

租房协议书合同简单(汇总14篇)

婚前协议可以根据夫妻双方的实际情况进行个性化的订立，以满足不同家庭的需求。和解协议的履行需要各方当事人的共同努力和配合。

租房协议书合同简单篇一

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议: 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层。 第二条房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。 第三条租赁期限

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金

乙方按支付租金给甲方,下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、

税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

第十二条 违约责任

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国

和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：身份证号码：电话：电话：账号：

____年____月____日____年____月____日

看过个人租房合同的人还看了：

1. 标准个人租房合同范本
2. 标准个人租房合同样本
3. 正规个人租房合同范本

租房协议书合同简单篇二

编号：日期：

委托方(甲方)：受托方(乙方)：天津之家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务，具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：附近有何交通：

1. 房龄：年；房间数量：卫生间数量：总建筑面积：平米；房屋朝向：_____

总层数：_____；电梯装修情况：高档一般简单地面：

2. 电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视--儿童游乐场停车场会所：

3. 天然气暖气采暖费：元/年；物业费：元/月；

4. 腾清情况：空房有人居住.

5. 月租金(现有设施)；月租金((提供家电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。
- 3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

委托方(甲方)受托方(乙方)

身份证号:

产权人姓名:

地址:

电话:

委托书(售房)编号: 日期:

具体内容如下:

该房屋基本情况: 见附件.

二. 甲方委托期为_____个月,并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三. 乙方将负责对该房屋策划宣传,并收取200元/年费用。

四. 乙方将向客人积极推荐该房屋,并引导客人看房.

五. 甲方应积极配合乙方的客人看房.

六. 乙方将房东的房屋帮助出售后,甲方在收到房款后的三日内,按总房款的3%的佣金支付给乙方.

七. 甲方应保证房屋符合如下条件,否则造成一切纠纷及损失自行负责:

- 1、保证此房屋已经腾空，
- 2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
- 3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八. 甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。
止。

委托方：

代表人：

地址：

电话：

(房屋简介)

1. 房型：室厅卫厨

2. 总建筑面积： 平米；总使用面积： 平米

房间1： 平米；房间2： 平米；房间3： 平米；房间4：平米；

厅1： 平米；厅2：平米；厕1： 平米；厕2： 平米；厨： 平米

3. 电器： 有包括： 无

天然气暖气

家具： 有包括： 无

4. 采暖费：（人民币）： /月；物业费：（人民币）： /月；

5. 腾清：是否装修：无一般中档高档

6. 意向售价(人民币)：万元返回

租房协议书合同简单篇三

出租方(甲方)：_____身份证
号码：

联系电话：_____联系
电话：

承租方(乙方)：__身份证号码：

联系电话：_____联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋座落在_____(以下简称该房屋)。

1.2 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为住宅使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币元。（大写： 。

4.2乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3 除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

租房协议书合同简单篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区__号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自__年__月__日至__年__月__日，计__个月，门面房租房合同协议。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每岁岁初_日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前__个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

范本二：

租房合约

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如次：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3 乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4 现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

租房协议书合同简单篇五

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，共计壹年。
- 2、本房屋年租金为人民币____元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币____，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币____。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。
- 4、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。
- 5、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，屋内家俱家用不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。
- 6、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。
- 7、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。
- 8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。
- 9、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之

日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

租房协议书合同简单篇六

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条

房屋内部的装修情况及主要设备_____。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为_____ (月/年)从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条押金

押金_____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
- 2、擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、拖欠租金_____月。
- 5、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的_____%。
- 6、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。
- 7、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式_____份，双方各执_____份，报部门备案_____份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

租房协议书合同简单篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

租房协议书合同简单篇八

- 1、 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。
- 2、 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。
- 3、 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。
- 4、 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。
- 5、 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。
- 6、 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

租房协议书合同简单篇九

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋

分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以
(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，
该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权
证号)房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___
千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整
租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___亿___
千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)
(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的
第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、无正当理由闲置达____个月；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

甲方代理人（签章）：_____乙方代理人（签章）：_____

____年__月__日于_____年__月__日于_____

租房协议书合同简单篇十

承租方（以下简称乙方）：_____身份证号：_____

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情景

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。甲方应于_____年____月____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

第三条 相关费用

- 1、该房屋月租金为（人民币大写）百元整，租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（人民币大写）作为押金。
- 3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条 双方职责

- 1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情景下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。
- 2、 乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部职责；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全职责；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条 违约职责

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，乙方需承担全部职责并赔偿甲方损失。

- 1、 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条 其他约定

- 1、 甲方为乙方供给的设施包括：
- 2、 当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；

天然气_____度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

____年____月____日____

租房协议书合同简单篇十一

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费

由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

租房协议书合同简单篇十二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年（）。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

租房协议书合同简单篇十三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

a□电器：_____

b□家俱：_____

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

租房协议书合同简单篇十四

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方与乙方双方自愿平等协议如下：

出租方_____

承租方乙方：_____

租房期限：_____年。从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

甲方出租位于_____出租给乙方使用。

每年_____月_____日乙方一次性向甲方支付店面租金共计
人民币_____元大写_____。

如乙方逾期拖欠交付租金(10日)以上，甲方有权终止合同。
如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲
方同意方可终止。乙方支付甲方押金_____元，于以防
违约时备用。

乙方承担责任如下：

(一)水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二)乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

(三)乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

(四) 甲方承担责任如下：

(一) 如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

(二) 如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三) 甲方不得在合同未满期间收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面) 甲方必须以_____元(大写：_____)，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日