

最新简单店铺经营合同(优质8篇)

租赁合同是指出租方与承租方之间签订的一种法律文件，用于规范双方在租赁过程中的权利和义务。以下是小编为大家整理的授权委托模板范文，仅供参考。

简单店铺经营合同篇一

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为元人民币（大写）。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

简单店铺经营合同篇二

甲方： 乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街店铺租赁给乙方。租金： 。

二、租期从年月日起至年月日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日

简单店铺经营合同篇三

乙方：_____，身份证号_____

丙方：_____，身份证号_____

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金和管理优势，经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。〔〕

第二条合伙名称、主要经营地：_____

合伙经营的店名为：_____

经营场所位于：_____。面积：_____。

第三条合伙经营项目和范围

经营项目为：_____

第四条合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第五条出资额、方式、期限

1. 甲方以现金方式出资，计人民币万元。

乙方以现金方式出资，计人民币万元。

丙方以现金方式出资，计人民币万元。

2. 各合伙人的出资，已于_____年_____月_____日交齐，由合伙负责人统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3. 本合伙出资共计人民币*万元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，根据各合伙人的出资的情况按出资比例归个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

第六条盈余、工资分配与债务承担

1、工资分配：_____、

2、奖金盈余分配：_____除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按出资比例分配。

4. 债务承担：_____如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不。

_____年____月____日

简单店铺经营合同篇四

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编为大家整理的简单店铺经营租赁合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方(甲方)：住所：

承租方(乙方)：住所：

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙

方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

(1) 乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

(4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未届满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未届满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月元，全年租金元(大写：)。从_____年____月____日开始，每个月，交纳租金一次元。每交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号话： 电话号码：

_____年____月____日

简单店铺经营合同篇五

甲方：

乙方：

按照教育部高校后勤社会化改革的精神，学院将校园店外承包经营。甲乙双方本着平等自愿的原则，协商订立本合同：

一、店面经营范围：

1、甲方将校园内栋一楼号，面积为平方米的店面承包给乙方；

2、乙方承包的店面所规定的经营范围为：照相、打字、复印。除以上规定的经营范围外，其它项目不得经营。

二、承包期限：

1、店面承包期为壹年；自年月日至年月日。租金从年月日起至年月日开始按季缴纳；

2、合同期满，在同等条件下，乙方可优先续签合同，如甲方不满意乙方经营，合同期满，终止合同。如因甲方政策原因或政府政策等原因需终止合同时，双方协商解决。

三、承包费、保证金：

1、承包费为每月元，全年共计：元；

3、乙方须按季缴纳物业管理费每平方元，元/每季；

4、店面须安装刷卡机，每月日扣除水电费后结清上月收入。

四、双方责任：

6、乙方自行聘请员工。在经营过程中债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

五、其他：

1、双方任何一方无故解除合同，需支付对方一年租金总额50%为违约金；

3、未尽事宜，双方协商解决，协商不成由合同履行地法律部门裁决。本合同自双方签字并支付承包费与保证金后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单店铺经营合同篇六

乙方：____身份证号：____

一、店面转让的方式：____

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

二、有关店面盈亏的分担：____

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

三、违约责任：____

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的'规定承担责任。

四、争议解决方式：____

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

五、生效条件：____

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

简单店铺经营合同篇七

乙方(即承运方): _____

一、甲方自愿将发往全国各地的货物交给乙方承运;

八、补充条款: _____。

九、本合同书一式两份,甲方乙方各执一份;

十、如有出现合同纠纷,在协商解决的基础上按《民法典》处理;

十一、本合同自签订之日起即时生效。

甲方法人代表: _____

甲方单位公章: _____

乙方法人代表: _____

乙方单位公章: _____

简单店铺经营合同篇八

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条: _____ 转租内容

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：____ 转租期限

三、转让期年，自年月日起至年月日止。

第三条：____ 租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在年月日前由甲方负责，年月日后由乙方负责。

第四条：____ 双方的权利与义务

七、甲方

(一) 在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的'转让费用双倍。

八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：____ 付款方式及时间

(一) 乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二) 乙方每月应付清每月的租金及所有费用。