

酒店转租的合同(汇总8篇)

施工合同的合理性和合法性对于工程后期的验收和结算具有重要作用。合同协议是为了明确双方权益和义务，保障交易的安全和合法性而订立的一种书面合同，它具有法律效力和强制力。那么如何撰写一份严谨有效的合同协议呢？以下是小编为大家整理的合同协议范文，供大家参考和借鉴。

酒店转租的合同篇一

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的.对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为每年_____元大写整，一次付款。在租赁期内，乙方有权转让。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自鉴定之日有效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

酒店转租的合同篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国酒店租赁合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此酒店租赁合同。

第一条甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共__天。甲方从__年__月__日起将上述房租给乙方使用，至__年__月__日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本酒店租赁合同规定的'优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方

对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本酒店租赁合同各项约定。

第五条本酒店租赁合同于乙方向甲方缴纳____元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金优惠折扣率租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房天，付____%房租；砖天及以上享受____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲

方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

- 1、不得在公寓内放置货物；
- 2、不得更动公寓内的电线、管道位置；
- 3、不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
- 4、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁酒店租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租

人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本酒店租赁合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条酒店租赁合同自动终止的免责条件：

1、发生不可抵抗力或意外事件的影响，使酒店租赁合同无法履行；

3、甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，酒店租赁合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止酒店租赁合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2、乙方逾期不交房租的；

4、乙方违反本酒店租赁合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5、乙方在公寓内从事违法违规行为。

2、乙方在公寓里得不到安全保障；

3、乙方得不到相应的服务。

第二十条本酒店租赁合同到期或出现本酒店租赁合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，

应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本酒店租赁合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于酒店租赁合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新酒店租赁合同，原酒店租赁合同押金将自动转入新酒店租赁合同。酒店租赁合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订酒店租赁合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第二十二条甲方违反本酒店租赁合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

日期：_____

酒店转租的合同篇三

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

经甲乙双方协商达成如下合同：

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自合同生效起交付第一年全年房租费（每年的_____月_____日前）

三、租赁期限为叁年整，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本合同的合同期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在合同期间提前终止本合同，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止合同行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本合同期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

20xx年xx月xx日

酒店转租的合同篇四

出租房(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业公司与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

酒店转租的合同篇五

乙方〈租用人〉：_____

甲方_____，_____省_____市_____街道_____号
人，身份证号码：_____乙方_____，
系_____省_____市_____街道_____号人，身份证号码：

_____本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及
《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的'前提下
签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁
具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

酒店转租的合同篇六

转租人(甲方)_____身份证号：

承租人(乙方)_____身份证号：

双方就房屋一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租的坐落_____

市_____区_____路_____号_____转租给乙方为居住使用乙方依约承租。

第二条转租期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条租金

- 1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。
- 2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系之用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
- 5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

- 1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
- 2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
- 3、乙方如有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的书面同意。

八、其他

本合同一式四份，甲乙双方、原出租人及连带保证人各执一份，具有同等法律效力，本合同自甲乙双方签字、盖章或捺印后生效。

转租人（甲方）：

承租人（乙方）：

连带保证人：

_____年____月____日

酒店转租的合同篇七

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于成都市;位于第__层__室。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)xx元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起xx日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、物业管理费;

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)空调一个

(4)热水器一个

(5)桌子一个

(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：

酒店转租的合同篇八

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国酒店租赁合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此酒店租赁合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共__天。甲方从__年__月__日起将上述房租给乙方使用，至__年__月__日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本酒店租赁合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本酒店租赁合同各项约定。

第五条本酒店租赁合同于乙方向甲方缴纳___元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金优惠折扣率租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房天，付___%房租；砖天及以上享受___%的优惠价。

乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保管公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

- 1、不得在公寓内放置货物；
- 2、不得更动公寓内的电线、管道位置；
- 3、不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
- 4、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部

分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁酒店租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章酒店租赁合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本酒店租赁合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条酒店租赁合同自动终止的免责条件：

1、发生不可抵抗力或意外事件的影响，使酒店租赁合同无法履行；

3、甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，酒店租赁合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止酒店租赁合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2、乙方逾期不交房租的；

4、乙方违反本酒店租赁合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5、乙方在公寓内从事违法违规行为。

2、乙方在公寓里得不到安全保障；

3、乙方得不到相应的服务。

第二十条本酒店租赁合同到期或出现本酒店租赁合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本酒店租赁合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于酒店租赁合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新酒店租赁合同，原酒店租赁合同押金将自动转入新酒店租赁合同。酒店租赁合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订酒店租赁合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本酒店租赁合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

日期：_____