

2023年的个人贷款合同有效吗(优质18篇)

离婚协议是在离婚诉讼中解决财产分割、子女抚养和财产继承等问题的重要依据。阅读相关法律法规和司法解释，可以对竞业协议的法律依据有更深入的了解。

的个人贷款合同有效吗篇一

甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写)身份证号码：

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写)身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)，于前交付甲方。

二、借款利息_____

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1、双方协商解决，解决不成，同意提交区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

合同签订日期

合同签订日期

的个人贷款合同有效吗篇二

支付方式：_____。

借款人：_____

地址：_____ 邮政编码：_____。

付款银行：_____ 电话：_____。

法定代表人：_____ 传真：_____。

地址：_____ 邮政编码：_____。

借款人为抵押人(以下简称甲方)。

贷款人为抵押权人(以下简称乙方)。

担保人为出售单位(以下简称丙方)。

甲方因购买、建造、改建或大修自有自住住房，按照xx市公积金管理中心及《职工住房抵押贷款办法》向乙方申请贷款，并愿意以购买或建造的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。丙方愿意在抵押房屋产权证交乙方保管前，为甲方提

供担保。为明确甲、乙、丙三方各自的权利和义务，根据有关法律法规，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一笔贷款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)

第二条借款目的

甲方贷款购买、建造、翻新和大修位于号房的房屋。_____。

第三条贷款期限

借款合同期限为_____至_____。

第四条贷款利率

贷款利率根据签订本合同时公布的利率确定，年利率为__%(月利率__%#)。贷款期间利率发生变化的，按中国人民银行的规定办理。

第五条自筹资金存款

甲方应在本合同签订后在乙方开立活期储蓄账户(储蓄卡账户)，并将自付资金存入备用。如需用甲方、同户成员、同户配偶、同户血亲的公积金抵缴自缴资金，需提供当事人的书面同意证明，并提交乙方办理转移手续。甲方已将自筹资金支付给出售单位进行首次抵押，并有收据的，可免交押金。

第六条贷款发放

甲方通过房地产市场向卖方或私人购房，在此不可撤销地授权乙方在抵押登记批准(经乙方确认)之日起五个工作日内，将贷款金额连同存入的自筹资金以甲方购房款的名义划入卖

方或房地产市场开立的`银行账户。

如甲方自建、改建或大修自住住房，当自住资金用完或合同生效后即将用完时，乙方将主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄账户的储蓄卡账户)，并根据工程进度支出。

第七次贷款偿还

贷款本息应按月等额偿还。

贷款将从发放后的第二个月开始按月偿还本金和利息。根据等额还款计算公式，计算每月等额偿还贷款本息，确定每月还本付息零元，最后一次还本付息。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本付息金额为人民币(大写)_____。

(2) 第二期至后续各期的月还本付息额，按银行当年公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变更月分期还本付息额。

甲方如需使用同一人、同一家庭成员、非居民配偶、直系亲属的公积金偿还贷款本息，可每年办理一次，手续同本合同第五条，即公积金以同一张储蓄卡、信用卡冲抵自筹资金偿还。

甲方必须办理中国建设银行xx分行的储蓄卡和信用卡，并委托乙方通过自动转账方式偿还本息，并将全额存入储蓄卡账户或信用卡账户，以确保乙方能够实施转账还款。

因甲方原因导致卡还款失败时，甲方必须将贷款以现金形式偿还给原贷款银行。

甲方应提前还清所有未偿还的贷款本金，乙方不得收取提前

还款费，也不得返还按原合同利率收取的贷款利息。

个人借款合同二甲方(贷款人):身份证号码:联系地址:

乙方(借款人):

身份证号码:

联系地址:

丙方(担保人):

身份证号码:

联系地址:

的个人借款合同有效吗篇三

甲方(借款人): (企业)法定代表人: 乙方(贷款人):
(填写身份证上的顺序)身份证号码:

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,就贷款事宜达成如下协议,以资共同遵守。

一、乙方将人民币(大写)借给甲方,并于之前交付给甲方。

二、贷款利息_____。

三、贷款期限:

四、还款日期和方式:

违约责任:

争议解决方法:

1、双方协商解决的.，同意提交区人民法院（可选条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

2、提交仲裁委员会仲裁

本合同将生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

合同签订日期：_____合同签订日期：_____

的个人贷款合同有效吗篇四

甲方：_____。

身份证号：_____。

乙方：_____。

身份证号码：_____。

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就贷款事宜达成如下协议，以资共同遵守。

乙方借给甲方人民币，应提前交付给甲方。

贷款利息：_____。

贷款期限：

还款日：_____日。还款方式：现金/_____。

违约责任:

1. 借款人的违约责任

借款人未按合同规定用途使用贷款的，贷款人有权收回部分或全部贷款，并对违约使用部分按银行规定的利率加收罚息。

借款人逾期未偿还贷款的，贷款人有权收回贷款，并自到期日起每日支付1%的利息。

借款人利用贷款造成损失浪费或者利用贷款合同进行违法活动的，贷款人应当收回贷款本息，有关单位应当追究直接责任人的行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2. 贷款人的违约责任

贷款人未按期提供贷款的，应按违约金额和延期天数向借款人支付违约金。违约金金额的计算与向借款人收取的罚息相同。

利用贷款合同进行违法活动的，依法追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决:双方协商解决争议。如协商不成，可向_____人民法院起诉。

本合同自年月日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方:乙方:

合同签订日期:合同签订日期:

个人借款合同第六条甲方(借款人):_____。

身份证号：_____。

乙方(贷款人)：_____。

idno[]:_____.

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就贷款事宜达成如下协议，以资共同遵守。

乙方于_____年_____月_____日前向甲方出借人民币(大写)。

贷款利息：_____。

三. 贷款期限：

还款日：_____日。还款方式：现金/_____。

违约责任：

1. 借款人的违约责任

(1) 借款人未按合同规定用途使用贷款的，贷款人有权收回部分或全部贷款，并对违约使用部分按银行规定的利率加收罚息。

(2) 借款人逾期未偿还贷款的，贷款人有权收回贷款，并自到期日起按日支付1%的利息。

(三) 借款人利用贷款造成损失浪费或者利用贷款合同进行违法活动的，贷款人应当追回贷款本息，有关单位应当追究直接责任人的行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2. 贷款人的违约责任

(1) 贷款人未按期提供贷款的，应按违约金额和延期天数向借款人支付违约金。违约金金额的计算与向借款人收取的罚息相同。

(2)、利用借款合同进行违法活动的，依法追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

不及物动词争议解决:双方协商解决争议。如协商不成，可向_____人民法院起诉。

7. 本合同自年月日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章并附身份证复印件);

合同签订日期:

合同签订日期:

的个人贷款合同有效吗篇五

甲方:_____。

乙方:_____。

甲乙双方经过充分协商，签订如下借款合同:

国家同期调整银行贷款利率的，双方之间的贷款利率将相应调整;

贷款到期后第二天，本金连同全部利息一次性返还乙方;

逾期支付上述本息的，违约金按日千分之一计算。

五. 本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交乙方所在地的仲裁机构解决。

本合同一式两份，双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____。

乙
方：_____。

的个人贷款合同有效吗篇六

地 址： _____

邮编： _____

电话： _____

借款方：

银行账号： _____

地 址： _____

邮编： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

借款利率： 借款利率为月息__%，按月收息，利随本清。

借款期限：

借款期限自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

还款资金来源及还款方式：

保证条款：

借款方请_____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据1日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户或由贷款方(银行)开出汇票发放给借款方。如贷款方未按期发放贷款(汇票)，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。
2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。
3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷

款。

合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，借款方必须向贷款方缴纳壹仟圆作为合同履行保证金。

贷款方：_____

借款方：_____

代表人签字：_____

代表人签字：_____

____年____月____日

的个人贷款合同有效吗篇七

保证人（甲方）：

地址：

法定代表人：

电话：

开户金融机构及账号：

贷款人（乙方）：

法定地址：

法定代表人或负责人：

电话：

为确保年字第号借款合同（以下简称借款合同）的履行，甲方愿意向乙方提供保证担保。乙方经审查，同意接受甲方的保证。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方担保的主债权为乙方依据__年__字号__借款合同向__发放的贷款，本金金额为__（币别）__佰__拾__万__仟元整，贷款期限自年月日至年月日。

第二条本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款人没有按借款合同约定履行或者没有全部清偿其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到（逾）期贷款通知书》之日起__个工作日内履行清偿义务。

第三条保证担保的范围：借款合同项下的贷款本金__（币别）__佰__拾__万__仟元整及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）和赔偿金及实现贷款债权的费用（包括诉讼费、律师费等）。

第四条保证期限：自本合同生效之日起至借款合同履行期间

届满之日后两年。

第五条本合同的效力独立于被保证的借款合同，借款合同无效或可撤销不影响本合同的效力。

第六条保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同内容，除展期或增加本金金额之外，无须事先取得本合同甲方的同意，保证人在变更后的保证范围内承担保证责任。

第七条保证期间，甲方发生机构变更/撤消或其他足以影响保证能力的变故，甲方应提前__天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由甲方在__日之内落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条保证期间，乙方有权对甲方的资金状况和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其收入证明或财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

第十条发生以下情况之一，乙方有权要求甲方提前承担保证责任，甲方同意提前承担保证责任：

- 1、甲方违反本合同第七条、第八条、第九条的约定或者发生其他严重违约行为；
- 2、借款合同履行期间，借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致使乙方贷款债权落空，或者借款人有《借款合同》约定的违约情形的。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额__%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所

受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接用甲方存款账户中的资金予以抵消。

第十二条本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条因本合同发生的争议，由甲、乙双方通过协商解决。协商不成，可以向乙方所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定事项：

甲方违反本合同自愿接受强制执行；

第十五条本合同自双方签字盖章后生效。

第十六条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）乙方：（公章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

（或授权代理人）（或授权代理人）

年月日年月日

的个人贷款合同有效吗篇八

借款人：_____身份证号
码：_____（以下简称“甲方”）

贷款人：_____身份证号
码：_____（以下简称“乙方”）

保证人：_____身份证号
码：_____（以下简称“丙方”）

1. 贷款总金额：人民币_____元整。

2. 贷款用途：_____,
不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：

贷款期限为：三个月，即自_____年___月___日起，至
_____年___月___日止。

4. 贷款利率：贷款利息按月息*。*%计算。

5. 贷款的偿还

甲方保证在合同规定的贷款期限内按期主动支付乙方利息。
贷款期限届满，甲方返还人民币_____整给乙方，同时结
清所有利息。贷款期限内，如乙方提前还清本金，利息自还
款日的下一个月终止。届时合同终止。

2. 抵押期限：两年。自_____年___月___日起，至_____
_____年___月___日。

（一）乙方的义务：

1. 对甲方交来的做为抵押物的各种契据和证件要妥善保管，
不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押的全部契据、证件完整
交给甲方。

（二）甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损或使抵押物失去抵押作用的，应在**天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

（二）丙方的义务

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
 2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。
 3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按贷款利率加收100%的利息。
 4. 甲方如不按期付息还本，乙方可就做为抵押物的各种契据和证件做出相应处理。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。
1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即收

回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

br本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

(5) 甲方每月_____号前向乙方支付当月贷款利息。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，自_____起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

保证人：_____

订立时间：____年____月____日

订立地点_____

的个人贷款合同有效吗篇九

本合同由贷款人、借款人和保证人根据国家有关法律、法规和规章，经协商一致签订，双方共同遵守。

第1条贷款人同意向借款人发放以下贷款

4、最高贷款金额：人民币（大写）；

5、利率为每月（每日）_____

第2条借款人和担保人的义务

1、向贷款人提供真实的贷款申请材料；

2、按照合同约定按时足额偿还贷款本息；

3、按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得擅自改变贷款用途；

4、接受贷款人对其贷款使用情况的了解、调查和监督；

5、对外提供担保或自身经营状况恶化时，必须及时通知贷款人；

6、身份证件、住所、家庭关系等个人信息发生变更时，必须在变更前及时通知贷款人；

7、法律规定的其他义务。

第三条借款人因特殊情况不能按期归还贷款的，应在贷款到

期前20天向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后，方可展期。

四、借款人的违约责任

贷款本金未按合同约定偿还，不允许展期的，从逾期之日起按合同第一利率加%计算利息。

第5条担保人的责任

保证人对本合同项下保证范围内的. 借款人所欠债务承担连带责任。对于借款人到期应付的所有债务，保证人应无条件作为第一债务人，按照贷款人的要求直接向贷款人支付，并放弃一切抗辩权。

第6条本合同未尽事宜，由贷款人和借款人友好协商解决，补充合同视为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律约束力。

第7条本合同自各方签字盖章之日起生效。

第8条合同签署地点：

贷款人（签名）：_____

借款人（签名）：_____

担保人（签名）：_____

签署日期：_____

的个人贷款合同有效吗篇十

借款人：_____；

担保人：_____。

经充分协商，三方特此签订本合同。

第一条从_____起，
还款合同如下：

第二条贷款人应按时按量向借款人提供贷款，否则按违约金额和延期天数向借款人支付违约金，违约金金额按逾期贷款罚息计算。

第三条贷款利率为银行贷款的现行贷款利率。如有调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

第四条借款人保证在本合同规定的期限内偿还贷款本息。否则，罚息按照中国人民银行延期付款的计算方法计算。

第五条借款人的“贷款”由保证人保证，保证期间为_____，保证范围为偿还借款人的本息和逾期罚息。

第六条贷款到期后，借款人未按期还本付息的，保证人(或担保人)依法承担连带责任。

第七条本合同一式四份，贷款人和借款人各执一份，保证人执一份。第八条本合同自双方签字之日起生效。

贷款人：_____ (盖章)

借款人：_____ (盖章)

担保人：_____ (盖章)

签署日期：

的个人贷款合同有效吗篇十一

甲方名称：

住所：

乙方名称：

住所：

鉴于：甲方为经营需要，向乙方申请贷款作为小额存款借资，双方经协商一致同意，由乙方提供双方商定的贷款给甲方。为此，双方特订立本合同：

1. 贷款总金额：人民币_贰万元整(rmb_20_0元)。
2. 贷款用途：_小额存款借资。
3. 贷款期限：本次贷款期限为半年，自20_年1月11日至20_年7月11日。
4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照每月2%还利息。
5. 贷款的支取：本次贷款为一次性支取，支取时间即为本协议生效。
6. 贷款的偿还：甲方保证在本协议规定的贷款期限内，即分别在20_年2月至7月的11日前按期向乙方支付当月利息，20_年7月15日前一次性向乙方偿还所有本金。
8. 本协议在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。
9. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

年 月 日

银行帐号:

的个人贷款合同有效吗篇十二

身份证号码:_____

乙方(借款人):_____

身份证号码:_____

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿协商的情况下,
签署本合同是为了相互遵守。

一、贷款金额(大写):_____

二. 贷款目的:借款人急需一笔钱。

三. 借款利润率:_____。

四. 贷款期限:贷款期限从_____开始。

五. 还款日期及方式:_____。

六. 违约责任:借款人应按合同规定的时间偿还贷款。如果借款人未能按期偿还贷款,贷款人有权限期收回贷款,并按合同规定的____%计收逾期利息。

七. 争议解决:协商不成的,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八. 其他:

1、未经双方同意,任何一方不得擅自变更或终止合同

同。一方要求变更或解除合同的,应在_ _日内通知另一方,并达成书面协议。本合同变更或解除后,借款人占用的贷款及应付利息仍按本合同规定支付。

2. 合同附件:借条、收据。

3. 本合同经各方签字后生效,贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式两份,借款人和贷款人各执一份。合同文本具有同等法律效力。

____年____月____日____年____月____日

的个人贷款合同有效吗篇十三

贷款人: _____ (以下简称“甲方”)

(抵押权人) 住所: _____

借款人: _____ (以下简称“乙方”)

(抵押人) 身份证地址: _____

有效证件(照片)及号码: _____

居住地址:

第1条: 总则

甲、乙双方

于

为进一步明确本次车票以外的事项，经双方协商一致，特订立本合同，以资遵守。

第二条：抵押房地产

位置（四个区域）：_____

建筑面积：_____

住房和土地使用：_____

房屋结构（类型）：_____

抵押房地产价值：_____人民币万元整

授权号码：_____

土地号：_____

第三条：抵押房地产的担保范围

处分抵押房地产的费用，如贷款本金（存款）、利息、综合费、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费、律师服务费等。，以及甲方的预付费用和其他可能产生的费用。本合同有约定具体金额的，按照约定；如无约定，以相关单位向甲方开具的收据发票金额为准。

第四条：贷款金额（实收）和贷款期限

贷款金额（存款）：人民币（大写金额）万元整（协议）。

月利率：%，月综合利率：%

贷款期限：年月日至年月日（具体贷款期限由双方签署的当票确认）。在贷款期限内，贷款期限届满后5日内，甲乙双方经协商可以续签贷款。届时，双方将另行签署《续签证书》。续期证明中规定的贷款终止日期为本合同的贷款终止日期。本合同中约定的事项在续签期间仍然有效。如需重新办理房地产抵押登记，乙方应按甲方要求办理相关登记手续。

第5条：登记

自本合同签订之日起5个工作日内，甲乙双方到市或区（县）房地产登记部门申请房地产抵押登记，并办理《房地产他项权利证书》。

第6条：保险

抵押期间，乙方应为抵押房地产购买保险，保险费由乙方承担，保险单由甲方保管，抵押期间，甲方为保险赔偿金的第一受益人。如果保险赔偿金不足以支付本合同项下的全部债务，甲方有权按照本合同的规定行使抵押权，并采取其他追索方式。

第7条：占有抵押房地产

抵押期间，乙方承诺妥善保管抵押房地产，负责维修和保养，确保其处于良好状态，并有义务配合甲方的监督检查。

第八条：对处分抵押房地产的限制

抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以其他交易方式转让、变卖、抵销债务或处分抵押房地产，不得对抵押房地产进行任何实质性的结构性变更。如因此给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第九条：抵押房地产的租赁

抵押期间，乙方如确需出租抵押房产，应事先征得甲方书面同意，书面告知承租人抵押事实，并将租赁合同提交甲方备案。同时，与承租人签订的租赁合同中规定，出租人即本合同规定的乙方因未履行本合同而被甲方行使抵押权实现时，承租人应在甲方发出通知之日起10日内搬出该房地产，并将租赁合同提交甲方备案，提交甲方备案的内容必须与房地产交易中心登记备案的内容一致。乙方不得改变合同内容，包括延长租赁期限和以其他形式使用，由此产生的一切后果由乙方、承租人和用户承担。

第十条：乙方保证和承诺

乙方保证对抵押房地产享有合法的所有权、处分权和占有权。甲乙双方签订本合同及签票时，不存在第三方抵押、借款、保管、扣押、扣缴、诉讼等情况。抵押房地产中，不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。

乙方及抵押物的共有人愿意以其抵押物（该房屋的全部权益）作为担保，偿还本合同贷款条款项下的贷款本金及其他相关费用。

抵押财产的共有人同意抵押本合同项下的抵押财产，并与借款人共同承担偿还贷款的责任。当抵押需要处置偿还担保债务时，他愿意无条件要求住房。

乙方已充分理解并保证履行本合同条款，并承诺本合同条款规定的所有权利和义务不会被用作行使抗辩权和诉讼权的理由。

第十一条：房地产抵押关系的终止

当乙方还清贷款本金（存款）、利息及相应费用，且本合同所有条款均已履行完毕时，抵押合同终止。抵押合同终止后10日内，甲乙双方共同（或乙方可委托甲方）向房地产登

记部门申请注销抵押登记。

第十二条： 房地产抵押的行使和实现

乙方违反第十条规定，隐瞒事实、提供虚假文件，抵押权可能因灭失、破产、债务人死亡、搬迁等原因受到损害或部分损害的。或乙方行使抗辩权，本合同提前终止，房地产抵押权提前实现。

在贷款期限届满或贷款展期后5日内，乙方未履行债务或未完全履行债务的，房地产抵押将被实现。甲方有权行使抵押权，处分抵押房地产。本合同经公证后成为强制执行的`债权文书。债务人不履行债务或者不完全履行债务的，债权人有权向有管辖权的人民法院申请强制执行。本合同作为乙方不可撤销地授权甲方将抵押房地产提交相关拍卖机构拍卖的文件依据，乙方放弃一切抗辩权。拍卖产生的一切费用由乙方承担，甲方有权直接从拍卖收入中扣除。

第13条： 拍卖

甲乙双方同意甲方行使抵押权，委托拍卖机构公开拍卖上述房地产。扣除拍卖费用、贷款本息及相关费用后，剩余部分将返还给乙方，不足部分甲方有权向乙方追偿。乙方委托甲方办理拍卖等手续。

第14条： 费用

乙方应承担抵押房地产的估价、保险、估价、登记和公证等相关费用。

第十五条： 有效合同及份数

本合同经双方签字盖章并经公证处公证后生效，抵押登记按第五条约定完成。

抵押房地产为多人共有的，在合同公证时，所有共有人应签署有效的相关文件。

本合同一式四份，双方各执一份，房地产登记部门和公证处各持一份。

第16条：特别协议

乙方违反本合同第四条、第七条、第八条、第九条、第十条及补充协议的约定，必须支付贷款金额的20%。逾期还款5日内按日未付款总额的0、5%计收，逾期5日内甲方出售、拍卖或向有管辖权的人民法院申请强制执行的，按日未付款总额的0、5%计收。在出售、拍卖或诉讼期间和执行期间直至债务全部清偿的费用，按每日未支付总额的0、5%计算。违约金因违约行为不同，可根据合同重复计算。

《续签证书》和《补充协议》是对本合同某一条款的补充，是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。本合同约定的其他事项，补充协议未作修改的，继续有效。

第17条：通知条款

所有通知应发送至本合同首页所列的住宅地址。

上述地址在境外的，以挂号、快递、电传方式发出通知后30天，视为对方收到；上述地址在境内的，以上述方式发出通知后10日视为对方收到。

一方变更地址的，应当以上述方式通知另一方，变更地址在收到另一方确认函后生效。

第十八条：争议解决

因履行本合同或当票而产生的任何争议应由双方通过友好协

商解决。协商不成的，由当事人向本合同签订地人民法院申请强制执行。非因本合同条款引起的争议，协商不成的，应向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第19条：法律的适用

本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国担保法》、《城市房地产抵押管理办法》、《上海市房地产抵押及典当行管理办法》的有关规定办理。

今后新颁布或修订的有关法律、法规或司法解释与本合同基本条款不一致时，双方应根据上述法律、法规或司法解释共同修订本合同。

第20条：提示条款

乙方已经阅读了本合同的所有条款。应乙方要求，甲方已对本合同条款做出相应解释。乙方已完全知晓本合同所有条款的含义及相应的法律后果，并已完全准确理解。

贷款人：_____ 借款人：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

抵押共有人：_____ 抵押共有人：_____

授权代理人：_____ 授权代理人：_____

日期：_____ 日期：_____

的个人贷款合同有效吗篇十四

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条借款利率：借款利率为月息2%，按月收息，利随本清。

第五条借款期限：借款期限自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条还款资金来源及还款方式：

第七条保证条款：借款方请_____— - _____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据1日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户或由贷款方(银行)开出汇票发放给借款方。如贷款方未按期发放贷款(汇票)，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷

款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字生效，借款方必须向贷款方缴纳壹仟圆作为合同履行保证金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

的个人贷款合同有效吗篇十五

贷与人：_____ (以下简称甲方)

借用人：_____ (以下简称乙方)

兹为金钱消费借贷，经双方同意订立本借贷合同，条件如下：

第一条甲方于_____年_____月_____日将金钱人民币_____元贷与乙方，而乙方愿依本约借用。

第二条甲方于本同时，将前条金钱如数交付乙方亲收点讫。

第三条本借贷金钱约定利息，其计算方法按每百元息人民币_____分_____厘。

第四条前条约定利息的支付期为每月_____日，由乙方支付甲方，不得有拖延短欠。

第五条本借贷金钱期间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第六条乙方于借贷期间届满时，应将借用金钱向甲方全部清偿，不得为部分清偿或怠于履行。

第七条乙方如逾期偿期限时，期逾期后定为每百元按日人民币_____分计算。

第八条乙方如有怠于支付利息贰次以上时，虽在借贷期间存续中，甲方不得随时终止本借贷合同，乙方不得有异议。

第九条本借贷合同依前条为终止时，乙方应即将借用金钱全部及积欠利息一并清还甲方，不得拖延短欠。

第十条本借贷地点，为甲方的住所所在地。

第十一条乙方如有对于借贷金钱不为清偿时，应径受强制执行。

贷与人：_____

住址：_____

借用人：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

的个人贷款合同有效吗篇十六

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

甲方(借款人)：_____

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____，于____年____月____日前交付甲方。

借款利息：_____

借款期限：

还款日期：____年____月____日。 还款方式：现金/_____支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2) 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1% .

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

合同签订日期：

合同签订日期：

的个人贷款合同有效吗篇十七

身份证号码： _____

乙方（贷款人）： _____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币（大写）_____，于____年____月____日前交付甲方。

借款利息：_____

还款日期：____年____月____日。 还款方式：现金/_____支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

（1）、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

（2）、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

（3）、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

贷款方的违约责任

（1）、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)、利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章 附身份证复印件）：

合同签订日期： 合同签订日期：

的个人借款合同有效吗篇十八

本合同由贷款人、借款人和保证人根据国家有关法律、法规和规章，经协商一致签订，双方共同遵守。

第1条贷款人同意向借款人发放以下贷款

4、最高贷款金额：人民币（大写）；

5、利率为每月（每日）_____

第2条借款人和担保人的义务

1、向贷款人提供真实的贷款申请材料；

2、按照合同约定按时足额偿还贷款本息；

3、按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得擅自改变贷款用途；

4、接受贷款人对其贷款使用情况的了解、调查和监督；

5、对外提供担保或自身经营状况恶化时，必须及时通知贷款人；

6、身份证件、住所、家庭关系等个人信息发生变更时，必须在变更前及时通知贷款人；

7、法律规定的其他义务。

第三条借款人因特殊情况不能按期归还贷款的，应在贷款到期前20天向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后，方可展期。

四、借款人的违约责任

贷款本金未按合同约定偿还，不允许展期的，从逾期之日起按合同第一利率加%计算利息。

第5条担保人的责任

保证人对本合同项下保证范围内的借款人所欠债务承担连带责任。对于借款人到期应付的所有债务，保证人应无条件作为第一债务人，按照贷款人的要求直接向贷款人支付，并放弃一切抗辩权。

第6条本合同未尽事宜，由贷款人和借款人友好协商解决，补充合同视为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律约束力。

第7条本合同自各方签字盖章之日起生效。

第8条合同签署地点：

贷款人（签名）：_____

id号：_____

借款人（签名）： _____

id号： _____

担保人（签名）： _____

id号： _____

签署日期： _____