

# 2023年水电工程合同版 水电工程合同(通用14篇)

在签署合伙协议之前，应该充分讨论和协商，确保各方的意见都得到充分考虑。小编整理了一些常见合同协议的范文，希望对您起到一些参考作用。

## 水电工程合同版篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围和内容：

(1)施工蓝图范围内消防除外的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。

(2)甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。

(3)未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。

#### (4) 安装工程结算、资料整编。

分包形式：本工程采用包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元天的罚款。

1、本工程质量达到标准，工程质量以《建筑工程质量统一验收标准》gb50300-及配套的水电现行验收规范、国家行业、地方标准进行验收。

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为2\_\_\_\_\_年，保修起始日为：单位工程竣工日

算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足以承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

1、本工程合同造价暂为

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照\_\_\_\_\_年山东安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮20%即为乙方结算价款。

3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1、2、3条规定。

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在\_\_\_\_\_

日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙方支付至工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%，满\_\_\_\_\_年后无质量问题返还质量保修金的100%。

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸壹套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5) 甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

## 2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、\_\_\_\_\_动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供他人)，费用自理。

(7)乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和

转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付\_\_\_\_\_动报酬;对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人\_\_\_\_\_动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表或委托代理人:

法定代表或委托代理人:

工程项目负责人:

工程项目负责人：

地址：

电话：

签约地点：

地址：

电话：

签约日期：

## 水电工程合同版篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用元人民币。

### 第二条 材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应



按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

### 第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

### 第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

### 第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

### 第九条其它约定:

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修,在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题,甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

### 水电工程合同版篇三

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包方:  
\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对出版物交易中心水电工采取单包工的形式承包给施工队，经甲乙双方协商达成一致意见，为明确双方责任，确保交易中心工程创省优样板工程，特定如下条款，望双方共同遵守。

## 一、工程概况

## 二、承包范围

- 1、临时工棚的用水、用电装拆维护，机械设备及斗车维护维修。
- 2、基础内的预埋接地桩、接地网，地下室内的由甲方该安装的所有设备、设施的安装、预留、预埋，水管预留孔洞，大型机械设备与设施的安装与调试请厂家配合。
- 3、各楼层内的水管孔洞、电气管、线盒的预埋、预埋，设备层内属施工方安装的设备，屋面防雷网，柱做接地桩的焊接，管内穿线，开关、插座的安装，灯具安装，空调插座，分户电表箱及总配电箱的预埋、安装。
- 4、厕所、洗漱间的上、下水管和屋面下水管、地漏安装。
- 5、电缆桥架及给排水设备。
- 6、施工用电架设、拆除，夜间足够的照明灯具的安放，必须专人负责，24小时轮流值班。
- 7、按设计施工图及变更通知单和图纸会审内容施工。
- 8、水电安装使用的工具、用具，水、电测试仪器。
- 9、电梯电缆的预留孔洞。

10、管道井内的支架焊制安装。必须准确提供设计施工图及设计变更所需材料计划表。

### 三、承包单价

按第二项承包范围内的施工内容，按建筑面积以\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□人工费大包干计算。

### 四、付款办法

在施工中，根据工程进度，付款至\_\_\_\_\_%（含生活费）具体方法为：第一次完成至正负零；第二次至三层主体；第三次完成屋面及水箱结构；第四次主体验收；第五次竣工验收后一月内付清。

### 五、工程质量要求

1、该工程按省优样板工程进行施工及验收。施工中严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审内容、技术交底进行施工，严格按照施工规范施工、操作规程操作、按国家验收标准验收。承包人应选择技术素质高、责任心强的职工，树立“百年大计，质量第一，安全第一”的思想教育职工不得偷工减料，以“高标准、严要求、重质量、讲信誉”完成本商业楼工程。

2、机械设备必须一机一闸，一保护器并有三相五线制。

3、严格按图施工，不得随意改变，不得偷工减料。

4、所有临时用电的照明，上下水，必须整齐，外线平整，立杆垂直。严禁凿墙打洞、楼板打孔。楼面浇捣后再出变更除外。

5、开关、插座必须按设计标高一致，在同一水平线上，顶棚

灯必须均匀对称，且符合适用要求。

6、水平管必须高低一致，与墙间距一致，且按设计放坡。

7、对水、电所有维护预埋、安装材料必须经电工认可后，方能进入施工现场，严禁使用劣质的电气设备。

8、防雷网支架间距及高度须均匀一致。

9、主管必须保证垂直且与墙间距一致。

10、下水管平装部份必须按图纸及规范放坡。

## 六、工期要求

1、严格按照项目部施工总进度计划和分项工程进度计划进行施工，不得以任何条件和客观原因阻止施工和延误工期，影响其它工种的施工。如因天气原因造成延误工期，应采取有效的保证措施赶上（加班、加施工人员）。

2、密切与各工种配合好，在保证工程安全、质量的前提下，提前完成任务。

3、各施工段施工人员安排：\_\_\_\_\_人。安装工程\_\_\_\_\_人。

## 七、安全生产、文明施工要求

1、进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住证，且注册登记。进入施工现场必须配戴好安全帽。

2、严格遵守安全生产施工规范、规程、工地管理制度；服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业、穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、上班前须对施工用具、架子进行检查，对脚手架、探头板

和有安全隐患的地方需整改后方能进行施工（配合其它工种或通知施工员安排）。

4、对各机械设备均必须有专人负责管理，操作人员要来守工作岗位，离人断电关闸。下班前认真检查各机械设备，发现问题及时维修解决。各种机械设备不得带病作业，且必须有漏电保护和安全防护装置完好。维护必须定人定位置负责。

5、一切听从施工员指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。

6、材料、设备吊装由甲方配专人指挥，且乙方派人配合，不得随便指挥吊车作业。

7、做到工完场清、收工脚下清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

8、工地上严禁喝酒、赌博、喧哗吵闹、打架斗殴。一旦发现送交保卫科或公安机关处理，项目部不负任何责任，且一切费用由乙方自理。

9、管井内施工，上部各出入洞口安放提示牌，以避免有杂物掉入井内。

10、不得向外抛东西。

11、发生人为的安全事故，一切责任和费用均由乙方负担（当事人）。

## 八、其它事项

1、为保证工程质量、工程进度及遵守工地各项规章制度，项目部采取奖罚制度。

2、本工程任务大、时间紧，施工期间除特殊原因不放假，如有停工现象，罚款\_\_\_\_\_元/天（除工地安排假日外）。



3、非特殊原因，职工必须在食堂就餐，不在食堂就餐者，一旦发现罚款\_\_\_\_\_元/人次。

4、打架斗殴、喝酒、赌博者罚款\_\_\_\_\_元/人次。

5、发现有安全隐患不整改的，罚款\_\_\_\_\_元/次。

6、对各种规格材料在配料时充分利用配料，不得滥裁、滥割，违者每次罚款\_\_\_\_\_元以上（价值5倍）。

7、不得有偷盗行为发生（变卖废品视作偷盗处理），按材料价值的5倍处以罚款。

8、不戴安全帽进入施工现场罚款\_\_\_\_\_元/人次。

9、乘吊篮上下，每次罚款司机\_\_\_\_\_元，乘座人员\_\_\_\_\_元/人次。

10、班组长每月保证28天出勤，住宿25晚，每天到办公室签到。

11、安全事故：医药费用超过\_\_\_\_\_元/次以上的，每次处以\_\_\_\_\_元罚款。

12、以上罚款从每次支付工程款中扣除。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，送\_\_\_\_\_壹份，望双方共同遵守。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

项目部施工队承包人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇四

甲方：

乙方：

为保证电气安装的质量、安全、工期按期完成，依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》甲方就本工程电气安装工程承包给乙方，经双方协议确定以下条款：

工程名称：

工程地点：

一、承包项目：

二、承包价格：

三、质量要求：

乙方必须严格按照设计要求和《\_\_\_\_\_省建筑安装工程操作规程电器篇[]db14gb50303规定进行施工，保证水暖工程达到质量部门的优良等级。

四、工期要求：

承包方必须提前组织足够的人员，在总体计划或分段计划过程中必须在确保质量前提下保证施工进度，若因承包方造成工期延误，甲方视情节给予\_\_\_\_\_元的罚款，在紧张的施工过程中若承包方自行退出现场，甲方对承包方前段所产生的一切工程量不予结算。

## 五、安全生产和文明施工：

- 1、方应有相应的\_\_\_\_\_务资质等级，组织编写有关人员的名单、提供身份证复印件。
- 2、乙方向甲方提供工种上岗证(如电工、电焊工证等)，确保持证上岗，工作时应佩带胸卡。
- 3、乙方人员进场后必须服从甲方安全生产各项安全操作规程和各项规章制度，在施工过程中所发生的安全事故由责任方负责，如发现不戴安全帽者或高空作业不系安全帽者给予每人50元次罚款，罚款已甲方记录为准，乙方不签字同样生效。
- 4、乙方人员在施工现场发生的一切安全事故与甲方无关。
- 5、乙方必须保证工程临时用电的安全和正常，保证上级安全部门检查不因为临时用电有问题而出现停工或罚款现象，若出现一切损失由乙方负责。
- 6、由于乙方自身原因所造成的各种罚款由乙方负责。

## 六、材料的使用与管理：

- 1、承包方应对使用的各种材料必须提前五天列出计划，增强材料节约观念，严格控制下料长度，在施工过程中对材料的使用所造成的浪费按所浪费材料的原始价格双倍罚款。
- 2、每道工序完成后，应及时清理现场。并进行下道工序交接验收，形成记录，作为工程结算付款依据。
- 3、一般周转工具和材料均由乙方自备(如电焊机、钢管切断机、弯曲机等)，如借用工地的工具，与工地保管作好记录，使用完后，完整的交与库房，如有损失按价赔偿。

## 七、付款方式：

1、每月发一次生活费。

2、主体经验收部门(监督站、建设单位、监理单位)达到优良等级按

3、工程经验收达到优良，竣工后付至%，留%的保修金保修期为两年，在保修期内出现质量问题，接到通知后，应及时按甲方规定的时间内回修。否则%保修金不予返还。

八、甲方职责：

1、甲方向乙方做好各项技术交底和各项规章制度。

2、向乙方提供所需安全设施。

3、随时做好检查验收工作，抓好安全工作。

4、随时做好检查验收工作抓好安全生产和文明施工。

以上协议双方各持一份(每份两页)，签字有效，双方共同遵守。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇五

甲方：

乙方：

工程施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

### 第二条 工程承包范围

### 第三条 工程工期

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到《现行国家工程质量验收标准》的要求。

### 第五条 标准规范

本合同适用标准规范：《现行国家工程质量验收标准》

### 第六条 乙方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需

用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、根据工程情况满足施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

3、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

4、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

5、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

7、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

8、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管。

11、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

12、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第七条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第八条结算办法及付款方式

## 第九条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按

甲方的指令予以配合。

## 第十条不可抗力

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的. 合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
- 4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十一条合同解除

因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作。

## 第十二条合同终止

双方履行合同全部义务；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十三条合同份数

本合同一式两份，甲方壹份；乙方壹份。

## 第十四条合同生效

本合同双方约定后生效。



合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地点：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 水电工程合同版篇六

承包方：\_\_\_\_\_简称：乙方

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

5、单位工程造价：\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积）

### 二、质量要求

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规

范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(3) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2) 乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

## 四、付款方式

\_\_\_\_\_ □

## 五、其它

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，向工程所在地仲裁机构或法律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

## 水电工程合同版篇七

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：水电安装

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、内容：

（1）电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

（2）排水、空调排水

（3）给水（从表计到户）

（4）甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。

（5）如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总面积按实际计算为准。

三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%

付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款（尾款）：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

#### 四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇八

承包人(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《水电安装工程施工及

验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

## 一、工程概况

工程名称：崇州路尚工业园办公楼及车间

(办公楼a区1-3#[]b区1-4#、车间a1-6#[]b1-8#)

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

## 二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工；甲方负责水电采购；乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护；乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理等、人身安全等。具体的工作内容如下：施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

## 三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

## 四、质量标准

1、以 崇州市建设工程 质监站核定的 合格 等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

(1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》；

(2)、《建筑安装工程质量检验评定标准》；

(3)、《建筑施工安全检验标准》(jgj59—99)及相关配套文件的规定；

## 五、合同价款

1、具体承包范围：办公楼(a区1#~3#~b区1#~4#)，车间(a区1#-6#~b区1#-8#) (包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等)

2、甲方负责乙方吃住。

## 六、双方责任

甲方责任：

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、编制施工组织设计大纲。

6、按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具；

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

乙方职责：

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》(jgj59—99)的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训；培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

## 七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20xx年4月1日起计算；水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度(包括：赶工、加班)，费用不另外增加。车间b5-8#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间b1-4#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a1-3#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a4-6#完成水电安装，质量合格支付5000元；a1-3#□b1-4#办公楼全部完成管线预埋，各支付 10000元；a1-3#□b1-4#办公楼全部完工验收合格后各支付 【(余款-3500元)×0.5】元；竣工验收后(保修期)满6个月时支

付3500元。

2、以上劳务费不含税。

## 八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

## 九、双方违约责任

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予以顺延相应工期；

(1) 甲方未能提供开工条件

(2) 甲方未能按约定日期支付劳务款；

(3) 不可抗力。



2、在工程施工中，发生阻碍(如土建滞后，民事纠纷)造成拖延竣工时限;责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定(书面)起止时间为准。

## 十、双方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、其他事项

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费用由甲方承担。

## 十二、合同期效

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

本合同签订时间：

本合同签订地点：

承 包 人： 法定代表人：（盖章）

委 托 人：

电 话：

年 月 日

## 水电工程合同版篇九

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《水电安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况，为明确双方权利、义务和经济责任，在施工安装过程中分工协调、相互配合，现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立合同。

## 一、工程概况

工程名称：崇州路尚工业园办公楼及车间

（办公楼a区1—3#□b区1—4#、车间a1—6#□b1—8#□

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

## 二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工；甲方负责水电采购；乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护；乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下：施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

## 三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

## 四、质量标准

1、以崇州市建设工程质监站核定的合格等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

（1）、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》；

（2）、《建筑安装工程质量检验评定标准》；

（3）、《建筑施工安全检验标准□□jgj59—99□及相关配套文件的规定；

## 五、合同价款

1、具体承包范围：办公楼（a区1#-3#-b区1#~4#），车间（a区1#—6#-b区1#—8#）（包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等）

2、甲方负责乙方吃住。

## 六、双方责任

### 甲方责任：

1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。

2、结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。

3、帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。

4、负责办理施工许可证及夜间施工许可证。

5、编制施工组织设计大纲。

6、按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。

7、甲方提供机具；

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

### 乙方职责：

1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》[JGJ59—99]的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训；培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

## 七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20\_\_\_\_年4月1日起计算；水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度（包括：赶工、加班），费用不另外增加。车间b5—8#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间b1—4#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a1—3#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a4—6#完成水电安装，质量合格支付5000元。[a1—3#][b1—4#]办公楼全部完成管线预埋，各支付10000元。[a1—3#][b1—4#]办公楼全部完工验收合格后各支付（（余款—3500元）×0.5）元；竣工验收后（保修期）满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

## 八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量

标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

## 九、双方违约责任

1、合约履行期间，因下列原因造成工期延误的，甲方应予以顺延相应工期；

(1) 甲方未能提供开工条件

(2) 甲方未能按约定日期支付劳务款；

(3) 不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍（如土建滞后，民事纠纷）造成拖延竣工时限；责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响

土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定（书面）起止时间为准。

## 十、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、其他事项

- 1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。
- 2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。
- 3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。
- 4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

## 十二、合同期效

- 1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇十

发包方：\_\_\_\_\_?(以下简称甲方)承包  
方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为确保工程质量，安全生产，文明施工，加快工程进度，便于现场施工管理，项目部对出版物交易中心水电工采取单包工的形式承包给施工队，经甲乙双方协商达成一致意见，为明确双方责任，确保交易中心工程创省优样板工程，特定如下条款，望双方共同遵守。

一、?工程概况

二、?承包范围

1、?临时工棚的用水、用电装拆维护，机械设备及斗车维护维修。

2、?基础内的预埋接地桩、接地网，地下室内的由甲方该安装的所有设备、设施的安装、预留、预埋，水管预留孔洞，



大型机械设备与设施的安装与调试请厂家配合。

3、?各楼层内的水管孔洞、电气管、线盒的预埋、预埋，设备层内属施工方安装的设备，屋面防雷网，柱做接地桩的焊接，管内穿线，开关、插座的安装，灯具安装，空调插座，分户电表箱及总配电箱的预埋、安装。

4、?厕所、洗漱间的上、下水管和屋面下水管、地漏安装。

5、?电缆桥架及给排水设备。

6、?施工用电架设、拆除，夜间足够的照明灯具的安放，必须专人负责，24小时轮流值班。

7、?按设计施工图及变更通知单和图纸会审内容施工。

8、?水电安装使用的工具、用具，水、电测试仪器。

9、?电梯电缆的预留孔洞。

10、?管道井内的支架焊制安装。必须准确提供设计施工图及设计变更所需材料计划表。

### 三、?承包单价

按第二项承包范围内的施工内容，按建筑面积以\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□人工费大包干计算。

### 四、?付款办法

在施工中，根据工程进度，付款至\_\_\_\_\_%(含生活费)具体方法为：第一次完成至正负零；第二次至三层主体；第三次完成屋面及水箱结构；第四次主体验收；第五次竣工验收后一月内付清。

## 五、?工程质量要求

- 1、?该工程按省优样板工程进行施工及验收。施工中严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审内容、技术交底进行施工，严格按照施工规范施工、操作规程操作、按国家验收标准验收。承包人应选择技术素质高、责任心强的职工，树立“百年大计，质量第一，安全第一”的思想教育职工不得偷工减料，以“高标准、严要求、重质量、讲信誉”完成本商业楼工程。
- 2、?机械设备必须一机一闸，一保护器并有三相五线制。
- 3、?严格按图施工，不得随意改变，不得偷工减料。
- 4、?所有临时用电的照明，上下水，必须整齐，外线平整，立杆垂直。严禁凿墙打洞、楼板打孔。楼面浇捣后再出变更除外。
- 5、?开关、插座必须按设计标高一致，在同一水平线上，顶棚灯必须均匀对称，且符合适用要求。
- 6、?水平管必须高低一致，与墙间距一致，且按设计放坡。
- 7、?对水、电所有维护预埋、安装材料必须经电工认可后，方能进入施工现场，严禁使用劣质的电气设备。
- 8、?防雷网支架间距及高度须均匀一致。
- 9、?主管必须保证垂直且与墙间距一致。
- 10、?下水管平装部份必须按图纸及规范放坡。

## 六、?工期要求

- 1、?严格按照项目部施工总进度计划和分项工程进度计划进

行施工，不得以任何条件和客观原因阻止施工和延误工期，影响其它工种的施工。如因天气原因造成延误工期，应采取有效的保证措施赶上(加班、加施工人员)。

2、?密切与各工种配合好，在保证工程安全、质量的前提下，提前完成任务。

3、?各施工段施工人员安排：\_\_\_\_\_人。安装工程\_\_\_\_\_人。

## 七、?安全生产、文明施工要求

1、?进入工地的施工人员必须有身份证、计划生育证、暂住证，且注册登记。进入施工现场必须配戴好安全帽。

2、?严格遵守安全生产施工规范、规程、工地管理制度;服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业、穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、?上班前须对施工用具、架子进行检查，对脚手架、探头板和有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其它工种或通知施工员安排)。

4、?对各机械设备均必须有专人负责管理，操作人员要来守工作岗位，离人断电关闸。下班前认真检查各机械设备，发现问题及时维修解决。各种机械设备不得带病作业，且必须有漏电保护和安全防护装置完好。维护必须定人定位置负责。

5、?一切听从施工员指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。

6、?材料、设备吊装由甲方配专人指挥，且乙方派人配合，不得随便指挥吊车作业。

7、?做到工完场清、收工脚下清，下班后各种剩余材料清检

堆码好。

8、?工地上严禁喝酒、赌博、喧哗吵闹、打架斗殴。一旦发现送交保卫科或公安机关处理，项目部不负任何责任，且一切费用由乙方自理。

9、?管井内施工，上部各出入洞口安放提示牌，以避免有杂物掉入井内。

10、?不得向外抛东西。

11、?发生人为的安全事故，一切责任和费用均由乙方负担(当事人)。

## 八、?其它事项

1、?为保证工程质量、工程进度及遵守工地各项规章制度，项目部采取奖罚制度。

2、?本工程任务大、时间紧，施工期间除特殊原因不放假，如有停工现象，罚款\_\_\_\_\_元/天(除工地安排假日外)。

3、?非特殊原因，职工必须在食堂就餐，不在食堂就餐者，一旦发现罚款\_\_\_\_\_元/人次。

4、?打架斗殴、喝酒、赌博者罚款\_\_\_\_\_元/人次。

5、?发现有安全隐患不整改的，罚款\_\_\_\_\_元/次。

6、?对各种规格材料在配料时充分利用配料，不得滥裁、滥割，违者每次罚款\_\_\_\_\_元以上(价值5倍)。

7、?不得有偷盗行为发生(变卖废品视作偷盗处理)，按材料价值的5倍处以罚款。

8、?不戴安全帽进入施工现场罚款\_\_\_\_\_元/人次。

9、?乘吊篮上下，每次罚款司机\_\_\_\_\_元，乘坐人员\_\_\_\_\_元/人次。

10、?班组长每月保证28天出勤，住宿25晚，每天到办公室签到。

11、?安全事故：医药费用超过\_\_\_\_\_元/次以上的，每次处以\_\_\_\_\_元罚款。

12、?以上罚款从每次支付工程款中扣除。

九、?本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，送\_\_\_\_\_壹份，望双方共同遵守。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

项目部施工队承包人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

## 水电工程合同版篇十一

发包单位：（简称甲方）

法定代表人：

地址：

承包单位：（简称乙方）

法定代表人：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_。

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_。

第三条：承包方式：乙方包工包料。

第四条：工程价款及调整

1、工程价款：\_\_\_\_\_元。

2、发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整。

第五条：付款方式

1、工程款支付方式：银行转账。

2、工程付款：该工程由乙方垫资，工程竣工后政府安排资金到位，甲方一次性支付工程款。

3、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

## 第六条：合同工期

1、双方商定总工期为\_\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件；

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 工程款未按时支付；

(4) 不可抗力（如地震台风火灾等）。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4、乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

## 第七条：工程质量要求

1、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

2、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经州水利工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员必须持证上岗。

## 第八条：材料设备

1、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

2、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

3、已进场的物资，若发现不合格，供料一方必须迅速将其运出场外。

4、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

## 第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1、甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；



(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

## 2、乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_\_个月。

## 第十一条：工程停建或缓建：

1、因政策调整，人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2、工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3、已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

## 第十二条：违约责任

- 1、乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。
- 2、按经济合同法的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。
- 3、乙方不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，由甲方造成的损失由甲方承担。
- 4、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

## 第十三条：纠纷处理

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条：其它

- 1、如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
- 2、工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

## 第十五条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效

外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十六条：本合同一式\_\_\_\_份，其中：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

发包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包单位：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电工程合同版篇十二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

工程地址：工业城祠堂社区

工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试，强弱电开关面板和插座的安装，灯具等电器件的安装，水路各个龙头，台盆，淋浴喷头及各个房间下水安装到位。避雷、消防管道、消防箱及配件。工程质保：

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保5年，在此其间内出现问题，由乙方免费维修。

清包工费：元/平方，大写：元/平方。

1、前期水电管路铺设完工，水压试验合格付元。

2、工程竣工，水电验收合格，付元。

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20年月日

# 水电工程合同版篇十三

工程承包人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协议，共同信守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水在水井间接至每户厨房1.5米处且每户1管（即是说每户直接入一根给水水管），所有排水管含混凝土管接至主楼外21米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积按照\_\_\_\_\_元/m结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚\_\_\_元，提前一天奖励\_\_\_元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

4、本协议签订后，乙方因自身原因造成的'退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

5、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

6、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的\_\_\_\_\_%支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的\_\_\_\_\_%支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价\_\_\_\_\_%；剩余的\_\_\_\_\_%月后付清。

7、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款20xx元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

8、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

工程承包人：\_\_\_\_\_

劳务分包人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 水电工程合同版篇十四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式a承包人包工包料b承包人包工部分包料c  
承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、合同价款：合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元（大

写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。



- 3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
  - 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
  - 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。
- 1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。
  - 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
  - 3、双方款项往来均应出具收据。
  - 4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米
  - 5、乙方承包内容：
    - 1) 水电开槽) 布线) 穿线) 埋槽；
    - 2) 所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
    - 3) 水电施工穿墙) 打孔) 切割；
    - 4) 开关插座面板安装；
    - 5) 小五金的安装；
    - 6) 后期灯具的安装（水晶灯另计）；
    - 7) 其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意

协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、合同签订后工程不得转包。

3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应

费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日