹。

四、质量检查

乙方必须按合同严格技术规范要求施工，保证工程质量。由于乙方严重违反本合同规定，甲方有权下达书面停工指令，停工引起费用增加由乙方承担。

五、验收和决算方法

由甲方验收合格后，给乙方结清全部工程款

六、本合同双方均应遵守《中华人民共和国合同法》及其他有关法规和条例。

本合同共三份，甲方二份，乙方一份

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日